


施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01357	住所(所在地)	松阪市春日町三丁目1番地		
		施設名称	競輪場(メインスタンド投票所)				
		根拠条例	自転車競技法		設置年度	昭和41年度	
		担当部署	産業文化部 競輪事業課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	自転車その他の機械の改良及び輸出の振興、機械工業の合理化並びに体育事業その他公益の増進を目的とする事業に寄与するとともに地方財政の健全化を図るため、自転車競技を行なう。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	625台		
	土地	敷地面積	38196.7㎡		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	メインスタンド投票所			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	競輪場・車券売場		建築年月日	昭和41年 8月20日		建物取得費	不明	
		延床面積	2915.57 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成9年度			耐震補強(実施年月)	未実施			
	万歴大 円・規 模計 画改 修 (3等 0履 0履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成28年度	事務所及び払戻所		一部除去及び内外装改修			41,905,379 円		
		平成30年度	メインスタンド投票所		減築及び耐震補強			未定		
リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、冷暖房設備の定期点検を実施									
管理・運営上の問題点	入場者数及び車券売上額は減少傾向であり、コンパクトな施設への転換及び管理コストの低減を検討する。一方で新規顧客獲得に繋がる施設改修が必要。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	自転車競技法による公営競技であることから、関係団体との調整が必要。									

③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	7:00~20:45		休館日	非開催日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名			業務内容	競輪開催及び車券の発売、場外車券の発売及び管理運営。					
	正規職員	1.50 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	1.50 人

③ 管理・運営の概要および経費	施設の維持管理に係る経費				施設の運営・事業に係る経費				
	維持管理経費		55,896,851		運営・事業等経費		0		
	光熱水費		36,496,387		指定管理委託料				
	保守点検委託料				その他の経費				
	賃借料		19,400,464		②小計		0		
	修繕費				財源	補助金等収入			
	その他の経費					使用料等収入		2,192,250	
	人件費		10,684,500			その他収入		105,081,515	
	職員等		10,684,500		③年間収入合計		107,273,765		
	非常勤職員		0		④合計(①+②)-③		-40,692,414 円		
①小計		66,581,351		市民一人あたりのコスト		-242.22 円			


④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)	
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)
	年間開催日数(本場・場外)	日	317	311	318		
	1日平均入場者数(本場開催のみ)	人	1,016	975	1,057		
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設			
特記事項	運営に関わる選手宿舎及びサイクルシアターは(一財)スポーツ研修センターの所有で、サイクルシアターは賃貸借契約を締結。避難場所として指定されている。						

