

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01249	住所(所在地)	松阪市殿町1310番地2			
		施設名称	第一公民館(会館)					
		根拠条例	松阪市公民館条例			設置年度	平成3年度	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課			財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、實際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)					

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	15 台		
	土地	敷地面積	2096.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	平成4年2月10日		建物取得費	59,994,410 円	
		延床面積	283.37 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模改修等の履万画以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成29年度	公民館		トイレ改修工事			8,123,720 円			
リスク・高機能化対応度	玄関前までのスロープ及び手すりの設置 手すりの設置【男子トイレ(小1基)、和式・洋式兼用トイレ各1基】									
管理・運営上の問題点	玄関及び1階・2階トイレ出入り口に段差がある。 階段の手すりは片側しかない。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	貸館及び管理、事業運営				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	242	244	244
	年間利用者数	人	18,131	18,529	18,169
	年間利用件数	件	1,623	1,608	1,641
	利用可能件数	件	3,630	3,660	3,660
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	44.71%	43.93%	44.84%
	講座開催日数(年間)	日	12	12	9
	趣味クラブ、サークル等利用団体数	団体	53	55	57

【第一公民館(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	983,281	1,223,920	1,704,441
	光熱水費	519,676	598,325	602,633
	保守点検委託料	217,527	217,527	225,045
	賃借料	53,425	64,225	96,350
	修繕費	10,800	88,560	582,452
	その他の経費	181,853	255,283	197,961
	人件費	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	職員等			0
	非常勤職員	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	①小計	4,634,281	5,026,420	5,470,941
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入				
その他収入				
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	4,634,281	5,026,420	5,470,941	
市民一人あたりのコスト	27.59 円	30.46 円	33.36 円	

特記事項	施設は地域の拠点としての認識が高く、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。【避難所指定:無】
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01252	住所(所在地)	松阪市垣鼻町633番地		
		施設名称	第二公民館(会館)				
		根拠条例	松阪市公民館条例		設置年度	平成4年度	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、實際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	10 台		
	土地	敷地面積	499.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	平成5年3月1日		建物取得費	59,979,262 円	
		延床面積	281.72 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模改修等の履万画円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	玄関までの手すりの設置								
	管理・運営上の問題点	玄関の出入り口に段差がある。1階和室への入口に段差がある。 1階・2階トイレへ出入り口に段差がある。 階段手すりは片側しかない。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容	貸館及び管理、事業運営			
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	242	244	244
	年間利用者数	人	14,494	15,494	14,347
	年間利用件数	件	1,307	1,487	1,477
	利用可能件数	件	2,904	2,928	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	45.01%	50.79%	50.44%
	講座開催日数(年間)	日	33	35	28
	趣味クラブ、サークル等利用団体数	団体	33	37	42

【第二公民館(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	939,080	1,137,006	1,250,799
	光熱水費	510,123	572,068	582,505
	保守点検委託料	245,391	245,391	252,909
	賃借料	98,785	109,585	116,870
	修繕費	48,168	21,600	79,920
	その他の経費	36,613	188,362	218,595
	人件費	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	職員等			0
	非常勤職員	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	①小計	4,590,080	4,939,506	5,017,299
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	4,590,080	4,939,506	5,017,299	
市民一人あたりのコスト	27.32 円	29.94 円	30.59 円	

特記事項

施設は地域の拠点としての認識が高く、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。【避難所指定:無】

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報	施設番号	S01246	住所(所在地)	松阪市石津町21番地
	施設名称	第四公民館(会館)		
	根拠条例	松阪市公民館条例	設置年度	平成2年度
	担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課	財産区分	12 公共用財産
	設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、實際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)		

設置形態	単独	用途地域等	第一種住居地域	駐車場(収容台数)	30 台
土地	敷地面積	928.79 m ²	所有者	市	借地期間・借地料
主たる建物	建物名称	会館	構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	
	用途	公民館	建築年月日	平成3年2月1日	建物取得費
	延床面積	281.72 m ²	所有者	市	耐震基準
	耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要
防災等	津波浸水想定区域内にある	○	避難所の指定状況	無	
	土砂災害(特別)警戒区域内にある	—			
	洪水浸水想定区域内にある	○			

② 建物の概要	バリアフリー情報	多目的トイレ	×	入口スロープ等	×	自動ドア	○
		手すり	○	点字ブロック	×	エレベーター	×
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物	改修内容		費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度					
		管理・運営上の問題点	駐車場が未舗装であり、住民協議会及び自治会長会から改善要望が挙げられている。 玄関及び1階・2階トイレ出入りに段差がある。 階段の手すりは片側しかない。				
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項					

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00	休館日	土、日、祝日、年末年始	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	業務内容 貸館及び管理、事業運営							
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	242	244	244
	年間利用者数	人	9,013	8,758	8,569
	年間利用件数	件	854	828	807
	利用可能件数	件	2,904	2,928	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	29.41%	28.28%	27.56%
	講座開催日数(年間)	日	30	34	35
	趣味クラブ、サークル等利用団体数	団体	38	35	34

【第四公民館(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	932,172	1,072,234	1,133,811
	光熱水費	551,136	560,303	572,117
	保守点検委託料	217,527	217,527	225,045
	賃借料	98,785	109,585	116,870
	修繕費	0	21,600	75,492
	その他の経費	64,724	163,219	144,287
	人件費	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	職員等			0
	非常勤職員	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	①小計	4,583,172	4,874,734	4,900,311
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	4,583,172	4,874,734	4,900,311	
市民一人あたりのコスト	27.28 円	29.54 円	29.88 円	

特記事項	施設は地域の拠点としての認識が高く、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。【避難所指定:無】
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01244	住所(所在地)	松阪市殿町1198番地2		
		施設名称	幸公民館(会館)				
		根拠条例	松阪市公民館条例		設置年度	平成元年度	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、實際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	20 台		
	土地	敷地面積	492.12 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	平成2年3月25日		建物取得費	50,325,000 円	
		延床面積	281.75 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模改修等の履万画改修等以上の)	実施年度	平成29年度		対象建物	公民館		改修内容	トイレ改修工事		
	費用(税込)	7,519,000 円								
	リスク・高機能化対応度	手すりの設置【玄関扉、男子トイレ(小)、和、洋式トイレ(大)】 トイレの洋式化(兼用1)								
	管理・運営上の問題点	駐車場が狭く、玄関及び、トイレへ出入り口に段差がある。 1階トイレの出入口が一つの扉である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	貸館及び管理、事業運営				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	242	244	244
	年間利用者数	人	16,619	15,836	17,059
	年間利用件数	件	1,834	1,709	1,846
	利用可能件数	件	4,356	4,392	4,392
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	42.10%	38.91%	42.03%
	講座開催日数(年間)	日	27	32	31
	趣味クラブ、サークル等利用団体数	団体	60	57	63

