

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s02374	住所(所在地)	松阪市嬉野町1434番地	
		施設名称	嬉野振興局舎(嬉野地域振興局(嬉野)庁舎)			
		根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例	設置年度	平成15年度	
		担当部署	企画振興部 嬉野地域振興局地域振興課	財産区分	11 公用財産	
		設置目的	平成16年度に建設された嬉野保健センターを一部増改築を行い、平成26年度より行政事務を行う嬉野地域振興局舎として業務を行っている。			

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	150台		
	土地	敷地面積	1,575.47㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	嬉野地域振興局(嬉野)庁舎			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成16年3月26日	建物取得費	不明		
		延床面積	403.76㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			振興局が入る嬉野保健センターの会議室等を振興局周辺住民の避難所として指定				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>		入口スロープ等	<input type="radio"/>		自動ドア	<input type="radio"/>	
手すり		<input type="radio"/>		点字ブロック	<input type="radio"/>		エレベーター	<input type="radio"/>		
(歴大3・規模0計模改修等0画万円以上の履)	実施年度	平成25年度		対象建物	事務所・倉庫		改修内容	事務所の改築及び倉庫の増築		
	費用(税込)	26,600,000円								
	リスク・高機能化対応度	特になし								
	管理・運営上の問題点	特になし								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし								

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15	休館日	土・日・祝祭日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	行政手続き・行政事務				
	正規職員	1.00人	労務員	0.00人	再任用職員	0.00人	非常勤職員	0.00人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	244	244	244
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【嬉野振興局舎(嬉野地域振興局(嬉野)庁舎)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	23,102,930	24,623,744	23,798,484
	光熱水費	2,004,100	2,119,428	2,080,286
	保守点検委託料	3,423,015	3,743,066	3,941,028
	賃借料	6,926,743	7,788,988	7,823,814
	修繕費	2,113,735	1,904,313	1,701,268
	その他の経費	8,635,337	9,067,949	8,252,088
	人件費	7,123,000	7,240,000	7,304,000
	職員等	7,123,000	7,240,000	7,304,000
	非常勤職員	0	0	0
	①小計	30,225,930	31,863,744	31,102,484
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	30,225,930	31,863,744	31,102,484	
市民一人あたりのコスト	179.92 円	193.11 円	189.65 円	

特記事項	特になし
------	------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01582	住所(所在地)	松阪市曾原町872番地	
		施設名称	三雲振興局舎(三雲振興局 庁舎)			
		根拠条例		設置年度	昭和60年度	
		担当部署	企画振興部 三雲地域振興局地域振興課	財産区分	11 公用財産	
		設置目的	昭和60年度に三雲村役場庁舎として、行政事務を行うために新庁舎を建て替えた。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	36台		
	土地	敷地面積	4621.81 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	三雲振興局 庁舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和61年3月31日	建物取得費	427,345,000 円		
		延床面積	2056.95 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	△		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成26年度	庁舎		空調設備改修(水冷式チラーユニット1台)工事			11,148,000 円			
	平成26年度	庁舎		屋上手摺設置工事			3,865,320 円			
	令和3年度	庁舎		受水槽取替工事			14,410,000 円			
	令和9年度	庁舎		高架水槽取替工事			5,643,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	築32年経過し施設及び設備の老朽化が進んでいることから、今後多額の改修費が必要となる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15	休館日	土日祝日、年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	松阪市行政組織及び権限規則別表第2に定める業務				
	正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.20 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【三雲振興局舎(三雲振興局 庁舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	15,301,772	13,875,441	13,839,861
	光熱水費	4,642,420	4,554,936	4,485,558
	保守点検委託料	1,499,688	1,524,902	2,177,762
	賃借料	2,205,329	1,753,427	1,861,865
	修繕費	2,152,480	1,541,353	1,644,390
	その他の経費	4,801,855	4,500,823	3,670,286
	人件費	7,609,800	7,747,000	7,806,200
	職員等	7,123,000	7,240,000	7,304,000
	非常勤職員	486,800	507,000	502,200
	①小計	22,911,572	21,622,441	21,646,061
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入				
その他収入		253,560	618,960	532,700
③年間収入合計	253,560	618,960	532,700	
④合計(①+②)-③	22,658,012	21,003,481	21,113,361	
市民一人あたりのコスト	134.87 円	127.29 円	128.74 円	

