


施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01727	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3681番地4		
		施設名称	大溝団地(市営住宅 粥見団地)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	173.36㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	市営住宅 粥見団地			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和51年 4月 1日		建物取得費	10,850,000 円	
		延床面積	52.26 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成27年度	平成28年度	平成29年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	80.0

【大溝団地(市営住宅 粥見団地)】		平成27年度	平成28年度	平成29年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,211	1,683	8,421
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	916	906
	賃借料	0	0	0
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	1,211	767	7,515
	人件費	43,215	46,941	47,741
	職員等	40,405	44,069	44,750
	非常勤職員	2,810	2,872	2,991
	①小計	44,426	48,624	56,162
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		48,000	48,000	48,000
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	48,000	48,000	48,000	
④合計(①+②)-③	-3,574	624	8,162	
市民一人あたりのコスト	-0.02 円	0.00 円	0.05 円	

特記事項

・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。
 ・現在新規の入居募集は行っていない。