【幸公民館(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	984,266	1,191,722	1,144,049
	光熱水費	489,708	568,371	586,980
	保守点検委託料	217,527	217,527	225,045
	賃借料	53,425	64,225	71,510
	修繕費	56,372	100,404	60,372
	その他の経費	167,234	241,195	200,142
	人件費	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	職員等			0
	非常勤職員	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	①小計	4,635,266	4,994,222	4,910,549
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入		7,100	28,900	21,560
その他収入				
③年間収入合計	7,100	28,900	21,560	
④合計(①+②)-③	4,628,166	4,965,322	4,888,989	
市民一人あたりのコスト	27.55 円	30.09 円	29.81 円	

特記事項

施設は地域の拠点としての認識が高く、地域の社会教育を推進するためにも各所に設置されていることが望ましい。施設の一部をまちづくり協議会の事務所としている。【避難所指定:無】

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報	施設番号	S01243	住所(所在地)	松阪市町平尾町513番地		
	施設名称	獺師公民館(会館)				
	根拠条例	松阪市公民館条例		設置年度	昭和47年度	
	担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産	
	設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)				

設置形態	単独		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	2台	
土地	敷地面積	424.76 m ²	所有者	市		借地期間・借地料		
主たる建物	建物名称	会館		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
	用途	公民館		建築年月日	昭和48年3月20日	建物取得費	16,235,000 円	
	延床面積	400.38 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断(実施年月)	未実施		耐震補強(実施年月)	未実施			
防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	有 退避先(風水害○)			
	土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
	洪水浸水想定区域内にある	○						

② 建物の概要	バリアフリー情報	多目的トイレ	×	入口スロープ等	×	自動ドア	×	
		手すり	○	点字ブロック	×	エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度	トイレを和式から洋式に変更(1基のみ)					
		管理・運営上の問題点	昭和47年度に竣工されており、建物の老朽化が進んでいる。					
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項						

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	242	244	244
	年間利用者数	人	6,726	6,443	6,468
	年間利用件数	件	170	163	168
	利用可能件数	件	2,178	2,196	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	7.81%	7.42%	7.65%

【狛師公民館(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	509,843	160,390	179,700
	光熱水費	144,431	149,185	158,775
	保守点検委託料	11,205	11,205	11,205
	賃借料			
	修繕費	323,481		9,720
	その他の経費	30,726		
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	509,843	160,390	179,700
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	1,080	0	0
	その他収入			
③年間収入合計	1,080	0	0	
④合計(①+②)-③	508,763	160,390	179,700	
市民一人あたりのコスト	3.03 円	0.97 円	1.10 円	

特記事項	通学団や近隣住民の待ち合わせ場所及び交流施設の役割を果たしている。港公民館長が当館の鍵を保管しており、利用の度に鍵の授受を行っているため、不使用時は無人である。【避難所指定:有】
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01257	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1461番地8		
		施設名称	神戸地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和56年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	20台		
	土地	敷地面積	942.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和57年2月10日	建物取得費	54,498,000 円		
		延床面積	349.68 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成23年度	会館		屋根・外壁改修			5,660,550 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(神戸ほか5館)			7,367,760 円		
		平成30年度	会館		トイレ改修工事(神戸ほか2館)			25,869,240 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.35 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	13,056	13,452	13,131
	年間利用件数	件	1,266	1,314	1,314
	利用可能件数	件	2,187	2,196	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	57.89%	59.84%	59.84%

【神戸地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,453,393	2,154,603	1,286,627
	光熱水費	675,225	723,096	692,278
	保守点検委託料	279,000	277,971	277,611
	賃借料	0	0	0
	修繕費	182,546	968,760	185,911
	その他の経費	316,622	184,776	130,827
	人件費	1,564,200	1,611,250	1,848,900
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員	851,900	887,250	878,900
	①小計	3,017,593	3,765,853	3,135,527
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入		165,260	144,970
	その他収入			
③年間収入合計	0	165,260	144,970	
④合計(①+②)-③	3,017,593	3,600,593	2,990,557	
市民一人あたりのコスト	17.96 円	21.82 円	18.24 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報	施設番号	S01260	住所(所在地)	松阪市大黒田町1235番地2		
	施設名称	花岡地区市民センター(会館)				
	根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和56年度		
	担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
	設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				



② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	26台		
	土地	敷地面積	2106.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和57年3月27日	建物取得費	54,095,000 円		
		延床面積	349.68 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成23年度	会館		屋根・外壁改修			3,743,160 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(花岡ほか5館)			7,367,760 円		
		平成30年度	会館		トイレ改修工事(花岡ほか2館)			25,869,240 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.15 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	21,869	22,655	16,933
	年間利用件数	件	2,155	1,915	1,848
	利用可能件数	件	3,645	3,660	3,660
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	59.12%	52.32%	50.49%

【花岡地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,014,492	1,825,603	2,160,375
	光熱水費	1,068,284	1,092,659	1,084,666
	保守点検委託料	196,704	208,635	208,275
	賃借料	0	0	
	修繕費	311,979	325,524	690,336
	その他の経費	437,525	198,785	177,098
	人件費	1,798,650	1,846,500	1,848,900
	職員等	1,068,450	1,086,000	1,095,600
	非常勤職員	730,200	760,500	753,300
	①小計	3,813,142	3,672,103	4,009,275
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入		102,800	58,570
	その他収入			
③年間収入合計	0	102,800	58,570	
④合計(①+②)-③	3,813,142	3,569,303	3,950,705	
市民一人あたりのコスト	22.70 円	21.63 円	24.09 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01264	住所(所在地)	松阪市茅原町575番地		
		施設名称	茅広江地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和58年		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するための地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	845.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和58年5月20日	建物取得費	27,272,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○			地震○、津波○、風水害× 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成25年度	会館		屋根・外壁改修			3,386,600 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(茅広江ほか5館)			6,221,880 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修工事(茅広江ほか1館)			13,342,320 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設全体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費用等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	1,966	2,219	1,868
	年間利用件数	件	173	133	168
	利用可能件数	件	1,458	1,464	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	11.87%	9.08%	5.74%

