

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00001	住所(所在地)	松阪市殿町1340番地1		
		施設名称	本庁舎(本庁舎)				
		根拠条例	地方自治法第4条第1項 松阪市の事務所の位置を定める条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産	
		設置目的	行政事務を行うための場所として設置した。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	100台		
	土地	敷地面積	9344.0㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる 建物	建物名称	本庁舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上5階・地下1階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和45年10月1日		建物取得費	550,000,000円	
		延床面積	9618.00㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済【平成19年11月】		耐震補強(実施年月)	実施済【平成24年3月】				
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	○		エレベーター	○		
(歴 3・規 0計 0模 0画 万 円 以 上) の履	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成23年度	庁舎本館		松阪市庁舎本館耐震改修工事			411,600,000円			
	平成24年度	第1別棟		本庁舎第1別棟耐震補強工事			15,400,350円			
	平成26年度	庁舎本館		本庁舎議会棟屋上防水改修工事			3,195,720円			
	平成27年度	庁舎本館		松阪市議会議事堂トイレ改修工事			30,538,080円			
	平成28年度	庁舎本館		松阪市庁舎本館塔屋屋上防水改修他工事			5,100,840円			
リスク・高機能化対応度		耐震化対応								
管理・運営上の問題点		築48年が経過、躯体・設備とも老朽化が進んでいることから、今後多額の改修費が必要となる。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土・日・祝祭日		運営形態	直営					
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日						
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	庁舎維持管理業務								
	正規職員	1.00	人	労務員	1.00	人	再任用職員	2.00	人	非常勤職員	人	合計	4.00

④ 施設の 利用 状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	245	245	244
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【本庁舎(本庁舎)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	91,222,453	93,476,070	153,541,589
	光熱水費	34,567,448	32,045,438	34,311,081
	保守点検委託料	30,476,425	33,435,769	81,581,252
	賃借料	6,723,344	6,474,312	5,473,344
	修繕費	6,864,831	9,397,046	12,862,858
	その他の経費	12,590,405	12,123,505	19,313,054
	人件費	17,181,000	20,443,000	20,671,000
	職員等	17,181,000	20,443,000	20,671,000
	非常勤職員			0
	①小計	108,403,453	113,919,070	174,212,589
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			45,000,000
	使用料等収入	2,661,512	3,317,479	2,998,747
	その他収入	1,296,000	1,296,000	1,296,000
③年間収入合計	3,957,512	4,613,479	49,294,747	
④合計(①+②)-③	104,445,941	109,305,591	124,917,842	
市民一人あたりのコスト	621.70 円	650.63 円	757.08 円	

## 特記事項

平成23年度に本館の耐震改修工事をしたことで、建物の長寿命化を図り継続して使用していく。  
なお、本館は避難所に指定されていない。



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00002	住所(所在地)	松阪市殿町1340番地1		
		施設名称	本庁舎(第二別棟)				
		根拠条例	松阪市庁舎管理規則		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産	
		設置目的	労務職の詰所(財務課、建設保全課)として利用しているほか、建設保全課及び上下水道部の資材置場、環境課倉庫、公文書書庫等として使用している。本館建設に合わせて(昭和44年)労務職の詰所として建設された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	本庁舎と同じ		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる 建物	建物名称	第二別棟			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和45年 1月 1日		建物取得費	不明	
		延床面積	462.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成19年11月			耐震補強(実施年月)	未実施			
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大 3・規 0計模 0画改 万修等 円履 以上 )	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	耐震補強が未実施であるが、今後分庁舎を建設して、第二別棟は解体を行う計画である。(実施時期は未定)								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土・日・祝祭日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	集中管理車の運行管理、労務職の詰所、資材置場等				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の 利用 状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	245	245	244
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【本庁舎(第二別棟)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	保守点検委託料	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	賃借料	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	修繕費	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	その他の経費	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	平成26年度に耐震補強実施設計業務を委託したが、耐震補強工事をしないと決定した。今後は分庁舎を建設して、第二別棟は解体を行う計画である。(実施時期は未定)
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00020	住所(所在地)	松阪市殿町1315番地4		
		施設名称	第一分館(第一分館)				
		根拠条例	松阪市庁舎管理規則		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産	
		設置目的	平成7年度に松阪警察署(旧武道館)より譲渡され、行政事務を行うための場所として使用している。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	6台		
	土地	敷地面積	547.0㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	第一分館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和42年11月29日		建物取得費	不明	
		延床面積	294.65 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	○		エレベーター	×	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	本庁舎と同じく躯体・設備とも老朽化が進んでいる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土・日・祝祭日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地方行政事務					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	245	245	244
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【第一分館(第一分館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,280,452	1,228,599	1,285,730
	光熱水費	1,280,452	1,228,599	1,285,730
	保守点検委託料	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	賃借料	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	修繕費	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	その他の経費	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	1,280,452	1,228,599	1,285,730
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	1,280,452	1,228,599	1,285,730	
市民一人あたりのコスト	7.62 円	7.31 円	7.79 円	

