

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号	s01249	住所(所在地)	松阪市殿町1310番地2		
	施設名称	第一公民館(会館)				
	根拠条例	松阪市公民館条例			設置年度	平成3年度
	担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課			財産区分	12 公共用財産
	設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、實際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)				

設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	15 台	
土地	敷地面積	2096.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-	
主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階		
	用途	公民館		建築年月日	平成 4年 2月10日	建物取得費	59,994,410 円	
	延床面積	283.37 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準
	耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要		
防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
	土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
	洪水浸水想定区域内にある	-						

② 建物の概要	バリアフリー情報	多目的トイレ	×	入口スロープ等	×	自動ドア	○	
		手すり	○	点字ブロック	×	エレベーター	×	
	(歴大3・規0計模0画改修等履万円の以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)	
		平成29年度	公民館		トイレ改修工事		8,123,720 円	
リスク・高機能化対応度	玄関前までのスロープ及び手すりの設置 手すりの設置【男子トイレ(小1基)、和式・洋式兼用トイレ各1基】							
管理・運営上の問題点	玄関及び1階・2階トイレ出入り口に段差がある。 階段の手すりは片側しかない。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項								

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30～PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	貸館及び管理、事業運営				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	242	244
	年間利用者数	人	17,410	18,131	18,529
	年間利用件数	件	1,578	1,623	1,608
	利用可能件数	件	3,645	3,630	3,660
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	43.29%	44.71%	43.93%
	講座開催日数(年間)	日	13	12	12
	趣味クラブ、サークル等利用団体数	団体	54	53	55

【第一公民館(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,079,890	983,281	1,223,920
	光熱水費	582,814	519,676	598,325
	保守点検委託料	217,527	217,527	217,527
	賃借料	54,505	53,425	64,225
	修繕費	72,772	10,800	88,560
	その他の経費	152,272	181,853	255,283
	人件費	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	職員等			0
	非常勤職員	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	①小計	4,651,390	4,634,281	5,026,420
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入		1,080		
その他収入				
③年間収入合計	1,080	0	0	
④合計(①+②)-③	4,650,310	4,634,281	5,026,420	
市民一人あたりのコスト	27.68 円	27.59 円	30.46 円	

特記事項	施設は、地域の拠点としての認識が高く、統合等は考えにくい。また、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。【避難所指定:無】
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号	s01252	住所(所在地)	松阪市垣鼻町633番地		
	施設名称	第二公民館(会館)				
	根拠条例	松阪市公民館条例			設置年度	平成4年度
	担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課			財産区分	12 公共用財産
	設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)				

設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	10 台	
土地	敷地面積	499.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-	
主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階		
	用途	公民館		建築年月日	平成 5年 3月 1日	建物取得費	59,979,262 円	
	延床面積	281.72 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準
	耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要		
防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
	土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
	洪水浸水想定区域内にある	○						

② 建物の概要	バリアフリー情報	多目的トイレ	×	入口スロープ等	×	自動ドア	○
		手すり	○	点字ブロック	×	エレベーター	×
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)
	リスク・高機能化対応度	玄関までの手すりの設置					
	管理・運営上の問題点	玄関の出入り口に段差がある。1階和室への入口に段差がある。 1階・2階トイレへ出入り口に段差がある。 階段手すりは片側しかない。					
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項						

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00	休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日	
	管理者・運営者名			業務内容	貸館及び管理、事業運営		
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員
						合計	1.50 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	242	244
	年間利用者数	人	13,590	14,494	15,494
	年間利用件数	件	1,208	1,307	1,487
	利用可能件数	件	2,916	2,904	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	41.43%	45.01%	50.79%
	講座開催日数(年間)	日	36	33	35
	趣味クラブ、サークル等利用団体数	団体	33	33	37

【第二公民館(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,328,596	939,080	1,137,006
	光熱水費	550,944	510,123	572,068
	保守点検委託料	245,391	245,391	245,391
	賃借料	99,865	98,785	109,585
	修繕費	347,868	48,168	21,600
	その他の経費	84,528	36,613	188,362
	人件費	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	職員等			0
	非常勤職員	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	①小計	4,900,096	4,590,080	4,939,506
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	4,900,096	4,590,080	4,939,506	
市民一人あたりのコスト	29.17 円	27.32 円	29.94 円	

特記事項	施設は、地域の拠点としての認識が高く、統合等は考えにくい。また、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。【避難所指定:無】
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号	s01246	住所(所在地)	松阪市石津町21番地		
	施設名称	第四公民館(会館)				
	根拠条例	松阪市公民館条例			設置年度	平成2年度
	担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課			財産区分	12 公共用財産
	設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、实际生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	30 台		
	土地	敷地面積	928.79 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	平成 3年 2月 1日	建物取得費	51,445,000 円		
		延床面積	281.72 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	駐車場が未舗装であり、住民協議会及び自治会長会から改善要望が挙げられている。 玄関及び1階・2階トイレ出入りに段差がある。 階段の手すりは片側しかない。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容	貸館及び管理、事業運営			
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	242	244
	年間利用者数	人	8,952	9,013	8,758
	年間利用件数	件	874	854	828
	利用可能件数	件	2,916	2,904	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	29.97%	29.41%	28.28%
	講座開催日数(年間)	日	16	30	34
	趣味クラブ、サークル等利用団体数	団体	38	38	35

【第四公民館(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	963,062	932,172	1,072,234
	光熱水費	537,270	551,136	560,303
	保守点検委託料	217,527	217,527	217,527
	賃借料	99,865	98,785	109,585
	修繕費	48,600	0	21,600
	その他の経費	59,800	64,724	163,219
	人件費	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	職員等		0	0
	非常勤職員	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	①小計	4,534,562	4,583,172	4,874,734
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	1,080		
	その他収入			
③年間収入合計	1,080	0	0	
④合計(①+②)-③	4,533,482	4,583,172	4,874,734	
市民一人あたりのコスト	26.99 円	27.28 円	29.54 円	

特記事項	施設は、地域の拠点としての認識が高く、統合等は考えにくい。また、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。【避難所指定:無】
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号	s01244	住所(所在地)	松阪市殿町1198番地2		
	施設名称	幸公民館(会館)				
	根拠条例	松阪市公民館条例			設置年度	平成元年度
	担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課			財産区分	12 公共用財産
	設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、實際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)				

