

## 施設カルテ

【平成29年度】

|           |                                                                                   |                  |                                                                                              |        |                          |             |                    |              |              |        |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------|--------------|--------------|--------|
| ① 施設の基本情報 |  | 施設番号             | S00284                                                                                       |        | 住所(所在地)                  | 松阪市殿町1563番地 |                    |              |              |        |
|           |                                                                                   | 施設名称             | 第一保育園(園舎)                                                                                    |        |                          |             |                    |              |              |        |
|           |                                                                                   | 根拠条例             | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                              |        |                          | 設置年度        | 昭和51年度             |              |              |        |
|           |                                                                                   | 担当部署             | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                             |        |                          | 財産区分        | 12 公共用財産           |              |              |        |
|           |                                                                                   | 設置目的             | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |        |                          |             |                    |              |              |        |
| ② 建物の概要   | 設置形態                                                                              | 単独               |                                                                                              | 用途地域等  | 第二種住居地域                  |             | 駐車場(収容台数)          | 0 台          |              |        |
|           | 土地                                                                                | 敷地面積             | 2119.00 m <sup>2</sup>                                                                       |        | 所有者                      | 市           |                    | 借地期間・借地料     | —            |        |
|           | 主たる建物                                                                             | 建物名称             | 園舎                                                                                           |        |                          | 構造・階数       | 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 |              |              |        |
|           |                                                                                   | 用途               | 園舎                                                                                           |        | 建築年月日                    | 昭和51年 4月 3日 |                    | 建物取得費        | 49,324,550 円 |        |
|           |                                                                                   | 延床面積             | 611.80 m <sup>2</sup>                                                                        |        | 所有者                      | 市           |                    | 耐震基準         | 旧耐震基準        |        |
|           |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)       | 平成8年度                                                                                        |        |                          | 耐震補強(実施年月)  | 平成15年度             |              |              |        |
|           | 防災等                                                                               | 津波浸水想定区域内にある     | —                                                                                            |        | 避難所の指定状況                 | 無           |                    |              |              |        |
|           |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある | —                                                                                            |        |                          |             |                    |              |              |        |
|           |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある     | —                                                                                            |        |                          |             |                    |              |              |        |
|           | バリアフリー情報                                                                          | 多目的トイレ           | ×                                                                                            |        | 入口スロープ等                  | ×           |                    | 自動ドア         | ×            |        |
|           |                                                                                   | 手すり              | ×                                                                                            |        | 点字ブロック                   | ×           |                    | エレベーター       | ×            |        |
|           | (歴大3・規0計模改修等の履00万円以上)                                                             | 実施年度             | 対象建物                                                                                         |        | 改修内容                     |             |                    | 費用(税込)       |              |        |
|           |                                                                                   | 平成18年度           | 園舎                                                                                           |        | 便所増築                     |             |                    | 8,398,950 円  |              |        |
|           |                                                                                   | 平成21年度           | 園舎                                                                                           |        | 屋根・便所改修                  |             |                    | 20,040,300 円 |              |        |
|           |                                                                                   | 平成22年度           | 園舎                                                                                           |        | 園庭整備                     |             |                    | 7,875,000 円  |              |        |
|           |                                                                                   | 平成23年度           | 園舎                                                                                           |        | ガス管取替                    |             |                    | 3,205,650 円  |              |        |
|           |                                                                                   |                  |                                                                                              |        |                          |             |                    |              |              |        |
|           |                                                                                   | リスク・高機能化対応度      |                                                                                              |        |                          |             |                    |              |              |        |
|           | 管理・運営上の問題点                                                                        |                  | 園舎は、昭和51年に建築されたものであり、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、既に耐用年数を越え老朽が進んでいることから統合、新築等の検討が必要である。           |        |                          |             |                    |              |              |        |
|           | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項                                              |                  |                                                                                              |        |                          |             |                    |              |              |        |
| ③ 管理の概要   | 利用時間                                                                              | 7:00~19:00       |                                                                                              | 休館日    | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |             | 運営形態               | 直営           |              |        |
|           | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                | 年 月 日                                                                                        |        | 至                        | 年 月 日       |                    |              |              |        |
|           | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市              |                                                                                              | 業務内容   | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |             |                    |              |              |        |
|           | 正規職員                                                                              | 1.10 人           | 労務員                                                                                          | 0.00 人 | 再任用職員                    | 0.00 人      | 非常勤職員              | 0.00 人       | 合計           | 1.10 人 |

| ④ 施設の<br>利用<br>状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|--------------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|                    |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|                    | 開館日数               | 日  |        |        |        |
|                    | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|                    | 年間利用件数             | 件  | 1,330  | 1,448  | 1,413  |
|                    | 利用可能件数             | 件  | 1,500  | 1,500  | 1,500  |
|                    | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 88.67% | 96.53% | 94.20% |
|                    |                    |    |        |        |        |
|                    |                    |    |        |        |        |
|                    |                    |    |        |        |        |
|                    |                    |    |        |        |        |
|                    |                    |    |        |        |        |

| 【第一保育園(園舎)】   |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|---------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費 | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|               | 維持管理経費        | 5,204,295  | 5,876,376  | 10,795,398 |
|               | 光熱水費          | 2,544,563  | 2,728,287  | 2,809,503  |
|               | 保守点検委託料       | 265,950    | 208,116    | 289,266    |
|               | 賃借料           | 42,960     | 39,933     | 39,204     |
|               | 修繕費           | 428,496    | 606,328    | 883,722    |
|               | その他の経費        | 1,922,326  | 2,293,712  | 6,773,703  |
|               | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|               | ①小計           | 13,153,995 | 13,711,676 | 18,759,398 |
|               | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|               | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|               | 指定管理委託料       |            |            |            |
|               | その他の経費        |            |            |            |
|               | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
| 財<br>源        | 補助金等収入        |            |            |            |
|               | 使用料等収入        |            |            |            |
|               | その他収入         |            |            |            |
|               |               |            |            |            |
| ③年間収入合計       |               | 0          | 0          | 0          |
| ④合計(①+②)-③    |               | 13,153,995 | 13,711,676 | 18,759,398 |
| 市民一人あたりのコスト   |               | 78.30 円    | 81.62 円    | 113.69 円   |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|               |                                                                                   |                  |                                                                                              |        |                          |             |                         |              |              |        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|-------------------------|--------------|--------------|--------|
| ① 施設の<br>基本情報 |  | 施設番号             | S00287                                                                                       |        | 住所(所在地)                  | 松阪市泉町1734番地 |                         |              |              |        |
|               |                                                                                   | 施設名称             | 第二保育園(園舎)                                                                                    |        |                          |             |                         |              |              |        |
|               |                                                                                   | 根拠条例             | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                              |        |                          | 設置年度        | 昭和43年度                  |              |              |        |
|               |                                                                                   | 担当部署             | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                             |        |                          | 財産区分        | 12 公共用財産                |              |              |        |
|               |                                                                                   | 設置目的             | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |        |                          |             |                         |              |              |        |
| ② 建物の<br>概要   | 設置形態                                                                              | 単独               |                                                                                              | 用途地域等  | 第二種住居地域                  |             | 駐車場(収容台数)               | 0 台          |              |        |
|               | 土地                                                                                | 敷地面積             | 1968.00 m <sup>2</sup>                                                                       |        | 所有者                      | 市           |                         | 借地期間・借地料     | —            |        |
|               | 主たる<br>建物                                                                         | 建物名称             | 園舎                                                                                           |        |                          | 構造・階数       | 木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階 |              |              |        |
|               |                                                                                   | 用途               | 園舎                                                                                           |        | 建築年月日                    | 昭和43年11月 1日 |                         | 建物取得費        | 13,490,000 円 |        |
|               |                                                                                   | 延床面積             | 628.56 m <sup>2</sup>                                                                        |        | 所有者                      | 市           |                         | 耐震基準         | 旧耐震基準        |        |
|               |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)       | 平成8年度                                                                                        |        |                          | 耐震補強(実施年月)  | 平成21年度                  |              |              |        |
|               | 防災<br>等                                                                           | 津波浸水想定区域内にある     | —                                                                                            |        | 避難所の指定状況                 | 無           |                         |              |              |        |
|               |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある | —                                                                                            |        |                          |             |                         |              |              |        |
|               |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある     | —                                                                                            |        |                          |             |                         |              |              |        |
|               | バリアフ<br>リー情報                                                                      | 多目的トイレ           | ×                                                                                            |        | 入口スロープ等                  | ×           |                         | 自動ドア         | ×            |        |
|               |                                                                                   | 手すり              | ×                                                                                            |        | 点字ブロック                   | ×           |                         | エレベーター       | ×            |        |
|               | (歴大<br>3・規<br>0計模<br>0画改<br>万修等<br>円の履<br>以上)                                     | 実施年度             | 対象建物                                                                                         |        | 改修内容                     |             |                         | 費用(税込)       |              |        |
|               |                                                                                   | 平成21年度           | 園舎                                                                                           |        | 耐震補強                     |             |                         | 51,126,600 円 |              |        |
|               |                                                                                   |                  |                                                                                              |        |                          |             |                         |              |              |        |
|               |                                                                                   |                  |                                                                                              |        |                          |             |                         |              |              |        |
|               |                                                                                   |                  |                                                                                              |        |                          |             |                         |              |              |        |
|               |                                                                                   |                  |                                                                                              |        |                          |             |                         |              |              |        |
|               | リスク・高機能化対応度                                                                       |                  |                                                                                              |        |                          |             |                         |              |              |        |
|               | 管理・運営上の問題点                                                                        |                  | 園舎は、昭和43年に建築されたものであり、構造による耐用年数は木造のため22年であるが、既に耐用年数を越え老朽が進んでいることから統合、新築等の検討が必要である。            |        |                          |             |                         |              |              |        |
|               | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項                                              |                  |                                                                                              |        |                          |             |                         |              |              |        |
| ③ 管理<br>の概要   | 利用時間                                                                              | 7:30～18:00       |                                                                                              | 休館日    | 日曜日、祝日、12月29日～1月3日       |             | 運営形態                    | 直営           |              |        |
|               | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                | 年 月 日                                                                                        |        | 至                        | 年 月 日       |                         |              |              |        |
|               | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市              |                                                                                              | 業務内容   | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |             |                         |              |              |        |
|               | 正規職員                                                                              | 1.10 人           | 労務員                                                                                          | 0.00 人 | 再任用職員                    | 0.00 人      | 非常勤職員                   | 0.00 人       | 合計           | 1.10 人 |

| ④ 施設<br>の<br>利用<br>状況<br>等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|----------------------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|                            |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|                            | 開館日数               | 日  |        |        |        |
|                            | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|                            | 年間利用件数             | 件  | 1,210  | 1,097  | 1,169  |
|                            | 利用可能件数             | 件  | 1,500  | 1,500  | 1,500  |
|                            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 80.67% | 73.13% | 77.93% |
|                            |                    |    |        |        |        |
|                            |                    |    |        |        |        |
|                            |                    |    |        |        |        |
|                            |                    |    |        |        |        |

| 【第二保育園(園舎)】   |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|---------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費 | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|               | 維持管理経費        | 6,192,382  | 7,935,135  | 6,014,014  |
|               | 光熱水費          | 3,052,272  | 2,920,570  | 2,910,030  |
|               | 保守点検委託料       | 233,550    | 208,116    | 233,466    |
|               | 賃借料           | 882,960    | 916,652    | 967,332    |
|               | 修繕費           | 293,349    | 214,940    | 479,180    |
|               | その他の経費        | 1,730,251  | 3,674,857  | 1,424,006  |
|               | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|               | ①小計           | 14,142,082 | 15,770,435 | 13,978,014 |
|               | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|               | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|               | 指定管理委託料       |            |            |            |
|               | その他の経費        |            |            |            |
|               | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
| 財<br>源        | 補助金等収入        |            |            |            |
|               | 使用料等収入        |            |            |            |
|               | その他収入         |            |            |            |
|               |               |            |            |            |
| ③年間収入合計       |               | 0          | 0          | 0          |
| ④合計(①+②)-③    |               | 14,142,082 | 15,770,435 | 13,978,014 |
| 市民一人あたりのコスト   |               | 84.18 円    | 93.87 円    | 84.72 円    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|                                      |                                                                                   |                                                                           |                                                                                              |        |                          |              |                    |          |              |        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------|--------------------|----------|--------------|--------|
| ① 施設の<br>基本情報                        |  | 施設番号                                                                      | S00292                                                                                       |        | 住所(所在地)                  | 松阪市京町一区21番地4 |                    |          |              |        |
|                                      |                                                                                   | 施設名称                                                                      | 白鳩保育園(園舎)                                                                                    |        |                          |              |                    |          |              |        |
|                                      |                                                                                   | 根拠条例                                                                      | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                              |        | 設置年度                     | 昭和50年度       |                    |          |              |        |
|                                      |                                                                                   | 担当部署                                                                      | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                             |        | 財産区分                     | 12 公共用財産     |                    |          |              |        |
|                                      |                                                                                   | 設置目的                                                                      | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |        |                          |              |                    |          |              |        |
| ② 建物の<br>概要                          | 設置形態                                                                              | 単独                                                                        |                                                                                              | 用途地域等  | 第二種住居地域                  |              | 駐車場(収容台数)          | 9 台      |              |        |
|                                      | 土地                                                                                | 敷地面積                                                                      | 1718.00 m <sup>2</sup>                                                                       |        | 所有者                      | 市            |                    | 借地期間・借地料 | —            |        |
|                                      | 主たる<br>建物                                                                         | 建物名称                                                                      | 園舎                                                                                           |        |                          | 構造・階数        | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 |          |              |        |
|                                      |                                                                                   | 用途                                                                        | 園舎                                                                                           |        | 建築年月日                    | 昭和50年 6月 1日  |                    | 建物取得費    | 87,952,600 円 |        |
|                                      |                                                                                   | 延床面積                                                                      | 817.60 m <sup>2</sup>                                                                        |        | 所有者                      | 市            |                    | 耐震基準     | 旧耐震基準        |        |
|                                      |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)                                                                | 平成8年度                                                                                        |        | 耐震補強(実施年月)               | 基準内(補強なし)    |                    |          |              |        |
|                                      | 防災<br>等                                                                           | 津波浸水想定区域内にある                                                              | —                                                                                            |        | 避難所の指定状況                 | 無            |                    |          |              |        |
|                                      |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある                                                          | —                                                                                            |        |                          |              |                    |          |              |        |
|                                      |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある                                                              | ○                                                                                            |        |                          |              |                    |          |              |        |
|                                      | バリアフ<br>リー情報                                                                      | 多目的トイレ                                                                    | ×                                                                                            |        | 入口スロープ等                  | ×            |                    | 自動ドア     | ×            |        |
|                                      |                                                                                   | 手すり                                                                       | ×                                                                                            |        | 点字ブロック                   | ×            |                    | エレベーター   | ×            |        |
|                                      | (歴大<br>3・規<br>0計模<br>0画改<br>万修等<br>円の履<br>以上)                                     | 実施年度                                                                      | 平成21年度                                                                                       |        | 対象建物                     | 園舎           |                    | 改修内容     | 費用(税込)       |        |
|                                      |                                                                                   | 実施年度                                                                      | 平成21年度                                                                                       |        | 対象建物                     | 園舎           |                    | 改修内容     | 屋上防水・外壁改修    |        |
|                                      |                                                                                   | 実施年度                                                                      |                                                                                              |        | 対象建物                     |              |                    | 改修内容     |              |        |
|                                      |                                                                                   | 実施年度                                                                      |                                                                                              |        | 対象建物                     |              |                    | 改修内容     |              |        |
|                                      |                                                                                   | 実施年度                                                                      |                                                                                              |        | 対象建物                     |              |                    | 改修内容     |              |        |
|                                      |                                                                                   | 実施年度                                                                      |                                                                                              |        | 対象建物                     |              |                    | 改修内容     |              |        |
|                                      | リスク・高機能化対応度                                                                       |                                                                           |                                                                                              |        |                          |              |                    |          |              |        |
| 管理・運営上の問題点                           |                                                                                   | 園舎は、昭和50年に建築されたものであり、構造による耐用年数はRC造のため47年であるが、老朽が進んでいることから統合、新築等の検討が必要である。 |                                                                                              |        |                          |              |                    |          |              |        |
| 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 |                                                                                   |                                                                           |                                                                                              |        |                          |              |                    |          |              |        |
| ③ 管理<br>の概要                          | 利用時間                                                                              | 7:00～19:00                                                                |                                                                                              | 休館日    | 日曜日、祝日、12月29日～1月3日       |              | 運営形態               | 直営       |              |        |
|                                      | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                                                                         | 年 月 日                                                                                        |        | 至                        | 年 月 日        |                    |          |              |        |
|                                      | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市                                                                       |                                                                                              | 業務内容   | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |              |                    |          |              |        |
|                                      | 正規職員                                                                              | 1.10 人                                                                    | 労務員                                                                                          | 0.00 人 | 再任用職員                    | 0.00 人       | 非常勤職員              | 0.00 人   | 合計           | 1.10 人 |

