

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00236	住所(所在地)	松阪市伊勢寺町551番地3		
		施設名称	ベルファーム(農と匠の里)(匠の館)				
		根拠条例	松阪農業農園ベルファーム条例	設置年度	平成15年度		
		担当部署	産業文化部 農水振興課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	都市と農村の交流拠点、自然や農業について学ぶ体験施設として、農業をはじめとする地域産業の振興を支援し、市民の健康及び福祉の向上並びに地域の環境と調和した魅力あるまちづくりに寄与する。				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	750台		
	土地	敷地面積	135,181㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	匠の館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成15年10月14日	建物取得費	357,264,338 円		
		延床面積	912.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	○		エレベーター	-		
③ 大規模改修等の履歴・計画	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成28年度	ザル池		転落防止柵設置工事			4,816千円			
	平成29年度	鬼ヶ窪池		転落防止柵設置工事			4,816千円			
	平成29年度	匠の館(事務室)		事務室系統空調設備修繕工事			3,693千円			
	平成30年度	鬼ヶ窪池		転落防止柵設置工事			4,613千円			
	平成30年度	ゲートハウス		空調設備改修工事			4,823千円			
	平成30年度	屋外トイレ		新築工事			8,975千円			
	令和元年度	ゲートハウス		空調設備改修工事			3,896千円			
	令和元年度	食体験館		外装塗装他改修工事			7,025千円			
リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設、バリアフリー適合施設(匠の館、農家市場)									
管理・運営上の問題点	空調設備等施設が大規模であり、修繕費の負担が大きい。また、大きなイベント開催時の駐車場の不足が懸念される。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	現在の指定管理者である㈱松阪協働ファームとは、平成34年3月31日まで10年間の指定管理期間での契約を締結しており、債務負担行為も設定している。また、園内に㈱松阪協働ファームが建設した「農家市場」があり、毎年、行政財産の目的外使用料の支払を受け、土地を提供している。									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM9:00	休館日	水曜日、年末年始		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成24年4月1日			至	令和4年3月31日		
	管理者・運営者名	㈱松阪協働ファーム		業務内容	松阪を中心とする周辺地域の農林水産業・文化の活性化拠点、また都市と農村との交流基地として、「地産地消」をコンセプトに特産品・名産品・みやげ物販売。				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	344	346	345
	年間利用者数	人	579,018	587,529	609,388
	年間利用件数	件	185	181	230
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【ベルファーム(農と匠の里)(匠の館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	51,434,322	52,236,330	61,466,787
	指定管理委託料	41,142,858	41,142,858	39,085,715
	その他の経費	10,291,464	11,093,472	22,381,072
②小計	51,434,322	52,236,330	61,466,787	
財源	補助金等収入			1,461,300
	使用料等収入			
	その他収入	831,900	1,028,300	1,987,000
③年間収入合計		831,900	1,028,300	3,448,300
④合計(①+②)-③		50,602,422	51,208,030	58,018,487
市民一人あたりのコスト		301.20 円	310.35 円	353.77 円

特記事項	
------	--



施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01470	住所(所在地)	松阪市嬉野小原町581番地	
		施設名称	小原生活改善センター(小原生活改善センター(嬉野))			
		根拠条例		設置年度	昭和55年度	
		担当部署	企画振興部 嬉野地域振興局地域振興課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	昭和55年度に地域住民の生活改善に供する生活改善センターとして整備を行った。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	1台		
	土地	敷地面積	1,018.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	1年更新	47,700円	
	主たる建物	建物名称	小原生活改善センター(嬉野)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	昭和56年2月28日	建物取得費	28,750,000 円		
		延床面積	149.14 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	○		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	-		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	特になし								
	管理・運営上の問題点	小原簡易郵便局に貸付を行って、郵便局が維持管理している。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	嬉野町が簡易郵便局業務を郵政省から委託を受けていたが郵政民営化後、小原簡易郵便局に建物の貸付を行い業務が継続されている。								

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	小原簡易郵便局		業務内容	郵政事業				
	正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【小原生活改善センター(小原生活改善センター(嬉野))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	特になし
------	------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01472	住所(所在地)	松阪市嬉野上小川町1766番地2		
		施設名称	上小川生活改善センター(上小川生活改善センター(嬉野))				
		根拠条例		設置年度	昭和47年度		
		担当部署	企画振興部 嬉野地域振興局地域振興課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	昭和47年度に地域住民の生活改善に供する生活改善センターとして整備を行った。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	10台		
	土地	敷地面積	731.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	上小川生活改善センター(嬉野)			構造・階数	鉄骨(4mm以下)・地上1階・地下0階			
		用途	集会所		建築年月日	昭和48年3月1日	建物取得費	24,480,000 円		
		延床面積	153.90 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
		手すり	-		点字ブロック	-		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	特になし								
	管理・運営上の問題点	地元上小川自治会が管理している。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	今後、自治会へ施設の譲渡を行う予定である。								