設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	20 台	
土地	敷地面積	492.12 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-	
主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階		
	用途	公民館		建築年月日	平成 2年 3月25日	建物取得費	50,325,000 円	
	延床面積	281.75 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準
	耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要		
防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
	土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
	洪水浸水想定区域内にある	○						

② 建物の概要	バリアフリー情報	多目的トイレ	×	入口スロープ等	×	自動ドア	○	
		手すり	○	点字ブロック	×	エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)	
		平成29年度	公民館		トイレ改修工事		7,519,000 円	
		リスク・高機能化対応度	手すりの設置【玄関扉、男子トイレ(小)、和、洋式トイレ(大)】 トイレの洋式化(兼用1)					
		管理・運営上の問題点	駐車場が狭く、玄関及び、トイレへ出入り口に段差がある。 1階トイレの出入口が一つの扉である。					
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項						

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	貸館及び管理、事業運営				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	242	244
	年間利用者数	人	15,784	16,619	15,836
	年間利用件数	件	1,787	1,834	1,709
	利用可能件数	件	4,374	4,356	4,392
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	40.86%	42.10%	38.91%
	講座開催日数(年間)	日	26	27	32
	趣味クラブ、サークル等利用団体数	団体	62	60	57

【幸公民館(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,275,534	984,266	1,191,722
	光熱水費	544,874	489,708	568,371
	保守点検委託料	217,527	217,527	217,527
	賃借料	54,505	53,425	64,225
	修繕費	358,732	56,372	100,404
	その他の経費	99,896	167,234	241,195
	人件費	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	職員等			0
	非常勤職員	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	①小計	4,847,034	4,635,266	4,994,222
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入		1,080	7,100	28,900
その他収入				
③年間収入合計	1,080	7,100	28,900	
④合計(①+②)-③	4,845,954	4,628,166	4,965,322	
市民一人あたりのコスト	28.84 円	27.55 円	30.09 円	

特記事項	施設は、地域の拠点としての認識が高く、統合等は考えにくい。また、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。【避難所指定:無】
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号	s01243	住所(所在地)	松阪市町平尾町513番地		
	施設名称	獺師公民館(会館)				
	根拠条例	松阪市公民館条例			設置年度	昭和47年度
	担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課			財産区分	12 公共用財産
	設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)				

設置形態	単独		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	2台	
土地	敷地面積	424.76 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-	
主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階		
	用途	公民館		建築年月日	昭和48年 3月20日	建物取得費	16,235,000 円	
	延床面積	400.38 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施		
防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	有 退避先(風水害○)			
	土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
	洪水浸水想定区域内にある	○						

② 建物の概要	バリアフリー情報	多目的トイレ	×	入口スロープ等	×	自動ドア	×	
		手すり	○	点字ブロック	×	エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)
		リスク・高機能化対応度	トイレを和式から洋式に変更(1基のみ)					
		管理・運営上の問題点	昭和47年度に竣工されており、建物の老朽化が進んでいる。					
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項						

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30～PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	242	244
	年間利用者数	人	7,966	6,726	6,443
	年間利用件数	件	150	170	163
	利用可能件数	件	2,187	2,178	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	6.86%	7.81%	7.42%

【狹師公民館(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	193,186	509,843	160,390
	光熱水費	152,281	144,431	149,185
	保守点検委託料	11,205	11,205	11,205
	賃借料			
	修繕費		323,481	
	その他の経費	29,700	30,726	
	人件費	0	0	0
	職員等	0	0	0
	非常勤職員	0	0	0
	①小計	193,186	509,843	160,390
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	3,240	1,080	0
	その他収入			
③年間収入合計	3,240	1,080	0	
④合計(①+②)-③	189,946	508,763	160,390	
市民一人あたりのコスト	1.13 円	3.03 円	0.97 円	

特記事項	通学団や近隣住民の待ち合わせ場所及び交流施設の役割を果たしている。港公民館長が当館の鍵を保管しており、利用の度に鍵の授受を行っているため、不使用時は無人である。【避難所指定:有】
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号	S01257	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1461番地8		
	施設名称	神戸地区市民センター(会館)				
	根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和56年度		
	担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
	設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	20台		
	土地	敷地面積	942.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和57年 2月10日	建物取得費	54,498,000 円		
		延床面積	349.68 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成23年度	会館			屋根・外壁改修			5,660,550 円		
	平成29年度	会館			トイレ改修設計(神戸ほか5館)			7,367,760 円		
	平成30年度	会館			トイレ改修工事(神戸ほか2館)			25,869,240 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00	休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.35 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	14,001	13,056	13,452
	年間利用件数	件	1,291	1,266	1,314
	利用可能件数	件	2,187	1,989	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	59.03%	63.65%	59.84%

【神戸地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,335,953	1,453,393	2,267,074
	光熱水費	715,344	675,225	723,096
	保守点検委託料	279,514	279,000	277,971
	賃借料			82,944
	修繕費	46,440	182,546	968,760
	その他の経費	294,655	316,622	214,303
	人件費	1,556,050	1,564,200	1,611,250
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員	833,350	851,900	887,250
	①小計	2,892,003	3,017,593	3,878,324
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			165,260
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	165,260	
④合計(①+②)-③	2,892,003	3,017,593	3,713,064	
市民一人あたりのコスト	17.21 円	17.96 円	22.50 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01260	住所(所在地)	松阪市大黒田町1235番地2		
		施設名称	花岡地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和56年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	26 台		
	土地	敷地面積	2106.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和57年 3月27日	建物取得費	54,095,000 円		
		延床面積	349.68 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規0計模0画改修等履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成23年度	会館		屋根・外壁改修			3,743,160 円			
	平成29年度	会館		トイレ改修設計(花岡ほか5館)			7,367,760 円			
	平成30年度	会館		トイレ改修工事(花岡ほか2館)			25,869,240 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00	休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.15 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	21,273	21,869	22,655
	年間利用件数	件	2,318	2,155	1,915
	利用可能件数	件	3,645	3,315	3,660
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	63.59%	65.01%	52.32%

