


施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01642	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3950番地
	施設名称	旧飯南放送通信センター 他(旧飯南放送通信センター)			
	根拠条例		設置年度	平成6年度	
	担当部署	秘書広報課 秘書広報課		財産区分	20 普通財産
	設置目的	飯南地域では、昭和40年代から各地域ごとに共聴組合を設置し、共同アンテナと伝送路の整備と維持管理を行い、難視聴の解消に務めてきた。しかし、施設が老朽化し、デジタル放送に対応した施設の更新を行うことは共聴組合にとって財政的に困難であり、共聴組合への加入が100%であったことから旧飯南町が全域を町全域でテレビサービスの提供が可能な施設の整備を行った。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30台		
	土地	敷地面積	-	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	旧飯南放送通信センター			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成7年3月6日	建物取得費	41,972,100 円		
		延床面積	203.88 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴 300万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
リスク・高機能化対応度	耐震化対応									
管理・運営上の問題点	無人であるため緊急の障害が発生した場合状況把握に時間がかかる。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	・平成6年度新世代地域ケーブルテレビ施設整備事業補助金を受けている。平成31年3月に処分制限期間を満了するため、適化法の制限がなくなり、目的外使用も可能となる。平成31年度以降の地元団体への有償貸付、また将来的な建物譲渡を検討・協議を進めている。 ・住民情報等に関する基幹システムの通信設備を設置している。また、防災情報を伝えるための音声告知放送設備の主要機器も設置している。									

③ 管理の概要	利用時間	8:30~17:15		休館日	土・日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日					
	管理者・運営者名				業務内容					
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.10 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【旧飯南放送通信センター 他(旧飯南放送通信センター)】


		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	<b>施設の維持管理に係る経費</b>			
	維持管理経費	871,667	748,240	739,139
	光熱水費	725,857	681,113	685,566
	保守点検委託料	52,704	52,704	38,880
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	93,106	14,423	14,693
	人件費	361,350	356,150	724,000
	職員等	361,350	356,150	724,000
	非常勤職員	0	0	0
	①小計	1,233,017	1,104,390	1,463,139
	<b>施設の運営・事業に係る経費</b>			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	0	0	823,484
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	0	0	823,484	
④合計(①+②)-③	1,233,017	1,104,390	639,655	
市民一人あたりのコスト	7.34 円	6.57 円	3.88 円	

## 特記事項

・平成29年4月、飯南・飯高管内のテレビ視聴に必要な設備について松阪ケーブルテレビステーション株式会社(以下MCTV)に譲渡した。譲渡後も放送設備及びネットワーク機器は放送通信センター内に配置することになるが、MCTVの放送設備の配置計画を踏まえた上で、放送通信センターの統廃合など施設のあり方について検討を行っていく。合わせて、平成31年3月に処分制限期間を満了するため、適化法の制限がなくなり、目的外使用も可能となる。平成31年度以降の地元団体への有償貸付、また将来的な建物譲渡を検討・協議を進めている。※H29年4月からMCTVが賃借するのはヘッドエンド室2部屋分、面積は41.66㎡

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01917	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前180番地		
		施設名称	旧飯高ケーブルセンター 他(旧飯高ケーブルセンター)				
		根拠条例		設置年度	平成13年度		
		担当部署	秘書広報課 秘書広報課		財産区分	20 普通財産	
		設置目的	飯高地域では、昭和40年代から各地域ごとに共聴組合を設置し、共同アンテナと伝送路の整備と維持管理を行い、難視聴の解消に務めてきた。しかし、施設が老朽化し、デジタル放送に対応した施設の更新を行うことは共聴組合にとって財政的に困難であり、共聴組合への加入が100%であったことから旧飯高町が全域を町全域でテレビサービスの提供が可能な施設の整備を行った。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30台		
	土地	敷地面積	-	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	旧飯高ケーブルセンター			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成13年11月5日		建物取得費	38,441,550 円	
		延床面積	220.08 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴) 3000万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
リスク・高機能化対応度	耐震化対応									
管理・運営上の問題点	無人であるため緊急の障害が発生した場合状況把握に時間がかかる。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・本建物及び附帯設備一式を平成31年4月1日に松阪ケーブルテレビ・ステーション株式会社に無償譲渡する予定である。</li> <li>・平成12年度新世代地域ケーブルテレビ施設整備事業補助金を受けている。</li> </ul>									