| ④ 施設の<br>利用状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|----------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|                |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|                | 開館日数               | 日  |        |        |        |
|                | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|                | 年間利用件数             | 件  | 1,108  | 1,081  | 1,081  |
|                | 利用可能件数             | 件  | 1,500  | 1,500  | 1,500  |
|                | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 73.87% | 72.07% | 72.07% |
|                |                    |    |        |        |        |
|                |                    |    |        |        |        |
|                |                    |    |        |        |        |
|                |                    |    |        |        |        |
|                |                    |    |        |        |        |

| 【白鳩保育園(園舎)】   |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|---------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費 | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|               | 維持管理経費        | 12,006,382 | 7,864,390  | 7,890,019  |
|               | 光熱水費          | 3,218,831  | 3,110,594  | 3,182,285  |
|               | 保守点検委託料       | 363,150    | 305,316    | 430,866    |
|               | 賃借料           | 882,960    | 879,933    | 913,764    |
|               | 修繕費           | 2,028,205  | 890,987    | 974,830    |
|               | その他の経費        | 5,513,236  | 2,677,560  | 2,388,274  |
|               | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|               | ①小計           | 19,956,082 | 15,699,690 | 15,854,019 |
|               | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|               | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|               | 指定管理委託料       |            |            |            |
|               | その他の経費        |            |            |            |
|               | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
|               | 財<br>源        | 補助金等収入     |            |            |
|               |               | 使用料等収入     |            |            |
|               |               | その他収入      |            |            |
|               |               |            |            |            |
|               | ③年間収入合計       | 0          | 0          | 0          |
|               | ④合計(①+②)-③    | 19,956,082 | 15,699,690 | 15,854,019 |
|               | 市民一人あたりのコスト   | 118.79 円   | 93.45 円    | 96.08 円    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|               |                                                                                   |                  |                                                                                              |        |                          |             |                    |             |              |        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------|-------------|--------------|--------|
| ① 施設の<br>基本情報 |  | 施設番号             | S00295                                                                                       |        | 住所(所在地)                  | 松阪市矢津町5番地   |                    |             |              |        |
|               |                                                                                   | 施設名称             | 大河内保育園(園舎)                                                                                   |        |                          |             |                    |             |              |        |
|               |                                                                                   | 根拠条例             | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                              |        |                          | 設置年度        | 昭和55年度             |             |              |        |
|               |                                                                                   | 担当部署             | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                             |        |                          | 財産区分        | 12 公共用財産           |             |              |        |
|               |                                                                                   | 設置目的             | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |        |                          |             |                    |             |              |        |
| ② 建物の<br>概要   | 設置形態                                                                              | 単独               |                                                                                              | 用途地域等  | 区域外                      |             | 駐車場(収容台数)          | 0 台         |              |        |
|               | 土地                                                                                | 敷地面積             | 1463.00 m <sup>2</sup>                                                                       |        | 所有者                      | 市           |                    | 借地期間・借地料    | —            |        |
|               | 主たる<br>建物                                                                         | 建物名称             | 園舎                                                                                           |        |                          | 構造・階数       | 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 |             |              |        |
|               |                                                                                   | 用途               | 園舎                                                                                           |        | 建築年月日                    | 昭和56年 3月 1日 |                    | 建物取得費       | 37,360,000 円 |        |
|               |                                                                                   | 延床面積             | 360.00 m <sup>2</sup>                                                                        |        | 所有者                      | 市           |                    | 耐震基準        | 旧耐震基準        |        |
|               |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)       | 平成8年度                                                                                        |        |                          | 耐震補強(実施年月)  | 平成14年度             |             |              |        |
|               | 防災<br>等                                                                           | 津波浸水想定区域内にある     | —                                                                                            |        | 避難所の指定状況                 | 無           |                    |             |              |        |
|               |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある | —                                                                                            |        |                          |             |                    |             |              |        |
|               |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある     | —                                                                                            |        |                          |             |                    |             |              |        |
|               | バリアフ<br>リー情報                                                                      | 多目的トイレ           | ×                                                                                            |        | 入口スロープ等                  | ×           |                    | 自動ドア        | ×            |        |
|               |                                                                                   | 手すり              | ×                                                                                            |        | 点字ブロック                   | ×           |                    | エレベーター      | ×            |        |
|               | (歴大<br>3・規<br>0計模<br>0画改<br>万修等<br>円の履<br>以上)                                     | 実施年度             | 対象建物                                                                                         |        | 改修内容                     |             |                    | 費用(税込)      |              |        |
|               |                                                                                   | 平成19年度           | 園舎                                                                                           |        | 耐震補強                     |             |                    | 4,791,150 円 |              |        |
|               |                                                                                   |                  |                                                                                              |        |                          |             |                    |             |              |        |
|               |                                                                                   |                  |                                                                                              |        |                          |             |                    |             |              |        |
|               |                                                                                   |                  |                                                                                              |        |                          |             |                    |             |              |        |
|               |                                                                                   |                  |                                                                                              |        |                          |             |                    |             |              |        |
|               | リスク・高機能化対応度                                                                       |                  |                                                                                              |        |                          |             |                    |             |              |        |
|               | 管理・運営上の問題点                                                                        |                  | 園舎は、昭和56年に建築されたものであり、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、老朽が進んでいることから統合、新築等の検討が必要である。                    |        |                          |             |                    |             |              |        |
|               | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項                                              |                  |                                                                                              |        |                          |             |                    |             |              |        |
| ③ 管理<br>の概要   | 利用時間                                                                              | 7:30~18:00       |                                                                                              | 休館日    | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |             | 運営形態               | 直営          |              |        |
|               | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                | 年 月 日                                                                                        |        |                          | 至           | 年 月 日              |             |              |        |
|               | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市              |                                                                                              | 業務内容   | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |             |                    |             |              |        |
|               | 正規職員                                                                              | 1.10 人           | 労務員                                                                                          | 0.00 人 | 再任用職員                    | 0.00 人      | 非常勤職員              | 0.00 人      | 合計           | 1.10 人 |

| ④ 施設の<br>利用状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|----------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|                |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|                | 開館日数               | 日  |        |        |        |
|                | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|                | 年間利用件数             | 件  | 815    | 798    | 762    |
|                | 利用可能件数             | 件  | 1,200  | 1,200  | 1,200  |
|                | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 67.92% | 66.50% | 63.50% |
|                |                    |    |        |        |        |
|                |                    |    |        |        |        |
|                |                    |    |        |        |        |
|                |                    |    |        |        |        |

| 【大河内保育園(園舎)】 |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|--------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤管理・運営の経費    | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|              | 維持管理経費        | 5,944,185  | 4,344,298  | 4,889,273  |
|              | 光熱水費          | 1,605,963  | 1,577,786  | 1,606,521  |
|              | 保守点検委託料       | 385,243    | 301,428    | 366,509    |
|              | 賃借料           | 42,960     | 39,933     | 39,204     |
|              | 修繕費           | 476,529    | 716,385    | 1,124,506  |
|              | その他の経費        | 3,433,490  | 1,708,766  | 1,752,533  |
|              | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|              | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|              | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|              | ①小計           | 13,893,885 | 12,179,598 | 12,853,273 |
|              | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|              | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|              | 指定管理委託料       |            |            |            |
|              | その他の経費        |            |            |            |
|              | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
|              | 財源            |            |            |            |
|              | 補助金等収入        |            |            |            |
|              | 使用料等収入        |            |            |            |
|              | その他収入         |            |            |            |
|              | ③年間収入合計       | 0          | 0          | 0          |
|              | ④合計(①+②)-③    | 13,893,885 | 12,179,598 | 12,853,273 |
|              | 市民一人あたりのコスト   | 82.70 円    | 72.50 円    | 77.90 円    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|           |                                                                                   |                  |                                                                                              |                                                                           |                          |             |                    |              |              |        |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------|--------------|--------------|--------|
| ① 施設の基本情報 |  | 施設番号             | S00300                                                                                       | 住所(所在地)                                                                   | 松阪市春日町二丁目207番地           |             |                    |              |              |        |
|           |                                                                                   | 施設名称             | 春日保育園(園舎)                                                                                    |                                                                           |                          |             |                    |              |              |        |
|           |                                                                                   | 根拠条例             | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                              |                                                                           | 設置年度                     | 昭和49年度      |                    |              |              |        |
|           |                                                                                   | 担当部署             | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                             |                                                                           | 財産区分                     | 12 公共用財産    |                    |              |              |        |
|           |                                                                                   | 設置目的             | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |                                                                           |                          |             |                    |              |              |        |
| ② 建物の概要   | 設置形態                                                                              | 単独               |                                                                                              | 用途地域等                                                                     | 第一種住居地域                  |             | 駐車場(収容台数)          | 20 台         |              |        |
|           | 土地                                                                                | 敷地面積             | 2494.00 m <sup>2</sup>                                                                       | 所有者                                                                       | 市                        |             | 借地期間・借地料           | —            |              |        |
|           | 主たる建物                                                                             | 建物名称             | 園舎                                                                                           |                                                                           |                          | 構造・階数       | 鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階 |              |              |        |
|           |                                                                                   | 用途               | 園舎                                                                                           |                                                                           | 建築年月日                    | 昭和49年 4月10日 |                    | 建物取得費        | 64,634,900 円 |        |
|           |                                                                                   | 延床面積             | 722.44 m <sup>2</sup>                                                                        |                                                                           | 所有者                      | 市           |                    | 耐震基準         | 旧耐震基準        |        |
|           |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)       | 平成8年度                                                                                        |                                                                           |                          | 耐震補強(実施年月)  | 基準内(補強なし)          |              |              |        |
|           | 防災等                                                                               | 津波浸水想定区域内にある     | —                                                                                            |                                                                           | 避難所の指定状況                 | 無           |                    |              |              |        |
|           |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある | —                                                                                            |                                                                           |                          |             |                    |              |              |        |
|           |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある     | —                                                                                            |                                                                           |                          |             |                    |              |              |        |
|           | バリアフリー情報                                                                          | 多目的トイレ           | ×                                                                                            |                                                                           | 入口スロープ等                  | ×           |                    | 自動ドア         | ×            |        |
|           |                                                                                   | 手すり              | ×                                                                                            |                                                                           | 点字ブロック                   | ×           |                    | エレベーター       | ×            |        |
|           | (歴大3・規0計模改修等の履画万円の以上)                                                             | 実施年度             | 対象建物                                                                                         |                                                                           | 改修内容                     |             |                    | 費用(税込)       |              |        |
|           |                                                                                   | 平成19年度           | 園舎                                                                                           |                                                                           | 便所改修                     |             |                    | 5,919,900 円  |              |        |
|           |                                                                                   | 平成21年度           | 園舎                                                                                           |                                                                           | 屋根防水・便所改修                |             |                    | 34,066,200 円 |              |        |
|           |                                                                                   | 平成22年度           | 園舎                                                                                           |                                                                           | 園庭整備                     |             |                    | 7,646,100 円  |              |        |
|           |                                                                                   |                  |                                                                                              |                                                                           |                          |             |                    |              |              |        |
|           |                                                                                   | リスク・高機能化対応度      |                                                                                              |                                                                           |                          |             |                    |              |              |        |
|           |                                                                                   | 管理・運営上の問題点       |                                                                                              | 園舎は、昭和49年に建築されたものであり、構造による耐用年数はRC造のため47年であるが、老朽が進んでいることから統合、新築等の検討が必要である。 |                          |             |                    |              |              |        |
|           | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項                                              |                  |                                                                                              |                                                                           |                          |             |                    |              |              |        |
| ③ 管理の概要   | 利用時間                                                                              | 7:30~18:00       |                                                                                              | 休館日                                                                       | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |             | 運営形態               | 直営           |              |        |
|           | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                | 年 月 日                                                                                        |                                                                           |                          | 至           | 年 月 日              |              |              |        |
|           | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市              |                                                                                              | 業務内容                                                                      | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |             |                    |              |              |        |
|           | 正規職員                                                                              | 1.10 人           | 労務員                                                                                          | 0.00 人                                                                    | 再任用職員                    | 0.00 人      | 非常勤職員              | 0.00 人       | 合計           | 1.10 人 |

| ④ 施設の<br>利用<br>状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|--------------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|                    |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|                    | 開館日数               | 日  |        |        |        |
|                    | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|                    | 年間利用件数             | 件  | 1,521  | 1,528  | 1,455  |
|                    | 利用可能件数             | 件  | 1,560  | 1,560  | 1,560  |
|                    | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 97.50% | 97.95% | 93.27% |
|                    |                    |    |        |        |        |
|                    |                    |    |        |        |        |
|                    |                    |    |        |        |        |
|                    |                    |    |        |        |        |
|                    |                    |    |        |        |        |