特記事項

・令和2年4月1日から庁舎2階部分に三雲・天白公民館が移転予定。
 公民館に関する部分は生涯学習課管理となるため、このカルテには含めないが、光熱費及び保守点検委託料の一部については三雲地域振興課で振興局管理運営事業費としての予算管理となる。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01636	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3950番地		
		施設名称	飯南振興局舎(飯南地域振興局(庁舎))				
		根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例	設置年度	昭和29年度		
		担当部署	企画振興部 飯南地域振興局地域振興課	財産区分	11 公用財産		
		設置目的	行政、住民サービスを提供する拠点、地域振興の拠点として設置				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	68 台		
	土地	敷地面積	3981.40 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	飯南地域振興局(庁舎)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和29年5月31日	建物取得費	不明		
		延床面積	627.13 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済【平成15年9月】		耐震補強(実施年月)	実施済【平成16年11月】				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成22年度	飯南地域振興局		多目的トイレ増築			4,133,850円			
リスク・高機能化対応度	平成16年度耐震化対応 浄化槽、電気設備、自動ドアの定期点検を実施									
管理・運営上の問題点	築後61年が経過し老朽化が著しいことから、今後多額の修繕費が必要となり突発的な修繕も増えてくることが予想される。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15	休館日	土日祝日、年末年始	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	松阪市行政組織及び権限規則別表第2に定める業務				
	正規職員	1.00 人	労務員	1.00 人	再任用職員	人	非常勤職員	0.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	238	244	244
	年間利用者数	人	—	—	—
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—

【飯南振興局舎(飯南地域振興局(庁舎))】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	10,199,577	10,485,607	9,917,537
	光熱水費	2,749,262	2,680,547	2,502,688
	保守点検委託料	1,148,948	1,037,124	1,038,204
	賃借料	2,000,565	2,154,973	2,169,628
	修繕費	1,523,360	2,003,283	1,668,850
	その他の経費	2,777,442	2,609,680	2,538,167
	人件費	14,976,000	15,290,500	15,431,500
	職員等	13,759,000	14,023,000	14,176,000
	非常勤職員	1,217,000	1,267,500	1,255,500
	①小計	25,175,577	25,776,107	25,349,037
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入	629,423	595,810	506,672
③年間収入合計	629,423	595,810	506,672	
④合計(①+②)-③	24,546,154	25,180,297	24,842,365	
市民一人あたりのコスト	146.11 円	152.61 円	151.48 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01827	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前180番地		
		施設名称	飯高振興局舎(振興局舎)				
		根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例	設置年度	昭和52年度		
		担当部署	企画振興部 飯高地域振興局地域振興課	財産区分	11 公用財産		
		設置目的	昭和31年8月、宮前村・川俣村・森村・波瀬村が合併し飯高町が誕生した。宮前村役場庁舎を改修し飯高町役場庁舎としたが老朽化が進み、昭和52年整備が進む国道166号バイパス沿いに土地を購入し、現庁舎を建設した。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	65台		
	土地	敷地面積	12519.50 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	振興局舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和52年10月15日	建物取得費	642,400,000 円		
		延床面積	2336.58 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成16年度			耐震補強(実施年月)	平成27年度			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>		入口スロープ等	<input type="radio"/>		自動ドア	<input type="radio"/>	
手すり		<input type="radio"/>		点字ブロック	<input type="radio"/>		エレベーター	<input type="radio"/>		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15	休館日	市の定められた日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	0.10 人	労務員	1.00 人	再任用職員		非常勤職員	4.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【飯高振興局舎(振興局舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	19,858,773	21,183,066	20,837,579
	光熱水費	4,007,043	7,421,709	6,921,447
	保守点検委託料	3,071,131	3,761,899	3,829,939
	賃借料	4,891,738	5,440,178	5,698,850
	修繕費	1,727,600	1,003,999	1,120,360
	その他の経費	6,161,261	3,555,281	3,266,983
	人件費	10,255,220	10,613,414	17,646,400
	職員等			7,602,400
	非常勤職員	10,255,220	10,613,414	10,044,000
	①小計	30,113,993	31,796,480	38,483,979
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入		1,271,411	1,422,430
③年間収入合計	0	1,271,411	1,422,430	
④合計(①+②)-③	30,113,993	30,525,069	37,061,549	
市民一人あたりのコスト	179.25 円	185.00 円	225.99 円	

