1				施	設番号 S	02333 住所(所	<sup>在地)</sup> 松阪市殿	町1550	番地		
①施設		FREE	IN IN STATE	施	設名称 松	阪市民病院(	松阪市民病院	(本館)	)		
設の			MIN	根	拠条例 松	阪市病院事業	の設置等に関す	る条例	設置年度	平成6年度	: :
の基本	HHE	TIT		担	担当部署 市民病院事務部 経営管理課 財産区分 12 公共					12 公共用財	産
本情報				設置目的		康保持に必要	な医療を提供す	るため、	病院事業を	設置する。	
	設置形	態	単独		用途地域	等 第二	種住居地域	駐車場	易(収容台数)	282台(うち第二駐車場	引 76台)
	土地	敷地面積	14156.50	) m <sup>*</sup> 所有	者	市	借地期間·借地	料	_		
		建物名称 松阪市民病院(本族					構造・階数 鉄電	鉄筋コ	ンクリートー	部鉄骨・地上8階・地	下1階
	主たる	用途	疖	院	建築年月	平成	7年3月 建	物取得費	9,	335,415,300 円	
	建物	延床面積	1990	5.18 <b>m</b>	所有	者	市	耐震:	基準	新耐震基準	
		耐震診断	(実施年月)		不要		耐震補強(実施	拖年月)		不要	
	防災	津波浸水	想定区域内	にある			無				
	等	土砂災害	(特別)警戒	区域内にあ	5る —	避難所の指	定状況				
			想定区域内	にある	_						
②建物の	バリア	. <u>.</u> .	ケイレ			ロスロープ等	<b>-</b>	0	自動ドア		0
	リー情報手すり										
		' ' '				字ブロック 			<u> エレベータ-</u>		0
物の	へ を 3 ・規	実施年		対象建		字ブロック	改修四		<b>□レベータ</b> -	費用(税)	
物	〜 歴大	' ' '		対象延	<b>≛物</b>		改修で は模改修」のとお	内容	<u> </u>		
物の概	(30万円以上) 歴・計画 大規模改修等の履	' ' '	F度	対象延	<b>≛物</b>			内容	<u> </u>		
物の概	(300万円以上) 大規模改修等の履 ス	実施生	上対応度 問題点	各種設備のめ改修、修経	生物 ※別 老朽化によ	リシート「大規・リシート」大規・19多数故障が騒音、振動にで	!模改修」のとお	内容 り、修繕	経費が増加		<u>λ</u> )
物の概要	(300万円以上)廃律歴・計画リ 管 止上大規模改修等の履ス 理 紛制	実施生	上対応度 )問題点 における法 株な経過に	各種設備のめ改修、修経	書物 ※別 老朽化によ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	リシート「大規 にり多数故障が 騒音、振動に配 事を行うことが	模改修]のとお      発生してきてお  記慮する工法を持	内容 り、修繕	経費が増加	費用(税)	<u>λ</u> )
物の概要 (3)	(300万円以上)廃律歴・計画リ 管 止上大規模改修等の履ス 理 紛制	実施なりででは、 実施なりでは、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	上対応度 )問題点 における法 株な経過に	各種設備の め改修、修 規模改修な	書物 ※別 老朽化によ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・ ・	リシート「大規・リ多数故障が ・り多数故障が ・事を行うことが	模改修]のとお      発生してきてお  記慮する工法を持	内容 り、修する ある。	経費が増加	費用(税)	<u>λ</u> )
物の概要 ③管理	(300万円以上) 廃律よ 利歴・計画 リ 管 止上る 用・大規模改修等の履 ス・理 紡魚鷹 民	実施なりででは、 実施なりでは、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、 では、	と対応度 )問題点 における法 はなる過に はなる過に	各種設備の め改修、修 規模改修な	書物 ※別 老朽(によ、) だ完全 は、エ 重県地域医	リシート「大規 は り多数故障が 騒音、振動にき事を行うことが 療構想	模改修」のとま    発生してきてお  記慮するエ法をま  パできないこともよ	内容 り、修する ある。	経費が増加など患者様	世代記 している。病院施設 への配慮が必要と	<u>λ</u> )
物の概要 ③管理の	(300万円以上) 廃律よ 利 委 管 大規模改修等の履 ス 理 新標 時間 オ	フ・高機能イ ・運営上の ・通営上の ・通営上の ・調すべき事項 ・間定管理の ・運営者名	と対応度   におは過にはなる過にはなる過にはなる過にはなる過にはなる。 通年場合) 自   松阪	各種設備の め改修、修移 規模改修な 医療法、三重	老柄の完全 域医 日 年 業務	リシート「大規則を受ける。 おり 多数 故障が いっことが かまっことが かまり 日 内容 思者	#模改修」のとお *発生してきてお 記慮するエ法をお ができないことも。 み土・日・祝日 <u>至</u> の治療、検査、	内容 り い (修す。 シ シ (終する) シ (終する) シ (終する)	経費が増加 など患者様 <b>営形態</b> 年	している。病院施設への配慮が必要と 直営 月 日	込) さり大
物の概要           ③管理	(300万円以上) 卑による 利 託 大規模改修等の履 スク 理 統の 開 期	フ・高機能イ ・運営上の ・通営上の ・通営上の ・調すべき事項 ・間定管理の ・運営者名	と対応度 における法性 通年 場合 仏阪	各種設備の め改修、修移 規模改修な 医療法、三重	老柄の完全 域医 日 年 業務	リシート「大規則を受ける 大学 はいます はいます はいます はいます はいます かっこと がっことが はいます かっこと かっこと かっこと かっこと かっこと かっこと かっこと かっこと	模改修」のとお  発生してきてお  記慮するエ法を打  ができないこともな   	内容 り い (修す。 シ シ (終する) シ (終する) シ (終する)	経費が増加など患者様	している。病院施設 への配慮が必要と 直営	込) さり大