【花岡地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,875,104	2,014,492	2,162,333
	光熱水費	1,158,859	1,068,284	1,092,945
	保守点検委託料	197,218	196,704	208,635
	賃借料			47,985
	修繕費	9,020	311,979	477,687
	その他の経費	510,007	437,525	335,081
	人件費	2,079,450	1,798,650	1,846,500
	職員等	2,079,450	1,068,450	1,086,000
	非常勤職員		730,200	760,500
	①小計	3,954,554	3,813,142	4,008,833
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			102,800
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	102,800	
④合計(①+②)-③	3,954,554	3,813,142	3,906,033	
市民一人あたりのコスト	23.54 円	22.70 円	23.67 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01264	住所(所在地)	松阪市茅原町575番地		
		施設名称	茅広江地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和58年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するための地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	845.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和58年 5月20日	建物取得費	27,272,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害× 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規0計模00画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成25年度	会館			屋根・外壁改修			3,386,600 円		
	平成29年度	会館			トイレ改修設計(茅広江ほか5館)			6,221,880 円		
	平成29年度	会館			トイレ改修工事(茅広江ほか1館)			13,342,320 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設全体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費用等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名				業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務					
	正規職員	0.10 人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	1,644	1,966	2,219
	年間利用件数	件	135	173	133
	利用可能件数	件	1,458	1,326	1,464
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	9.26%	13.05%	9.08%

【茅広江地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,177,832	1,195,534	1,135,083
	光熱水費	510,275	482,814	456,144
	保守点検委託料	262,666	262,152	261,123
	賃借料			133,488
	修繕費	93,960	102,841	43,200
	その他の経費	310,931	347,727	241,128
	人件費	1,437,000	1,442,500	1,484,500
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員	714,300	730,200	760,500
	①小計	2,614,832	2,638,034	2,619,583
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	2,614,832	2,638,034	2,619,583	
市民一人あたりのコスト	15.56 円	15.70 円	15.88 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報	施設番号	S01267	住所(所在地)	松阪市小阿坂町3315番地		
	施設名称	阿坂地区市民センター(会館)				
	根拠条例	松阪市地区市民センター	設置年度	昭和58年度		
	担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
	設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動のばを提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	17 台		
	土地	敷地面積	1274.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和58年 5月20日	建物取得費	29,895,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成25年度	会館			屋根・外壁改修			3,386,600 円		
	平成29年度	会館			トイレ改修設計(阿坂ほか5館)			6,221,880 円		
	平成30年度	会館			トイレ改修工事(阿坂ほか1館)			13,813,200 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00	休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	2,611	2,513	2,619
	年間利用件数	件	274	274	326
	利用可能件数	件	2,187	1,989	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	12.53%	13.78%	14.85%

【阿坂地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,050,470	1,379,138	1,825,471
	光熱水費	540,277	505,425	525,343
	保守点検委託料	262,666	262,152	261,123
	賃借料			114,690
	修繕費	5,940	302,184	682,495
	その他の経費	241,587	309,377	241,820
	人件費	1,046,100	1,064,400	1,484,500
	職員等	331,800	334,200	724,000
	非常勤職員	714,300	730,200	760,500
	①小計	2,096,570	2,443,538	3,309,971
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			1,940
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	1,940	
④合計(①+②)-③	2,096,570	2,443,538	3,308,031	
市民一人あたりのコスト	12.48 円	14.54 円	20.05 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01271	住所(所在地)	松阪市六根町885番地2		
		施設名称	機殿地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和58年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	1821.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和58年 5月20日	建物取得費	27,606,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波▲、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
		平成24年度	会館			屋根・外壁改修			3,144,750 円	
		平成29年度	会館			トイレ改修設計(機殿ほか6館)			7,094,520 円	
		平成29年度	会館			トイレ改修工事(機殿ほか1館)			16,416,000 円	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域振興に関する業務			
	正規職員	0.10 人	労務員	0.30 人	再任用職員		非常勤職員		合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	2,633	2,534	3,473
	年間利用件数	件	358	350	407
	利用可能件数	件	2,187	1,989	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	16.37%	17.60%	18.53%

【機殿地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,193,064	1,136,809	1,349,658
	光熱水費	562,282	533,607	549,998
	保守点検委託料	266,230	265,716	261,123
	賃借料			37,560
	修繕費	142,797	112,807	286,862
	その他の経費	221,755	224,679	214,115
	人件費	2,719,800	2,703,100	2,758,900
	職員等	2,719,800	2,703,100	2,758,900
	非常勤職員			0
	①小計	3,912,864	3,839,909	4,108,558
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	3,912,864	3,839,909	4,108,558	
市民一人あたりのコスト	23.29 円	22.86 円	24.90 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01275	住所(所在地)	松阪市深長町905番地		
		施設名称	伊勢寺地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和58年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	722.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	昭和59年 3月17日	建物取得費	39,030,000 円		
		延床面積	249.99 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成25年度	会館		屋根・外壁改修			4,612,650 円			
	平成29年度	会館		トイレ改修設計(伊勢寺ほか5館)			6,221,880 円			
	平成30年度	会館		トイレ改修工事(伊勢寺ほか2館)			25,869,240 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域振興に関する業務									
	正規職員	0.10	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	0.30	人	合計	0.40


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	6,134	6,294	6,234
	年間利用件数	件	646	631	683
	利用可能件数	件	2,187	1,989	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	29.54%	31.72%	31.10%

【伊勢寺地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,263,562	1,273,775	1,279,455
	光熱水費	634,928	620,990	652,302
	保守点検委託料	287,722	287,208	271,491
	賃借料			106,525
	修繕費	73,656	53,418	78,900
	その他の経費	267,256	312,159	170,237
	人件費	1,437,000	1,442,500	1,484,500
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員	714,300	730,200	760,500
	①小計	2,700,562	2,716,275	2,763,955
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			1,620
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	1,620	
④合計(①+②)-③	2,700,562	2,716,275	2,762,335	
市民一人あたりのコスト	16.07 円	16.17 円	16.74 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01279	住所(所在地)	松阪市丹生寺町605番地		
		施設名称	松尾地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和59年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	922.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和60年 3月15日	建物取得費	35,138,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成26年度	会館		屋根・外壁改修			4,282,200 円			
	平成29年度	会館		トイレ改修設計(松尾ほか5館)			6,221,880 円			
	平成31年度	会館		トイレ改修工事			11,000,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連携調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	16,380	15,001	14,302
	年間利用件数	件	1,338	1,217	1,068
	利用可能件数	件	2,916	2,652	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	45.88%	45.89%	36.48%