【茅広江地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,195,534	961,261	1,231,525
	光熱水費	482,814	456,144	492,804
	保守点検委託料	262,152	261,123	260,763
	賃借料	0	0	0
	修繕費	102,841	43,200	301,536
	その他の経費	347,727	200,794	176,422
	人件費	1,442,500	1,484,500	1,483,700
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員	730,200	760,500	753,300
	①小計	2,638,034	2,445,761	2,715,225
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	2,638,034	2,445,761	2,715,225	
市民一人あたりのコスト	15.70 円	14.82 円	16.56 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01267	住所(所在地)	松阪市小阿坂町3315番地		
		施設名称	阿坂地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和58年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動のばを提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	1274.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和58年5月20日	建物取得費	29,895,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成25年度	会館		屋根・外壁改修			3,386,600 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(阿坂ほか5館)			6,221,880 円		
		平成30年度	会館		トイレ改修工事(阿坂ほか1館)			13,813,200 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	2,513	2,619	2,392
	年間利用件数	件	274	326	317
	利用可能件数	件	2,187	2,196	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	12.53%	14.85%	14.44%

【阿坂地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,379,138	1,640,714	1,404,951
	光熱水費	505,425	525,343	508,274
	保守点検委託料	262,152	261,123	260,763
	賃借料	0	0	0
	修繕費	302,184	682,495	463,104
	その他の経費	309,377	171,753	172,810
	人件費	1,064,400	1,484,500	1,483,700
	職員等	334,200	724,000	730,400
	非常勤職員	730,200	760,500	753,300
	①小計	2,443,538	3,125,214	2,888,651
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入		1,940	4,740
	その他収入			
③年間収入合計	0	1,940	4,740	
④合計(①+②)-③	2,443,538	3,123,274	2,883,911	
市民一人あたりのコスト	14.54 円	18.93 円	17.58 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01271	住所(所在地)	松阪市六根町885番地2		
		施設名称	機殿地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和58年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	1821.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和58年5月20日	建物取得費	27,606,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波▲、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成24年度	会館		屋根・外壁改修			3,144,750 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(機殿ほか6館)			7,094,520 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修工事(機殿ほか1館)			16,416,000 円		
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名				業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域振興に関する業務			
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	2,534	3,473	3,163
	年間利用件数	件	350	407	408
	利用可能件数	件	2,187	2,196	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	16.00%	18.53%	18.58%

【機殿地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,136,809	1,263,046	1,308,327
	光熱水費	533,607	549,998	518,196
	保守点検委託料	265,716	261,123	260,763
	賃借料	0	0	0
	修繕費	112,807	310,595	311,580
	その他の経費	224,679	141,330	217,788
	人件費	2,703,100	2,758,900	1,483,700
	職員等	2,703,100	2,758,900	730,400
	非常勤職員			753,300
	①小計	3,839,909	4,021,946	2,792,027
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	3,839,909	4,021,946	2,792,027	
市民一人あたりのコスト	22.86 円	24.38 円	17.02 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01275	住所(所在地)	松阪市深長町905番地		
		施設名称	伊勢寺地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和58年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	722.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和59年3月17日	建物取得費	39,030,000 円		
		延床面積	249.99 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成25年度	会館		屋根・外壁改修			4,612,650 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(伊勢寺ほか5館)			6,221,880 円		
		平成30年度	会館		トイレ改修工事(伊勢寺ほか2館)			25,869,240 円		
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名				業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域振興に関する業務			
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	6,294	6,234	5,660
	年間利用件数	件	631	683	644
	利用可能件数	件	2,187	2,196	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	28.85%	31.10%	29.33%

【伊勢寺地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,273,775	1,139,316	1,233,348
	光熱水費	620,990	652,302	633,135
	保守点検委託料	287,208	271,491	271,131
	賃借料	0	0	0
	修繕費	53,418	78,900	156,816
	その他の経費	312,159	136,623	172,266
	人件費	1,442,500	1,484,500	1,483,700
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員	730,200	760,500	753,300
	①小計	2,716,275	2,623,816	2,717,048
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入			1,620	1,080
その他収入				
③年間収入合計	0	1,620	1,080	
④合計(①+②)-③	2,716,275	2,622,196	2,715,968	
市民一人あたりのコスト	16.17 円	15.89 円	16.56 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01279	住所(所在地)	松阪市丹生寺町605番地		
		施設名称	松尾地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和59年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	922.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和60年3月15日	建物取得費	35,138,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成26年度	会館		屋根・外壁改修			4,282,200 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(松尾ほか5館)			6,221,880 円		
		平成31年度	会館		トイレ改修工事			11,000,000 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連携調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	15,001	14,302	13,787
	年間利用件数	件	1,217	1,068	1,142
	利用可能件数	件	2,916	2,928	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	41.74%	36.48%	39.00%

【松尾地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,331,802	1,047,904	1,147,361
	光熱水費	732,402	749,651	756,072
	保守点検委託料	260,856	160,035	159,675
	賃借料	0	0	0
	修繕費	93,513	2,200	43,416
	その他の経費	245,031	136,018	188,198
	人件費	1,442,500	1,484,500	1,483,700
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員	730,200	760,500	753,300
	①小計	2,774,302	2,532,404	2,631,061
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入			12,920	17,420
その他収入				
③年間収入合計	0	12,920	17,420	
④合計(①+②)-③	2,774,302	2,519,484	2,613,641	
市民一人あたりのコスト	16.51 円	15.27 円	15.94 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01282	住所(所在地)	松阪市大河内町796番地	
		施設名称	大河内地区市民センター(会館)			
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和59年度	
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外	駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	817.00 m ²	所有者	市	借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階		
		用途	市民センター	建築年月日	昭和60年3月20日	建物取得費	34,210,000 円		
		延床面積	216.01 m ²	所有者	市	耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所			
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○	自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×	エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)		
		平成24年度	会館		屋根・外壁改修		3,142,650 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(大河内ほか5館)		6,221,880 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修工事(大河内ほか1館)		13,342,320 円		
	リスク・高機能化対応度								
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項								