	利用内容	単位		実績数					
	作用的各	中世	平成28年度	平成29年度	平成30年度				
	開館日数	П	365	365	365				
4	年間利用者数	人	ı						
施	年間利用件数	件	_	_	_				
設の	利用可能件数	件	ı	ı	_				
利	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	_	_	_				
用状	入院患者数	人	99,683	101,967	105,669				
況	外来患者数	人	148,262	148,718	146,312				
等	病床利用率	%	83.3	85.2	88.3				
	1日平均 入院患者数	人	273	279	290				
	1日平均 外来患者数	人	610	609	600				

 大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)		平成25年度	度 平成25年度 平成25		平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度
	対象建物	市民病院·本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院·本館
	施工内容	2階女子採尿用トイレ便器の洋式化	2階採血室の改修 及び拡張		空調熱源冷水流量 計取替え	1階事務室空調設備 増設	消化器センター外来 の改修	外壁タイルの改修
	費用	4,457,250円	7,799,400円	4,515,000円	3,150,000円	7,980,000円	12,180,000円	59,101,350円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成26年度			
対象建物	市民病院・本館			
改修内容	厨房改修			
費用(税込)	100,000,000円			

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)		平成27年度 平成27年月		平成27年度	平成27年度	平成27年度
	対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院·本館	市民病院・本館
	改修内容	厨房改修	空調自動制御機 器改修	本館1階外来トイレ 改修	本館1階内科改修	本館3階西リカバ リ一室改修
	費用(税込)	172,160,000円	51,300,000円	10,422,000円	3,747,600円	5,956,200円

大規模 (300万	改修等の履歴・計画 以上)	平成28年度	平成28年度		
	対象建物	市民病院·本館	市民病院・本館		
	改修内容	空調自動制御機 器改修	厚生室改修		
	費用(税込)	46,710,000円	7,560,000円		

大規模 (300万	改修等の履歴・計画 以上)	平成29年度	平成29年度		
	対象建物	市民病院·本館	市民病院·本館		
	改修内容	5階病棟 トイレ改修工事	医療ガス・設備監視システム更新工事		
	費用(税込)	11,622,960円	10,800,000円		

大規模 (300万	改修等の履歴・計画 以上)	平成30年度
	対象建物	市民病院·本館
	改修内容	4階病棟 トイレ改修工事
	費用(税込)	12,528,000円

大規模 (300万	改修等の履歴・計画 以上)	平成31年度(計画)			
	対象建物	市民病院・本館			
	改修内容	6階病棟 トイレ改修工事			
	費用(税込)	18,000,000円			

【松	阪市民:	病院(松阪市民病院(本館))】	平成28年度	平成29年度	平成30年度		
	施設の	の維持管理に係る経費					
	糸	推持管理経費	429,228,546	424,541,775	466,801,462		
		光熱水費	137,162,825	147,809,189	163,422,006		
		保守点検委託料	208,305,169	205,931,817	214,220,564		
		賃借料	8,146,201	8,332,876	7,698,082		
		修繕費	50,859,934	38,974,120	55,451,311		
		その他の経費	24,754,417	23,493,773	26,009,499		
	)	件費	37,562,000	30,903,000	31,061,000		
		職員 等	35,128,000	28,368,000	28,550,000		
⑤ 管 理		非常勤職員	2,434,000	2,535,000	2,511,000		
理	①小i	Ħ	466,790,546	455,444,775	497,862,462		
: 雷	施設(	の運営・事業に係る経費					
運営	追	■営·事業等経費 	0	0	0		
の終		指定管理委託料					
経費		その他の経費					
	L						
	②小	<b>+</b>	0	0	0		
		補助金等収入	482,672,000	472,042,200	443,262,000		
	財	使用料等収入	9,159,350,934	9,111,377,798	9,569,333,500		
	源	その他収入	434,309,738	481,974,899	473,929,566		
		間収入合計	10,076,332,672	10,065,394,897	10,486,525,066		
	4合	#(1)+2)-3	-9,609,542,126	-9,609,950,122	-9,988,662,604		
	市民	一人あたりのコスト	-57,199.66 円	-58,242.12 円	-60,906.48 円		