| 【春日保育園(園舎)】   |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|---------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費 | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|               | 維持管理経費        | 7,259,315  | 7,297,002  | 7,492,511  |
|               | 光熱水費          | 3,738,316  | 3,514,776  | 3,596,521  |
|               | 保守点検委託料       | 244,350    | 208,116    | 282,910    |
|               | 賃借料           | 42,960     | 76,652     | 133,812    |
|               | 修繕費           | 901,928    | 819,777    | 1,056,388  |
|               | その他の経費        | 2,331,761  | 2,677,681  | 2,422,880  |
|               | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|               | ①小計           | 15,209,015 | 15,132,302 | 15,456,511 |
|               | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|               | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|               | 指定管理委託料       |            |            |            |
|               | その他の経費        |            |            |            |
|               | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
|               | 財<br>源        | 補助金等収入     |            |            |
|               |               | 使用料等収入     |            |            |
|               |               | その他収入      |            |            |
|               |               |            |            |            |
|               | ③年間収入合計       | 0          | 0          | 0          |
|               | ④合計(①+②)-③    | 15,209,015 | 15,132,302 | 15,456,511 |
|               | 市民一人あたりのコスト   | 90.53 円    | 90.07 円    | 93.68 円    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|            |                                                                                   |                                                                   |                                                                                              |        |                          |             |                    |          |               |        |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|-------------|--------------------|----------|---------------|--------|
| ① 施設の基本情報  |  | 施設番号                                                              | S00304                                                                                       |        | 住所(所在地)                  | 松阪市東町1番地1   |                    |          |               |        |
|            |                                                                                   | 施設名称                                                              | 東保育園(園舎)                                                                                     |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            |                                                                                   | 根拠条例                                                              | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                              |        | 設置年度                     | 平成5年度       |                    |          |               |        |
|            |                                                                                   | 担当部署                                                              | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                             |        | 財産区分                     | 12 公共用財産    |                    |          |               |        |
|            |                                                                                   | 設置目的                                                              | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |        |                          |             |                    |          |               |        |
| ② 建物の概要    | 設置形態                                                                              | 単独                                                                |                                                                                              | 用途地域等  | 第二種住居地域                  |             | 駐車場(収容台数)          | 13 台     |               |        |
|            | 土地                                                                                | 敷地面積                                                              | 1502.00 m <sup>2</sup>                                                                       |        | 所有者                      | 市           |                    | 借地期間・借地料 | —             |        |
|            | 主たる建物                                                                             | 建物名称                                                              | 園舎                                                                                           |        |                          | 構造・階数       | 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 |          |               |        |
|            |                                                                                   | 用途                                                                | 園舎                                                                                           |        | 建築年月日                    | 平成 6年 3月15日 |                    | 建物取得費    | 170,798,000 円 |        |
|            |                                                                                   | 延床面積                                                              | 567.77 m <sup>2</sup>                                                                        |        | 所有者                      | 市           |                    | 耐震基準     | 旧耐震基準         |        |
|            |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)                                                        | 不要                                                                                           |        | 耐震補強(実施年月)               | 不要          |                    |          |               |        |
|            | 防災等                                                                               | 津波浸水想定区域内にある                                                      | ○                                                                                            |        | 避難所の指定状況                 | 無           |                    |          |               |        |
|            |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある                                                  | —                                                                                            |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある                                                      | ○                                                                                            |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            | バリアフリー情報                                                                          | 多目的トイレ                                                            | ×                                                                                            |        | 入口スロープ等                  | ×           |                    | 自動ドア     | ×             |        |
|            |                                                                                   | 手すり                                                               | ×                                                                                            |        | 点字ブロック                   | ×           |                    | エレベーター   | ×             |        |
|            | (歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)                                                             | 実施年度                                                              | 平成21年度                                                                                       |        | 対象建物                     | 園舎          |                    | 改修内容     | 費用(税込)        |        |
|            |                                                                                   |                                                                   |                                                                                              |        |                          |             |                    | 便所改修     | 5,794,950 円   |        |
|            |                                                                                   |                                                                   |                                                                                              |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                                                   |                                                                                              |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                                                   |                                                                                              |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                                                   |                                                                                              |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            | リスク・高機能化対応度                                                                       |                                                                   |                                                                                              |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            | 管理・運営上の問題点                                                                        | 園舎は平成6年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、一部老朽が進んでいる箇所もあり検討が必要である。 |                                                                                              |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項                                              |                                                                   |                                                                                              |        |                          |             |                    |          |               |        |
| ③ 管理の概要    | 利用時間                                                                              | 7:30~18:00                                                        |                                                                                              | 休館日    | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |             | 運営形態               | 直営       |               |        |
|            | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                                                                 | 年 月 日                                                                                        |        | 至                        | 年 月 日       |                    |          |               |        |
|            | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市                                                               |                                                                                              | 業務内容   | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |             |                    |          |               |        |
|            | 正規職員                                                                              | 1.10 人                                                            | 労務員                                                                                          | 0.00 人 | 再任用職員                    | 0.00 人      | 非常勤職員              | 0.00 人   | 合計            | 1.10 人 |
| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容                                                                              | 単位                                                                | 実績数                                                                                          |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                                                   | 平成27年度                                                                                       | 平成28年度 | 平成29年度                   |             |                    |          |               |        |
|            | 開館日数                                                                              | 日                                                                 |                                                                                              |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            | 年間利用者数                                                                            | 人                                                                 |                                                                                              |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            | 年間利用件数                                                                            | 件                                                                 | 600                                                                                          | 538    | 683                      |             |                    |          |               |        |
|            | 利用可能件数                                                                            | 件                                                                 | 960                                                                                          | 960    | 960                      |             |                    |          |               |        |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数)                                                                | %                                                                 | 62.50%                                                                                       | 56.04% | 71.15%                   |             |                    |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                                                   |                                                                                              |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                                                   |                                                                                              |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                                                   |                                                                                              |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                                                   |                                                                                              |        |                          |             |                    |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                                                   |                                                                                              |        |                          |             |                    |          |               |        |

| 【東保育園(園舎)】  |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|-------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤管理・運営の経費   | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|             | 維持管理経費        | 4,264,814  | 4,798,251  | 4,891,660  |
|             | 光熱水費          | 2,334,299  | 2,275,105  | 2,560,563  |
|             | 保守点検委託料       | 265,950    | 208,116    | 263,479    |
|             | 賃借料           | 42,960     | 39,933     | 73,764     |
|             | 修繕費           | 506,675    | 171,250    | 655,587    |
|             | その他の経費        | 1,114,930  | 2,103,847  | 1,338,267  |
|             | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|             | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|             | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|             | ①小計           | 12,214,514 | 12,633,551 | 12,855,660 |
|             | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|             | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|             | 指定管理委託料       |            |            |            |
|             | その他の経費        |            |            |            |
|             | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
| 財源          | 補助金等収入        |            |            |            |
|             | 使用料等収入        |            |            |            |
|             | その他収入         |            |            |            |
|             |               |            |            |            |
| ③年間収入合計     |               | 0          | 0          | 0          |
| ④合計(①+②)－③  |               | 12,214,514 | 12,633,551 | 12,855,660 |
| 市民一人あたりのコスト |               | 72.71 円    | 75.20 円    | 77.91 円    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------|-------------------------|--------------|-------------|--------|
| ① 施設の基本情報  |  | 施設番号                                 | S00308                                                                                       |                                                                      | 住所(所在地)                  | 松阪市茅原町575番地1 |                         |              |             |        |
|            |                                                                                   | 施設名称                                 | つばな保育園(園舎)                                                                                   |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
|            |                                                                                   | 根拠条例                                 | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                              |                                                                      |                          | 設置年度         | 昭和41年度                  |              |             |        |
|            |                                                                                   | 担当部署                                 | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                             |                                                                      |                          | 財産区分         | 12 公共用財産                |              |             |        |
|            |                                                                                   | 設置目的                                 | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
| ② 建物の概要    | 設置形態                                                                              | 単独                                   |                                                                                              | 用途地域等                                                                | 区域外                      |              | 駐車場(収容台数)               | 0 台          |             |        |
|            | 土地                                                                                | 敷地面積                                 | 2376.00 m <sup>2</sup>                                                                       |                                                                      | 所有者                      | 市            |                         | 借地期間・借地料     | —           |        |
|            | 主たる建物                                                                             | 建物名称                                 | 園舎                                                                                           |                                                                      |                          | 構造・階数        | 木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階 |              |             |        |
|            |                                                                                   | 用途                                   | 園舎                                                                                           |                                                                      | 建築年月日                    | 昭和41年10月25日  |                         | 建物取得費        | 6,331,000 円 |        |
|            |                                                                                   | 延床面積                                 | 343.44 m <sup>2</sup>                                                                        |                                                                      | 所有者                      | 市            |                         | 耐震基準         | 旧耐震基準       |        |
|            |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)                           | 平成8年度                                                                                        |                                                                      |                          | 耐震補強(実施年月)   | 平成22年度                  |              |             |        |
|            | 防災等                                                                               | 津波浸水想定区域内にある                         | —                                                                                            |                                                                      | 避難所の指定状況                 | 無            |                         |              |             |        |
|            |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある                     | —                                                                                            |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
|            |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある                         | —                                                                                            |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
|            | バリアフリー情報                                                                          | 多目的トイレ                               | ×                                                                                            |                                                                      | 入口スロープ等                  | ×            |                         | 自動ドア         | ×           |        |
|            |                                                                                   | 手すり                                  | ×                                                                                            |                                                                      | 点字ブロック                   | ×            |                         | エレベーター       | ×           |        |
|            | (歴大3・規0計模0画改修等の履以上)                                                               | 実施年度                                 | 対象建物                                                                                         |                                                                      | 改修内容                     |              |                         | 費用(税込)       |             |        |
|            |                                                                                   | 平成19年度                               | 園舎                                                                                           |                                                                      | 外壁改修                     |              |                         | 6,729,450 円  |             |        |
|            |                                                                                   | 平成22年度                               | 園舎                                                                                           |                                                                      | 耐震補強工事                   |              |                         | 27,658,050 円 |             |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
|            |                                                                                   | リスク・高機能化対応度                          |                                                                                              |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
|            |                                                                                   | 管理・運営上の問題点                           |                                                                                              | 園舎は昭和41年に建築されたもので、構造による耐用年数は木造のため22年であり、既に耐用年度を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。 |                          |              |                         |              |             |        |
|            |                                                                                   | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 |                                                                                              |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
| ③ 管理の概要    | 利用時間                                                                              | 7:30~18:00                           |                                                                                              | 休館日                                                                  | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |              | 運営形態                    | 直営           |             |        |
|            | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                                    | 年 月 日                                                                                        |                                                                      | 至                        | 年 月 日        |                         |              |             |        |
|            | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市                                  |                                                                                              | 業務内容                                                                 | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |              |                         |              |             |        |
|            | 正規職員                                                                              | 1.10 人                               | 労務員                                                                                          | 0.00 人                                                               | 再任用職員                    | 0.00 人       | 非常勤職員                   | 0.00 人       | 合計          | 1.10 人 |
| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容                                                                              | 単位                                   | 実績数                                                                                          |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
|            |                                                                                   |                                      | 平成27年度                                                                                       | 平成28年度                                                               | 平成29年度                   |              |                         |              |             |        |
|            | 開館日数                                                                              | 日                                    |                                                                                              |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
|            | 年間利用者数                                                                            | 人                                    |                                                                                              |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
|            | 年間利用件数                                                                            | 件                                    | 499                                                                                          | 444                                                                  | 388                      |              |                         |              |             |        |
|            | 利用可能件数                                                                            | 件                                    | 960                                                                                          | 960                                                                  | 960                      |              |                         |              |             |        |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数)                                                                | %                                    | 51.98%                                                                                       | 46.25%                                                               | 40.42%                   |              |                         |              |             |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                                      |                          |              |                         |              |             |        |

| 【つばな保育園(園舎)】  |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|---------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費 | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|               | 維持管理経費        | 2,651,110  | 5,459,566  | 3,393,481  |
|               | 光熱水費          | 992,568    | 947,588    | 991,207    |
|               | 保守点検委託料       | 450,043    | 301,428    | 680,713    |
|               | 賃借料           | 42,960     | 76,652     | 127,332    |
|               | 修繕費           | 243,940    | 139,860    | 387,844    |
|               | その他の経費        | 921,599    | 3,994,038  | 1,206,385  |
|               | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|               | ①小計           | 10,600,810 | 13,294,866 | 11,357,481 |
|               | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|               | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|               | 指定管理委託料       |            |            |            |
|               | その他の経費        |            |            |            |
|               | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
|               | 財<br>源        | 補助金等収入     |            |            |
|               |               | 使用料等収入     |            |            |
|               |               | その他収入      |            |            |
|               |               |            |            |            |
|               | ③年間収入合計       | 0          | 0          | 0          |
|               | ④合計(①+②)-③    | 10,600,810 | 13,294,866 | 11,357,481 |
|               | 市民一人あたりのコスト   | 63.10 円    | 79.14 円    | 68.83 円    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|            |                                                                                   |                                      |                                                                                               |        |          |                          |                         |          |              |        |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------------------|-------------------------|----------|--------------|--------|
| ① 施設の基本情報  |  | 施設番号                                 | S00313                                                                                        |        | 住所(所在地)  | 松阪市小片野町2304番地2           |                         |          |              |        |
|            |                                                                                   | 施設名称                                 | みなみ保育園(園舎)                                                                                    |        |          |                          |                         |          |              |        |
|            |                                                                                   | 根拠条例                                 | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                               |        |          | 設置年度                     | 昭和48年度                  |          |              |        |
|            |                                                                                   | 担当部署                                 | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                              |        |          | 財産区分                     | 12 公共用財産                |          |              |        |
|            |                                                                                   | 設置目的                                 | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |        |          |                          |                         |          |              |        |
| ② 建物の概要    | 設置形態                                                                              | 単独                                   |                                                                                               | 用途地域等  | 区域外      |                          | 駐車場(収容台数)               | 0 台      |              |        |
|            | 土地                                                                                | 敷地面積                                 | 1594.00 m <sup>2</sup>                                                                        |        | 所有者      | 市                        |                         | 借地期間・借地料 | —            |        |
|            | 主たる建物                                                                             | 建物名称                                 | 園舎                                                                                            |        |          | 構造・階数                    | 木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階 |          |              |        |
|            |                                                                                   | 用途                                   | 園舎                                                                                            |        | 建築年月日    | 昭和48年 4月 1日              |                         | 建物取得費    | 13,000,000 円 |        |
|            |                                                                                   | 延床面積                                 | 243.40 m <sup>2</sup>                                                                         |        | 所有者      | 市                        |                         | 耐震基準     | 旧耐震基準        |        |
|            |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)                           | 平成8年度                                                                                         |        |          | 耐震補強(実施年月)               | 平成22年度                  |          |              |        |
|            | 防災等                                                                               | 津波浸水想定区域内にある                         | —                                                                                             |        | 避難所の指定状況 | 無                        |                         |          |              |        |
|            |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある                     | ○                                                                                             |        |          |                          |                         |          |              |        |
|            |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある                         | —                                                                                             |        |          |                          |                         |          |              |        |
|            | バリアフリー情報                                                                          | 多目的トイレ                               | ×                                                                                             |        | 入口スロープ等  | ×                        |                         | 自動ドア     | ×            |        |
|            |                                                                                   | 手すり                                  | ×                                                                                             |        | 点字ブロック   | ×                        |                         | エレベーター   | ×            |        |
|            | (歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)                                                             | 実施年度                                 | 平成22年度                                                                                        |        | 対象建物     | 園舎                       |                         | 改修内容     | 耐震補強工事       |        |
|            |                                                                                   | 費用(税込)                               | 21,244,650 円                                                                                  |        |          |                          |                         |          |              |        |
|            |                                                                                   | リスク・高機能化対応度                          |                                                                                               |        |          |                          |                         |          |              |        |
|            |                                                                                   | 管理・運営上の問題点                           | 園舎は昭和48年に建築されたもので、構造による耐用年数は木造のため22年であり、既に耐用年数を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。                          |        |          |                          |                         |          |              |        |
|            |                                                                                   | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 |                                                                                               |        |          |                          |                         |          |              |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                               |        |          |                          |                         |          |              |        |
|            | ③ 管理の概要                                                                           | 利用時間                                 | 7:30~18:00                                                                                    |        | 休館日      | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |                         | 運営形態     | 直営           |        |
|            |                                                                                   | 委託期間(指定管理の場合)                        | 自                                                                                             | 年 月 日  |          | 至                        | 年 月 日                   |          |              |        |
|            |                                                                                   | 管理者・運営者名                             | 松阪市                                                                                           |        | 業務内容     | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |                         |          |              |        |
| 正規職員       |                                                                                   | 1.10 人                               | 労務員                                                                                           | 0.00 人 | 再任用職員    | 0.00 人                   | 非常勤職員                   | 0.00 人   | 合計           | 1.10 人 |
| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容                                                                              | 単位                                   | 実績数                                                                                           |        |          |                          |                         |          |              |        |
|            |                                                                                   |                                      | 平成27年度                                                                                        | 平成28年度 | 平成29年度   |                          |                         |          |              |        |
|            | 開館日数                                                                              | 日                                    |                                                                                               |        |          |                          |                         |          |              |        |
|            | 年間利用者数                                                                            | 人                                    |                                                                                               |        |          |                          |                         |          |              |        |
|            | 年間利用件数                                                                            | 件                                    | 216                                                                                           | 246    | 223      |                          |                         |          |              |        |
|            | 利用可能件数                                                                            | 件                                    | 300                                                                                           | 300    | 300      |                          |                         |          |              |        |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数)                                                                | %                                    | 72.00%                                                                                        | 82.00% | 74.33%   |                          |                         |          |              |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                               |        |          |                          |                         |          |              |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                               |        |          |                          |                         |          |              |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                               |        |          |                          |                         |          |              |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                               |        |          |                          |                         |          |              |        |