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00	休館日	土・日・祝日	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	4,552	4,578	7,198
	年間利用件数	件	936	841	838
	利用可能件数	件	2,916	2,928	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	32.10%	28.72%	28.62%

【大河内地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	999,835	812,112	865,853
	光熱水費	388,475	401,439	418,875
	保守点検委託料	260,856	261,123	260,763
	賃借料	0	0	0
	修繕費	100,478	6,480	20,736
	その他の経費	250,026	143,070	165,479
	人件費	1,442,500	1,484,500	1,483,700
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員	730,200	760,500	753,300
	①小計	2,442,335	2,296,612	2,349,553
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	2,442,335	2,296,612	2,349,553	
市民一人あたりのコスト	14.54 円	13.92 円	14.33 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

①施設の基本情報		施設番号	S01286	住所(所在地)	松阪市射和町586番地3		
		施設名称	射和地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和59年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

②建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	510.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和60年3月20日	建物取得費	43,550,000 円		
		延床面積	249.77 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○			地震○、津波○、風水害× 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成26年度	会館		屋根・外壁改修			4,282,200 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(射和ほか6館)			7,094,520 円		
		平成31年度	会館		トイレ改修工事			11,000,000 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	5,168	4,486	4,421
	年間利用件数	件	692	673	717
	利用可能件数	件	2,916	2,928	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	23.73%	22.98%	24.49%

【射和地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,033,808	1,523,239	1,101,056
	光熱水費	503,598	515,409	522,210
	保守点検委託料	193,788	203,451	203,091
	賃借料	0	0	0
	修繕費	10,352	644,652	230,234
	その他の経費	326,070	159,727	145,521
	人件費	1,442,500	1,484,500	1,483,700
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員	730,200	760,500	753,300
	①小計	2,476,308	3,007,739	2,584,756
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入		11,400	20,970
	その他収入			
③年間収入合計	0	11,400	20,970	
④合計(①+②)-③	2,476,308	2,996,339	2,563,786	
市民一人あたりのコスト	14.74 円	18.16 円	15.63 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報	施設番号	S01289	住所(所在地)	松阪市豊原町1118番地1		
	施設名称	櫛田地区市民センター(会館)				
	根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和60年度		
	担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
	設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の 概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	752.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる 建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和60年7月1日	建物取得費	39,700,000 円		
		延床面積	249.99 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害▲ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大 3・規 0計模 0画改 万修等 円履 以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成27年度	会館		屋根・外壁改修			7,831,080 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(櫛田ほか6館)			7,094,520 円		
		令和2年度	会館		トイレ改修工事			13,640,000円		
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理 の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名				業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務			
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設 の利用 状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	-	7,398	7,281
	年間利用件数	件	-	781	794
	利用可能件数	件	-	3,660	3,660
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	21.34%	21.69%

【榑田地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,847,886	1,542,408	1,523,045
	光熱水費	966,405	998,980	968,797
	保守点検委託料	215,280	199,563	199,203
	賃借料	0	0	0
	修繕費	418,104	205,181	188,032
	その他の経費	248,097	138,684	167,013
	人件費	1,442,500	1,484,500	1,483,700
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員	730,200	760,500	753,300
	①小計	3,290,386	3,026,908	3,006,745
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入		37,410	60,200
	その他収入			
③年間収入合計	0	37,410	60,200	
④合計(①+②)-③	3,290,386	2,989,498	2,946,545	
市民一人あたりのコスト	19.59 円	18.12 円	17.97 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01293	住所(所在地)	松阪市早馬瀬町279番地2		
		施設名称	漕代地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和60年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、樹木の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	694.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和60年7月15日	建物取得費	36,000,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害× 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成26年度	会館			屋根・外壁改修			4,282,200 円		
	平成27年度	会館			掲示板修繕			174,690 円		
	平成29年度	会館			トイレ改修設計(漕代ほか6館)			7,094,520 円		
	平成29年度	会館			トイレ改修工事(漕代ほか1館)			16,416,000 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名				業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計	0.40 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	4,001	3,962	3,889
	年間利用件数	件	419	365	384
	利用可能件数	件	2,187	2,196	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	19.16%	16.62%	17.49%

【漕代地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,097,893	1,033,421	1,280,646
	光熱水費	548,405	633,307	616,374
	保守点検委託料	193,788	189,195	188,835
	賃借料	0	0	0
	修繕費	85,745	0	360,525
	その他の経費	269,955	210,919	114,912
	人件費	1,442,500	1,484,500	1,483,700
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員	730,200	760,500	753,300
	①小計	2,540,393	2,517,921	2,764,346
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入			4,090	1,080
その他収入				
③年間収入合計	0	4,090	1,080	
④合計(①+②)-③	2,540,393	2,513,831	2,763,266	
市民一人あたりのコスト	15.12 円	15.24 円	16.85 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01297	住所(所在地)	松阪市大宮田町209番地4		
	施設名称	朝見地区市民センター(会館)					
	根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和60年度			
	担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産			
	設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。					

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	12台		
	土地	敷地面積	651.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和61年2月4日	建物取得費	34,670,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波▲、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成27年度	会館		屋根・外壁改修			3,897,720 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(朝見ほか6館)			7,094,520 円		
		平成31年度	会館		トイレ改修工事			11,000,000 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	5,626	5,592	5,120
	年間利用件数	件	555	536	550
	利用可能件数	件	2,187	2,196	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	25.38%	24.41%	25.05%