【松尾地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,459,226	1,331,802	1,287,158
	光熱水費	743,758	732,402	749,651
	保守点検委託料	261,370	260,856	261,123
	賃借料			55,080
	修繕費	178,254	93,513	2,200
	その他の経費	275,844	245,031	219,104
	人件費	1,437,000	1,442,500	1,484,500
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員	714,300	730,200	760,500
	①小計	2,896,226	2,774,302	2,771,658
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			12,920
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	12,920	
④合計(①+②)-③	2,896,226	2,774,302	2,758,738	
市民一人あたりのコスト	17.24 円	16.51 円	16.72 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01282	住所(所在地)	松阪市大河内町796番地		
		施設名称	大河内地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和59年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	17 台		
	土地	敷地面積	817.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和60年 3月20日	建物取得費	34,210,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計0画万円以上の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成24年度	会館		屋根・外壁改修			3,142,650 円			
	平成29年度	会館		トイレ改修設計(大河内ほか5館)			6,221,880 円			
	平成29年度	会館		トイレ改修工事(大河内ほか1館)			13,342,320 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00	休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	4,927	4,552	4,578
	年間利用件数	件	745	936	841
	利用可能件数	件	2,916	2,652	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	25.55%	35.29%	28.72%

【大河内地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	925,505	999,835	1,027,555
	光熱水費	331,525	388,475	401,439
	保守点検委託料	261,370	260,856	261,123
	賃借料			110,106
	修繕費	83,322	100,478	6,480
	その他の経費	249,288	250,026	248,407
	人件費	1,437,000	1,442,500	1,484,500
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員	714,300	730,200	760,500
	①小計	2,362,505	2,442,335	2,512,055
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	2,362,505	2,442,335	2,512,055	
市民一人あたりのコスト	14.06 円	14.54 円	15.22 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01286	住所(所在地)	松阪市射和町586番地3		
		施設名称	射和地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和59年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	510.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和60年 3月20日	建物取得費	43,550,000 円		
		延床面積	249.77 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害× 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成26年度	会館			屋根・外壁改修			4,282,200 円		
	平成29年度	会館			トイレ改修設計(射和ほか6館)			7,094,520 円		
	平成31年度	会館			トイレ改修工事			11,000,000 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名				業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計	0.40 人


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	5,104	5,168	4,486
	年間利用件数	件	728	692	673
	利用可能件数	件	2,916	2,652	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	24.97%	26.09%	22.98%

【射和地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,035,832	1,033,808	1,666,951
	光熱水費	507,715	503,598	515,409
	保守点検委託料	194,302	193,788	203,451
	賃借料			115,488
	修繕費	51,600	10,352	644,652
	その他の経費	282,215	326,070	187,951
	人件費	1,437,000	1,442,500	1,484,500
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員	714,300	730,200	760,500
	①小計	2,472,832	2,476,308	3,151,451
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			11,400
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	11,400	
④合計(①+②)-③	2,472,832	2,476,308	3,140,051	
市民一人あたりのコスト	14.72 円	14.74 円	19.03 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01289	住所(所在地)	松阪市豊原町1118番地1		
		施設名称	櫛田地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和60年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	752.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和60年 7月 1日	建物取得費	39,700,000 円		
		延床面積	249.99 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害▲ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規0計模改修等の履00万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成27年度	会館		屋根・外壁改修			7,831,080 円			
	平成29年度	会館		トイレ改修設計(櫛田ほか6館)			7,094,520 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00	休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	10,548	-	7,398
	年間利用件数	件	1,198	-	781
	利用可能件数	件	3,645	-	3,660
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	32.87%	-	21.34%

【榎田地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,770,531	1,847,886	1,610,958
	光熱水費	983,930	966,405	998,980
	保守点検委託料	215,794	215,280	199,563
	賃借料			24,600
	修繕費	284,800	418,104	181,448
	その他の経費	286,007	248,097	206,367
	人件費	1,437,000	1,442,500	1,484,500
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員	714,300	730,200	760,500
	①小計	3,207,531	3,290,386	3,095,458
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			37,410
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	37,410	
④合計(①+②)-③	3,207,531	3,290,386	3,058,048	
市民一人あたりのコスト	19.09 円	19.59 円	18.53 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01293	住所(所在地)	松阪市早馬瀬町279番地2		
		施設名称	漕代地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和60年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、樹木の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	694.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和60年 7月15日	建物取得費	36,000,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害× 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成26年度	会館		屋根・外壁改修			4,282,200 円		
		平成27年度	会館		掲示板修繕			174,690 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(漕代ほか6館)			7,094,520 円		
平成29年度		会館		トイレ改修工事(漕代ほか1館)			16,416,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00	休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	4,368	4,001	3,962
	年間利用件数	件	446	419	365
	利用可能件数	件	2,187	1,989	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	20.39%	21.07%	16.62%

【漕代地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,222,558	1,097,893	1,168,798
	光熱水費	565,384	548,405	633,307
	保守点検委託料	194,302	193,788	189,195
	賃借料			86,940
	修繕費	206,658	85,745	
	その他の経費	256,214	269,955	259,356
	人件費	1,437,000	1,442,500	1,484,500
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員	714,300	730,200	760,500
	①小計	2,659,558	2,540,393	2,653,298
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			4,090
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	4,090	
④合計(①+②)-③	2,659,558	2,540,393	2,649,208	
市民一人あたりのコスト	15.83 円	15.12 円	16.06 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01297	住所(所在地)	松阪市大宮田町209番地4		
		施設名称	朝見地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和60年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	12 台		
	土地	敷地面積	651.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和61年 2月 4日	建物取得費	34,670,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波▲、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成27年度	会館		屋根・外壁改修			3,897,720 円			
	平成29年度	会館		トイレ改修設計(朝見ほか6館)			7,094,520 円			
	平成31年度	会館		トイレ改修工事			11,000,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等 が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	5,520	5,626	5,592
	年間利用件数	件	529	555	536
	利用可能件数	件	2,187	1,989	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	24.19%	27.90%	24.41%