③ 管理の概要	利用時間	定めなし		休館日	定めなし		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	上小川自治会で管理		業務内容	地域の集会所				
	正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	80	80	80
	利用可能件数	件	365	365	365
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	21.92%	21.92%	21.92%

【上小川生活改善センター(上小川生活改善センター(雑野))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計		0	0	0
④合計(①+②)-③		0	0	0
市民一人あたりのコスト		0.00 円	0.00 円	0.00 円

特記事項	特になし
------	------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01473	住所(所在地)	松阪市嬉野須賀町1655番地	
		施設名称	豊田農村集落センター(豊田農村集落センター(嬉野))			
		根拠条例	松阪市豊田農村集落センター条例	設置年度	平成3年度	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	平成3年度に、地域住民の連帯意識及び自治意識の高揚を図り、快適で住みよい地域社会の形成に寄与するための農村集落センターとして建築された。豊田区域内の住民のために、実生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	30台		
	土地	敷地面積	2193.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	豊田農村集落センター(嬉野)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	平成3年7月20日	建物取得費	139,050,000 円		
		延床面積	502.04 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			退避先 (地震○、津波○、風水害○)				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成25年度	豊田農村集落センター		屋根の防水工事			3,783,150 円		
	リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、の定期点検を実施								
	管理・運営上の問題点	老朽化による修繕費が増加してくる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	木、日、祝日、年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名			業務内容						
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計	1.50 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	278	277	276
	年間利用者数	人	9,655	10,553	8,803
	年間利用件数	件	604	614	631
	利用可能件数	件	1,390	1,385	1,380
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	43.45%	44.33%	45.72%

【豊田農村集落センター(豊田農村集落センター(嬉野))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,147,094	1,612,983	1,089,993
	光熱水費	529,284	530,569	520,801
	保守点検委託料	326,163	242,588	247,578
	賃借料	85,489	124,145	91,347
	修繕費		542,980	0
	その他の経費	206,158	172,701	230,267
	人件費	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	職員等	0	0	0
	非常勤職員	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	①小計	4,798,094	5,415,483	4,856,493
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	58,339	59,716	56,070
	その他収入			
③年間収入合計		58,339	59,716	56,070
④合計(①+②)-③		4,739,755	5,355,767	4,800,423
市民一人あたりのコスト		28.21 円	32.46 円	29.27 円

特記事項	
------	--

# 施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01475	住所(所在地)	松阪市嬉野下之庄町330番地1		
		施設名称	豊地農構センター(豊地農耕センター(嬉野))				
		根拠条例	松阪市豊地農構センター条例	設置年度	昭和57年度		
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	豊地地域住民の連帯意識及び自治意識の高揚を図り、快適で住みよい地域社会の形成に寄与するため、農耕センターとして建築。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	60台		
	土地	敷地面積	2052.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	豊地農耕センター(嬉野)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	昭和58年3月19日	建物取得費	151,470,000 円		
		延床面積	561.86 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			退避先 (地震○、津波○、風水害×)				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成27年度	豊地農耕センター		防水改修工事			8,320,320 円		
リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機の定期点検を実施									
管理・運営上の問題点	老朽化による修繕費が増加している。特に、内装(タイル・クロス等)の剥がれが激しく、大規模な改修が必要である。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	木・日・祝日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	278	276	276
	年間利用者数	人	5,846	6,841	7,087
	年間利用件数	件	369	387	426
	利用可能件数	件	1,390	1,380	1,380
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	26.55%	28.04%	30.87%