【朝見地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,337,761	1,021,132	1,220,460
	光熱水費	471,653	489,100	478,174
	保守点検委託料	265,716	261,123	260,763
	賃借料	0	0	0
	修繕費	396,339	154,648	366,498
	その他の経費	204,053	116,261	115,025
	人件費	1,442,500	1,484,500	1,483,700
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員	730,200	760,500	753,300
	①小計	2,780,261	2,505,632	2,704,160
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入		1,290	
	その他収入			
③年間収入合計	0	1,290	0	
④合計(①+②)-③	2,780,261	2,504,342	2,704,160	
市民一人あたりのコスト	16.55 円	15.18 円	16.49 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01301	住所(所在地)	松阪市垣内田町1番地1		
		施設名称	東黒部地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和61年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	1464.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和61年7月26日	建物取得費	36,052,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波×、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成24年度	会館		屋根・外壁改修			3,472,350 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(東黒部ほか6館)			7,094,520 円		
		令和2年度	会館		トイレ改修工事			11,110,000 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	3,311	2,863	3,254
	年間利用件数	件	410	376	447
	利用可能件数	件	2,187	2,196	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	18.75%	17.12%	20.36%

【東黒部地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,218,265	1,590,837	1,208,910
	光熱水費	543,405	553,999	525,647
	保守点検委託料	268,632	261,123	260,763
	賃借料	0	0	0
	修繕費	106,049	623,781	286,264
	その他の経費	300,179	151,934	136,236
	人件費	2,703,100	1,484,500	1,483,700
	職員等	2,703,100	724,000	730,400
	非常勤職員	0	760,500	753,300
	①小計	3,921,365	3,075,337	2,692,610
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入		2,580	
	その他収入			
③年間収入合計	0	2,580	0	
④合計(①+②)-③	3,921,365	3,072,757	2,692,610	
市民一人あたりのコスト	23.34 円	18.62 円	16.42 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01304	住所(所在地)	松阪市松崎浦町738番地1		
		施設名称	松ヶ崎地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和61年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	1台		
	土地	敷地面積	485.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm以下)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和61年9月30日	建物取得費	21,259,000 円		
		延床面積	90.99 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波×、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成28年度	会館		屋根・外壁改修			3,136,752 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(松ヶ崎ほか5館)			7,367,760 円		
		平成31年度	会館		屋根外壁改修工事			3,834,000 円		
令和2年度		会館		トイレ改修工事			6,083,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	2,068	2,036	1,877
	年間利用件数	件	608	489	486
	利用可能件数	件	2,916	2,928	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	20.85%	16.70%	16.60%

【松ヶ崎地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,338,325	1,050,561	1,124,762
	光熱水費	543,405	514,197	552,160
	保守点検委託料	244,440	244,707	244,347
	賃借料	0	0	0
	修繕費	275,020	156,600	166,536
	その他の経費	275,460	135,057	161,719
	人件費	1,442,500	1,484,500	1,483,700
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員	730,200	760,500	753,300
	①小計	2,780,825	2,535,061	2,608,462
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	2,780,825	2,535,061	2,608,462	
市民一人あたりのコスト	16.55 円	15.36 円	15.91 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01309	住所(所在地)	松阪市川井町772番地10		
		施設名称	橋西地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和61年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	20台		
	土地	敷地面積	584.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和61年11月27日	建物取得費	56,313,000 円		
		延床面積	349.68 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成28年度	会館		屋根・外壁改修工事			10,108,000 円		
		平成29年度	会館		空調機改修工事			5,991,840 円		
		平成30年度	会館		トイレ改修設計(橋西ほか5館)			7,367,760 円		
平成31年度		会館		トイレ改修工事			11,000,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.35 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	30,850	25,756	26,690
	年間利用件数	件	1,507	1,394	1,414
	利用可能件数	件	2,187	2,196	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	68.91%	63.48%	64.39%

【橋西地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,855,643	2,273,662	2,321,612
	光熱水費	1,253,764	1,230,955	1,221,113
	保守点検委託料	245,412	243,627	286,143
	賃借料	0	0	0
	修繕費	356,467	416,553	579,636
	その他の経費	0	382,527	234,720
	人件費	1,564,200	1,611,250	1,609,250
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員	851,900	887,250	878,850
	①小計	3,419,843	3,884,912	3,930,862
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入		927,470	928,120
	その他収入			
③年間収入合計	0	927,470	928,120	
④合計(①+②)-③	3,419,843	2,957,442	3,002,742	
市民一人あたりのコスト	20.36 円	17.92 円	18.31 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01312	住所(所在地)	松阪市西黒部町713番地32		
		施設名称	西黒部地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和59年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	436.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和59年5月15日	建物取得費	33,540,000 円		
		延床面積	216.01 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波×、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成25年度	会館		屋根・外壁改修			3,386,600 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(西黒部ほか6館)			7,094,520 円		
		平成30年度	会館		トイレ改修工事(西黒部ほか1館)			13,813,200 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	3,647	4,584	4,778
	年間利用件数	件	414	439	450
	利用可能件数	件	2,187	2,196	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	18.93%	19.99%	20.49%

【西黒部地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	950,655	1,047,069	764,974
	光熱水費	418,208	424,340	442,606
	保守点検委託料	196,704	189,195	188,835
	賃借料	0	0	0
	修繕費	69,495	287,820	18,536
	その他の経費	266,248	145,714	114,997
	人件費	1,442,500	1,484,500	1,483,700
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員	730,200	760,500	753,300
	①小計	2,393,155	2,531,569	2,248,674
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入		1,080	540
	その他収入			
③年間収入合計	0	1,080	540	
④合計(①+②)-③	2,393,155	2,530,489	2,248,134	
市民一人あたりのコスト	14.24 円	15.34 円	13.71 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01316	住所(所在地)	松阪市大平尾町629番地1		
		施設名称	港地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和62年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	8台		
	土地	敷地面積	816.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和62年9月25日	建物取得費	39,675,000 円		
		延床面積	249.99 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波×、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(港ほか5館)			7,367,760 円		
		平成31年度	会館		トイレ改修工事			11,000,000 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	7,985	7,770	7,011
	年間利用件数	件	791	792	775
	利用可能件数	件	2,916	2,928	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	27.13%	27.05%	26.47%