| 【みなみ保育園(園舎)】 |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|--------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤管理・運営の経費    | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|              | 維持管理経費        | 3,091,597  | 3,226,754  | 3,207,299  |
|              | 光熱水費          | 1,021,669  | 1,012,414  | 875,914    |
|              | 保守点検委託料       | 294,793    | 301,428    | 370,590    |
|              | 賃借料           | 42,960     | 39,933     | 39,204     |
|              | 修繕費           | 69,660     | 630,875    | 1,170,720  |
|              | その他の経費        | 1,662,515  | 1,242,104  | 750,871    |
|              | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|              | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|              | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|              | ①小計           | 11,041,297 | 11,062,054 | 11,171,299 |
|              | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|              | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|              | 指定管理委託料       |            |            |            |
|              | その他の経費        |            |            |            |
|              | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
| 財源           | 補助金等収入        |            |            |            |
|              | 使用料等収入        |            |            |            |
|              | その他収入         |            |            |            |
|              |               |            |            |            |
| ③年間収入合計      |               | 0          | 0          | 0          |
| ④合計(①+②)－③   |               | 11,041,297 | 11,062,054 | 11,171,299 |
| 市民一人あたりのコスト  |               | 65.72 円    | 65.85 円    | 67.70 円    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|               |                                                                                   |                                      |                        |                                                                                              |                          |                    |                    |              |              |        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------|--------------------|--------------|--------------|--------|
| ① 施設の<br>基本情報 |  |                                      | 施設番号                   | S00320                                                                                       |                          | 住所(所在地)            | 松阪市大黒田町935番地       |              |              |        |
|               |                                                                                   |                                      | 施設名称                   | 若草保育園(園舎)                                                                                    |                          |                    |                    |              |              |        |
|               |                                                                                   |                                      | 根拠条例                   | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                              |                          |                    | 設置年度               | 昭和50年度       |              |        |
|               |                                                                                   |                                      | 担当部署                   | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                             |                          |                    | 財産区分               | 12 公共用財産     |              |        |
|               |                                                                                   |                                      | 設置目的                   | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |                          |                    |                    |              |              |        |
| ② 建物の概要       | 設置形態                                                                              | 単独                                   |                        | 用途地域等                                                                                        | 第二種住居地域                  |                    | 駐車場(収容台数)          | 0 台          |              |        |
|               | 土地                                                                                | 敷地面積                                 | 2012.00 m <sup>2</sup> |                                                                                              | 所有者                      | 市                  |                    | 借地期間・借地料     | —            |        |
|               | 主たる建物                                                                             | 建物名称                                 | 園舎                     |                                                                                              |                          | 構造・階数              | 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 |              |              |        |
|               |                                                                                   | 用途                                   | 園舎                     |                                                                                              | 建築年月日                    | 昭和50年 4月 1日        |                    | 建物取得費        | 67,760,354 円 |        |
|               |                                                                                   | 延床面積                                 | 764.22 m <sup>2</sup>  |                                                                                              | 所有者                      | 市                  |                    | 耐震基準         | 旧耐震基準        |        |
|               |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)                           | 平成8年度                  |                                                                                              |                          | 耐震補強(実施年月)         | 平成13年度             |              |              |        |
|               | 防災等                                                                               | 津波浸水想定区域内にある                         | —                      |                                                                                              | 避難所の指定状況                 | 無                  |                    |              |              |        |
|               |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある                     | —                      |                                                                                              |                          |                    |                    |              |              |        |
|               |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある                         | —                      |                                                                                              |                          |                    |                    |              |              |        |
|               | バリアフリー情報                                                                          | 多目的トイレ                               | ×                      |                                                                                              | 入口スロープ等                  | ×                  |                    | 自動ドア         | ×            |        |
|               |                                                                                   | 手すり                                  | ×                      |                                                                                              | 点字ブロック                   | ×                  |                    | エレベーター       | ×            |        |
|               | (歴大3・規0計模0画改修等の履以上)                                                               | 実施年度                                 | 対象建物                   |                                                                                              | 改修内容                     |                    |                    | 費用(税込)       |              |        |
|               |                                                                                   | 平成21年度                               | 園舎                     |                                                                                              | 屋根・便所改修                  |                    |                    | 21,703,500 円 |              |        |
|               |                                                                                   | 平成22年度                               | 園庭                     |                                                                                              | 園庭整備                     |                    |                    | 4,536,000 円  |              |        |
|               |                                                                                   | 平成22年度                               | 門扉                     |                                                                                              | 門扉取替                     |                    |                    | 3,029,250 円  |              |        |
|               |                                                                                   |                                      |                        |                                                                                              |                          |                    |                    |              |              |        |
|               |                                                                                   | リスク・高機能化対応度                          |                        |                                                                                              |                          |                    |                    |              |              |        |
|               |                                                                                   | 管理・運営上の問題点                           |                        | 園舎は昭和50年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、既に耐用年数を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。                        |                          |                    |                    |              |              |        |
|               |                                                                                   | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 |                        |                                                                                              |                          |                    |                    |              |              |        |
|               | ③ 管理の概要                                                                           | 利用時間                                 | 7:30~18:00             |                                                                                              | 休館日                      | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日 |                    | 運営形態         | 直営           |        |
| 委託期間(指定管理の場合) |                                                                                   | 自                                    | 年 月 日                  |                                                                                              | 至                        | 年 月 日              |                    |              |              |        |
| 管理者・運営者名      |                                                                                   | 松阪市                                  |                        | 業務内容                                                                                         | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |                    |                    |              |              |        |
| 正規職員          |                                                                                   | 1.10 人                               | 労務員                    | 0.00 人                                                                                       | 再任用職員                    | 0.00 人             | 非常勤職員              | 0.00 人       | 合計           | 1.10 人 |

| ④ 施設の<br>利用状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|----------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|                |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|                | 開館日数               | 日  |        |        |        |
|                | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|                | 年間利用件数             | 件  | 1,380  | 1,296  | 1,245  |
|                | 利用可能件数             | 件  | 1,560  | 1,560  | 1,560  |
|                | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 88.46% | 83.08% | 79.81% |
|                |                    |    |        |        |        |
|                |                    |    |        |        |        |
|                |                    |    |        |        |        |
|                |                    |    |        |        |        |
|                |                    |    |        |        |        |

| 【若草保育園(園舎)】   |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|---------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費 | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|               | 維持管理経費        | 5,992,420  | 6,190,261  | 10,627,907 |
|               | 光熱水費          | 2,630,863  | 2,419,087  | 2,449,047  |
|               | 保守点検委託料       | 358,243    | 301,428    | 347,906    |
|               | 賃借料           | 342,960    | 339,933    | 424,848    |
|               | 修繕費           | 820,746    | 259,940    | 1,485,094  |
|               | その他の経費        | 1,839,608  | 2,869,873  | 5,921,012  |
|               | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|               | ①小計           | 13,942,120 | 14,025,561 | 18,591,907 |
|               | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|               | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|               | 指定管理委託料       |            |            |            |
|               | その他の経費        |            |            |            |
|               | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
|               | 財源            |            |            |            |
|               | 補助金等収入        |            |            |            |
|               | 使用料等収入        |            |            |            |
|               | その他収入         |            |            |            |
|               | ③年間収入合計       | 0          | 0          | 0          |
|               | ④合計(①+②)-③    | 13,942,120 | 14,025,561 | 18,591,907 |
|               | 市民一人あたりのコスト   | 82.99 円    | 83.49 円    | 112.68 円   |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|                 |                                                                                   |                  |                                                                       |                                                                                              |                          |             |                    |              |              |        |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------|--------------|--------------|--------|
| ① 施設の<br>基本情報   |  |                  | 施設番号                                                                  | S00323                                                                                       |                          | 住所(所在地)     | 松阪市若葉町163番地26      |              |              |        |
|                 |                                                                                   |                  | 施設名称                                                                  | 三郷保育園(園舎)                                                                                    |                          |             |                    |              |              |        |
|                 |                                                                                   |                  | 根拠条例                                                                  | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                              |                          |             | 設置年度               | 昭和52年度       |              |        |
|                 |                                                                                   |                  | 担当部署                                                                  | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                             |                          |             | 財産区分               | 12 公共用財産     |              |        |
|                 |                                                                                   |                  | 設置目的                                                                  | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |                          |             |                    |              |              |        |
| ② 建物の<br>概要     | 設置形態                                                                              | 単独               |                                                                       | 用途地域等                                                                                        | 第二種住居地域                  |             | 駐車場(収容台数)          | 12 台         |              |        |
|                 | 土地                                                                                | 敷地面積             | 2410.00 m <sup>2</sup>                                                |                                                                                              | 所有者                      | 市           |                    | 借地期間・借地料     | —            |        |
|                 | 主たる<br>建物                                                                         | 建物名称             | 園舎                                                                    |                                                                                              |                          | 構造・階数       | 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 |              |              |        |
|                 |                                                                                   | 用途               | 園舎                                                                    |                                                                                              | 建築年月日                    | 昭和52年 4月 1日 |                    | 建物取得費        | 69,700,000 円 |        |
|                 |                                                                                   | 延床面積             | 701.96 m <sup>2</sup>                                                 |                                                                                              | 所有者                      | 市           |                    | 耐震基準         | 旧耐震基準        |        |
|                 |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)       | 平成8年度                                                                 |                                                                                              |                          | 耐震補強(実施年月)  | 平成18年度             |              |              |        |
|                 | 防災<br>等                                                                           | 津波浸水想定区域内にある     | ○                                                                     |                                                                                              | 避難所の指定状況                 | 無           |                    |              |              |        |
|                 |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある | —                                                                     |                                                                                              |                          |             |                    |              |              |        |
|                 |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある     | ○                                                                     |                                                                                              |                          |             |                    |              |              |        |
|                 | バリアフ<br>リー情報                                                                      | 多目的トイレ           | ×                                                                     |                                                                                              | 入口スロープ等                  | ○           |                    | 自動ドア         | ×            |        |
|                 |                                                                                   | 手すり              | ×                                                                     |                                                                                              | 点字ブロック                   | ×           |                    | エレベーター       | ×            |        |
|                 | (歴大<br>3・規<br>0計模<br>0画改<br>万修<br>円等の<br>以上履)                                     | 実施年度             | 対象建物                                                                  |                                                                                              | 改修内容                     |             |                    | 費用(税込)       |              |        |
|                 |                                                                                   | 平成18年度           | 駐車場                                                                   |                                                                                              | 駐車場整備                    |             |                    | 7,256,550 円  |              |        |
|                 |                                                                                   | 平成18年度           | 園舎                                                                    |                                                                                              | 耐震補強                     |             |                    | 8,115,450 円  |              |        |
|                 |                                                                                   | 平成21年度           | 園舎                                                                    |                                                                                              | 屋根・便所改修                  |             |                    | 23,404,500 円 |              |        |
| 平成22年度          |                                                                                   | 園庭               |                                                                       | 園庭整備                                                                                         |                          |             | 6,601,350 円        |              |              |        |
|                 |                                                                                   |                  |                                                                       |                                                                                              |                          |             |                    |              |              |        |
|                 | リスク・高機能化対応度                                                                       |                  |                                                                       |                                                                                              |                          |             |                    |              |              |        |
|                 | 管理・運営上の問題点                                                                        |                  | 園舎は昭和52年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、既に耐用年度を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。 |                                                                                              |                          |             |                    |              |              |        |
|                 | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項                                              |                  |                                                                       |                                                                                              |                          |             |                    |              |              |        |
| ③ 管理<br>の概<br>要 | 利用時間                                                                              | 7:30~18:00       |                                                                       | 休館日                                                                                          | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |             | 運営形態               | 直営           |              |        |
|                 | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                | 年 月 日                                                                 |                                                                                              | 至                        | 年 月 日       |                    |              |              |        |
|                 | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市              |                                                                       | 業務内容                                                                                         | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |             |                    |              |              |        |
|                 | 正規職員                                                                              | 1.10 人           | 労務員                                                                   | 0.00 人                                                                                       | 再任用職員                    | 0.00 人      | 非常勤職員              | 0.00 人       | 合計           | 1.10 人 |

| ④ 施設<br>の<br>利用<br>状況<br>等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|----------------------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|                            |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|                            | 開館日数               | 日  |        |        |        |
|                            | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|                            | 年間利用件数             | 件  | 1,382  | 1,190  | 1,208  |
|                            | 利用可能件数             | 件  | 1,560  | 1,560  | 1,560  |
|                            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 88.59% | 76.28% | 77.44% |
|                            |                    |    |        |        |        |
|                            |                    |    |        |        |        |
|                            |                    |    |        |        |        |
|                            |                    |    |        |        |        |

| 【三郷保育園(園舎)】   |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|---------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費 | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|               | 維持管理経費        | 6,475,755  | 6,215,771  | 9,623,714  |
|               | 光熱水費          | 3,681,031  | 3,363,496  | 3,177,314  |
|               | 保守点検委託料       | 260,550    | 208,116    | 214,864    |
|               | 賃借料           | 42,960     | 39,933     | 65,880     |
|               | 修繕費           | 445,355    | 347,166    | 606,586    |
|               | その他の経費        | 2,045,859  | 2,257,060  | 5,559,070  |
|               | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|               | ①小計           | 14,425,455 | 14,051,071 | 17,587,714 |
|               | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|               | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|               | 指定管理委託料       |            |            |            |
|               | その他の経費        |            |            |            |
|               | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
| 財<br>源        | 補助金等収入        |            |            |            |
|               | 使用料等収入        |            |            |            |
|               | その他収入         |            |            |            |
|               |               |            |            |            |
| ③年間収入合計       |               | 0          | 0          | 0          |
| ④合計(①+②)-③    |               | 14,425,455 | 14,051,071 | 17,587,714 |
| 市民一人あたりのコスト   |               | 85.87 円    | 83.64 円    | 106.59 円   |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|           |                                                                                   |                  |                                                                                               |        |                          |                |                    |             |              |        |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|----------------|--------------------|-------------|--------------|--------|
| ① 施設の基本情報 |  | 施設番号             | S00326                                                                                        |        | 住所(所在地)                  | 松阪市駅部田町1569番地2 |                    |             |              |        |
|           |                                                                                   | 施設名称             | 駅部田保育園(園舎)                                                                                    |        |                          |                |                    |             |              |        |
|           |                                                                                   | 根拠条例             | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                               |        | 設置年度                     | 昭和53年度         |                    |             |              |        |
|           |                                                                                   | 担当部署             | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                              |        | 財産区分                     | 12 公共用財産       |                    |             |              |        |
|           |                                                                                   | 設置目的             | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |        |                          |                |                    |             |              |        |
| ② 建物の概要   | 設置形態                                                                              | 単独               |                                                                                               | 用途地域等  | 第二種住居地域                  |                | 駐車場(収容台数)          | 0 台         |              |        |
|           | 土地                                                                                | 敷地面積             | 1994.00 m <sup>2</sup>                                                                        |        | 所有者                      | 市              |                    | 借地期間・借地料    | —            |        |
|           | 主たる建物                                                                             | 建物名称             | 園舎                                                                                            |        |                          | 構造・階数          | 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 |             |              |        |
|           |                                                                                   | 用途               | 園舎                                                                                            |        | 建築年月日                    | 昭和53年 4月 1日    |                    | 建物取得費       | 68,048,000 円 |        |
|           |                                                                                   | 延床面積             | 701.30 m <sup>2</sup>                                                                         |        | 所有者                      | 市              |                    | 耐震基準        | 旧耐震基準        |        |
|           |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)       | 平成8年度                                                                                         |        |                          | 耐震補強(実施年月)     | 平成16年度             |             |              |        |
|           | 防災等                                                                               | 津波浸水想定区域内にある     | —                                                                                             |        | 避難所の指定状況                 | 無              |                    |             |              |        |
|           |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある | —                                                                                             |        |                          |                |                    |             |              |        |
|           |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある     | —                                                                                             |        |                          |                |                    |             |              |        |
|           | バリアフリー情報                                                                          | 多目的トイレ           | ×                                                                                             |        | 入口スロープ等                  | ×              |                    | 自動ドア        | ×            |        |
|           |                                                                                   | 手すり              | ×                                                                                             |        | 点字ブロック                   | ×              |                    | エレベーター      | ×            |        |
|           | (歴大3・規0計模0画改修等の履以上)                                                               | 実施年度             | 対象建物                                                                                          |        | 改修内容                     |                |                    | 費用(税込)      |              |        |
|           |                                                                                   | 平成17年度           | 園舎                                                                                            |        | トイレ改修                    |                |                    | 6,171,900 円 |              |        |
|           |                                                                                   | 平成21年度           | 園舎                                                                                            |        | トイレ改修                    |                |                    | 6,216,000 円 |              |        |
|           |                                                                                   |                  |                                                                                               |        |                          |                |                    |             |              |        |
|           |                                                                                   |                  |                                                                                               |        |                          |                |                    |             |              |        |
|           |                                                                                   |                  |                                                                                               |        |                          |                |                    |             |              |        |
|           | リスク・高機能化対応度                                                                       |                  |                                                                                               |        |                          |                |                    |             |              |        |
|           | 管理・運営上の問題点                                                                        |                  | 園舎は昭和53年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、既に耐用年度を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。                         |        |                          |                |                    |             |              |        |
|           | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項                                              |                  |                                                                                               |        |                          |                |                    |             |              |        |
| ③ 管理の概要   | 利用時間                                                                              | 7:30~18:00       |                                                                                               | 休館日    | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |                | 運営形態               | 直営          |              |        |
|           | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                | 年 月 日                                                                                         |        | 至                        | 年 月 日          |                    |             |              |        |
|           | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市              |                                                                                               | 業務内容   | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |                |                    |             |              |        |
|           | 正規職員                                                                              | 1.10 人           | 労務員                                                                                           | 0.00 人 | 再任用職員                    | 0.00 人         | 非常勤職員              | 0.00 人      | 合計           | 1.10 人 |