特記事項	支所業務及び地域振興の拠点としての業務を継続していく。
------	-----------------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01490	住所(所在地)	松阪市嬉野町1443番地5		
		施設名称	嬉野振興局舎(嬉野地域振興局(嬉野)議会棟)				
		根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例	設置年度	昭和49年度		
		担当部署	企画振興部 嬉野地域振興局地域振興課	財産区分	11 公用財産		
		設置目的	嬉野町議会事務局及び議場として昭和49年に整備し、市町合併の平成16年12月まで使用していた。その跡地利用として嬉野史編さん業務のあと嬉野史編さん室として、平成23年3月まで使用していた。現在は、嬉野史編さんに係る書物・文書類の書庫として使用している。建物の一階部分は、松阪北部商工会の所有で、嬉野地域振興局舎移転に伴い商工会と協議を行ったところ、嬉野支所として継続して利用予定であるため、建物2階部分を取り壊すことが出来ない状況である。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	115台		
	土地	敷地面積	11,306.71㎡の内一部	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	嬉野地域振興局(嬉野)議会棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和49年11月21日	建物取得費	69,570,000 円		
		延床面積	234.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未定				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
		手すり	-		点字ブロック	-		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	特になし								
	管理・運営上の問題点	特になし								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし								

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15	休館日	土・日・祝祭日	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	書庫・倉庫として利用				
	正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【嬉野振興局舎(嬉野地域振興局(嬉野)議会棟)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	37,000	36,000	35,000
	光熱水費	37,000	36,000	35,000
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	37,000	36,000	35,000
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	37,000	36,000	35,000	
市民一人あたりのコスト	0.22 円	0.22 円	0.21 円	

特記事項	特になし
------	------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01487	住所(所在地)	松阪市嬉野町1443番地5	
		施設名称	嬉野振興局舎(嬉野地域振興局(嬉野)旧土地改良区事務所)			
		根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例	設置年度	昭和55年度	
		担当部署	企画振興部 嬉野地域振興局地域振興課	財産区分	11 公用財産	
		設置目的	昭和55年度に事務所兼倉庫として整備し、2階部分を嬉野東部・嬉野西部土地改良区に貸付を行い、1階部分は町役場倉庫として利用していた。現在は、2階部分は両改良区は事業を終了し解散したため、市の災害用備蓄倉庫及び須賀井土地改良区へ事務所として貸付を行っている。1階部分は振興局の倉庫として利用している。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	115台		
	土地	敷地面積	11,306.71㎡の内一部	所有者	市		借地期間・借地料	1年更新	免除	
	主たる建物	建物名称	嬉野地域振興局(嬉野)旧土地改良区事務所		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階				
		用途	事務所		建築年月日	昭和56年3月30日	建物取得費	25,540,000 円		
		延床面積	129.60 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未定				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	-		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度			対象建物				改修内容		
	リスク・高機能化対応度	特になし								
	管理・運営上の問題点	特になし								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	1階は倉庫として利用、2階は土地改良区へ貸し付けている。					
	正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.00 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【雄野振興局舎(雄野地域振興局(雄野)旧土地改良区事務所)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	特になし
------	------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01442	住所(所在地)	松阪市嬉野宮野町43番地		
		施設名称	中郷出張所(中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野)))				
		根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例	設置年度	昭和54年度		
		担当部署	企画振興部 嬉野地域振興局地域振興課	財産区分	11 公用財産		
		設置目的	平成20年度に中郷公民館内に中郷出張所を移転し業務を行っている。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	20台		
	土地	敷地面積	31.50㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野))			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	校舎		建築年月日	昭和55年 3月 1日	建物取得費	387,430,000 円		
		延床面積	31.50 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未定			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	-		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	特になし								
	管理・運営上の問題点	特になし								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし								

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00	休館日	土・日・祝祭日	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	行政手続き				
	正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	244	244	244
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【中郷出張所(中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野)))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	80,867	80,327	79,478
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費	80,867	80,327	79,478
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	80,867	80,327	79,478
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	80,867	80,327	79,478	
市民一人あたりのコスト	0.48 円	0.49 円	0.48 円	