【港地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,486,868	1,104,735	1,375,940
	光熱水費	610,666	631,345	601,937
	保守点検委託料	260,856	270,195	269,835
	賃借料	0	0	0
	修繕費	306,422	83,732	382,536
	その他の経費	308,924	119,463	121,632
	人件費	1,836,600	1,847,950	1,483,700
	職員等	1,714,900	1,721,200	730,400
	非常勤職員	121,700	126,750	753,300
	①小計	3,323,468	2,952,685	2,859,640
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入		19,900	5,700
	その他収入			
③年間収入合計	0	19,900	5,700	
④合計(①+②)-③	3,323,468	2,932,785	2,853,940	
市民一人あたりのコスト	19.78 円	17.77 円	17.40 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01320	住所(所在地)	松阪市清生町533番地		
		施設名称	東地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和62年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	1台		
	土地	敷地面積	261.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和63年3月15日	建物取得費	41,500,000 円		
		延床面積	250.54 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波×、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成28年度	会館		屋根・外壁改修工事			4,730,400 円		
		平成29年度	会館		トイレ改修設計(東ほか5館)			7,367,760 円		
		令和2年度	会館		トイレ改修工事			7,337,000 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点		・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等、地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.40 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.05 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	1,755	1,730	1,494
	年間利用件数	件	76	212	198
	利用可能件数	件	2,187	2,196	2,196
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	3.48%	9.65%	9.02%

【東地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,084,995	1,031,803	929,780
	光熱水費	478,697	537,475	494,021
	保守点検委託料	188,928	211,227	210,867
	賃借料	0	0	0
	修繕費	141,985	128,952	90,124
	その他の経費	275,385	154,149	134,768
	人件費	3,181,000	3,022,750	3,047,150
	職員等	3,181,000	2,896,000	2,921,600
	非常勤職員		126,750	125,550
	①小計	4,265,995	4,054,553	3,976,930
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入		5,600	
	その他収入			
③年間収入合計	0	5,600	0	
④合計(①+②)-③	4,265,995	4,048,953	3,976,930	
市民一人あたりのコスト	25.39 円	24.54 円	24.25 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01324	住所(所在地)	松阪市小片野町2304番地9		
		施設名称	大石地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和63年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台			
	土地	敷地面積	2305.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	平成1年3月25日	建物取得費	40,737,000 円			
		延床面積	214.90 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○			地震○、津波○、風水害× 指定避難所					
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	○		
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	平成29年度		対象建物	会館		改修内容	トイレ改修設計(大石ほか5館)		
		費用(税込)	6,221,880 円								
		リスク・高機能化対応度									
		管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりをするための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	5,499	5,425	5,855
	年間利用件数	件	498	526	562
	利用可能件数	件	2,916	2,928	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	17.08%	17.96%	19.19%

【大石地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,311,879	1,377,752	1,251,172
	光熱水費	576,402	597,045	599,385
	保守点検委託料	262,152	301,123	300,763
	賃借料	0	0	0
	修繕費	141,985	316,494	166,536
	その他の経費	331,340	163,090	184,488
	人件費	1,442,500	1,484,500	1,483,700
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員	730,200	760,500	753,300
	①小計	2,754,379	2,862,252	2,734,872
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入		9,040	9,160
	その他収入			
③年間収入合計	0	9,040	9,160	
④合計(①+②)-③	2,754,379	2,853,212	2,725,712	
市民一人あたりのコスト	16.40 円	17.29 円	16.62 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01329	住所(所在地)	松阪市柚原町38番地		
		施設名称	宇気郷地区市民センター(会館(憩センター))				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	昭和53年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	0台			
	土地	敷地面積	2944.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	会館(憩センター)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	市民センター		建築年月日	昭和53年8月1日	建物取得費	教育委員会より譲渡			
		延床面積	319.45 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○			地震×、津波○、風水害▲ 指定避難所					
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○		
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	平成12年度		対象建物	会館(全体)		改修内容	大規模修繕		
		費用(税込)					65,763,000 円				
		リスク・高機能化対応度									
		管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項											

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	4,791	2,601	1,291
	年間利用件数	件	155	134	116
	利用可能件数	件	2,916	2,928	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	5.32%	4.58%	3.96%

【宇気郷地区市民センター(会館(憩センター))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	932,385	892,426	1,112,146
	光熱水費	417,640	424,010	395,770
	保守点検委託料	270,832	271,099	270,739
	賃借料	0	0	27,216
	修繕費	101,465	0	229,122
	その他の経費	142,448	197,317	189,299
	人件費	1,442,500	1,484,500	1,483,700
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員	730,200	760,500	753,300
	①小計	2,374,885	2,376,926	2,595,846
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入		1,080	1,080
	その他収入			
③年間収入合計	0	1,080	1,080	
④合計(①+②)-③	2,374,885	2,375,846	2,594,766	
市民一人あたりのコスト	14.14 円	14.40 円	15.82 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01334	住所(所在地)	松阪市上川町263番地3		
		施設名称	徳和地区市民センター(会館)				
		根拠条例	松阪市地区市民センター条例	設置年度	平成11年度		
		担当部署	企画振興部 地域づくり連携課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域社会づくりを推進し、住民の地域活動の場を提供するため地区市民センターを設置する。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	29 台		
	土地	敷地面積	1826.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	平成12年1月15日	建物取得費	100,306,500 円		
		延床面積	455.00 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			地震○、津波○、風水害○ 指定避難所				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴) 30万円以上	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成29年度	会館		空調機改修工事			5,001,480 円		
		平成30年度	会館		空調機改修工事			4,263,840 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	・施設本体、施設内の設備、設備備品等の老朽化が進み今後多額の改修費等が必要になる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	地域社会づくりを推進するための住民の研修、諸会合等に施設を提供するほか、広報広聴活動及び公共団体との連絡調整等地域の振興に関する業務				
	正規職員	0.15 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.30 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	13,219	11,896	11,420
	年間利用件数	件	1,693	1,660	1,803
	利用可能件数	件	2,916	2,928	2,928
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	58.06%	56.69%	61.58%