| ④ 施設の<br>利用<br>状況<br>等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|------------------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|                        |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|                        | 開館日数               | 日  |        |        |        |
|                        | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|                        | 年間利用件数             | 件  | 1,124  | 1,197  | 1,181  |
|                        | 利用可能件数             | 件  | 1,560  | 1,560  | 1,560  |
|                        | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 72.05% | 76.73% | 75.71% |
|                        |                    |    |        |        |        |
|                        |                    |    |        |        |        |
|                        |                    |    |        |        |        |
|                        |                    |    |        |        |        |
|                        |                    |    |        |        |        |

| 【駅部田保育園(園舎)】  |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|---------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費 | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|               | 維持管理経費        | 4,799,727  | 4,698,376  | 9,248,552  |
|               | 光熱水費          | 2,298,948  | 2,327,992  | 2,392,434  |
|               | 保守点検委託料       | 363,643    | 301,428    | 411,544    |
|               | 賃借料           | 42,960     | 39,933     | 73,764     |
|               | 修繕費           | 400,756    | 538,920    | 419,151    |
|               | その他の経費        | 1,693,420  | 1,490,103  | 5,951,659  |
|               | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|               | ①小計           | 12,749,427 | 12,533,676 | 17,212,552 |
|               | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|               | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|               | 指定管理委託料       |            |            |            |
|               | その他の経費        |            |            |            |
|               | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
|               | 財源            |            |            |            |
|               | 補助金等収入        |            |            |            |
|               | 使用料等収入        |            |            |            |
|               | その他収入         |            |            |            |
|               | ③年間収入合計       | 0          | 0          | 0          |
|               | ④合計(①+②)-③    | 12,749,427 | 12,533,676 | 17,212,552 |
|               | 市民一人あたりのコスト   | 75.89 円    | 74.61 円    | 104.32 円   |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|                                      |                                                                                   |                                                                      |                                                                                              |         |                          |             |                         |              |       |        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|-------------|-------------------------|--------------|-------|--------|
| ① 施設の基本情報                            |  | 施設番号                                                                 | S00330                                                                                       | 住所(所在地) | 松阪市小黒田町575番地1            |             |                         |              |       |        |
|                                      |                                                                                   | 施設名称                                                                 | 花岡保育園(園舎)                                                                                    |         |                          |             |                         |              |       |        |
|                                      |                                                                                   | 根拠条例                                                                 | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                              |         | 設置年度                     | 昭和46年度      |                         |              |       |        |
|                                      |                                                                                   | 担当部署                                                                 | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                             |         | 財産区分                     | 12 公共用財産    |                         |              |       |        |
|                                      |                                                                                   | 設置目的                                                                 | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |         |                          |             |                         |              |       |        |
| ② 建物の概要                              | 設置形態                                                                              | 単独                                                                   |                                                                                              | 用途地域等   | 第一種住居地域                  |             | 駐車場(収容台数)               | 0 台          |       |        |
|                                      | 土地                                                                                | 敷地面積                                                                 | 1911.00 m <sup>2</sup>                                                                       | 所有者     | 市                        |             | 借地期間・借地料                | —            |       |        |
|                                      | 主たる建物                                                                             | 建物名称                                                                 | 園舎                                                                                           |         |                          | 構造・階数       | 木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階 |              |       |        |
|                                      |                                                                                   | 用途                                                                   | 園舎                                                                                           |         | 建築年月日                    | 昭和47年 3月30日 | 建物取得費                   | 24,866,000 円 |       |        |
|                                      |                                                                                   | 延床面積                                                                 | 636.66 m <sup>2</sup>                                                                        |         | 所有者                      | 市           |                         | 耐震基準         | 旧耐震基準 |        |
|                                      |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)                                                           | 平成8年度                                                                                        |         |                          | 耐震補強(実施年月)  | 平成21年度                  |              |       |        |
|                                      | 防災等                                                                               | 津波浸水想定区域内にある                                                         | —                                                                                            |         | 避難所の指定状況                 | 無           |                         |              |       |        |
|                                      |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある                                                     | —                                                                                            |         |                          |             |                         |              |       |        |
|                                      |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある                                                         | —                                                                                            |         |                          |             |                         |              |       |        |
|                                      | バリアフリー情報                                                                          | 多目的トイレ                                                               | ×                                                                                            |         | 入口スロープ等                  | ×           |                         | 自動ドア         | ×     |        |
|                                      |                                                                                   | 手すり                                                                  | ×                                                                                            |         | 点字ブロック                   | ×           |                         | エレベーター       | ×     |        |
|                                      | (歴大3・規0計模0画改修等の履以上)                                                               | 実施年度                                                                 | 対象建物                                                                                         |         | 改修内容                     |             |                         | 費用(税込)       |       |        |
|                                      |                                                                                   | 平成21年度                                                               | 園舎                                                                                           |         | 耐震補強                     |             |                         | 46,071,900 円 |       |        |
|                                      |                                                                                   | 平成29年度                                                               | 下水道                                                                                          |         | 下水道接続                    |             |                         | 3,920,400 円  |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                      |                                                                                              |         |                          |             |                         |              |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                      |                                                                                              |         |                          |             |                         |              |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                      |                                                                                              |         |                          |             |                         |              |       |        |
| リスク・高機能化対応度                          |                                                                                   |                                                                      |                                                                                              |         |                          |             |                         |              |       |        |
| 管理・運営上の問題点                           |                                                                                   | 園舎は昭和47年に建築されたもので、構造による耐用年数は木造のため22年であり、既に耐用年数を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。 |                                                                                              |         |                          |             |                         |              |       |        |
| 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 |                                                                                   |                                                                      |                                                                                              |         |                          |             |                         |              |       |        |
| ③ 管理の概要                              | 利用時間                                                                              | 7:30~18:00                                                           |                                                                                              | 休館日     | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |             | 運営形態                    | 直営           |       |        |
|                                      | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                                                                    | 年 月 日                                                                                        |         |                          | 至           | 年 月 日                   |              |       |        |
|                                      | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市                                                                  |                                                                                              | 業務内容    | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |             |                         |              |       |        |
|                                      | 正規職員                                                                              | 1.10 人                                                               | 労務員                                                                                          | 0.00 人  | 再任用職員                    | 0.00 人      | 非常勤職員                   | 0.00 人       | 合計    | 1.10 人 |

| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|            |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|            | 開館日数               | 日  |        |        |        |
|            | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|            | 年間利用件数             | 件  | 1,217  | 1,148  | 1,190  |
|            | 利用可能件数             | 件  | 1,440  | 1,440  | 1,440  |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 84.51% | 79.72% | 82.64% |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |

| 【花岡保育園(園舎)】   |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|---------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費 | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|               | 維持管理経費        | 5,455,400  | 5,782,303  | 9,306,141  |
|               | 光熱水費          | 2,060,131  | 2,062,639  | 1,961,125  |
|               | 保守点検委託料       | 347,443    | 301,428    | 405,190    |
|               | 賃借料           | 762,960    | 759,933    | 759,204    |
|               | 修繕費           | 457,980    | 775,028    | 506,322    |
|               | その他の経費        | 1,826,886  | 1,883,275  | 5,674,300  |
|               | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|               | ①小計           | 13,405,100 | 13,617,603 | 17,270,141 |
|               | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|               | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|               | 指定管理委託料       |            |            |            |
|               | その他の経費        |            |            |            |
|               | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
|               | 財源            |            |            |            |
|               | 補助金等収入        |            |            |            |
|               | 使用料等収入        |            |            |            |
|               | その他収入         |            |            |            |
|               | ③年間収入合計       | 0          | 0          | 0          |
|               | ④合計(①+②)-③    | 13,405,100 | 13,617,603 | 17,270,141 |
|               | 市民一人あたりのコスト   | 79.79 円    | 81.06 円    | 104.67 円   |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|               |                                                                                   |                  |                                                                                              |        |                          |              |                    |              |              |        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|--------------|--------------------|--------------|--------------|--------|
| ① 施設の<br>基本情報 |  | 施設番号             | S00334                                                                                       |        | 住所(所在地)                  | 松阪市大津町380番地1 |                    |              |              |        |
|               |                                                                                   | 施設名称             | 大津保育園(園舎)                                                                                    |        |                          |              |                    |              |              |        |
|               |                                                                                   | 根拠条例             | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                              |        | 設置年度                     | 昭和55年度       |                    |              |              |        |
|               |                                                                                   | 担当部署             | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                             |        | 財産区分                     | 12 公共用財産     |                    |              |              |        |
|               |                                                                                   | 設置目的             | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |        |                          |              |                    |              |              |        |
| ② 建物の<br>概要   | 設置形態                                                                              | 単独               |                                                                                              | 用途地域等  | 第二種住居地域                  |              | 駐車場(収容台数)          | 0 台          |              |        |
|               | 土地                                                                                | 敷地面積             | 2382.00 m <sup>2</sup>                                                                       |        | 所有者                      | 市            |                    | 借地期間・借地料     | —            |        |
|               | 主たる<br>建物                                                                         | 建物名称             | 園舎                                                                                           |        |                          | 構造・階数        | 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 |              |              |        |
|               |                                                                                   | 用途               | 園舎                                                                                           |        | 建築年月日                    | 昭和55年 4月 1日  |                    | 建物取得費        | 65,770,000 円 |        |
|               |                                                                                   | 延床面積             | 554.76 m <sup>2</sup>                                                                        |        | 所有者                      | 市            |                    | 耐震基準         | 旧耐震基準        |        |
|               |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)       | 平成8年度                                                                                        |        | 耐震補強(実施年月)               | 平成17年度       |                    |              |              |        |
|               | 防災<br>等                                                                           | 津波浸水想定区域内にある     | ○                                                                                            |        | 避難所の指定状況                 | 無            |                    |              |              |        |
|               |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある | —                                                                                            |        |                          |              |                    |              |              |        |
|               |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある     | ○                                                                                            |        |                          |              |                    |              |              |        |
|               | バリアフ<br>リー情報                                                                      | 多目的トイレ           | ×                                                                                            |        | 入口スロープ等                  | ×            |                    | 自動ドア         | ×            |        |
|               |                                                                                   | 手すり              | ×                                                                                            |        | 点字ブロック                   | ×            |                    | エレベーター       | ×            |        |
|               | (歴大<br>3・規<br>0計模<br>0画改<br>万修等<br>円の履<br>以上)                                     | 実施年度             | 対象建物                                                                                         |        | 改修内容                     |              |                    | 費用(税込)       |              |        |
|               |                                                                                   | 平成17年度           | 園舎                                                                                           |        | 耐震補強                     |              |                    | 8,372,700 円  |              |        |
|               |                                                                                   | 平成21年度           | 園舎                                                                                           |        | 屋根改修                     |              |                    | 12,212,550 円 |              |        |
|               |                                                                                   | 平成22年度           | 園庭                                                                                           |        | 園庭整備                     |              |                    | 6,080,550 円  |              |        |
|               |                                                                                   |                  |                                                                                              |        |                          |              |                    |              |              |        |
|               |                                                                                   | リスク・高機能化対応度      |                                                                                              |        |                          |              |                    |              |              |        |
|               | 管理・運営上の問題点                                                                        |                  | 園舎は昭和55年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、既に耐用年数を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。                        |        |                          |              |                    |              |              |        |
|               | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項                                              |                  |                                                                                              |        |                          |              |                    |              |              |        |
| ③ 管理<br>の概要   | 利用時間                                                                              | 7:30~18:00       |                                                                                              | 休館日    | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |              | 運営形態               | 直営           |              |        |
|               | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                | 年 月 日                                                                                        |        | 至                        | 年 月 日        |                    |              |              |        |
|               | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市              |                                                                                              | 業務内容   | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |              |                    |              |              |        |
|               | 正規職員                                                                              | 1.10 人           | 労務員                                                                                          | 0.00 人 | 再任用職員                    | 0.00 人       | 非常勤職員              | 0.00 人       | 合計           | 1.10 人 |

| ④ 施設の<br>利用状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|----------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|                |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|                | 開館日数               | 日  |        |        |        |
|                | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|                | 年間利用件数             | 件  | 1,114  | 1,056  | 912    |
|                | 利用可能件数             | 件  | 1,320  | 1,320  | 1,320  |
|                | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 84.39% | 80.00% | 69.09% |
|                |                    |    |        |        |        |
|                |                    |    |        |        |        |
|                |                    |    |        |        |        |
|                |                    |    |        |        |        |

| 【大津保育園(園舎)】   |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|---------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費 | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|               | 維持管理経費        | 4,684,212  | 7,711,326  | 5,381,037  |
|               | 光熱水費          | 1,884,286  | 1,847,603  | 1,946,838  |
|               | 保守点検委託料       | 439,243    | 301,428    | 678,651    |
|               | 賃借料           | 42,960     | 39,933     | 73,764     |
|               | 修繕費           | 664,916    | 493,874    | 732,338    |
|               | その他の経費        | 1,652,807  | 5,028,488  | 1,949,446  |
|               | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|               | ①小計           | 12,633,912 | 15,546,626 | 13,345,037 |
|               | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|               | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|               | 指定管理委託料       |            |            |            |
|               | その他の経費        |            |            |            |
|               | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
|               | 財源            |            |            |            |
|               | 補助金等収入        |            |            |            |
|               | 使用料等収入        |            |            |            |
|               | その他収入         |            |            |            |
|               | ③年間収入合計       | 0          | 0          | 0          |
|               | ④合計(①+②)-③    | 12,633,912 | 15,546,626 | 13,345,037 |
|               | 市民一人あたりのコスト   | 75.20 円    | 92.54 円    | 80.88 円    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|            |                                      |                  |                        |                                                                                               |                          |             |                    |              |               |        |
|------------|--------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------|--------------|---------------|--------|
| ① 施設の基本情報  |                                      |                  | 施設番号                   | S01436                                                                                        |                          | 住所(所在地)     | 松阪市嬉野川北町1346番地8    |              |               |        |
|            |                                      |                  | 施設名称                   | ひかり保育園(ひかり保育園(嬉野)園舎)                                                                          |                          |             |                    |              |               |        |
|            |                                      |                  | 根拠条例                   | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                               |                          | 設置年度        | 昭和51年度             |              |               |        |
|            |                                      |                  | 担当部署                   | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                              |                          | 財産区分        | 12 公共用財産           |              |               |        |
|            |                                      |                  | 設置目的                   | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |                          |             |                    |              |               |        |
| ② 建物の概要    | 設置形態                                 | 単独               |                        | 用途地域等                                                                                         | 区域外                      |             | 駐車場(収容台数)          | 0 台          |               |        |
|            | 土地                                   | 敷地面積             | 2398.00 m <sup>2</sup> |                                                                                               | 所有者                      | 市           |                    | 借地期間・借地料     | —             |        |
|            | 主たる建物                                | 建物名称             | ひかり保育園(嬉野)園舎           |                                                                                               |                          | 構造・階数       | 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 |              |               |        |
|            |                                      | 用途               | 園舎                     |                                                                                               | 建築年月日                    | 昭和52年 3月31日 |                    | 建物取得費        | 165,620,000 円 |        |
|            |                                      | 延床面積             | 782.12 m <sup>2</sup>  |                                                                                               | 所有者                      | 市           |                    | 耐震基準         | 旧耐震基準         |        |
|            |                                      | 耐震診断(実施年月)       | 平成18年度                 |                                                                                               | 耐震補強(実施年月)               | 平成20・21年度   |                    |              |               |        |
|            | 防災等                                  | 津波浸水想定区域内にある     | —                      |                                                                                               | 避難所の指定状況                 | 無           |                    |              |               |        |
|            |                                      | 土砂災害(特別)警戒区域内にある | ○                      |                                                                                               |                          |             |                    |              |               |        |
|            |                                      | 洪水浸水想定区域内にある     | —                      |                                                                                               |                          |             |                    |              |               |        |
|            | バリアフリー情報                             | 多目的トイレ           | ×                      |                                                                                               | 入口スロープ等                  | ×           |                    | 自動ドア         | ×             |        |
|            |                                      | 手すり              | ×                      |                                                                                               | 点字ブロック                   | ×           |                    | エレベーター       | ×             |        |
|            | (歴大3・規0計模00画改修等の履以上)                 | 実施年度             | 対象建物                   |                                                                                               | 改修内容                     |             |                    | 費用(税込)       |               |        |
|            |                                      | 平成20年度           | 園舎                     |                                                                                               | 耐震補強                     |             |                    | 17,711,400 円 |               |        |
|            |                                      | 平成21年度           | 園舎                     |                                                                                               | 外壁・トイレ改修                 |             |                    | 25,786,950 円 |               |        |
|            |                                      |                  |                        |                                                                                               |                          |             |                    |              |               |        |
|            |                                      |                  |                        |                                                                                               |                          |             |                    |              |               |        |
|            |                                      | リスク・高機能化対応度      |                        |                                                                                               |                          |             |                    |              |               |        |
|            |                                      | 管理・運営上の問題点       |                        | 園舎は昭和52年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、既に耐用年数を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。                         |                          |             |                    |              |               |        |
|            | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 |                  |                        |                                                                                               |                          |             |                    |              |               |        |
| ③ 管理の概要    | 利用時間                                 | 7:30~18:00       |                        | 休館日                                                                                           | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |             | 運営形態               | 直営           |               |        |
|            | 委託期間(指定管理の場合)                        | 自                | 年 月 日                  |                                                                                               | 至                        | 年 月 日       |                    |              |               |        |
|            | 管理者・運営者名                             | 松阪市              |                        | 業務内容                                                                                          | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |             |                    |              |               |        |
|            | 正規職員                                 | 1.10 人           | 労務員                    | 0.00 人                                                                                        | 再任用職員                    | 0.00 人      | 非常勤職員              | 0.00 人       | 合計            | 1.10 人 |
| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容                                 | 単位               | 実績数                    |                                                                                               |                          |             |                    |              |               |        |
|            |                                      |                  | 平成27年度                 | 平成28年度                                                                                        | 平成29年度                   |             |                    |              |               |        |
|            | 開館日数                                 | 日                |                        |                                                                                               |                          |             |                    |              |               |        |
|            | 年間利用者数                               | 人                |                        |                                                                                               |                          |             |                    |              |               |        |
|            | 年間利用件数                               | 件                | 1,580                  | 1,546                                                                                         | 1,553                    |             |                    |              |               |        |
|            | 利用可能件数                               | 件                | 1,620                  | 1,620                                                                                         | 1,620                    |             |                    |              |               |        |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数)                   | %                | 97.53%                 | 95.43%                                                                                        | 95.86%                   |             |                    |              |               |        |
|            |                                      |                  |                        |                                                                                               |                          |             |                    |              |               |        |
|            |                                      |                  |                        |                                                                                               |                          |             |                    |              |               |        |
|            |                                      |                  |                        |                                                                                               |                          |             |                    |              |               |        |
|            |                                      |                  |                        |                                                                                               |                          |             |                    |              |               |        |