特記事項	特になし
------	------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01459	住所(所在地)	松阪市嬉野小原町587番地		
		施設名称	宇気郷出張所(宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(嬉野)))				
		根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例	設置年度	昭和58年度		
		担当部署	企画振興部 嬉野地域振興局地域振興課	財産区分	11 公用財産		
		設置目的	平成20年度に宇気郷公民館内に宇気郷出張所を移転し業務を行っている。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台		
	土地	敷地面積	17.43㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(嬉野))		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階				
		用途	校舎		建築年月日	昭和59年 1月14日	建物取得費	195,220,000 円		
		延床面積	17.43 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	-		耐震補強(実施年月)	-				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	○		自動ドア	-	
手すり		○		点字ブロック	-		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容			
	リスク・高機能化対応度	特になし								
	管理・運営上の問題点	特になし								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	特になし								

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00	休館日	土・日・祝祭日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	行政手続き				
	正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	244	244	244
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【宇気郷出張所(宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(嬉野)))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	94,695	93,290	94,460
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費	94,695	93,290	94,460
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	94,695	93,290	94,460
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	94,695	93,290	94,460	
市民一人あたりのコスト	0.56 円	0.57 円	0.58 円	

特記事項	特になし
------	------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01733	住所(所在地)	松阪市飯南町横野848番地		
		施設名称	柿野出張所(飯南産業文化センター)				
		根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例	設置年度	平成5年度		
		担当部署	企画振興部 飯南地域振興局地域振興課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	行政、住民サービスを提供する拠点として設置				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	兼用 116台		
	土地	敷地面積	8227.60 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	飯南産業文化センター			構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	市民ホール		建築年月日	平成 5年 9月29日		建物取得費	不明	
		延床面積	24.50 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土日祝日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	松阪市行政組織及び権限規則別表第2に定める業務			
	正規職員	0.50 人	労務員	人	再任用職員	0.50 人	非常勤職員	0.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	238	244	244
	年間利用者数	人	—	—	—
	年間利用件数	件	2,846	4,078	3,494
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—

【柿野出張所(飯南産業文化センター)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	304,801	310,511	317,501
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	0	0
	賃借料	73,872	73,872	73,872
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	230,929	236,639	243,629
	人件費	9,775,000	9,775,000	6,567,000
	職員等	7,240,000	7,240,000	5,311,500
	非常勤職員	2,535,000	2,535,000	1,255,500
	①小計	10,079,801	10,085,511	6,884,501
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入	7,092	5,450	5,448
③年間収入合計	7,092	5,450	5,448	
④合計(①+②)-③	10,072,709	10,080,061	6,879,053	
市民一人あたりのコスト	59.96 円	61.09 円	41.95 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01838	住所(所在地)	松阪市飯高町森1255番地		
		施設名称	森出張所(就業改善センター(森出張所))				
		根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例	設置年度	昭和54年度		
		担当部署	企画振興部 飯高地域振興局地域振興課	財産区分	11 公用財産		
		設置目的	昭和31年8月、宮前村・川俣村・森村・波瀬村が合併し飯高町が誕生した。森村役場庁舎を飯高町役場森支所庁舎としたが老朽化が進み、昭和54年現出張所を建設した。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	兼用10台		
	土地	敷地面積	486.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	就業改善センター(森出張所)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和55年3月31日	建物取得費	70,880,000 円		
		延床面積	358.08 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成21年度			耐震補強(実施年月)	未実施			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	建築後40年が経過し、建物及び設備機器の老朽化が進み、大規模改修が必要。平成21年12月耐震診断を受け、事務所の耐震工事が必要と判定。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15	休館日	市の休日に定められた日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	業務内容							
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	0.20 人	非常勤職員	0.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【森出張所(就業改善センター(森出張所))】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	952,297	3,049,617	1,078,365
	光熱水費	447,350	485,613	526,964
	保守点検委託料	0	141,588	142,560
	賃借料	40,252	45,389	45,389
	修繕費	56,160	0	55,080
	その他の経費	408,535	2,377,027	308,372
	人件費	2,101,514	253,500	1,919,300
	職員等			663,800
	非常勤職員	2,101,514	253,500	1,255,500
	①小計	3,053,811	3,303,117	2,997,665
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入		5,378	5,376
③年間収入合計	0	5,378	5,376	
④合計(①+②)-③	3,053,811	3,297,739	2,992,289	
市民一人あたりのコスト	18.18 円	19.99 円	18.25 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01840	住所(所在地)	松阪市飯高町粟野150番地3		
		施設名称	川俣出張所(川俣出張所(飯高))				
		根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例	設置年度	昭和55年度		
		担当部署	企画振興部 飯高地域振興局地域振興課	財産区分	11 公用財産		
		設置目的	昭和31年8月、宮前村・川俣村・森村・波瀬村が合併し飯高町が誕生した。川俣村役場庁舎を飯高町役場川俣支所庁舎としたが老朽化が進み、昭和55年整備が進む国道166号沿いに土地を購入し、現出張所を建設した。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	6台						
	土地	敷地面積	1118.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料							
	主たる建物	建物名称	川俣出張所(飯高)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階							
		用途	事務所		建築年月日	昭和56年3月9日	建物取得費	63,550,000 円						
		延床面積	321.52 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	平成21年度			耐震補強(実施年月)	未実施							
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無								
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○											
		洪水浸水想定区域内にある	-											
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×					
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×					
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)					
	リスク・高機能化対応度													
	管理・運営上の問題点	建築後39年が経過し、建物及び設備機器の老朽化が進み、大規模改修が必要。平成21年12月耐震診断を受け、事務所の耐震工事が必要と判定。												
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項													
③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	市の定められた日		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名				業務内容									
	正規職員	0.20	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	0.50	人	合計	0.70