【徳和地区市民センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,499,662	2,095,898	1,414,254
	光熱水費	891,105	920,962	814,662
	保守点検委託料	188,928	250,107	249,747
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,058,409	697,635	63,936
	その他の経費	361,220	227,194	285,909
	人件費	1,774,300	1,846,500	1,848,900
	職員等	1,044,100	1,086,000	1,095,600
	非常勤職員	730,200	760,500	753,300
	①小計	4,273,962	3,942,398	3,263,154
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入		68,820	68,730
	その他収入			
③年間収入合計	0	68,820	68,730	
④合計(①+②)-③	4,273,962	3,873,578	3,194,424	
市民一人あたりのコスト	25.44 円	23.48 円	19.48 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01441	住所(所在地)	松阪市嬉野宮野町43番地		
		施設名称	中郷公民館(旧中郷小学校)(中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野)))				
		根拠条例	松阪市公民館条例		設置年度	昭和54年度	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	当初は、中郷小学校・幼稚園として建築されたが、廃校となり公民館になった。中郷区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もって住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	10台		
	土地	敷地面積	4151.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	中郷公民館(旧中郷小学校(嬉野))			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	校舎		建築年月日	昭和55年3月1日	建物取得費	387,430,000 円		
		延床面積	1770.50 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成17年			耐震補強(実施年月)	平成18年			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			退避先 (地震○、津波○、風水害○)				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、受水槽・高架水槽、浄化槽の定期点検を実施								
	管理・運営上の問題点	公民館として、市内唯一の体育館を所有しているが、雨漏りをする箇所が増加し、早期の修繕が必要となっている。老朽化による修繕費が増加してくる。旧小学校舎等を再利用しているため、2階の未使用の部屋を市の資料倉庫としているが、セキュリティもなく、不慮の事態には対応していないので、責任が取れない状態である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	243	245
	年間利用者数	人	22,856	18,630	15,823
	年間利用件数	件	695	730	749
	利用可能件数	件	2,187	2,187	2,205
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	31.78%	33.38%	33.97%

【中郷公民館(旧中郷小学校)(中郷公民館(旧中郷小学校(埴野)))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	2,681,636	2,876,874	3,418,115
		光熱水費	1,846,715	1,690,749	1,692,943
		保守点検委託料	643,271	845,921	988,385
		賃借料	85,489	124,145	91,332
		修繕費	0	51,840	148,580
		その他の経費	106,161	164,219	496,875
		人件費	3,651,000	3,802,500	3,766,500
		職員等	0	0	0
		非常勤職員	3,651,000	3,802,500	3,766,500
		①小計	6,332,636	6,679,374	7,184,615
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料			
		その他の経費			
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入			
		使用料等収入	294,898	221,907	212,194
		その他収入			
	③年間収入合計	294,898	221,907	212,194	
	④合計(①+②)-③	6,037,738	6,457,467	6,972,421	
	市民一人あたりのコスト	35.94 円	39.14 円	42.51 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	s01458	住所(所在地)	松阪市嬉野小原町587番地		
		施設名称	宇気郷公民館(旧宇気郷小学校・幼稚園)(宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(嬉野)))				
		根拠条例	松阪市公民館条例		設置年度	昭和58年度	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	当初は、嬉野宇気郷小学校・幼稚園として建築されたが、廃園となり公民館になった。嬉野宇気郷区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	20台		
	土地	敷地面積	5525.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(嬉野))		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階				
		用途	校舎		建築年月日	昭和59年1月14日	建物取得費	195,220,000 円		
		延床面積	890.87 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			避難先(地震○、津波○、風水害○)				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
リスク・高機能化対応度	火災報知機、受水槽・高架水槽、浄化槽の定期点検を実施									
管理・運営上の問題点	井戸水を使用しているが、渇水期には使用できなくなることがあり、飲料水の対策が必要である。前宇気郷幼稚園舎を陶芸教室に使用しているが、使用者は宇気郷外の方であり、嬉野公民館の事業となっているものの、ガスの釜の火の管理等については館まかせである。グラウンドの水はけが悪いが、根本的な措置をしてもらえない。夏の使用者が多いトイレの改修が必要。高齢者のための遊具等を完備してほしい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	土、日、祝日、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	公民館事業				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	244	244	244
	年間利用者数	人	5,132	4,955	5,501
	年間利用件数	件	369	372	344
	利用可能件数	件	1,952	1,952	1,952
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	18.90%	19.06%	17.62%

【宇気郷公民館(旧宇気郷小学校・幼稚園)(宇気郷公民館(旧宇気郷小学校(雑野)))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,470,139	1,878,466	1,676,957
	光熱水費	724,084	728,263	749,600
	保守点検委託料	212,349	425,444	532,768
	賃借料	0	27,505	25,545
	修繕費	140,948	481,680	70,848
	その他の経費	392,758	215,574	298,196
	人件費	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	職員等	0	0	0
	非常勤職員	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	①小計	5,121,139	5,680,966	5,443,457
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	9,300	9,300	10,380
	その他収入			
③年間収入合計	9,300	9,300	10,380	
④合計(①+②)-③	5,111,839	5,671,666	5,433,077	
市民一人あたりのコスト	30.43 円	34.37 円	33.13 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01483	住所(所在地)	松阪市嬉野中川町927番地	
		施設名称	中川コミュニティセンター(中川コミュニティセンター(嬉野))			
		根拠条例	松阪市中川コミュニティセンター条例	設置年度	平成12年度	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	中川地域住民の連帯意識及び自治意識の高揚を図り、快適で住みよい地域社会の形成に寄与するために設置。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	59台		
	土地	敷地面積	3097.27 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	中川コミュニティセンター(嬉野)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	平成13年2月28日	建物取得費	255,270,000 円		
		延床面積	1059.84 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	-		点字ブロック	△		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、の定期点検を実施								
	管理・運営上の問題点	老朽化による修繕費が増加している。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00	休館日	火曜日、年末年始	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	業務内容							
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	307	307	307
	年間利用者数	人	26,621	27,530	24,171
	年間利用件数	件	1,589	1,604	1,454
	利用可能件数	件	2,149	2,149	2,149
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	73.94%	74.64%	67.66%

【中川コミュニティセンター(中川コミュニティセンター(雄野))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,382,585	3,758,043	3,575,830
	光熱水費	2,193,739	2,376,824	2,070,247
	保守点検委託料	686,428	722,412	771,552
	賃借料	82,321	82,351	82,369
	修繕費	125,596	334,152	422,550
	その他の経費	294,501	242,304	229,112
	人件費	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	職員等	0	0	0
	非常勤職員	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	①小計	7,033,585	7,560,543	7,342,330
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	748,733	609,180	693,336
	その他収入	44,500	44,500	44,500
③年間収入合計	793,233	653,680	737,836	
④合計(①+②)-③	6,240,352	6,906,863	6,604,494	
市民一人あたりのコスト	37.14 円	41.86 円	40.27 円	