## 各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 ( 単 位 ・ 円)	耐 震	
								診 断	補 強
s01358	競輪場	下屋庇	東屋・上屋	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	321.32㎡	昭和41年 8月20日	不明	未実施	未改修
s01359	競輪場	倉庫(旧電気室)	倉庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	32.40㎡	昭和42年 3月31日	不明	未実施	未改修
s01360	競輪場	西門前便所	便所	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	7.04㎡	昭和42年 9月24日	不明	未実施	未改修
s01361	競輪場	事務所及び払戻所	事務所	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	543.14㎡	昭和45年11月 8日	不明	実施済	未改修
s01362	競輪場	子供コーナー及び救急室	事務所	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	37.00㎡	昭和46年12月15日	不明	未実施	未改修
s01363	競輪場	選手管理棟旧部分	事務所	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	1,057.18㎡	昭和49年11月20日	不明	実施済	未改修
s01364	競輪場	第4コーナーサイドスタンド	競輪場・車券売場	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	179.80㎡	昭和49年12月20日	不明	未実施	未改修
s01368	競輪場	中央集計センター	事務所	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	415.20㎡	昭和55年10月14日	不明	実施済	未改修
s01369	競輪場	中央テント客だまり	競輪場・車券売場	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	333.00㎡	昭和55年11月11日	不明	未実施	未改修
s01370	競輪場	東売店及びタバコ店	店舗	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	159.60㎡	昭和59年12月19日	不明	不要	不要
s01371	競輪場	中央テント客だまり	競輪場・車券売場	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	475.00㎡	昭和59年12月20日	不明	不要	不要
s01372	競輪場	中央テント客だまり	競輪場・車券売場	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	395.00㎡	昭和59年12月20日	不明	不要	不要
s01374	競輪場	選手管理棟増築部分	事務所	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	433.79㎡	平成 2年 2月10日	不明	不要	不要
s01376	競輪場	管理棟入場門警備員詰所	詰所	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	11.02㎡	平成 3年 3月20日	不明	不要	不要
s01377	競輪場	西売店	店舗	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	153.99㎡	平成 3年 6月25日	不明	不要	不要
s01378	競輪場	東側便所	便所	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	141.12㎡	平成 4年 1月25日	不明	不要	不要
s01379	競輪場	自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	156.80㎡	平成 4年 3月10日	不明	不要	不要
s01380	競輪場	西側便所	便所	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	104.16㎡	平成 4年 3月20日	不明	不要	不要
s01381	競輪場	東側便所前有蓋通路	廊下	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	118.00㎡	平成 4年11月30日	不明	不要	不要
s01382	競輪場	入場門	東屋・上屋	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	390.00㎡	平成 5年12月20日	不明	不要	不要
s01383	競輪場	入場門東側前有蓋通路	廊下	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	250.00㎡	平成 6年 7月10日	不明	不要	不要
s01384	競輪場	入場門バス乗降場上屋	東屋・上屋	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	84.00㎡	平成 8年 3月15日	不明	不要	不要
s01385	競輪場	警備員本部	事務所	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	40.50㎡	平成10年 2月20日	2,520,000円	不要	不要
s01386	競輪場	選手会事務所	事務所	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	171.50㎡	平成10年 3月10日	39,585,000円	不要	不要
s01387	競輪場	誘導員控室	事務所	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	55.20㎡	平成10年 6月15日	14,746,200円	不要	不要
s01388	競輪場	電気室	電気室	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	198.00㎡	平成11年 1月20日	39,488,400円	不要	不要
s01389	競輪場	当回次回出走選手控室	事務所	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	68.00㎡	平成11年11月11日	16,999,500円	不要	不要
s01390	競輪場	第2コーナースタンド	競輪場・車券売場	鉄骨(4mm超)・地上3階・地下0階	556.74㎡	平成14年 2月 4日	119,935,250円	不要	不要
s01945	競輪場	自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	111.93㎡	平成18年 4月12日	14,566,650円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設カルテ

【平成28年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01391	住所(所在地)	三重県三重郡川越町大字亀崎新田18番地7										
		施設名称	川越場外車券売場(投票所(払戻含))												
		根拠条例	自転車競技法		設置年度	昭和45年度									
		担当部署	産業文化部 競輪事業課		財産区分	12 公共用財産									
		設置目的	自転車その他の機械の改良及び輸出の振興、機械工業の合理化並びに体育事業その他公益の増進を目的とする事業に寄与するとともに地方財政の健全化を図るため、自転車競技を行なう。												
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	1000台							
	土地	敷地面積	44917.00 m <sup>2</sup>	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	1年間	28,749千円						
	主たる建物	建物名称	投票所(払戻含)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階								
		用途	競輪場・車券売場		建築年月日	昭和45年11月22日		建物取得費	不明						
		延床面積	420.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準						
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施								
	万歴大 円・規 模以 上画 改 修 3等 0履	実施年度				対象建物			改修内容	費用(税込)					
	リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、冷暖房設備の定期点検を実施													
	管理・運営上の問題点	老朽化が著しい施設について、施設整備計画により整理する必要がある。													
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	川越町及び地元自治会との調整が必要。													
③ 管理・運営の概要および経費	利用時間	7:00~17:00		休館日	非開催日		運営形態	直営							
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日								
	管理者・運営者名				業務内容										
	正規職員	0.50	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.50	人
	施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費									
	維持管理経費					18,957,592									
	光熱水費					15,357,592									
	保守点検委託料														
	賃借料					3,600,000									
	修繕費														
その他の経費															
①小計					22,519,092										
人件費					3,561,500										
職員等					3,561,500										
非常勤職員					0										
②小計					0										
財源					補助金等収入										
					使用料等収入										
					669,345										
					その他収入										
					64,156,560										
③年間収入合計					64,825,905										
④合計(①+②)-③					-42,306,813 円										
市民一人あたりのコスト					-251.83 円										
④ 施設の状態	利用内容	単位	実績数(過去3カ年)			H28実績(詳細)									
			H26	H27	H28	使用可能数	稼働率(%)								
	年間開催日数(本場・場外)	日	307	301	311										
	1日平均入場者数(本場開催のみ)	人	940	1,047	970										
	類似機能を有する公共施設			近隣にある公共施設											
特記事項	亀崎コミュニティープラザは、(一財)松阪スポーツ振興研修センターの所有であり、賃貸借契約を締結している。														