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【川俣出張所(川俣出張所(飯高))】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,251,845	1,008,058	985,232
	光熱水費	381,462	398,589	436,958
	保守点検委託料	116,143	134,611	135,259
	賃借料	40,252	45,389	45,389
	修繕費	371,628	95,427	48,758
	その他の経費	342,360	334,042	318,868
	人件費	2,101,514	2,154,271	2,716,300
	職員等			1,460,800
	非常勤職員	2,101,514	2,154,271	1,255,500
	①小計	3,353,359	3,162,329	3,701,532
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入		5,632	5,632
③年間収入合計	0	5,632	5,632	
④合計(①+②)-③	3,353,359	3,156,697	3,695,900	
市民一人あたりのコスト	19.96 円	19.13 円	22.54 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01821	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬148番地		
		施設名称	波瀬出張所(飯高林業総合センター)				
		根拠条例	松阪市支所及び出張所設置条例	設置年度	昭和59年度		
		担当部署	企画振興部 飯高地域振興局地域振興課	財産区分	11 公用財産		
		設置目的	昭和31年8月、宮前村・川俣村・森村・波瀬村が合併し飯高町が誕生した。波瀬村役場庁舎を飯高町役場波瀬支所庁舎としたが老朽化が進み、昭和59年現出張所を建設した。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	兼用30台		
	土地	敷地面積	3393.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	飯高林業総合センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和59年 6月30日		建物取得費	360,240,000 円	
		延床面積	12.15 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>		入口スロープ等	<input type="radio"/>		自動ドア	<input type="radio"/>	
手すり		<input type="radio"/>		点字ブロック	<input checked="" type="radio"/>		エレベーター	<input type="radio"/>		
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	昭和59年に建築されている事から、建物及び設備機器の老朽化が進んでいる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	市の休日に定められた日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	0.20 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【波瀬出張所(飯高林業総合センター)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	477,076	340,252	295,850
	光熱水費	0	0	13,474
	保守点検委託料	123,552	0	0
	賃借料	40,252	45,389	30,844
	修繕費	10,692	27,000	24,300
	その他の経費	302,580	267,863	227,232
	人件費	2,101,514	2,154,271	2,716,300
	職員等			1,460,800
	非常勤職員	2,101,514	2,154,271	1,255,500
	①小計	2,578,590	2,494,523	3,012,150
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入		5,836	5,841
③年間収入合計	0	5,836	5,841	
④合計(①+②)-③	2,578,590	2,488,687	3,006,309	
市民一人あたりのコスト	15.35 円	15.08 円	18.33 円	

特記事項	
------	--