

松阪市スポーツ施設長寿命化計画 概要版

第1章 計画の概要

本計画は、現状や環境の把握・分析及び課題等を整理し、個別施設毎の機能保持、総量コントロール及び財政負担の平準化等を計画的に推進するため、「松阪市公共施設等総合管理計画」及び「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」(2018年(平成30年)3月スポーツ庁策定)に基づき、中長期的な個別施設計画を策定するものです。

○対象施設:市が保有するスポーツ施設のうち34施設 ○計画期間:2025年度(令和7年度)から2034年度(令和16年度)までの10年間

第2章 基本情報の把握 第3章 施設の現況評価

基本情報として、以下を整理しました。

・人口の状況	・財政の状況	・建築年度等	・競技可能な種目等
・工事履歴	・運営形態等	・地域スポーツ施設の情報	
・利用状況	・安全性・機能性・経済性・耐震性に関する基礎情報		

○劣化状況等の評価

建築物は「学校施設の長寿命化計画の見直しに向けたコスト試算等に係る解説書」に準じ、屋外スポーツは「公園施設長寿命化計画策定指針(案)【改定版】」「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」を参照し、現地での目視調査を実施し、劣化状況を把握しました。

○個別施設の方向性【1次評価】

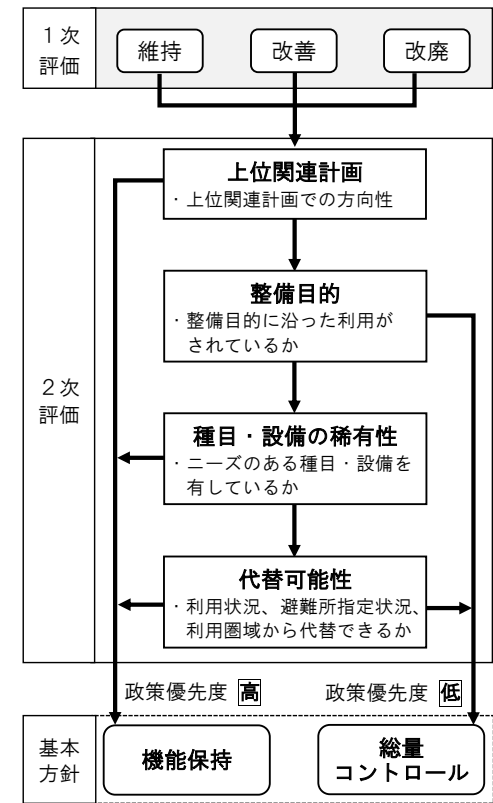
これまでに整理した情報をもとに施設の現状を1次評価します。「安全性・機能性」では、「安全性」、「機能性」、「屋外スポーツ施設の状況」及び「スポーツ施設の安全対策」の4項目において評価を行います。「経済性」では、「安全性・機能性」の評価が「劣」となった施設について、維持管理費等の支出と収入を勘案し評価を行います。

第4章 スポーツ施設の環境評価及び基本方針等

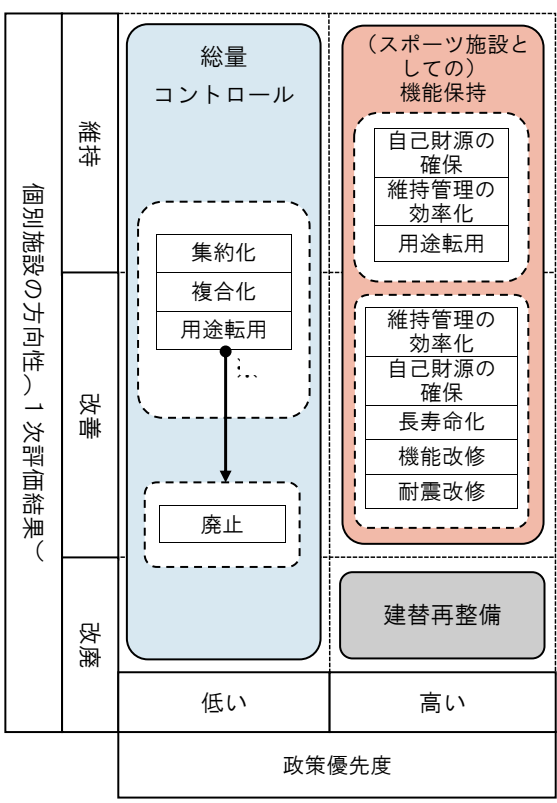
ストック適正化の考え方に基づき、2次評価として政策優先度の評価を実施した上で、個別施設の基本方針を定め、各施設の方向性について整理します。