【朝見地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,577,272	1,337,761	1,146,476
	光熱水費	476,626	471,653	489,100
	保守点検委託料	266,230	265,716	261,123
	賃借料			55,080
	修繕費	613,602	396,339	154,648
	その他の経費	220,814	204,053	186,525
	人件費	2,719,800	1,442,500	1,484,500
	職員等	2,719,800	712,300	724,000
	非常勤職員		730,200	760,500
	①小計	4,297,072	2,780,261	2,630,976
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			1,290
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	1,290	
④合計(①+②)-③	4,297,072	2,780,261	2,629,686	
市民一人あたりのコスト	25.58 円	16.55 円	15.94 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01301	住所(所在地)	松阪市垣内田町1番地1		
		施設名称	東黒部地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和61年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	17 台		
	土地	敷地面積	1464.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和61年 7月26日	建物取得費	36,052,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波×、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成24年度	会館			屋根・外壁改修			3,472,350 円		
	平成29年度	会館			トイレ改修設計(東黒部ほか6館)			7,094,520 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00	休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	3,377	3,311	2,863
	年間利用件数	件	683	410	376
	利用可能件数	件	2,187	1,989	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	31.23%	20.61%	17.12%

【東黒部地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,136,258	1,218,265	1,738,169
	光熱水費	538,838	543,405	554,728
	保守点検委託料	269,146	268,632	261,123
	賃借料			132,408
	修繕費	107,460	106,049	579,798
	その他の経費	220,814	300,179	210,112
	人件費	2,719,800	2,703,100	1,484,500
	職員等	2,719,800		724,000
	非常勤職員			760,500
	①小計	3,856,058	3,921,365	3,222,669
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			2,580
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	2,580	
④合計(①+②)-③	3,856,058	3,921,365	3,220,089	
市民一人あたりのコスト	22.95 円	23.34 円	19.52 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01304	住所(所在地)	松阪市松崎浦町738番地1		
		施設名称	松ヶ崎地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和61年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	1台		
	土地	敷地面積	485.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm以下)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和61年 9月30日	建物取得費	21,259,000 円		
		延床面積	90.99 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波×、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成28年度	会館		屋根・外壁改修			3,136,752 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(松ヶ崎ほか5館)			7,367,760 円		
		平成31年度	会館		屋根外壁改修工事			3,834,000 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	2,348	2,068	2,036
	年間利用件数	件	586	608	489
	利用可能件数	件	2,916	2,652	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	20.10%	22.93%	16.70%

【松ヶ崎地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,094,274	1,338,325	1,181,710
	光熱水費	564,235	543,405	514,197
	保守点検委託料	244,954	244,440	244,707
	賃借料			67,500
	修繕費	54,540	275,020	156,600
	その他の経費	230,545	275,460	198,706
	人件費	1,437,000	1,442,500	1,484,500
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員	714,300	730,200	760,500
	①小計	2,531,274	2,780,825	2,666,210
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	2,531,274	2,780,825	2,666,210	
市民一人あたりのコスト	15.07 円	16.55 円	16.16 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01309	住所(所在地)	松阪市川井町772番地10		
		施設名称	橋西地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和61年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	20 台		
	土地	敷地面積	584.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和61年11月27日	建物取得費	56,313,000 円	
		延床面積	349.68 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所			
		洪水浸水想定区域内にある	○						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○
	手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
	平成28年度	会館		屋根・外壁改修		56,313,000 円			
	平成28年度	会館		屋根・外壁改修工事		10,108,000 円			
	平成29年度	会館		空調機改修工事		5,991,840 円			
	平成30年度	会館		トイレ改修設計(橋西ほか5館)		7,367,760 円			
	平成31年度	会館		トイレ改修工事		11,000,000 円			
	リスク・高機能化対応度								
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項								

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00	休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.35 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	30,457	30,850	25,756
	年間利用件数	件	1,583	1,507	1,394
	利用可能件数	件	2,187	1,989	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	72.38%	75.77%	63.48%

【橋西地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,282,876	1,855,643	2,464,107
	光熱水費	1,347,871	1,253,764	1,230,955
	保守点検委託料	262,666	245,412	248,649
	賃借料			100,434
	修繕費	361,265	356,467	392,820
	その他の経費	311,074		491,249
	人件費	1,556,050	1,564,200	1,611,250
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員	833,350	851,900	887,250
	①小計	3,838,926	3,419,843	4,075,357
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	3,838,926	3,419,843	4,075,357	
市民一人あたりのコスト	22.85 円	20.36 円	24.70 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01312	住所(所在地)	松阪市西黒部町713番地32		
		施設名称	西黒部町地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和59年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	436.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和59年 5月15日	建物取得費	33,540,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波×、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成25年度	会館			屋根・外壁改修			3,386,600 円		
	平成29年度	会館			トイレ改修設計(西黒部ほか6館)			7,094,520 円		
	平成30年度	会館			トイレ改修工事(西黒部ほか1館)			13,813,200 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名				業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計	0.40 人


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	3,531	3,647	4,584
	年間利用件数	件	406	414	439
	利用可能件数	件	2,187	1,989	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	18.56%	20.81%	19.99%

【西黒部町地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,099,177	950,655	1,170,898
	光熱水費	437,655	418,208	424,340
	保守点検委託料	197,218	196,704	189,195
	賃借料			82,944
	修繕費	22,248	69,495	287,820
	その他の経費	442,056	266,248	186,599
	人件費	1,437,000	1,442,500	1,484,500
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員	714,300	730,200	760,500
	①小計	2,536,177	2,393,155	2,655,398
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			1,080
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	1,080	
④合計(①+②)-③	2,536,177	2,393,155	2,654,318	
市民一人あたりのコスト	15.10 円	14.24 円	16.09 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01316	住所(所在地)	松阪市大平尾町629番地1		
		施設名称	港地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和62年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	8 台		
	土地	敷地面積	816.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和62年 9月25日	建物取得費	39,675,000 円		
		延床面積	249.99 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波×、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成29年度	会館		トイレ改修設計(港ほか5館)			7,367,760 円			
	平成31年度	会館		トイレ改修工事			11,000,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	0.30 人	非常勤職員	0.05 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	6,002	7,985	7,770
	年間利用件数	件	613	791	792
	利用可能件数	件	2,916	2,652	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	21.02%	29.83%	27.05%