③ 管理の概要	利用時間	8:30~17:15		休館日	土・日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【旧飯高ケーブルセンター 他(旧飯高ケーブルセンター)】


		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	<b>施設の維持管理に係る経費</b>			
	維持管理経費	2,151,620	1,829,392	1,084,231
	光熱水費	1,648,862	1,349,751	932,217
	保守点検委託料	394,848	394,848	66,960
	賃借料	77,760	77,760	77,760
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	30,150	7,033	7,294
	人件費	2,742,350	2,790,150	724,000
	職員等	361,350	356,150	724,000
	非常勤職員	2,381,000	2,434,000	0
	①小計	4,893,970	4,619,542	1,808,231
	<b>施設の運営・事業に係る経費</b>			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		0	0	820,088
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	0	0	820,088	
④合計(①+②)-③	4,893,970	4,619,542	988,143	
市民一人あたりのコスト	29.13 円	27.50 円	5.99 円	

## 特記事項

・平成29年4月から飯南・飯高管内のテレビ視聴に必要な設備について松阪ケーブルテレビステーション株式会社(以下MCTV)に譲渡した。  
 ・本建物及び附帯設備一式を平成31年4月1日にMCTVに無償譲渡する予定である。  
 ※平成29年4月からMCTVが賃借しているのはヘッドエンド室分、面積は20.25㎡(平成31年3月まで)

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01921	住所(所在地)	松阪市飯高町乙栗子489番地2		
		施設名称	乙栗子ポンプ場(管理棟)				
		根拠条例	水道法 第二条の二第一項		設置年度	昭和62年度	
		担当部署	上下水道部 上下水道総務課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	乙栗子地区は未給水区域であったため、飯高町西部簡易水道の給水区域として整備し、平成29年4月から松阪市水道事業と統合して、安全で安心な水道水の供給を行う。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台		
	土地	敷地面積	122.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	管理棟			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	ポンプ場		建築年月日	昭和63年 3月 5日	建物取得費	1,778,000 円		
		延床面積	10.58 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	-		エレベーター	-		
(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	終日		休館日	無		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名				業務内容									
	正規職員	0.13	人	労務員		人	再任用職員	0.06	人	非常勤職員	0.03	人	合計	0.22


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【乙 栗子ポンプ場(管理棟)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	442,000	417,771	776,108
	光熱水費	229,000	204,579	200,648
	保守点検委託料			375,108
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費	213,000	213,192	200,352
	人件費	72,270	71,230	1,216,690
	職員等	72,270	71,230	1,140,640
	非常勤職員			76,050
	①小計	514,270	489,001	1,992,798
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	514,270	489,001	1,992,798	
市民一人あたりのコスト	3.06 円	2.91 円	12.08 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02074	住所(所在地)	松阪市飯高町赤桶966番地1		
		施設名称	伊予原谷浄水場(管理棟)				
		根拠条例	水道法 第二条の二第一項	設置年度	平成19年度		
		担当部署	上下水道部 上下水道総務課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	赤桶、田引、宮前、下滝野の4つの簡易水道と木地小屋飲料水供給施設を整備した東部簡易水道と平成29年4月から松阪市水道事業が統合して、安全で安心な水道水の供給を行う。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台		
	土地	敷地面積	640.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	管理棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	機械室		建築年月日	平成20年 2月29日	建物取得費	5,990,000 円		
		延床面積	31.50 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	-		エレベーター	-		
(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	耐震対応化								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	終日	休館日	無		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	業務内容							
	正規職員	0.13 人	労務員	人	再任用職員	0.06 人	非常勤職員	0.03 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-