2次評価にあたっては、下記フローのとおり、「上位関連計画」「整備目的」「種目・設備の稀有性」「代替可能性」より政策優先度の評価を行い、基本方針を定めます。基本方針で「機能保持」「総量コントロール」と区分した施設は、それぞれの適用手法によって整備します。

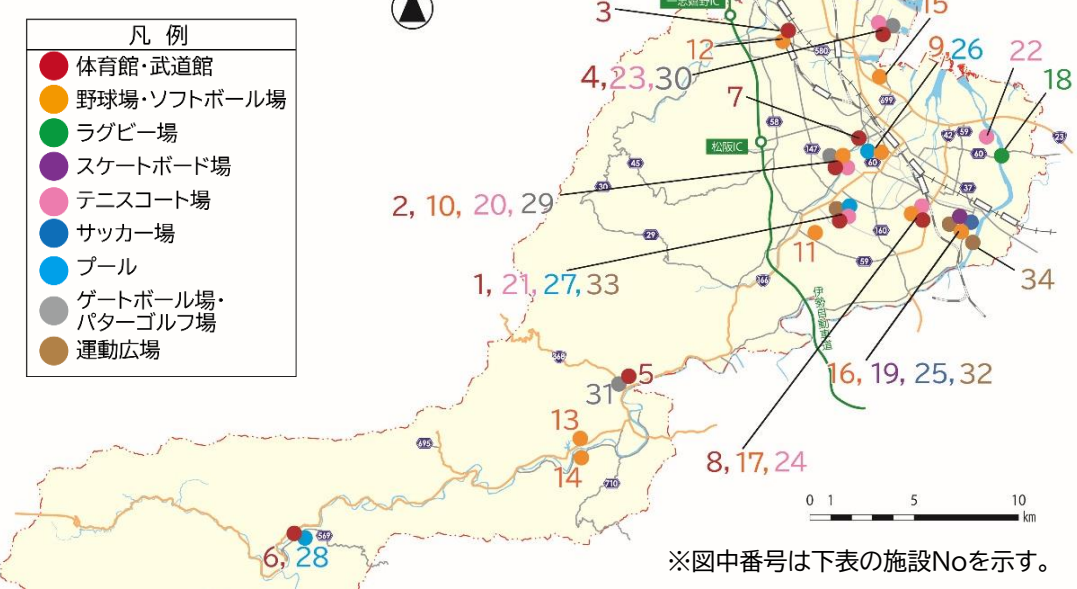
○2次評価フロー



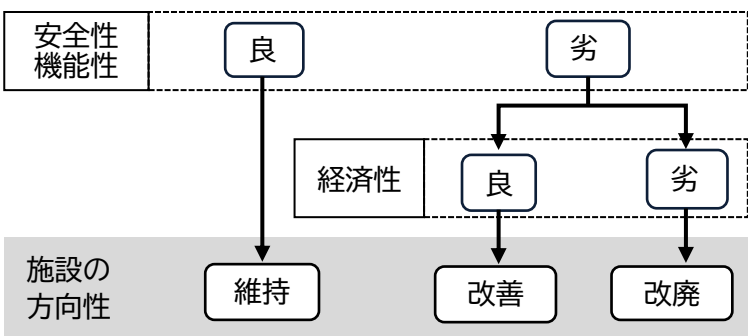
○「機能保持」「総量コントロール」の適用手法



○対象施設の位置図



○1次評価フロー



○1次評価・2次評価結果

基本情報			1次評価								2次評価					
施設の 区分	No	施設名	安全性・機能性					経済性	方向性	耐震性	上位関 連計画	整備 目的	稀有性	代替 可能性	基本 方針	
			安全性	機能性	屋外	安全対策	評価	評価		評価						
体育館・ 武道館	1	松阪市総合体育館	D	C	—	B	劣	良	改善	○	○				機能保持	
	2-1	松阪市武道館柔剣道場	B	B	—	B	良	—	維持	○	○				機能保持	
	2-2	松阪市武道館弓道場	C	C	C	B	劣	良	改善	○	○				機能保持	
	3	嬉野体育センター	C	C	—	B	劣	良	改善	○	-	-	-	○	機能保持	
	4	ハートフルみくもスポーツ文化センター	C	C	—	B	劣	良	改善	○	○				機能保持	
	5	飯南体育センター	C	D	—	B	劣	良	改善	○	-	-	-	○	機能保持	
	6	飯高B&G 海洋センター	C	C	—	B	劣	良	改善	○	-	-	-	×	総量コントロール	
	7	子ども支援研究センター体育室	C	C	—	B	劣	良	改善	○	-	-	-	○	機能保持	
野球場・ ソフトボール場	8	ワークセンター松阪本館多目的ホール	C	B	—	B	良	—	維持	○	-	-	-	○	機能保持	
	9	松阪公園グラウンド	—	C	C	C	劣	良	改善	-	-	-	-	×	総量コントロール	
	10	阪内川スポーツ公園多目的グラウンド	—	A	D	B	劣	良	改善	-	-	-	○		機能保持	
	11	松阪市ソフトボール場(2 面)	—	A	B	B	良	—	維持	-	-	-	-	○	機能保持	
	12	嬉野グラウンド	—	A	C	B	良	—	維持	-	-	-	-	○	機能保持	
	13	松阪市山村広場	—	C	D	B	劣	良	改善	-	-	-	-	○	機能保持	