| 【ひかり保育園(ひかり保育園(嬉野)園舎)】 |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費          | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|                        | 維持管理経費        | 5,632,098  | 9,476,932  | 7,098,577  |
|                        | 光熱水費          | 2,927,529  | 3,059,857  | 3,157,756  |
|                        | 保守点検委託料       | 145,692    | 224,208    | 152,656    |
|                        | 賃借料           | 21,480     | 33,696     | 69,876     |
|                        | 修繕費           | 525,758    | 130,485    | 1,312,064  |
|                        | その他の経費        | 2,011,639  | 6,028,686  | 2,406,225  |
|                        | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|                        | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|                        | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|                        | ①小計           | 13,581,798 | 17,312,232 | 15,062,577 |
|                        | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|                        | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|                        | 指定管理委託料       |            |            |            |
|                        | その他の経費        |            |            |            |
|                        | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
|                        | 財<br>源        | 補助金等収入     |            |            |
|                        |               | 使用料等収入     |            |            |
|                        |               | その他収入      |            |            |
|                        |               |            |            |            |
|                        | ③年間収入合計       | 0          | 0          | 0          |
|                        | ④合計(①+②)-③    | 13,581,798 | 17,312,232 | 15,062,577 |
|                        | 市民一人あたりのコスト   | 80.84 円    | 103.05 円   | 91.29 円    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|                                      |                                                                                   |                                                                                                           |                        |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|--------------------|--------------|-------|--------|
| ① 施設の<br>基本情報                        |  |                                                                                                           | 施設番号                   | S01438                                                                                       | 住所(所在地)                  | 松阪市嬉野須賀領町9番地1 |                    |              |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                           | 施設名称                   | ひかり保育園こだま分園(旧こだま保育園(嬉野))                                                                     |                          |               |                    |              |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                           | 根拠条例                   | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                              |                          | 設置年度          | 昭和48年度             |              |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                           | 担当部署                   | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                             |                          | 財産区分          | 12 公共用財産           |              |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                           | 設置目的                   | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |                          |               |                    |              |       |        |
| ② 建物の<br>概要                          | 設置形態                                                                              | 単独                                                                                                        |                        | 用途地域等                                                                                        | 区域外                      |               | 駐車場(収容台数)          | 7 台          |       |        |
|                                      | 土地                                                                                | 敷地面積                                                                                                      | 2156.00 m <sup>2</sup> | 所有者                                                                                          | 市                        |               | 借地期間・借地料           | —            |       |        |
|                                      | 主たる<br>建物                                                                         | 建物名称                                                                                                      | 旧こだま保育園(嬉野)            |                                                                                              |                          | 構造・階数         | 鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階 |              |       |        |
|                                      |                                                                                   | 用途                                                                                                        | 園舎                     |                                                                                              | 建築年月日                    | 昭和48年12月 1日   | 建物取得費              | 86,290,000 円 |       |        |
|                                      |                                                                                   | 延床面積                                                                                                      | 253.65 m <sup>2</sup>  |                                                                                              | 所有者                      | 市             |                    | 耐震基準         | 旧耐震基準 |        |
|                                      |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)                                                                                                | 平成20年度                 |                                                                                              |                          | 耐震補強(実施年月)    | 基準内(補強なし)          |              |       |        |
|                                      | 防災<br>等                                                                           | 津波浸水想定区域内にある                                                                                              | ○                      |                                                                                              | 避難所の指定状況                 | 無             |                    |              |       |        |
|                                      |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある                                                                                          | —                      |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
|                                      |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある                                                                                              | ○                      |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
|                                      | バリアフ<br>リー情報                                                                      | 多目的トイレ                                                                                                    | ×                      |                                                                                              | 入口スロープ等                  | ×             |                    | 自動ドア         | ×     |        |
|                                      |                                                                                   | 手すり                                                                                                       | ×                      |                                                                                              | 点字ブロック                   | ×             |                    | エレベーター       | ×     |        |
|                                      | (歴大<br>3・規<br>0計模<br>0画改<br>万修等<br>円の履<br>以上)                                     | 実施年度                                                                                                      | 対象建物                   |                                                                                              | 改修内容                     |               |                    | 費用(税込)       |       |        |
|                                      |                                                                                   | 平成22年度                                                                                                    | 園舎                     |                                                                                              | 改修工事                     |               |                    | 16,203,600 円 |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                           |                        |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                           |                        |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                           |                        |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                           |                        |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
| リスク・高機能化対応度                          |                                                                                   |                                                                                                           |                        |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
| 管理・運営上の問題点                           |                                                                                   | 園舎は昭和48年に建築されたもので、構造による耐用年数はRC造のため47年であるが、一部老朽が進んでいる箇所もあり検討が必要である。なお、待機児童解消のために開園した保育園であり、将来的には閉園の可能性もある。 |                        |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
| 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 |                                                                                   |                                                                                                           |                        |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
| ③ 管理<br>の概<br>要                      | 利用時間                                                                              | 7:30~18:00                                                                                                |                        | 休館日                                                                                          | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |               | 運営形態               | 直営           |       |        |
|                                      | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                                                                                                         | 年 月 日                  |                                                                                              |                          | 至             | 年 月 日              |              |       |        |
|                                      | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市                                                                                                       |                        | 業務内容                                                                                         | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |               |                    |              |       |        |
|                                      | 正規職員                                                                              | 1.10 人                                                                                                    | 労務員                    | 0.00 人                                                                                       | 再任用職員                    | 0.00 人        | 非常勤職員              | 0.00 人       | 合計    | 1.10 人 |
| ④ 施設<br>の利<br>用状<br>況等               | 利用内容                                                                              | 単位                                                                                                        | 実績数                    |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                           | 平成27年度                 | 平成28年度                                                                                       | 平成29年度                   |               |                    |              |       |        |
|                                      | 開館日数                                                                              | 日                                                                                                         |                        |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
|                                      | 年間利用者数                                                                            | 人                                                                                                         |                        |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
|                                      | 年間利用件数                                                                            | 件                                                                                                         | 290                    | 247                                                                                          | 299                      |               |                    |              |       |        |
|                                      | 利用可能件数                                                                            | 件                                                                                                         | 600                    | 600                                                                                          | 600                      |               |                    |              |       |        |
|                                      | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数)                                                                | %                                                                                                         | 48.33%                 | 41.17%                                                                                       | 49.83%                   |               |                    |              |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                           |                        |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                           |                        |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                           |                        |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                           |                        |                                                                                              |                          |               |                    |              |       |        |

【ひかり保育園こだま分園(旧こだま保育園(嬉野))】

|               |               | 平成27年度    | 平成28年度    | 平成29年度    |
|---------------|---------------|-----------|-----------|-----------|
| ⑤<br>管理・運営の経費 | 施設の維持管理に係る経費  |           |           |           |
|               | 維持管理経費        | 1,528,483 | 1,937,520 | 1,718,202 |
|               | 光熱水費          | 689,726   | 680,438   | 800,329   |
|               | 保守点検委託料       | 44,604    | 123,120   | 75,279    |
|               | 賃借料           | 0         | 0         | 56,574    |
|               | 修繕費           | 3,780     | 291,517   | 38,448    |
|               | その他の経費        | 790,373   | 842,445   | 747,572   |
|               | 人件費           | 7,949,700 | 7,835,300 | 7,964,000 |
|               | 職員 等          | 7,949,700 | 7,835,300 | 7,964,000 |
|               | 非常勤職員         | 0         | 0         | 0         |
|               | ①小計           | 9,478,183 | 9,772,820 | 9,682,202 |
|               | 施設の運営・事業に係る経費 |           |           |           |
|               | 運営・事業等経費      | 0         | 0         | 0         |
|               | 指定管理委託料       |           |           |           |
|               | その他の経費        |           |           |           |
|               | ②小計           | 0         | 0         | 0         |
|               | 財源            | 補助金等収入    |           |           |
|               |               | 使用料等収入    |           |           |
|               |               | その他収入     |           |           |
|               |               |           |           |           |
|               | ③年間収入合計       | 0         | 0         | 0         |
|               | ④合計(①+②)-③    | 9,478,183 | 9,772,820 | 9,682,202 |
|               | 市民一人あたりのコスト   | 56.42 円   | 58.17 円   | 58.68 円   |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|                                      |                                                                                   |                                                                                                                  |                         |                                                                                              |                          |             |                    |          |               |        |
|--------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|--------------------|----------|---------------|--------|
| ① 施設の基本情報                            |  |                                                                                                                  | 施設番号                    | S01539                                                                                       |                          | 住所(所在地)     | 松阪市肥留町551番地        |          |               |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                                  | 施設名称                    | 三雲北幼稚園(保育園)(三雲北幼稚園(三雲)園舎)                                                                    |                          |             |                    |          |               |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                                  | 根拠条例                    | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                              |                          | 設置年度        | 平成15年度             |          |               |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                                  | 担当部署                    | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                             |                          | 財産区分        | 12 公共用財産           |          |               |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                                  | 設置目的                    | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |                          |             |                    |          |               |        |
| ② 建物の概要                              | 設置形態                                                                              | 併設                                                                                                               |                         | 用途地域等                                                                                        | 区域外                      |             | 駐車場(収容台数)          | 0 台      |               |        |
|                                      | 土地                                                                                | 敷地面積                                                                                                             | 11307.00 m <sup>2</sup> |                                                                                              | 所有者                      | 市           |                    | 借地期間・借地料 | —             |        |
|                                      | 主たる建物                                                                             | 建物名称                                                                                                             | 三雲北幼稚園(三雲)園舎            |                                                                                              |                          | 構造・階数       | 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 |          |               |        |
|                                      |                                                                                   | 用途                                                                                                               | 園舎                      |                                                                                              | 建築年月日                    | 平成16年 2月27日 |                    | 建物取得費    | 440,590,000 円 |        |
|                                      |                                                                                   | 延床面積                                                                                                             | 1511.19 m <sup>2</sup>  |                                                                                              | 所有者                      | 市           |                    | 耐震基準     | 旧耐震基準         |        |
|                                      |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)                                                                                                       | 不要                      |                                                                                              | 耐震補強(実施年月)               | 不要          |                    |          |               |        |
|                                      | 防災等                                                                               | 津波浸水想定区域内にある                                                                                                     | ○                       |                                                                                              | 避難所の指定状況                 | 無           |                    |          |               |        |
|                                      |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある                                                                                                 | —                       |                                                                                              |                          |             |                    |          |               |        |
|                                      |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある                                                                                                     | ○                       |                                                                                              |                          |             |                    |          |               |        |
|                                      | バリアフリー情報                                                                          | 多目的トイレ                                                                                                           | ○                       |                                                                                              | 入口スロープ等                  | ○           |                    | 自動ドア     | ○             |        |
|                                      |                                                                                   | 手すり                                                                                                              | ○                       |                                                                                              | 点字ブロック                   | ○           |                    | エレベーター   | ×             |        |
|                                      | (歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)                                                             | 実施年度                                                                                                             | 対象建物                    |                                                                                              | 改修内容                     |             |                    | 費用(税込)   |               |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                                  |                         |                                                                                              |                          |             |                    |          |               |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                                  |                         |                                                                                              |                          |             |                    |          |               |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                                  |                         |                                                                                              |                          |             |                    |          |               |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                                  |                         |                                                                                              |                          |             |                    |          |               |        |
|                                      |                                                                                   |                                                                                                                  |                         |                                                                                              |                          |             |                    |          |               |        |
| リスク・高機能化対応度                          |                                                                                   |                                                                                                                  |                         |                                                                                              |                          |             |                    |          |               |        |
| 管理・運営上の問題点                           |                                                                                   | 幼稚園、保育園が合築された建物であり、建物の維持管理はすべてにおいて教育局が管理し、給食室の調理備品のみ福祉部局で維持管理を行っている。近年空調設備等の故障が多く、全部屋一帯型の設備であるため、高額な費用が必要となっている。 |                         |                                                                                              |                          |             |                    |          |               |        |
| 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 |                                                                                   |                                                                                                                  |                         |                                                                                              |                          |             |                    |          |               |        |
| ③ 管理の概要                              | 利用時間                                                                              | 7:30~18:00                                                                                                       |                         | 休館日                                                                                          | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |             | 運営形態               | 直営       |               |        |
|                                      | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                                                                                                                | 年 月 日                   |                                                                                              | 至                        | 年 月 日       |                    |          |               |        |
|                                      | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市                                                                                                              |                         | 業務内容                                                                                         | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |             |                    |          |               |        |
|                                      | 正規職員                                                                              | 1.10 人                                                                                                           | 労務員                     | 0.00 人                                                                                       | 再任用職員                    | 0.00 人      | 非常勤職員              | 0.00 人   | 合計            | 1.10 人 |

| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|            |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|            | 開館日数               | 日  |        |        |        |
|            | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|            | 年間利用件数             | 件  | 1,976  | 1,955  | 1,963  |
|            | 利用可能件数             | 件  | 1,980  | 1,980  | 1,980  |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 99.80% | 98.74% | 99.14% |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |

【三雲北幼稚園(保育園)(三雲北幼稚園(三雲)園舎)】

|             |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|-------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤管理・運営の経費   | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|             | 維持管理経費        | 2,410,290  | 3,409,803  | 3,609,205  |
|             | 光熱水費          | 0          | 0          | 0          |
|             | 保守点検委託料       | 0          | 0          | 0          |
|             | 賃借料           | 0          | 0          | 0          |
|             | 修繕費           | 131,965    | 125,226    | 794,824    |
|             | その他の経費        | 2,278,325  | 3,284,577  | 2,814,381  |
|             | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|             | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|             | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|             | ①小計           | 10,359,990 | 11,245,103 | 11,573,205 |
|             | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|             | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|             | 指定管理委託料       |            |            |            |
|             | その他の経費        |            |            |            |
|             | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
| 財源          | 補助金等収入        |            |            |            |
|             | 使用料等収入        |            |            |            |
|             | その他収入         |            |            |            |
|             |               |            |            |            |
| ③年間収入合計     |               | 0          | 0          | 0          |
| ④合計(①+②)-③  |               | 10,359,990 | 11,245,103 | 11,573,205 |
| 市民一人あたりのコスト |               | 61.67 円    | 66.94 円    | 70.14 円    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

【平成29年度】

## ①施設の基本情報

## ②建物の概要

### ③ 管理の概要

④施設の利用状況等

【三雲南幼稚園(保育園)(三雲南幼稚園(三雲)園舎)】

|           |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|-----------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤管理・運営の経費 | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|           | 維持管理経費        | 3,001,143  | 3,105,100  | 3,744,203  |
|           | 光熱水費          | 0          | 0          | 0          |
|           | 保守点検委託料       | 0          | 0          | 49,030     |
|           | 賃借料           | 0          | 0          | 0          |
|           | 修繕費           | 342,684    | 265,691    | 1,192,773  |
|           | その他の経費        | 2,658,459  | 2,839,409  | 2,502,400  |
|           | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|           | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|           | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|           | ①小計           | 10,950,843 | 10,940,400 | 11,708,203 |
|           | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|           | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|           | 指定管理委託料       |            |            |            |
|           | その他の経費        |            |            |            |
|           | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
|           | 財源            | 補助金等収入     |            |            |
|           |               | 使用料等収入     |            |            |
|           |               | その他収入      |            |            |
|           |               |            |            |            |
|           | ③年間収入合計       | 0          | 0          | 0          |
|           | ④合計(①+②)-③    | 10,950,843 | 10,940,400 | 11,708,203 |
|           | 市民一人あたりのコスト   | 65.18 円    | 65.12 円    | 70.96 円    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|                    |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                    |               |       |        |
|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|-------------|--------------------|---------------|-------|--------|
| ① 施設の<br>基本情報      |  | 施設番号             | S01691                                                                                        | 住所(所在地) | 松阪市飯南町粥見4018番地           |             |                    |               |       |        |
|                    |                                                                                   | 施設名称             | 飯南たんぽぽ保育園(飯南たんぽぽ保育園)                                                                          |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    |                                                                                   | 根拠条例             | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                               |         | 設置年度                     | 平成7年度       |                    |               |       |        |
|                    |                                                                                   | 担当部署             | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                              |         | 財産区分                     | 12 公共用財産    |                    |               |       |        |
|                    |                                                                                   | 設置目的             | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |         |                          |             |                    |               |       |        |
| ② 建物の<br>概要        | 設置形態                                                                              | 単独               |                                                                                               | 用途地域等   | 区域外                      |             | 駐車場(収容台数)          | 36 台          |       |        |
|                    | 土地                                                                                | 敷地面積             | 5184.00 m <sup>2</sup>                                                                        | 所有者     | 市                        |             | 借地期間・借地料           | —             |       |        |
|                    | 主たる<br>建物                                                                         | 建物名称             | 飯南たんぽぽ保育園                                                                                     |         |                          | 構造・階数       | 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 |               |       |        |
|                    |                                                                                   | 用途               | 園舎                                                                                            |         | 建築年月日                    | 平成 8年 2月29日 | 建物取得費              | 349,531,000 円 |       |        |
|                    |                                                                                   | 延床面積             | 1026.32 m <sup>2</sup>                                                                        |         | 所有者                      | 市           |                    | 耐震基準          | 旧耐震基準 |        |
|                    |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)       | 不要                                                                                            |         | 耐震補強(実施年月)               | 不要          |                    |               |       |        |
|                    | 防災<br>等                                                                           | 津波浸水想定区域内にある     | —                                                                                             |         | 避難所の指定状況                 | 無           |                    |               |       |        |
|                    |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある | —                                                                                             |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある     | —                                                                                             |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    | バリアフ<br>リー情報                                                                      | 多目的トイレ           | ○                                                                                             |         | 入ロスロープ等                  | ×           |                    | 自動ドア          | ×     |        |
|                    |                                                                                   | 手すり              | ×                                                                                             |         | 点字ブロック                   | ×           |                    | エレベーター        | ×     |        |
|                    | (歴大<br>3・規<br>0計模<br>0画改<br>万修等<br>円の履<br>以上)                                     | 実施年度             | 対象建物                                                                                          |         | 改修内容                     |             |                    | 費用(税込)        |       |        |
|                    |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    | リスク・高機能化対応度                                                                       |                  |                                                                                               |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    | 管理・運営上の問題点                                                                        |                  | 園舎は平成8年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、一部老朽が進んでいる箇所もあり検討が必要である。                             |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項                                              |                  |                                                                                               |         |                          |             |                    |               |       |        |
| ③ 管理<br>の概要        | 利用時間                                                                              | 7:30~18:00       |                                                                                               | 休館日     | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |             | 運営形態               | 直営            |       |        |
|                    | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                | 年 月 日                                                                                         |         | 至                        | 年 月 日       |                    |               |       |        |
|                    | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市              |                                                                                               | 業務内容    | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |             |                    |               |       |        |
|                    | 正規職員                                                                              | 1.10 人           | 労務員                                                                                           | 0.00 人  | 再任用職員                    | 0.00 人      | 非常勤職員              | 0.00 人        | 合計    | 1.10 人 |
| ④ 施設<br>の利用<br>状況等 | 利用内容                                                                              | 単位               | 実績数                                                                                           |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    |                                                                                   |                  | 平成27年度                                                                                        | 平成28年度  | 平成29年度                   |             |                    |               |       |        |
|                    | 開館日数                                                                              | 日                |                                                                                               |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    | 年間利用者数                                                                            | 人                |                                                                                               |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    | 年間利用件数                                                                            | 件                | 701                                                                                           | 650     | 688                      |             |                    |               |       |        |
|                    | 利用可能件数                                                                            | 件                | 1,200                                                                                         | 1,200   | 1,200                    |             |                    |               |       |        |
|                    | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数)                                                                | %                | 58.42%                                                                                        | 54.17%  | 57.33%                   |             |                    |               |       |        |
|                    |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                    |               |       |        |
|                    |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                    |               |       |        |

| 【飯南たんぽぽ保育園（飯南たんぽぽ保育園）】 |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤ 管理・運営の経費             | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|                        | 維持管理経費        | 6,147,314  | 4,881,133  | 4,534,735  |
|                        | 光熱水費          | 1,980,654  | 1,901,232  | 2,214,716  |
|                        | 保守点検委託料       | 531,592    | 944,000    | 567,583    |
|                        | 賃借料           | 21,480     | 33,696     | 44,496     |
|                        | 修繕費           | 423,882    | 778,767    | 161,957    |
|                        | その他の経費        | 3,189,706  | 1,223,438  | 1,545,983  |
|                        | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|                        | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|                        | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|                        | ①小計           | 14,097,014 | 12,716,433 | 12,498,735 |
|                        | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|                        | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|                        | 指定管理委託料       |            |            |            |
|                        | その他の経費        |            |            |            |
|                        | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
|                        | 財源            |            |            |            |
|                        | 補助金等収入        |            |            |            |
|                        | 使用料等収入        |            |            |            |
|                        | その他収入         |            |            |            |
|                        | ③年間収入合計       | 0          | 0          | 0          |
|                        | ④合計(①+②)-③    | 14,097,014 | 12,716,433 | 12,498,735 |
|                        | 市民一人あたりのコスト   | 83.91 円    | 75.69 円    | 75.75 円    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 施設カルテ

【平成29年度】

|            |                                                                                   |                  |                                                                                               |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------------|-------------|--------------------|----------|---------------|--------|--|
| ① 施設の基本情報  |  |                  | 施設番号                                                                                          | S01692               |                          | 住所(所在地)     | 松阪市飯南町横野839番地      |          |               |        |  |
|            |                                                                                   |                  | 施設名称                                                                                          | 飯南ひまわり保育園(飯南ひまわり保育園) |                          |             |                    |          |               |        |  |
| 根拠条例       |                                                                                   |                  | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                               |                      |                          | 設置年度        | 平成6年度              |          |               |        |  |
| 担当部署       |                                                                                   |                  | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                              |                      |                          | 財産区分        | 12 公共用財産           |          |               |        |  |
| 設置目的       |                                                                                   |                  | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
| ② 建物の概要    | 設置形態                                                                              | 単独               |                                                                                               | 用途地域等                | 区域外                      |             | 駐車場(収容台数)          | 12 台     |               |        |  |
|            | 土地                                                                                | 敷地面積             | 3527.00 m <sup>2</sup>                                                                        |                      | 所有者                      | 市           |                    | 借地期間・借地料 | —             |        |  |
|            | 主たる建物                                                                             | 建物名称             | 飯南ひまわり保育園                                                                                     |                      |                          | 構造・階数       | 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 |          |               |        |  |
|            |                                                                                   | 用途               | 園舎                                                                                            |                      | 建築年月日                    | 平成 7年 2月28日 |                    | 建物取得費    | 251,663,000 円 |        |  |
|            |                                                                                   | 延床面積             | 1021.74 m <sup>2</sup>                                                                        |                      | 所有者                      | 市           |                    | 耐震基準     | 旧耐震基準         |        |  |
|            |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)       | 不要                                                                                            |                      | 耐震補強(実施年月)               | 不要          |                    |          |               |        |  |
|            | 防災等                                                                               | 津波浸水想定区域内にある     | —                                                                                             |                      | 避難所の指定状況                 | 無           |                    |          |               |        |  |
|            |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある | ○                                                                                             |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|            |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある     | —                                                                                             |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|            | バリアフリー情報                                                                          | 多目的トイレ           | ×                                                                                             |                      | 入口スロープ等                  | ×           |                    | 自動ドア     | ×             |        |  |
|            |                                                                                   | 手すり              | ×                                                                                             |                      | 点字ブロック                   | ×           |                    | エレベーター   | ×             |        |  |
|            | (歴大3・規0計模0画改修等の履以上)                                                               | 実施年度             | 対象建物                                                                                          |                      | 改修内容                     |             |                    | 費用(税込)   |               |        |  |
|            |                                                                                   |                  |                                                                                               |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|            |                                                                                   |                  |                                                                                               |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|            |                                                                                   |                  |                                                                                               |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|            |                                                                                   |                  |                                                                                               |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|            |                                                                                   |                  |                                                                                               |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|            | リスク・高機能化対応度                                                                       |                  |                                                                                               |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|            | 管理・運営上の問題点                                                                        |                  | 園舎は平成7年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、一部老朽が進んでいる箇所もあり検討が必要である                              |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|            | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項                                              |                  |                                                                                               |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
| ③ 管理の概要    | 利用時間                                                                              | 7:30~18:00       |                                                                                               | 休館日                  | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |             | 運営形態               | 直営       |               |        |  |
|            | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                | 年 月 日                                                                                         |                      | 至                        | 年 月 日       |                    |          |               |        |  |
|            | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市              |                                                                                               | 業務内容                 | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |             |                    |          |               |        |  |
|            | 正規職員                                                                              | 1.10 人           | 労務員                                                                                           | 0.00 人               | 再任用職員                    | 0.00 人      | 非常勤職員              | 0.00 人   | 合計            | 1.10 人 |  |
| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容                                                                              | 単位               | 実績数                                                                                           |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|            |                                                                                   |                  | 平成27年度                                                                                        | 平成28年度               | 平成29年度                   |             |                    |          |               |        |  |
|            | 開館日数                                                                              | 日                |                                                                                               |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|            | 年間利用者数                                                                            | 人                |                                                                                               |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|            | 年間利用件数                                                                            | 件                | 720                                                                                           | 739                  | 618                      |             |                    |          |               |        |  |
|            | 利用可能件数                                                                            | 件                | 1,200                                                                                         | 1,200                | 1,200                    |             |                    |          |               |        |  |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数)                                                                | %                | 60.00%                                                                                        | 61.58%               | 51.50%                   |             |                    |          |               |        |  |
|            |                                                                                   |                  |                                                                                               |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|            |                                                                                   |                  |                                                                                               |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|            |                                                                                   |                  |                                                                                               |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |
|            |                                                                                   |                  |                                                                                               |                      |                          |             |                    |          |               |        |  |

| 【飯南ひまわり保育園(飯南ひまわり保育園)】 |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|------------------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤管理・運営の経費              | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|                        | 維持管理経費        | 6,728,326  | 6,670,787  | 4,504,251  |
|                        | 光熱水費          | 2,758,081  | 2,807,307  | 2,641,059  |
|                        | 保守点検委託料       | 531,592    | 944,000    | 557,008    |
|                        | 賃借料           | 21,480     | 33,696     | 44,496     |
|                        | 修繕費           | 293,320    | 1,651,967  | 0          |
|                        | その他の経費        | 3,123,853  | 1,233,817  | 1,261,688  |
|                        | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|                        | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|                        | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|                        | ①小計           | 14,678,026 | 14,506,087 | 12,468,251 |
|                        | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|                        | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|                        | 指定管理委託料       |            |            |            |
|                        | その他の経費        |            |            |            |
|                        | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
|                        | 財源            | 補助金等収入     |            |            |
|                        |               | 使用料等収入     |            |            |
|                        |               | その他収入      |            |            |
|                        |               |            |            |            |
|                        | ③年間収入合計       | 0          | 0          | 0          |
|                        | ④合計(①+②)-③    | 14,678,026 | 14,506,087 | 12,468,251 |
|                        | 市民一人あたりのコスト   | 87.37 円    | 86.35 円    | 75.57 円    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 施設カルテ