【港地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,067,115	1,486,868	1,296,341
	光熱水費	613,143	610,666	631,345
	保守点検委託料	261,370	260,856	270,195
	賃借料			87,585
	修繕費		306,422	104,000
	その他の経費	192,602	308,924	203,216
	人件費	1,837,150	1,836,600	1,847,950
	職員等	1,718,100	1,714,900	1,721,200
	非常勤職員	119,050	121,700	126,750
	①小計	2,904,265	3,323,468	3,144,291
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			19,900
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	19,900	
④合計(①+②)-③	2,904,265	3,323,468	3,124,391	
市民一人あたりのコスト	17.29 円	19.78 円	18.94 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01320	住所(所在地)	松阪市清生町533番地		
		施設名称	東地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和62年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	1台		
	土地	敷地面積	261.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和63年 3月 15日	建物取得費	41,500,000 円		
		延床面積	250.54 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波×、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模改修等の履0万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
		平成28年度	会館			屋根・外壁改修			5,897,232 円	
		平成28年度	会館			屋根・外壁改修工事			4,731,000 円	
		平成29年度	会館			トイレ改修設計(東ほか5館)			7,367,760 円	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00	休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.40 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.05 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	1,817	1,755	1,730
	年間利用件数	件	233	76	212
	利用可能件数	件	2,187	1,989	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	10.65%	3.82%	9.65%

【東地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,812,215	1,084,995	1,179,640
	光熱水費	515,679	478,697	536,746
	保守点検委託料	189,442	188,928	211,227
	賃借料			54,432
	修繕費	800,680	141,985	128,952
	その他の経費	306,414	275,385	248,283
	人件費	3,223,650	3,181,000	3,022,750
	職員等	3,223,650	3,181,000	2,896,000
	非常勤職員			126,750
	①小計	5,035,865	4,265,995	4,202,390
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			5,600
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	5,600	
④合計(①+②)-③	5,035,865	4,265,995	4,196,790	
市民一人あたりのコスト	29.98 円	25.39 円	25.44 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01324	住所(所在地)	松阪市小片野町2304番地9		
		施設名称	大石地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和63年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台						
	土地	敷地面積	2305.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-						
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階							
		用途	市民センター		建築年月日	平成1年3月25日	建物取得費	40,737,000円						
		延床面積	214.90 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要							
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有								
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○			地震○、津波○、風水害× 指定避難所								
		洪水浸水想定区域内にある	-											
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	○					
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×					
	(歴大3・規模0計0画万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)					
		平成29年度	会館			トイレ改修設計(大石ほか5館)			6,221,880円					
		平成32年度	会館			屋根・外壁改修工事			7,221,000円					
	リスク・高機能化対応度													
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。												
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項													
③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名				業務内容	地域社会づくりをするための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務								
	正規職員	0.10	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	0.30	人	合計	0.40


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	4,985	5,499	5,425
	年間利用件数	件	519	498	526
	利用可能件数	件	2,916	2,652	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	17.80%	18.78%	17.96%

【大石地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,278,828	1,311,879	1,508,656
	光熱水費	630,994	576,402	597,045
	保守点検委託料	262,666	262,152	301,123
	賃借料			90,720
	修繕費	88,560	141,985	296,244
	その他の経費	296,608	331,340	223,524
	人件費	1,437,000	1,442,500	1,484,500
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員	714,300	730,200	760,500
	①小計	2,715,828	2,754,379	2,993,156
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			9,040
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	9,040	
④合計(①+②)-③	2,715,828	2,754,379	2,984,116	
市民一人あたりのコスト	16.17 円	16.40 円	18.09 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01329	住所(所在地)	松阪市柚原町38番地		
		施設名称	宇気郷地区市民センター(会館(憩センター))				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和53年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	2944.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館(憩センター)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和53年 8月 1日	建物取得費	教育委員会より譲渡		
		延床面積	319.45 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○			地震×、津波○、風水害▲ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	平成12年度		対象建物	会館(全体)		改修内容	大規模修繕		
	費用(税込)	65,763,000 円								
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	5,330	4,791	2,601
	年間利用件数	件	155	155	134
	利用可能件数	件	2,916	2,652	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	5.32%	5.84%	4.58%


【宇気郷地区市民センター(会館(憩センター))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,146,584	932,385	995,948
	光熱水費	444,296	417,640	424,010
	保守点検委託料	271,346	270,832	271,099
	賃借料			55,080
	修繕費	108,432	101,465	
	その他の経費	322,510	142,448	245,759
	人件費	1,437,000	1,442,500	1,484,500
	職員等	722,700	712,300	724,000
	非常勤職員	714,300	730,200	760,500
	①小計	2,583,584	2,374,885	2,480,448
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			1,080
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	1,080	
④合計(①+②)-③	2,583,584	2,374,885	2,479,368	
市民一人あたりのコスト	15.38 円	14.14 円	15.03 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01334	住所(所在地)	松阪市上川町263番地3		
		施設名称	徳和地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	平成11年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	29 台		
	土地	敷地面積	1826.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	平成12年 1月15日	建物取得費	100,306,500 円		
		延床面積	455.00 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		-		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成29年度	会館		空調機改修工事			5,001,480 円			
	平成30年度	会館		空調機改修工事			4,263,840 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00	休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.15 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	243	221	244
	年間利用者数	人	12,576	13,219	11,896
	年間利用件数	件	1,701	1,693	1,660
	利用可能件数	件	2,916	2,652	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	58.33%	63.84%	56.69%

【徳和地区市民センター(会館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,630,943	2,499,662	2,257,825
	光熱水費	984,887	891,105	927,115
	保守点検委託料	189,442	188,928	250,107
	賃借料			82,944
	修繕費	36,180	1,058,409	660,636
	その他の経費	420,434	361,220	337,023
	人件費	1,769,850	1,774,300	1,846,500
	職員等	1,055,550	1,044,100	1,086,000
	非常勤職員	714,300	730,200	760,500
	①小計	3,400,793	4,273,962	4,104,325
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			68,820
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	68,820	
④合計(①+②)-③	3,400,793	4,273,962	4,035,505	
市民一人あたりのコスト	20.24 円	25.44 円	24.46 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01441	住所(所在地)	松阪市嬉野宮野町43番地		
		施設名称	中郷公民館(旧中郷小学校)(中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野)))				
		根拠条例	松阪市公民館条例		設置年度	昭和54年度	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	当初は、中郷小学校・幼稚園として建築されたが、廃校となり公民館になった。中郷区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	10台		
	土地	敷地面積	4151.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野))		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	校舎		建築年月日	昭和55年 3月 1日	建物取得費	387,430,000 円		
		延床面積	1770.50 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成17年		耐震補強(実施年月)	平成18年				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			退避先 (地震○、津波○、風水害○)				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、受水槽・高架水槽、浄化槽の定期点検を実施									
管理・運営上の問題点	公民館として、市内唯一の体育館を所有しているが、雨漏りをする箇所が増加し、早期の修繕が必要となっている。老朽化による修繕費が増加してくる。旧小学校舎等を再利用しているため、2階の未使用の部屋を市の資料倉庫としているが、セキュリティもなく、不慮の事態には対応していないので、責任が取れない状態である。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	242	243	243
	年間利用者数	人	21,095	22,856	18,630
	年間利用件数	件	659	695	730
	利用可能件数	件	2,178	2,187	2,187
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	30.26%	31.78%	33.38%