	14	波留運動公園	—	A	C	B	良	—	維持	-	-	-	-	×	総量コントロール	
	15	松ヶ崎公園グラウンド	—	A	B	B	良	—	維持	-	-	-	-	○	機能保持	
ラグビー場	16	松阪市総合運動公園多目的広場	—	C	A	A	良	—	維持	-	-	-	-	○	機能保持	
	17	ワークセンター松阪体育施設多目的グラウンド	—	C	D	B	劣	良	改善	-	-	-	-	×	総量コントロール	
スケートボード場	18	櫛田川河川敷ラグビー場	—	A	C	C	良	—	維持	-	-	-	○		機能保持	
テニスコート場	19	松阪市総合運動公園スケートパーク	—	A	B	B	良	—	維持	-	-	-	○		機能保持	
	20	阪内川スポーツ公園テニスコート(4 面)	—	C	C	B	劣	良	改善	-	-	-	-	×	総量コントロール	
	21	中部台テニスコート(7 面)	—	B	C	C	劣	良	改善	-	-	-	-	○	機能保持	
	22	東部テニスコート(6 面)	—	C	C	B	劣	良	改善	-	-	-	-	×	総量コントロール	
	23	ハートフルみくもテニスコート(2 面)	—	C	C	C	劣	良	改善	-	-	-	-	×	総量コントロール	
サッカー場	24	ワークセンター松阪体育施設テニスコート(4 面)	—	C	D	B	劣	良	改善	-	-	-	-	○	機能保持	
	25	松阪市総合運動公園多目的グラウンド	—	A	B	A	良	—	維持	-	-	-	○		機能保持	
	プール	26	松阪公園プール	D	C	C	B	劣	良	改善	○	-	-	-	×	総量コントロール
		27	松阪市流水プール	C	C	C	B	劣	良	改善	△	-	-	-	○	機能保持
		28	飯高B&G 海洋センタープール	C	C	D	B	劣	良	改善	○	-	-	-	×	総量コントロール
ゲートボール場・ パターゴルフ場	29	阪内川スポーツ公園ゲートボール場	—	A	B	B	良	—	維持	-	-	-	-	○	機能保持	
	30	ハートフルみくもパターゴルフ場	—	A	C	—	劣	良	改善	-	-	-	-	×	総量コントロール	
	31	飯南そまびとグラウンド	—	A	B	B	良	—	維持	-	-	-	-	×	総量コントロール	
運動広場	32	松阪市総合運動公園芝生広場・多目的広場	—	A	B	B	良	—	維持	-	○				機能保持	
	33	中部台運動公園芝生広場・トリムコース	—	A	B	B	良	—	維持	-	○				機能保持	
	34	櫛田川河川敷グラウンド	—	A	B	B	良	—	維持	-	-	×			総量コントロール	