特記事項	避難所に指定されていない。
------	---------------



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00024	住所(所在地)	松阪市殿町1315番地3		
		施設名称	第二分館(教育事務局庁舎)				
		根拠条例	松阪市庁舎管理規則		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産	
		設置目的	平成12年度の松阪税務署の移転に伴い、行政事務を行うことを目的に松阪市が土地及び建物を取得。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	2001.0㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	教育事務局庁舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和44年 3月25日		建物取得費	121,010,000 円	
		延床面積	918.88 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成25年9月			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	○		エレベーター	○		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土・日・祝祭日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地方行政事務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	245	245	244
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【第二分館(教育事務局庁舎)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,610,534	2,018,686	2,191,085
	光熱水費	2,610,534	2,018,686	2,191,085
	保守点検委託料	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	賃借料	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	修繕費	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	その他の経費	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	2,610,534	2,018,686	2,191,085
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	2,610,534	2,018,686	2,191,085	
市民一人あたりのコスト	15.54 円	12.02 円	13.28 円	

特記事項	避難所には指定されていない。
------	----------------



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00031	住所(所在地)	松阪市殿町1317番地8		
		施設名称	第三分館(第三分館)				
		根拠条例	松阪市庁舎管理規則		設置年度	平成16年度	
		担当部署	総務部 財務課		財産区分	11 公用財産	
		設置目的	行政事務を行うための場所として設置した。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	745.0㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	第三分館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成16年12月20日		建物取得費	78,673,350 円	
		延床面積	723.52 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	○		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土・日・祝祭日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	地方行政事務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	245	245	244
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【第三分館(第三分館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,041,716	1,791,517	1,784,656
	光熱水費	1,041,716	1,791,517	1,784,656
	保守点検委託料	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	賃借料	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	修繕費	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	その他の経費	本庁舎に含む	本庁舎に含む	本庁舎に含む
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	1,041,716	1,791,517	1,784,656
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	1,041,716	1,791,517	1,784,656	
市民一人あたりのコスト	6.20 円	10.66 円	10.82 円	

特記事項	避難所には指定されていない。
------	----------------



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00034	住所(所在地)	松阪市殿町1331番地3		
		施設名称	放置自転車保管庫(放置自転車保管庫)				
		根拠条例	松阪市自転車の放置防止に関する条例	設置年度	平成7年度		
		担当部署	環境生活部 地域安全対策課	財産区分	11 公用財産		
		設置目的	「松阪市自転車の放置防止に関する条例」に基づいて撤去を実施した放置自転車の保管を行う。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	226.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	放置自転車保管庫			構造・階数	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階			
		用途	自転車置場		建築年月日	平成7年9月19日	建物取得費	不明		
		延床面積	136.08 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		-		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模改修等の履0万画0円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成38年度	放置自転車保管庫		放置自転車保管庫大規模改修(長寿命化)			9,792,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		他部署の物品も保管しているため、放置自転車を収納するスペースが少なく、台数によっては保管困難となる場合がある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		特になし							

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15	休館日	土日祝日、年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	撤去した放置自転車の保管				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			
	撤去した放置自転車の保管	台	152	106	103

【放置自転車保管庫(放置自転車保管庫)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	722,700	712,300	724,000
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員			0
	①小計	722,700	712,300	724,000
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	722,700	712,300	724,000	
市民一人あたりのコスト	4.30 円	4.24 円	4.39 円	

特記事項	特になし
------	------