【中郷公民館(旧中郷小学校)(中郷公民館(旧中郷小学校(埴野)))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,681,636	2,681,636	2,876,874
	光熱水費	1,846,715	1,846,715	1,690,749
	保守点検委託料	643,271	643,271	845,921
	賃借料	85,489	85,489	124,145
	修繕費	0	0	51,840
	その他の経費	106,161	106,161	164,219
	人件費	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	職員等			0
	非常勤職員	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	①小計	6,253,136	6,332,636	6,679,374
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	188,160	294,898	221,907
	その他収入			
③年間収入合計		188,160	294,898	221,907
④合計(①+②)-③		6,064,976	6,037,738	6,457,467
市民一人あたりのコスト		36.10 円	35.94 円	39.14 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01458	住所(所在地)	松阪市嬉野小原町587番地	
		施設名称	宇気郷公民館(旧宇気郷小学校・幼稚園)(宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(嬉野)))			
		根拠条例	松阪市公民館条例	設置年度	昭和58年度	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	当初は、嬉野宇気郷小学校・幼稚園として建築されたが、廃園となり公民館になった。嬉野宇気郷区域内の住民のために、実生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	20台		
	土地	敷地面積	5525.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(嬉野))		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階				
		用途	校舎		建築年月日	昭和59年 1月 14日	建物取得費	195,220,000 円		
		延床面積	890.87 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			退避先 (地震○、津波○、風水害○)				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容				費用(税込)	
リスク・高機能化対応度	火災報知機、受水槽・高架水槽、浄化槽の定期点検を実施									
管理・運営上の問題点	井戸水を使用しているが、濁水期には使用できなくなることがあり、飲料水の対策が必要である。前宇気郷幼稚園舎を陶芸教室に使用しているが、使用者は宇気郷外の方であり、嬉野公民館の事業となっているが、ガスの釜の火の管理等については館まかせである。グラウンドの水はけが悪いが、根本的な措置をしてもらえない。夏の使用者が多いトイレの改修が必要。高齢者のための遊具等を完備してほしい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00	休館日	土、日、祝日、年末年始	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	公民館事業				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	244	244	244
	年間利用者数	人	3,992	5,132	4,955
	年間利用件数	件	235	369	372
	利用可能件数	件	1,952	1,952	1,952
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	12.04%	18.90%	19.06%


【宇気郷公民館(旧宇気郷小学校・幼稚園)(宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(雑野)))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,594,561	1,470,139	1,878,466
	光熱水費	727,948	724,084	728,263
	保守点検委託料	403,511	212,349	425,444
	賃借料	85,489	0	27,505
	修繕費	259,200	140,948	481,680
	その他の経費	118,413	392,758	215,574
	人件費	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	職員等	0	0	0
	非常勤職員	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	①小計	5,166,061	5,121,139	5,680,966
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入	9,300	9,300	9,300
③年間収入合計	9,300	9,300	9,300	
④合計(①+②)-③	5,156,761	5,111,839	5,671,666	
市民一人あたりのコスト	30.70 円	30.43 円	34.37 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01483	住所(所在地)	松阪市嬉野中川町927番地		
		施設名称	中川コミュニティーセンター(中川コミュニティセンター(嬉野))				
		根拠条例	松阪市中川コミュニティセンター条例	設置年度	平成12年度		
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	中川地域住民の連帯意識及び自治意識の高揚を図り、快適で住みよい地域社会の形成に寄与するために設置。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	59台		
	土地	敷地面積	3097.27 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	中川コミュニティセンター(嬉野)		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階				
		用途	公民館		建築年月日	平成13年 2月28日	建物取得費	255,270,000 円		
		延床面積	1059.84 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	-		耐震補強(実施年月)	-				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		-		点字ブロック	△		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	-		対象建物	-		改修内容	-		
	リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、の定期点検を実施								
	管理・運営上の問題点	老朽化による修繕費が増加している。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	-								
	費用(税込)	-								

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	火曜日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	-		業務内容	-				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	308	307	307
	年間利用者数	人	31,293	26,621	27,530
	年間利用件数	件	1,655	1,589	1,604
	利用可能件数	件	2,156	2,149	2,149
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	76.76%	73.94%	74.64%


【中川コミュニティセンター(中川コミュニティセンター(雄野))】

		平成27年度	平成28年度	平成29年度
施設の維持管理に係る経費				
⑤ 管理・運営の経費	維持管理経費	3,382,585	3,382,585	3,758,043
	光熱水費	2,193,739	2,193,739	2,376,824
	保守点検委託料	686,428	686,428	722,412
	賃借料	82,321	82,321	82,351
	修繕費	125,596	125,596	334,152
	その他の経費	294,501	294,501	242,304
	人件費	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	職員等	0	0	0
	非常勤職員	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	①小計	6,954,085	7,033,585	7,560,543
施設の運営・事業に係る経費				
⑤ 管理・運営の経費	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	829,508	748,733	609,180
	その他収入	40,900	44,500	44,500
	③年間収入合計	870,408	793,233	653,680
④合計(①+②)-③	6,083,677	6,240,352	6,906,863	
市民一人あたりのコスト	36.21 円	37.14 円	41.86 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01576	住所(所在地)	松阪市久米町926番地4		
		施設名称	米ノ庄公民館(米ノ庄公民館(三雲))				
		根拠条例	松阪市公民館条例		設置年度	昭和59年度	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	30台		
	土地	敷地面積	2350.50 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	米ノ庄公民館(三雲)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	昭和60年 3月 5日	建物取得費	67,720,000 円		
		延床面積	331.24 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			退避先(地震○、風水害○)				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
リスク・高機能化対応度	バリアフリー化 平成24年度 トイレの一部洋式化(男子1、女子1) / 平成25年度 玄関口スロープ設置									
管理・運営上の問題点	駐車場が未舗装であるため、雨天の場合に不便であるとして住民協会及び自治会長から改善要望がある。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	日、祝、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	公民館事業				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	294	292	293
	年間利用者数	人	11,882	11,118	10,980
	年間利用件数	件	943	880	830
	利用可能件数	件	5,297	5,256	5,274
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	17.80%	16.74%	15.74%