【豊地農構センター(豊地農耕センター(嬉野))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,437,283	949,187	1,094,064
	光熱水費	666,819	545,750	596,836
	保守点検委託料	326,163	230,948	231,777
	賃借料	85,489	27,505	57,929
	修繕費	197,743	0	0
	その他の経費	161,069	144,984	207,522
	人件費	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	職員等	0	0	0
	非常勤職員	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	①小計	5,088,283	4,751,687	4,860,564
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	78,958	96,909	99,466
	その他収入			
③年間収入合計		78,958	96,909	99,466
④合計(①+②)-③		5,009,325	4,654,778	4,761,098
市民一人あたりのコスト		29.82 円	28.21 円	29.03 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01672	住所(所在地)	松阪市飯南町深野3232番地		
		施設名称	飯南和紙和牛センター(飯南和紙和牛センター)				
		根拠条例	松阪市飯南和紙和牛センター条例	設置年度	平成3年度		
		担当部署	産業文化部 農水振興課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域の伝統産業である「深野和紙」と「松阪牛」の道具類の展示や紙漉き体験等を実施し、地場産業のPRと後世に制法及び技術を伝承していく事を目的としている。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	537.90 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	飯南和紙和牛センター			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成4年3月17日	建物取得費	32,380,000 円		
		延床面積	202.88 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	和紙づくり、体験学習は年々活発化しているが、冬季のみの活動であることから、施設の利用を抜本的に見直す必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM4:00	休館日	主、日、祝日、 12月29日から1月3日まで	運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日					
	管理者・運営者名	業務内容			資料展示、紙漉体験					
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	872	660	592
	年間利用件数	件	75	65	57
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【飯南和紙和牛センター(飯南和紙和牛センター)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	656,350	1,098,217	663,378
	光熱水費	97,419	89,079	122,441
	保守点検委託料	478,332	478,332	478,332
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	444,960	0
	その他の経費	80,599	85,846	62,605
	人件費	71,230	72,400	73,040
	職員等	71,230	72,400	73,040
	非常勤職員	0	0	0
	①小計	727,580	1,170,617	736,418
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	727,580	1,170,617	736,418	
市民一人あたりのコスト	4.33 円	7.09 円	4.49 円	

## 特記事項

農業施設として位置づけされているが、松阪牛肥育組合が減少し肥育組合も解散しており、現在は、深野和紙保存会及び西部教育事務所が学生・公民館・一般を対象に紙漉き体験を実施している等、ほとんどが深野和紙の活用となっていることから、地域伝統技術継承と棚田を含めた地域振興施設として所管替を検討していく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01673	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見1125番地1		
		施設名称	飯南茶業伝承館(飯南茶業伝承館)				
		根拠条例	松阪市飯南茶業伝承館条例		設置年度	平成9年度	
		担当部署	産業文化部 農水振興課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	長年、茶品評会出品茶製茶は組合員個人の工場に芽を搬入し行われていた。このことは、その工場所有者の負担であり、組合員からは研修製茶工場と茶業振興の活動拠点の設置が求められていた。平成9年度、茶業振興と茶製造技術の伝承を図るとともに、茶の歴史など情報発信拠点として設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	10台		
	土地	敷地面積	915.36㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	飯南茶業伝承館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	工場		建築年月日	平成10年3月20日		建物取得費	119,891,000 円	
		延床面積	444.45 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点	施設整備後、約20年が経過し、製茶機械の経年劣化が進んでいることが予想される。特殊な機械のため、故障した場合は、多額の修繕費が必要となることが考えられる。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	AM10:00~PM3:00		休館日	土・日・祝 12月29日~1月3日		運営形態	指定管理	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成29年4月1日			至	令和4年3月31日		
	管理者・運営者名	松阪市茶業組合		業務内容	茶業振興と茶製造技術の伝承、お茶の情報発信				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
開館日数	日	243	244	244	
年間利用者数	人	1,072	874	1,192	
年間利用件数	件	195	173	178	
利用可能件数	件	-	-	-	
稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%				

【飯南茶業伝承館(飯南茶業伝承館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	1,954,285	2,396,614	2,200,000
	指定管理委託料	1,954,285	2,200,000	2,200,000
	その他の経費		196,614	
②小計	1,954,285	2,396,614	2,200,000	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	1,954,285	2,396,614	2,200,000	
市民一人あたりのコスト	11.63 円	14.52 円	13.41 円	