【伊予原谷浄水場(管理棟)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・ 運営の 経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,134,000	1,069,740	1,929,930
	光熱水費	350,000	283,436	233,850
	保守点検委託料	172,000	334,000	320,340
	賃借料			
	修繕費			718,200
	その他の経費	612,000	452,304	657,540
	人件費	289,080	284,920	1,216,690
	職員等	289,080	284,920	1,140,640
	非常勤職員			76,050
	①小計	1,423,080	1,354,660	3,146,620
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財 源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	1,423,080	1,354,660	3,146,620	
市民一人あたりのコスト	8.47 円	8.06 円	19.07 円	

特記 事項	
----------	--







		27	28	29
		873,000	786,313	2,037,549
		497,000	410,473	446,885
				375,108
				114,890
		376,000	375,840	1,100,666
		144,540	142,460	1,216,690
		144,540	142,460	1,140,640
				76,050
		1,017,540	928,773	3,254,239
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		1,017,540	928,773	3,254,239
		6.06	5.53	19.72

--	--


































































FÆ CE ... † * 4Ä È àH 4Ä È àFpG		1 B>p>â ° Ø	1 B>p>â ° Ø	1 B>p>â ° Ø
D# 'ö #.	)T â'ö#.Fû €G ) 2			
	)T â'ö#. ) 2	378,000	229,863	465,279
	œ!Õ È2	3,000	3,711	3,755
	- ò!! è \$0 <sup>-</sup> q	86,000		248,980
	2\$ É q			
	ÿ)È2			
	FíFp ÚFp) 2	289,000	226,152	212,544
	Ç ó2	216,810	213,690	1,216,690
	*È (F.'¼	216,810	213,690	1,140,640
	8 - Å*È (			76,050
D `0£	594,810	443,553	1,681,969	
G <sup>9</sup> 4	)0¿Fp4 G%o ! Fû €G ) 2			
	4 G%o ! '¼) 2	0	0	0
	æ 'ö#. \$0 <sup>-</sup> q			
	FíFp ÚFp) 2			
D `0£	0	0	0	
2 F. ;	/õ "5 '¼ p °			
	Q#ÿ q'¼ p °			
	FíFp Ú p °			
D! °6ë p ° œ0£	0	0	0	
D" œ0£H D H D H H D!	594,810	443,553	1,681,969	
w , M ÇFÒFìG FpGAGGG\	3.54 Ç	2.64 Ç	10.19 Ç	

"10° '8o	
-------------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02527	住所(所在地)	松阪市飯高町落方25番地1		
		施設名称	落方ポンプ場(配水池のみ)				
		根拠条例	水道法 第二条の二第一項		設置年度	平成24年度	
		担当部署	上下水道部 上下水道総務課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	落方地区は未給水区域であったため、波瀬浄水場の給水区域として整備し、平成29年4月から松阪市水道事業と統合して、安全で安心な水道水の供給を行う。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	-						
	土地	敷地面積	16.40㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-					
	主たる建物	建物名称	配水池のみ			構造・階数	FRP造・地上1階・地下0階							
		用途	配水池		建築年月日	平成25年3月31日		建物取得費	6,786,000 円					
		延床面積	5.04 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要							
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無								
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○											
		洪水浸水想定区域内にある	-											
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-					
		手すり	-		点字ブロック	-		エレベーター	-					
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)					
	リスク・高機能化対応度	耐震化対応												
	管理・運営上の問題点													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項													
③ 管理の概要	利用時間	終日		休館日	無		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名				業務内容									
	正規職員	0.13	人	労務員		人	再任用職員	0.06	人	非常勤職員	0.03	人	合計	0.22

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【落方ポンプ場(配水池のみ)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	973,826
	光熱水費			85,950
	保守点検委託料			687,524
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			200,352
	人件費	0	0	1,216,690
	職員等			1,140,640
	非常勤職員			76,050
	①小計	0	0	2,190,516
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	2,190,516	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	13.28 円	

特記事項	
------	--