第5章 基本的な方針等を踏まえた施設整備の水準等

○改修等の基本的な方針

建物の劣化や故障を未然に防ぎ、建物本来の性能を発揮できる予防保全型の施設管理を推進します。鉄筋コンクリート造・鉄骨造の目標耐用年数を「80年」と設定し、施設管理を行います。

○改修等の整備水準

対象施設に関する統一の方針として、長寿命化改修等の方針及び整備水準例を設定し、求められる社会要請を示しました。

○維持管理の項目・手法等

施設管理者による日常点検、12条点検と同等の調査、定期点検等を行い、公共施設マネジメントシステム等にて一元管理します。

第6章 長寿命化の実施計画

文部科学省の「学校施設の長寿命化計画の見直しに向けたコスト試算等に係る解説書」に基づき、今後40年間の維持・更新にかかる費用について、①改築型(事後保全型)、②長寿命化型(予防保全型)、③平準化型の3パターンを算出します。

③平準化型の試算にあたっては、劣化状況調査結果から健全度を設定し、「長寿命化型」の試算結果をもとに、各年度支出の平準化を図った実施計画を作成し、より一層の財政負担の軽減を目指します。

○コスト効果

	今後 40 年間の 更新費用総額	1 年あたりの 更新費用
改築型	約 233 億円	約 5.8 億円/年
長寿命化型	約 228 億円	約 5.7 億円/年
平準化型	約 196 億円	約 4.9 億円/年
削減効果額 (対改築型)	約 37 億円	約 0.9 億円/年
削減効果額 (対長寿命化型)	約 32 億円	約 0.8 億円/年

※空調改修・非構造部材改修等にかかる費用は含みません。

第7章 計画の実施方法

○フォローアップ及び推進・取組体制

進捗状況等に関するフォローアップはPDCAサイクルに基づいて進めるものとし、併せて、関連する部署や松阪市施設マネジメント推進委員会のPDCAサイクルにおける役割分担を定め、実現性及び実行性のあるものとしします。

○情報の見える化

1次評価や2次評価等の事項は本計画の改定の度に、個別施設毎の行動計画における事業の進捗や検討経過は計画の改定時期に囚われず、公表することとします。スポーツ施設に係る経費や利用者数等の情報は、マネジメントシステムを活用・連動させ、引き続き更新します。