## 特記事項

茶業振興の拠点施設として、施設運営の支援は重要である。  
 同じようなお茶の体験教室と製茶工場を併設している施設は無い。  
 避難場所として指定されていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01820	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬148番地		
		施設名称	飯高林業総合センター(飯高林業総合センター)				
		根拠条例	松阪市飯高林業総合センター条例	設置年度	昭和59年度		
		担当部署	産業文化部 西部農林水産事務所	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	本市の林業振興と地域住民福祉の向上、林業就業者の研修を図ることを目的として設置した。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	40台		
	土地	敷地面積	3393.00m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	飯高林業総合センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和59年 6月30日		建物取得費	360,240,000 円	
		延床面積	1372.42 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			退避先(地震○、風水害○)、指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	○		
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成25年度	集会所兼運動場		屋根防水			3,175,200 円			
	平成26年度	管理棟		屋根防水			8,618,400 円			
	令和2年度	管理棟		受変電設備改修			7,722,000 円			
	令和7年度	管理棟		浄化槽改修			30,000,000 円			
	リスク・高機能化対応度	毎年設備関係の保守点検等を実施し指摘箇所は計画的に修繕していく。								
	管理・運営上の問題点	老朽化しており計画的な修繕が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM10:00	休館日	水曜日、祝日の翌日 12月29日から1月3日まで		運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自		至							
	管理者・運営者名			業務内容							
	正規職員	0.10 人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	1.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	295	295	297
	年間利用者数	人	3,354(8,228)	2,947(7,440)	3,109(9,097)
	年間利用件数	件	423	389	396
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			
			※開館日数やまびこ(波瀬駅)含まない	※開館日数やまびこ(波瀬駅)含まない	※開館日数やまびこ(波瀬駅)含まない
			※()やまびこ(波瀬駅)利用客数含む	※()やまびこ(波瀬駅)利用客数含む	※()やまびこ(波瀬駅)利用客数含む

【飯高林業総合センター(飯高林業総合センター)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	4,751,053	4,571,242	4,025,131
	光熱水費	1,403,994	1,456,654	1,934,189
	保守点検委託料	1,381,168	1,412,596	1,326,792
	賃借料		27,570	51,649
	修繕費	1,236,968	887,158	498,677
	その他の経費	728,923	787,264	213,824
	人件費	3,146,300	3,259,000	3,241,400
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員	2,434,000	2,535,000	2,511,000
	①小計	7,897,353	7,830,242	7,266,531
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入				
その他収入				
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	7,897,353	7,830,242	7,266,531	
市民一人あたりのコスト	47.01 円	47.46 円	44.31 円	

特記事項	建設から35年が経過し現在の使用形態は、波瀬出張所、波瀬診療所、公民館、住民協議会等、主に地域振興拠点としての活用となっており、林業施設としての利用はほとんどなくなっているのが現状であるため所管替を検討する必要がある。 避難場所に指定されている。
------	--



施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01850	住所(所在地)	松阪市飯高町田引695番地		
		施設名称	飯高農産物加工所(農産物加工所)				
		根拠条例	松阪市飯高産業振興センター条例	設置年度	昭和61年度		
		担当部署	産業文化部 農水振興課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域資源を高度活用することにより、本市の活性化と産業の振興、都市との交流促進を図り、活力ある都市づくりを推進するため、特産品開発、農産物加工の拠点として設置した。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	27台		
	土地	敷地面積	1132.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	農産物加工所			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	工場作業場		建築年月日	昭和62年3月31日	建物取得費	73,140,000 円		
		延床面積	276.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15	休館日	主、日、祝日 12月29日から1月3日まで		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	32	34	24
	年間利用件数	件	16	17	12
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【飯高農産物加工所(農産物加工所)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入				
その他収入				
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

## 特記事項

飯高産業振興センター、飯高農産物加工所、飯高味噌加工所は同一敷地内にあり、維持管理経費については建物別に算出できないため、飯高産業振興センターに一括計上。



施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01852	住所(所在地)	松阪市飯高町田引687番地3		
		施設名称	飯高味噌加工所(味噌加工所(飯高))				
		根拠条例	松阪市飯高産業振興センター条例	設置年度	平成7年度		
		担当部署	産業文化部 農水振興課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域資源を高度活用することにより、本市の活性化と産業の振興、都市との交流促進を図り、活力ある都市づくりを推進するため、特産品開発、農産物加工の拠点として設置した。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	27台		
	土地	敷地面積	1132.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	味噌加工所(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	工場作業場		建築年月日	平成8年3月31日	建物取得費	25,460,000 円		
		延床面積	268.38 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	老朽化しており修繕工事が多く発生する。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15	休館日	主、日、祝日 12月29日から1月3日まで	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	業務内容							
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	897	818	585
	年間利用件数	件	233	227	202
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【飯高味噌加工所(味噌加工所(飯高))】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

## 特記事項

飯高産業振興センター、飯高農産物加工所、飯高味噌加工所は同一敷地内にあり、維持管理経費については建物別に算出できないため、飯高産業振興センターに一括計上。