【平成29年度】

|           |                                                                                   |                  |                                                                                               |        |                          |                |                    |          |               |        |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------|----------------|--------------------|----------|---------------|--------|
| ① 施設の基本情報 |  | 施設番号             | S01748                                                                                        |        | 住所(所在地)                  | 松阪市飯高町森1810番地2 |                    |          |               |        |
|           |                                                                                   | 施設名称             | かはだ保育園(かはだ保育園(飯高))                                                                            |        |                          |                |                    |          |               |        |
|           |                                                                                   | 根拠条例             | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                               |        |                          | 設置年度           | 昭和54年度             |          |               |        |
|           |                                                                                   | 担当部署             | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                              |        |                          | 財産区分           | 12 公共用財産           |          |               |        |
|           |                                                                                   | 設置目的             | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |        |                          |                |                    |          |               |        |
| ② 建物の概要   | 設置形態                                                                              | 単独               |                                                                                               | 用途地域等  | 区域外                      |                | 駐車場(収容台数)          | 20 台     |               |        |
|           | 土地                                                                                | 敷地面積             | 3696.00 m <sup>2</sup>                                                                        |        | 所有者                      | 市              |                    | 借地期間・借地料 | —             |        |
|           | 主たる建物                                                                             | 建物名称             | かはだ保育園(飯高)                                                                                    |        |                          | 構造・階数          | 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 |          |               |        |
|           |                                                                                   | 用途               | 園舎                                                                                            |        | 建築年月日                    | 昭和55年 3月31日    |                    | 建物取得費    | 103,400,000 円 |        |
|           |                                                                                   | 延床面積             | 356.94 m <sup>2</sup>                                                                         |        | 所有者                      | 市              |                    | 耐震基準     | 旧耐震基準         |        |
|           |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)       | 平成18年度                                                                                        |        |                          | 耐震補強(実施年月)     | 平成21年度             |          |               |        |
|           | 防災等                                                                               | 津波浸水想定区域内にある     | —                                                                                             |        | 避難所の指定状況                 | 無              |                    |          |               |        |
|           |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある | —                                                                                             |        |                          |                |                    |          |               |        |
|           |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある     | —                                                                                             |        |                          |                |                    |          |               |        |
|           | バリアフリー情報                                                                          | 多目的トイレ           | ×                                                                                             |        | 入口スロープ等                  | ×              |                    | 自動ドア     | ×             |        |
|           |                                                                                   | 手すり              | ×                                                                                             |        | 点字ブロック                   | ×              |                    | エレベーター   | ×             |        |
|           | (歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)                                                             | 実施年度             | 平成21年度                                                                                        |        | 対象建物                     | 園舎             |                    | 改修内容     | 費用(税込)        |        |
|           |                                                                                   |                  |                                                                                               |        |                          |                |                    | 耐震強度     | 48,130,950 円  |        |
|           |                                                                                   |                  |                                                                                               |        |                          |                |                    |          |               |        |
|           |                                                                                   |                  |                                                                                               |        |                          |                |                    |          |               |        |
|           |                                                                                   |                  |                                                                                               |        |                          |                |                    |          |               |        |
|           |                                                                                   |                  |                                                                                               |        |                          |                |                    |          |               |        |
|           | リスク・高機能化対応度                                                                       |                  |                                                                                               |        |                          |                |                    |          |               |        |
|           | 管理・運営上の問題点                                                                        |                  | 園舎は昭和55年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため27年であり、既に耐用年度を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。                         |        |                          |                |                    |          |               |        |
|           | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項                                              |                  |                                                                                               |        |                          |                |                    |          |               |        |
| ③ 管理の概要   | 利用時間                                                                              | 7:30~18:00       |                                                                                               | 休館日    | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |                | 運営形態               | 直営       |               |        |
|           | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                | 年 月 日                                                                                         |        | 至                        | 年 月 日          |                    |          |               |        |
|           | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市              |                                                                                               | 業務内容   | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |                |                    |          |               |        |
|           | 正規職員                                                                              | 0.00 人           | 労務員                                                                                           | 0.00 人 | 再任用職員                    | 0.00 人         | 非常勤職員              | 0.00 人   | 合計            | 0.00 人 |

| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|            |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|            | 開館日数               | 日  |        |        |        |
|            | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|            | 年間利用件数             | 件  | 96     | 0      | 0      |
|            | 利用可能件数             | 件  | 240    | 240    | 240    |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 40.00% | 0.00%  | 0.00%  |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |
|            |                    |    |        |        |        |

| 【かはだ保育園(かはだ保育園(飯高))】 |               | 平成27年度     | 平成28年度  | 平成29年度  |
|----------------------|---------------|------------|---------|---------|
| ⑤管理・運営の経費            | 施設の維持管理に係る経費  |            |         |         |
|                      | 維持管理経費        | 2,093,084  | 503,502 | 382,009 |
|                      | 光熱水費          | 795,636    | 212,326 | 70,015  |
|                      | 保守点検委託料       | 152,620    | 219,888 | 214,216 |
|                      | 賃借料           | 21,480     | 16,848  | 0       |
|                      | 修繕費           | 49,680     | 0       | 42,120  |
|                      | その他の経費        | 1,073,668  | 54,440  | 55,658  |
|                      | 人件費           | 7,949,700  | 0       | 0       |
|                      | 職員 等          | 7,949,700  | 0       | 0       |
|                      | 非常勤職員         | 0          | 0       | 0       |
|                      | ①小計           | 10,042,784 | 503,502 | 382,009 |
|                      | 施設の運営・事業に係る経費 |            |         |         |
|                      | 運営・事業等経費      | 0          | 0       | 0       |
|                      | 指定管理委託料       |            |         |         |
|                      | その他の経費        |            |         |         |
|                      | ②小計           | 0          | 0       | 0       |
|                      | 財源            | 補助金等収入     |         |         |
|                      |               | 使用料等収入     |         |         |
|                      |               | その他収入      |         |         |
|                      |               |            |         |         |
|                      | ③年間収入合計       | 0          | 0       | 0       |
|                      | ④合計(①+②)-③    | 10,042,784 | 503,502 | 382,009 |
|                      | 市民一人あたりのコスト   | 59.78 円    | 3.00 円  | 2.32 円  |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|               |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                         |               |       |        |
|---------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------|-------------|-------------------------|---------------|-------|--------|
| ① 施設の<br>基本情報 |  | 施設番号             | S02031                                                                                        | 住所(所在地) | 松阪市船江町2717番地             |             |                         |               |       |        |
|               |                                                                                   | 施設名称             | 西保育園(園舎)                                                                                      |         |                          |             |                         |               |       |        |
|               |                                                                                   | 根拠条例             | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                               |         | 設置年度                     | 平成19年度      |                         |               |       |        |
|               |                                                                                   | 担当部署             | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                              |         | 財産区分                     | 12 公共用財産    |                         |               |       |        |
|               |                                                                                   | 設置目的             | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |         |                          |             |                         |               |       |        |
| ② 建物の<br>概要   | 設置形態                                                                              | 単独               |                                                                                               | 用途地域等   | 第二種住居地域                  |             | 駐車場(収容台数)               | 33 台          |       |        |
|               | 土地                                                                                | 敷地面積             | 4093.00 m <sup>2</sup>                                                                        | 所有者     | 市                        |             | 借地期間・借地料                | —             |       |        |
|               | 主たる<br>建物                                                                         | 建物名称             | 園舎                                                                                            |         |                          | 構造・階数       | 木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階 |               |       |        |
|               |                                                                                   | 用途               | 園舎                                                                                            |         | 建築年月日                    | 平成19年 7月12日 | 建物取得費                   | 243,800,000 円 |       |        |
|               |                                                                                   | 延床面積             | 1186.64 m <sup>2</sup>                                                                        |         | 所有者                      | 市           |                         | 耐震基準          | 旧耐震基準 |        |
|               |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)       | 不要                                                                                            |         |                          | 耐震補強(実施年月)  | 不要                      |               |       |        |
|               | 防災<br>等                                                                           | 津波浸水想定区域内にある     | —                                                                                             |         | 避難所の指定状況                 | 無           |                         |               |       |        |
|               |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある | —                                                                                             |         |                          |             |                         |               |       |        |
|               |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある     | —                                                                                             |         |                          |             |                         |               |       |        |
|               | バリアフ<br>リー情報                                                                      | 多目的トイレ           | ○                                                                                             |         | 入口スロープ等                  | ○           |                         | 自動ドア          | ×     |        |
|               |                                                                                   | 手すり              | ×                                                                                             |         | 点字ブロック                   | ×           |                         | エレベーター        | ×     |        |
|               | (歴大<br>3・規<br>0計模<br>0画改<br>万修等<br>円履<br>以上<br>)                                  | 実施年度             | 対象建物                                                                                          |         | 改修内容                     |             |                         | 費用(税込)        |       |        |
|               |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                         |               |       |        |
|               |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                         |               |       |        |
|               |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                         |               |       |        |
|               |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                         |               |       |        |
|               |                                                                                   |                  |                                                                                               |         |                          |             |                         |               |       |        |
|               |                                                                                   | リスク・高機能化対応度      |                                                                                               |         |                          |             |                         |               |       |        |
|               | 管理・運営上の問題点                                                                        |                  | 園舎は平成19年に移転新築されており、公立保育園ではやまなみ保育園の次に新しい保育園であり施設の問題点はない。                                       |         |                          |             |                         |               |       |        |
|               | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項                                              |                  |                                                                                               |         |                          |             |                         |               |       |        |
| ③ 管理<br>の概要   | 利用時間                                                                              | 7:30~18:00       |                                                                                               | 休館日     | 日曜日、祝日、12月29日~1月3日       |             | 運営形態                    | 直営            |       |        |
|               | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                | 年 月 日                                                                                         |         | 至                        | 年 月 日       |                         |               |       |        |
|               | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市              |                                                                                               | 業務内容    | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |             |                         |               |       |        |
|               | 正規職員                                                                              | 1.10 人           | 労務員                                                                                           | 0.00 人  | 再任用職員                    | 0.00 人      | 非常勤職員                   | 0.00 人        | 合計    | 1.10 人 |

| ④ 施設の<br>利用<br>状況等 | 利用内容               | 単位 | 実績数    |        |        |
|--------------------|--------------------|----|--------|--------|--------|
|                    |                    |    | 平成27年度 | 平成28年度 | 平成29年度 |
|                    | 開館日数               | 日  |        |        |        |
|                    | 年間利用者数             | 人  |        |        |        |
|                    | 年間利用件数             | 件  | 1,784  | 1,764  | 1,775  |
|                    | 利用可能件数             | 件  | 1,800  | 1,800  | 1,800  |
|                    | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数) | %  | 99.11% | 98.00% | 98.61% |
|                    |                    |    |        |        |        |
|                    |                    |    |        |        |        |
|                    |                    |    |        |        |        |
|                    |                    |    |        |        |        |

| 【西保育園(園舎)】    |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|---------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費 | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|               | 維持管理経費        | 8,861,032  | 8,212,912  | 8,485,270  |
|               | 光熱水費          | 5,435,117  | 4,650,742  | 4,984,259  |
|               | 保守点検委託料       | 500,796    | 501,012    | 507,762    |
|               | 賃借料           | 42,960     | 39,933     | 98,172     |
|               | 修繕費           | 410,614    | 507,335    | 309,420    |
|               | その他の経費        | 2,471,545  | 2,513,890  | 2,585,657  |
|               | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|               | ①小計           | 16,810,732 | 16,048,212 | 16,449,270 |
|               | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|               | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|               | 指定管理委託料       |            |            |            |
|               | その他の経費        |            |            |            |
|               | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
|               | 財源            | 補助金等収入     |            |            |
|               |               | 使用料等収入     |            |            |
|               |               | その他収入      |            |            |
|               |               |            |            |            |
|               | ③年間収入合計       | 0          | 0          | 0          |
|               | ④合計(①+②)-③    | 16,810,732 | 16,048,212 | 16,449,270 |
|               | 市民一人あたりのコスト   | 100.06 円   | 95.53 円    | 99.69 円    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]

## 施設カルテ

【平成29年度】

|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|------------|-----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------|---------------|-------------------------|----------|---------------|--------|
| ① 施設の基本情報  |  | 施設番号                                 | S02184                                                                                       |                                                 | 住所(所在地)                  | 松阪市飯高町宮前112番地 |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   | 施設名称                                 | やまなみ保育園(園舎)                                                                                  |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   | 根拠条例                                 | 児童福祉法、松阪市立保育所条例                                                                              |                                                 |                          | 設置年度          | 平成21年度                  |          |               |        |
|            |                                                                                   | 担当部署                                 | 健康福祉部 こども局こども未来課                                                                             |                                                 |                          | 財産区分          | 12 公共用財産                |          |               |        |
|            |                                                                                   | 設置目的                                 | ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。 |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
| ② 建物の概要    | 設置形態                                                                              | 単独                                   |                                                                                              | 用途地域等                                           | 区域外                      |               | 駐車場(収容台数)               | 25 台     |               |        |
|            | 土地                                                                                | 敷地面積                                 | 3597.00 m <sup>2</sup>                                                                       |                                                 | 所有者                      | 市             |                         | 借地期間・借地料 | —             |        |
|            | 主たる建物                                                                             | 建物名称                                 | 園舎                                                                                           |                                                 |                          | 構造・階数         | 木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階 |          |               |        |
|            |                                                                                   | 用途                                   | 園舎                                                                                           |                                                 | 建築年月日                    | 平成22年 3月10日   |                         | 建物取得費    | 138,629,400 円 |        |
|            |                                                                                   | 延床面積                                 | 693.41 m <sup>2</sup>                                                                        |                                                 | 所有者                      | 市             |                         | 耐震基準     | 旧耐震基準         |        |
|            |                                                                                   | 耐震診断(実施年月)                           | 不要                                                                                           |                                                 |                          | 耐震補強(実施年月)    | 不要                      |          |               |        |
|            | 防災等                                                                               | 津波浸水想定区域内にある                         | —                                                                                            |                                                 | 避難所の指定状況                 | 無             |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   | 土砂災害(特別)警戒区域内にある                     | —                                                                                            |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   | 洪水浸水想定区域内にある                         | —                                                                                            |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            | バリアフリー情報                                                                          | 多目的トイレ                               | ○                                                                                            |                                                 | 入口スロープ等                  | ○             |                         | 自動ドア     | ×             |        |
|            |                                                                                   | 手すり                                  | ×                                                                                            |                                                 | 点字ブロック                   | ×             |                         | エレベーター   | ×             |        |
|            | (歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)                                                             | 実施年度                                 | 対象建物                                                                                         |                                                 | 改修内容                     |               |                         | 費用(税込)   |               |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   | リスク・高機能化対応度                          |                                                                                              |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   | 管理・運営上の問題点                           |                                                                                              | 園舎は平成22年に移転新築されており、公立保育園では一番新しい保育園であり施設の問題点はない。 |                          |               |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   | 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 |                                                                                              |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
| ③ 管理の概要    | 利用時間                                                                              | 7:30～18:00                           |                                                                                              | 休館日                                             | 日曜日、祝日、12月29日～1月3日       |               | 運営形態                    | 直営       |               |        |
|            | 委託期間(指定管理の場合)                                                                     | 自                                    | 年 月 日                                                                                        |                                                 | 至                        | 年 月 日         |                         |          |               |        |
|            | 管理者・運営者名                                                                          | 松阪市                                  |                                                                                              | 業務内容                                            | 児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育 |               |                         |          |               |        |
|            | 正規職員                                                                              | 1.10 人                               | 労務員                                                                                          | 0.00 人                                          | 再任用職員                    | 0.00 人        | 非常勤職員                   | 0.00 人   | 合計            | 1.10 人 |
| ④ 施設の利用状況等 | 利用内容                                                                              | 単位                                   | 実績数                                                                                          |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                      | 平成27年度                                                                                       | 平成28年度                                          | 平成29年度                   |               |                         |          |               |        |
|            | 開館日数                                                                              | 日                                    |                                                                                              |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            | 年間利用者数                                                                            | 人                                    |                                                                                              |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            | 年間利用件数                                                                            | 件                                    | 719                                                                                          | 726                                             | 644                      |               |                         |          |               |        |
|            | 利用可能件数                                                                            | 件                                    | 1,080                                                                                        | 1,080                                           | 1,080                    |               |                         |          |               |        |
|            | 稼働率(年間利用件数/利用可能件数)                                                                | %                                    | 66.57%                                                                                       | 67.22%                                          | 59.63%                   |               |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |
|            |                                                                                   |                                      |                                                                                              |                                                 |                          |               |                         |          |               |        |

| 【やまなみ保育園(園舎)】 |               | 平成27年度     | 平成28年度     | 平成29年度     |
|---------------|---------------|------------|------------|------------|
| ⑤<br>管理・運営の経費 | 施設の維持管理に係る経費  |            |            |            |
|               | 維持管理経費        | 3,106,193  | 3,497,417  | 3,827,520  |
|               | 光熱水費          | 1,593,394  | 1,649,614  | 1,753,829  |
|               | 保守点検委託料       | 152,620    | 219,888    | 214,216    |
|               | 賃借料           | 21,480     | 70,416     | 262,224    |
|               | 修繕費           | 25,800     | 77,112     | 115,560    |
|               | その他の経費        | 1,312,899  | 1,480,387  | 1,481,691  |
|               | 人件費           | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 職員 等          | 7,949,700  | 7,835,300  | 7,964,000  |
|               | 非常勤職員         | 0          | 0          | 0          |
|               | ①小計           | 11,055,893 | 11,332,717 | 11,791,520 |
|               | 施設の運営・事業に係る経費 |            |            |            |
|               | 運営・事業等経費      | 0          | 0          | 0          |
|               | 指定管理委託料       |            |            |            |
|               | その他の経費        |            |            |            |
|               | ②小計           | 0          | 0          | 0          |
| 財<br>源        | 補助金等収入        |            |            |            |
|               | 使用料等収入        |            |            |            |
|               | その他収入         |            |            |            |
|               |               |            |            |            |
| ③年間収入合計       |               | 0          | 0          | 0          |
| ④合計(①+②)－③    |               | 11,055,893 | 11,332,717 | 11,791,520 |
| 市民一人あたりのコスト   |               | 65.81 円    | 67.46 円    | 71.46 円    |

|      |  |
|------|--|
| 特記事項 |  |
|------|--|

## 各棟の状況

[illegible]