【米ノ庄公民館(米ノ庄公民館(三雲))】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,009,140	1,005,259	1,057,831
	光熱水費	627,753	607,731	617,668
	保守点検委託料	141,138	109,458	132,813
	賃借料	40,561	43,728	83,328
	修繕費	84,910	122,171	199,908
	その他の経費	114,778	122,171	24,114
	人件費	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	職員等			0
	非常勤職員	3,571,500	3,651,000	3,802,500
	①小計	4,580,640	4,656,259	4,860,331
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	8,660	11,000	7,020
	その他収入			
③年間収入合計	8,660	11,000	7,020	
④合計(①+②)-③	4,571,980	4,645,259	4,853,311	
市民一人あたりのコスト	27.21 円	27.65 円	29.41 円	

特記事項	施設は、地域の拠点としての認識が高く、統合は考えにくい。 また、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。 施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。
------	---

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01577	住所(所在地)	松阪市星合町6-1	
		施設名称	松阪市鵜公民館			
		根拠条例	松阪市公民館条例	設置年度	平成14年	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)			

② 建物の概要	設置形態	単独	用途地域等	市街化調整区域	駐車場(収容台数)	40台	
	土地	敷地面積	424.00 m ²	所有者	市	借地期間・借地料	-
	主たる建物	建物名称	鵜公民館(三雲)		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	
		用途	公民館	建築年月日	平成14年 2月28日	建物取得費	69,640,000 円
		延床面積	315.05 m ²	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○	避難所の指定状況	有		
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-		退避先(地震○、風水害○)		
		洪水浸水想定区域内にある	○				
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○	入口スロープ等	○	自動ドア	○
手すり		○	点字ブロック	○	エレベーター	×	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度						
	管理・運営上の問題点	特に改善要望はないが、駐車場が未舗装である。調理室が未設置のため、検討を要する。					
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項						

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00	休館日	日、祝、年末年始	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	公民館事業				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	294	293	293
	年間利用者数	人	10,180	11,189	12,173
	年間利用件数	件	820	944	997
	利用可能件数	件	2,646	2,637	2,637
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	30.99%	36.00%	38.00%

【松阪市鵜公民館】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	716,394	623,942	710,238
	光熱水費	401,511	397,825	383,479
	保守点検委託料	103,365	82,890	106,245
	賃借料	40,516	15,216	61,217
	修繕費	41,904	0	2,160
	その他の経費	129,098	128,011	157,137
	人件費	3,571,500	4,274,942	3,802,500
	職員等			0
	非常勤職員	3,571,500	4,274,942	3,802,500
	①小計	4,287,894	4,898,884	4,512,738
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入		8,600	12,380	23,580
その他収入				
③年間収入合計	8,600	12,380	23,580	
④合計(①+②)-③	4,279,294	4,886,504	4,489,158	
市民一人あたりのコスト	25.47 円	29.09 円	27.21 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01599	住所(所在地)	松阪市菅原町659番地		
		施設名称	三雲公民館(三雲公民館・天白公民館)				
		根拠条例	松阪市公民館条例		設置年度	昭和50年度	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、實際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	14台			
	土地	敷地面積	2095.90 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-			
	主たる建物	建物名称	三雲公民館・天白公民館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	公民館		建築年月日	昭和51年 2月20日		建物取得費	398,720,000 円		
		延床面積	1425.27 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未実施					
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	有					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			退避先(風水害○)					
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-		
		手すり	-		点字ブロック	-		エレベーター	-		
	(3・規模00画改修等の履歴)	実施年度	平成25年度		対象建物	三雲公民館・天白公民館		改修内容	空調設備本体の取替		
		費用(税込)	8,012,550 円								
		リスク・高機能化対応度									
		管理・運営上の問題点	施設の老朽化が著しい。 ・屋根のシート防水材が剥離しており、雨漏りがある。 ・耐震診断が未診断である。 ・空調(吸収式冷温水機)が故障し、平成25年度に復旧したが、内部配管及び各室のファンコイル等は現状のままである。バリアフリー化がなされていない。 ・玄関のスロープや手すり、トイレの洋式化が未着手である。駐車場が狭小である。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	月、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	公民館事業				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	305	308	304
	年間利用者数	人	15,496	15,085	16,021
	年間利用件数	件	1,029	1,010	1,029
	利用可能件数	件	6,100	6,160	6,080
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	16.87%	16.40%	16.92%

【三雲公民館(三雲公民館・天白公民館)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,153,805	2,517,529	2,389,204
	光熱水費	1,466,950	1,579,540	1,099,329
	保守点検委託料	268,173	333,180	438,453
	賃借料	140,821	125,916	136,140
	修繕費	116,640	264,060	39,960
	その他の経費	161,221	214,833	675,322
	人件費	5,952,500	6,085,000	6,337,500
	職員等			0
	非常勤職員	5,952,500	6,085,000	6,337,500
	①小計	8,106,305	8,602,529	8,726,704
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	32,530	27,520	17,200
	その他収入			
③年間収入合計	32,530	27,520	17,200	
④合計(①+②)-③	8,073,775	8,575,009	8,709,504	
市民一人あたりのコスト	48.06 円	51.04 円	52.78 円	

特記事項	<p>建物面積1,425.27㎡の内532.8㎡は、倉庫等に三雲教育事務所等が使用しており、公民館として使用していない。 三雲公民館は、三雲地域の基幹公民館の役割を担っている。さらに、図書室、調理室がある。 天白公民館は、地域の拠点としての認識が高く、統合等は考えにくい。 また、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。 平成30年10月より2階の利用を停止をし、一部の公民館利用を三雲地域振興局で対応をする。</p>
------	---