

## 中部台運動公園における民間活力導入検討のためのサウンディング型市場調査結果概要

松阪市では、中部台運動公園が持つ潜在的な可能性を発見し、スポーツ施設も含めた公園のリニューアルや管理運営などについて、公民連携による実現性の高いアイデアを幅広くお聴きするため、サウンディング型市場調査を実施しました。

### 1. 調査期間

実施内容	日程
① 実施要領公表	令和5年9月1日（金）
② 現地見学会参加申込期間	令和5年9月1日（金）～9月29日（金）
③ 現地見学会	令和5年9月11日（月）～10月10日（火）
④ 質問受付期間	令和5年9月1日（金）～10月10日（火）
⑤ 質問回答	令和5年10月17日（火）まで
⑥ 提案受付期間	令和5年10月17日（火）～12月1日（金）
⑦ 個別ヒアリング実施	令和5年12月4日（月）～12月12日（火）
⑧ 結果公表	令和6年1月下旬

### 2. 参加状況

#### 【現地見学会参加業者数】

・7者

#### 【提案参加業者数】

・2者

### 3. 提案・意見の概要

#### （1）中部台運動公園及び周辺地域のポテンシャルについて

・長所としては、名古屋圏・関西圏双方からの集客が期待できること。近隣の幼保小の遠足などの利用や、テニスコート・体育館など身近なスポーツ施設として利用されていることなどが評価されました。

・短所としては、施設が老朽化していること。近隣に商業施設等がなく、公共交通機関によるアクセスが難しいことなどが挙げられました。

#### （2）提案内容について

- ・目的地となる施設の導入。
- ・P-PFI+指定管理制度の導入。
- ・老朽化したスポーツ施設のDBまたはPFI（RO）方式による改修。
- ・P-PFI+指定管理制度を導入した場合の事業期間は10年以上が望ましい。

### 4. 今後の予定

上記提案を踏まえ、民間活力を導入した中部台運動公園のリニューアルを行い、さらに魅力的な公園にすることを目標に、事業化に向けて検討を進めていきます。