特記事項

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01576	住所(所在地)	松阪市久米町926番地4		
		施設名称	米ノ庄公民館(米ノ庄公民館(三雲))				
		根拠条例	松阪市公民館条例		設置年度	昭和59年度	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、實際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	30台		
	土地	敷地面積	2350.50 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	米ノ庄公民館(三雲)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	昭和60年 3月 5日	建物取得費	67,720,000 円		
		延床面積	331.24 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
リスク・高機能化対応度	バリアフリー化 平成24年度 トイレの一部洋式化(男子1、女子1) / 平成25年度 玄関口スロープ設置									
管理・運営上の問題点	駐車場が未舗装であるため、雨天の場合に不便であるとして住民協会及び自治会長から改善要望がある。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										
③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	日、祝、年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	公民館事業					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計	1.50 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	292	293	292
	年間利用者数	人	11,118	10,980	10,786
	年間利用件数	件	880	830	885
	利用可能件数	件	5,256	5,274	5,256
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	16.74%	15.74%	16.84%

【米ノ庄公民館(米ノ庄公民館(三雲))】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,005,259	1,057,831	1,066,124
	光熱水費	607,731	617,668	640,707
	保守点検委託料	109,458	132,813	99,333
	賃借料	43,728	83,328	60,853
	修繕費	122,171	199,908	0
	その他の経費	122,171	24,114	265,231
	人件費	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	職員等			0
	非常勤職員	3,651,000	3,802,500	3,766,500
	①小計	4,656,259	4,860,331	4,832,624
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	11,000	7,020	9,720
	その他収入			
③年間収入合計	11,000	7,020	9,720	
④合計(①+②)-③	4,645,259	4,853,311	4,822,904	
市民一人あたりのコスト	27.65 円	29.41 円	29.41 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01577	住所(所在地)	松阪市星合町6番地1	
		施設名称	鶴公民館(鶴公民館(三雲))			
		根拠条例	松阪市公民館条例	設置年度	平成13年度	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)			

② 建物の概要	設置形態	単独	用途地域等	市街化調整区域	駐車場(収容台数)	40 台	
	土地	敷地面積	単独	所有者	市	借地期間・借地料	
	主たる建物	建物名称	鶴公民館(三雲)		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	
		用途	公民館	建築年月日	平成14年2月28日	建物取得費	69,640,000 円
		延床面積	315.05 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○	避難所の指定状況	無		
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—				
		洪水浸水想定区域内にある	○				
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○	入口スロープ等	○	自動ドア	○
手すり		○	点字ブロック	○	エレベーター	×	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度						
	管理・運営上の問題点	特に改善要望はないが、駐車場が未舗装である。調理室が未設置のため、検討を要する。					
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項						

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00	休館日	日、祝、年末年始	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	293	293	295
	年間利用者数	人	11,189	12,173	13,455
	年間利用件数	件	944	997	1,105
	利用可能件数	件	2,637	2,637	2,655
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	35.80%	37.81%	41.62%

【鶴公民館(鶴公民館(三雲))】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	623,942	710,238	770,347
	光熱水費	397,825	383,479	409,083
	保守点検委託料	82,890	106,245	72,765
	賃借料	15,216	61,217	67,633
	修繕費	0	2,160	0
	その他の経費	128,011	157,137	220,866
	人件費	4,274,942	3,802,500	3,766,500
	職員等			0
	非常勤職員	4,274,942	3,802,500	3,766,500
	①小計	4,898,884	4,512,738	4,536,847
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	12,380	23,580	27,580
	その他収入			
③年間収入合計		12,380	23,580	27,580
④合計(①+②)-③		4,886,504	4,489,158	4,509,267
市民一人あたりのコスト		29.09 円	27.21 円	27.50 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01599	住所(所在地)	松阪市曾原町659番地	
		施設名称	三雲公民館(三雲公民館・天白公民館)			
		根拠条例		設置年度	昭和50年度	
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公民館は、市町村その他一定区域内の住民のために、実際生活に即する教育、学術及び文化に関する各種の事業を行い、もつて住民の教養の向上、健康の増進、情操の純化を図り、生活文化の振興、社会福祉の増進に寄与することを目的とする。(社会教育法第20条)			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	14 台		
	土地	敷地面積	2095.90 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	三雲公民館・天白公民館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	昭和51年2月20日	建物取得費	398,720,000 円		
		延床面積	1425.27 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	-		エレベーター	-		

③ 管理の概要	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)	
	平成25年度	三雲公民館・天白公民館		空調設備本体の取替		8,012,550 円	

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	施設の老朽化が著しい。 ・屋根のシート防水材料が剥離しており、雨漏りがある。・耐震診断が未診断である。 ・空調(吸収式冷温水機)が故障し、平成25年度に復旧したが、内部配管及び各室のファンコイル等は現状のままである。バリアフリー化がなされていない。 ・玄関のスロープや手すり、トイレの洋式化が未着手である。駐車場が狭小である。 令和元年度、公民館機能の移転(三雲地域振興局内)及び取り壊し済。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	

利用時間	AM8:30~PM9:00	休館日	月、年末年始	運営形態	直営
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日	
管理者・運営者名	松阪市		業務内容	公民館事業	
正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人
				非常勤職員	2.50 人
				合計	2.50 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	308	304	300
	年間利用者数	人	15,085	16,021	12,536
	年間利用件数	件	1,010	1,029	900
	利用可能件数	件	6,160	6,080	6,000
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	16.40%	16.92%	15.00%

【三雲公民館(三雲公民館・天白公民館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,517,529	2,389,204	3,077,353
	光熱水費	1,579,540	1,099,329	1,878,724
	保守点検委託料	333,180	438,453	323,568
	賃借料	125,916	136,140	101,785
	修繕費	264,060	39,960	71,254
	その他の経費	214,833	675,322	702,022
	人件費	6,085,000	6,337,500	6,277,500
	職員等			0
	非常勤職員	6,085,000	6,337,500	6,277,500
	①小計	8,602,529	8,726,704	9,354,853
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	27,520	17,200	10,320
	その他収入			
③年間収入合計	27,520	17,200	10,320	
④合計(①+②)-③	8,575,009	8,709,504	9,344,533	
市民一人あたりのコスト	51.04 円	52.78 円	56.98 円	

特記事項	
------	--