○情報基盤の整備と活用

他計画との統一化を考慮しつつ、施設の劣化状況や評価結果等の様々な情報を一元管理しデータベース化を行います。

○事業化に向けた事業手法の整理

各対象施設の整備、維持管理や運営を具体的に検討する際にはそれぞれの特性に合わせ導入可能な事業手法を積極的に検討します。

○今後10年間の実施計画及びロードマップ

基本情報				実施計画		建物 健全度 (代表棟)	優先 順位	スケジュール									
施設区分	No	施設名	手法	具体的な実施内容				R7	R8	R9	R10	R11	R12	R13	R14	R15	R16
体育館・ 武道館	1	松阪市総合体育館	機能 改修	利用者ニーズへの対応や経年劣化に対応した改修を行い、中部台運動公園事務所の統合についても検討		33	1	設計		長寿命化改修 空調改修							
	2-1	松阪市武道館柔剣道場	長寿 命 化	適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		75	8	空調 改修									
	2-2	松阪市武道館弓道場	機能 改修	適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		62	6										
	3	嬉野体育センター	機能 改修	劣化状況等への対応を図ったうえで、適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		48	3	空調 改修			長寿命化改修						
	4	ハートフルみくもスポーツ文化センター	機能 改修	劣化状況等への対応を図ったうえで、適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		54	5										
	5	飯南体育センター	機能 改修	劣化状況等への対応を図ったうえで、適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		52	4	電気設 備改修					長寿命化改修				
	6	飯高B&G 海洋センター	集約化	令和15年度の起償償還期間までに、体育館機能の集約化、現行施設の利活用方法について検討		42	2	集約化検討									
	7	子ども支援研究センター体育室	機能 改修	特定天井の撤去や劣化状況等への対応を図ったうえで、適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		40	-	特定天井改修									
8	ワークセンター松阪本館多目的ホール	機能 改修	特定天井の撤去や空調設備の更新、設備等の経年劣化に対応した改修を計画的に行う		67	7	特定天井・ 空調改修										
野球場・ ソフト ボール場	9	松阪公園グラウンド	用途 転用	ネーミングライツが終了する令和9年度以降の実施を前提に、用途転用を検討		-	-	用途転用の検討		所管課にて定期的な点検・適宜修繕							
	10	阪内川スポーツ公園多目的グラウンド	機能 改修	劣化状況等への対応を図ったうえで、適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う。		-	-										
	11	松阪市ソフトボール場(2 面)	長寿 命 化	適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		-	-										
	12	嬉野グラウンド	長寿 命 化	適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		-	-										
	13	松阪市山村広場	機能 改修	適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		-	-										
	14	波留運動公園	集約化	令和16年度の電源立地交付金の償却期間までに、飯南グラウンドでの代替を前提に、集約化を検討		-	-	集約化検討									
	15	松ヶ崎公園グラウンド	長寿 命 化	適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		-	-										
	16	松阪市総合運動公園多目的広場	長寿 命 化	適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		-	-										
ラグビー 場	17	ワークセンター松阪体育施設多目的グラウンド	用途 転用	松阪総合運動公園多目的広場等での代替を前提に、集約化を検討し、松阪市勤労者体育施設テニスコート増設のため用途転用を検討		-	-	用途転用検討									
	18	櫛田川河川敷ラグビー場	長寿 命 化	適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		-	-										
スケート ボード場	19	松阪市総合運動公園スケートパーク	長寿 命 化	適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		-	-										
テニス コート場	20	阪内川スポーツ公園テニスコート(4 面)	集約化	今後、テニスコートの集約を検討する中で、方向性を精査		-	-	他のテニスコートの方向性に合わせ 集約化検討				必要に応じて検討期間延伸					
	21	中部台テニスコート(7 面)	機能 改修	劣化状況等への対応を図ったうえで、適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		-	-										
	22	東部テニスコート(6 面)	集約化	松阪勤労者体育施設テニスコートでの代替を前提に、集約を検討		-	-	集約化検討									
	23	ハートフルみくもテニスコート(2 面)	集約化	指定管理期間である令和10年度までは利用者増に取り組み、改善が見込めない場合は、集約を検討		-	-	集約化検討				必要に応じて検討期間延伸					
	24	ワークセンター松阪体育施設テニスコート(4 面)	機能 改修	劣化状況等への対応を図ったうえで、適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		-	-										
サッカー 場	25	松阪市総合運動公園多目的グラウンド	長寿 命 化	適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		-	-										
プール	26	松阪公園プール	廃止	今後、多額の改修費が必要になった場合には廃止を検討		-	-	集約化 検討	廃止								
	27	松阪市流水プール	解体 再整備	定期的な点検・適宜修繕に取り組むと共に、今後、多額の改修費が必要になった場合は、解体・再整備を検討		-	-							整備計画 検討			
	28	飯高B&G 海洋センタープール	集約化	松阪市流水プールや近隣学校体育施設での代替を前提に、集約を検討		-	-	集約化検討									
ゲート ボール 場・パ ターゴ ルフ場	29	阪内川スポーツ公園ゲートボール場	長寿 命 化	適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		-	-										
	30	ハートフルみくもパターゴルフ場	廃止	指定管理期間である令和10年度までは利用者増に取り組み、改善が見込めない場合は廃止を検討、廃止に際しては活用方法を検討		-	-	廃止検討				必要に応じて検討期間延伸					
	31	飯南そまびとグラウンド	用途 転用	補助金償却期間の令和12年度以降に、地域住民による利用状況を鑑みて将来的に用途転用を検討		-	-						用途転用検討				
運動 広場	32	松阪市総合運動公園芝生広場・多目的広場	長寿 命 化	適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		-	-										
	33	中部台運動公園芝生広場・トリムコース	長寿 命 化	適切な施設の保全が行われるよう計画的な対応を行う		-	-										
	34	櫛田川河川敷グラウンド	地域 移管	地域住民による一定の利用があることから、地域移管を検討		-	-	地域移管 検討		地域移管							