特記 事項

三重県より地域災害拠点病院として指定を受けている。 施設の維持管理に係る経費については、按分により算出している。また、財源については、病院事業収益決算額を計上している。

#### 各棟の状況

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐震		
号設	分設	是物石矿	711,465		<b>МШТЯ</b>	生木 丁 ハ ロ	(単位・円)	診断	補強	
S02334	松阪市民病 院	松阪市民病院(新館)	病院	鉄骨鉄筋コンク リートー部鉄骨・地 上4階・地下0階	4,473.42m <sup>2</sup>	平成20年2月	1,901,905,950円	不要	不要	
S02335	松阪市民病 院	松阪市民病院(看護師宿舎)	宿舎	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	447.05m²	平成3年 4月30日	112,306,050円	不要	不要	
				•地上階•地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				•地上階•地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						

1	_					於	<b>施設</b> 者	番号	S026	13 住	所(所在	地)松厚	反市春	日町-	-丁目19	番地			
施設						が	拖設名			-		松阪市	健康	センター	<b>-</b> )				
設の						村	艮拠弅	€例	公阪市健 公阪市休	康センター 日・夜間応	-条例 5急診療	所条例			設置年	度	平成2	8年度	
基本			AREA THE	Brook			旦当音	『署	健康社	畐祉部	健	東づくり	課		財産区	分	12 公共	用財産	崖
本情報																	域保健に関 医療を担って		要な
	設置形	態		複	合		用達	金地	域等	第	有一種	・種住居地域 駐車場(収容			場(収容台	数)	67	'台	
	土地	敷地	面積	2,99	7.68 m	n <sup>d</sup> 所有者			<del> </del>	ī	1	昔地期間	引•借地》	料			_		
		建物	名称 7	松阪市·	健康セ:	ノター				1	構造∙階	数 銀	失骨鉄道	筋コンク	リート	• 地上3階	·地下	1階	
	主たる	用i	金		事務序	f		建築华	年月日	平原	戊29 <sup>左</sup>	F2月8	日建	物取得到	貴	99	9,000,000	円	
	建物	延床	面積	3	423.13	m		所	有者			市	_	耐震	基準		新耐震基	基準	
		耐震	診断(	実施年	月)			不要	<del></del>		i	耐震補	強(実)	施年月	)		不要		
		津波浸水想定区域内にある			5る		_					無							
	防災 等					ある	_	避	難所の	)指定									
	• • •	洪水	曼水為	想定区均	或内にな	5る		_											
② 建	• •	バリアフ 多目的トイレ					Ú	0	入口ス	<b>ベロー</b> :	プ等			0	自動ドア	•			0
		リー情報 手すり					(	0	点字に	ブロック	ל	△ エレベーター					0		
物の	<ul><li>歴大</li><li>3・規</li></ul>	実施年度    対象建				建物	<u> </u>					改修区	内容			費用	1(税辽	<u>(</u> )	
概要	0 計模																		
安	0 画改 万 修																		
	円等以の																		
	上履																		
1	$\overline{}$																		
	リスク	フ・高校	幾能化	比対応原	き ユニ	ニバーサ	ーサルデザイン適合施設、太陽光発電施設												
	管理	- 運営	生の	問題点	施	殳規模7	が大き	「大きいため維持管理経費も増大											
	廃止、統 律上の制 よる配慮	訓約又	は特殊	*な経過															
3	利用時	間	A	M8:30	~PM5:1	5	1	木館	B [	土・日	∃・祝	日・年	末年始	ì j	<b>E</b> 営形態		直	営	
管理	委託期間	(指定管	き理の:	場合)			年		月	日			至		年	J	月日		
の概	管理者·	運営者	名					業	務内ឱ	容 健	康相	談、保	健指導	,健康	診査その	の他均	也域保健に	関する	業務
要	正規職	員	0.50	人	労務員			人	再任用	開職員		人	非常菫	肋職員		人	合計	0.50	) 人
	利田内容 単位													実績	数				

	利用内容	単位		実績数	
	作用的各	井	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日		271	281
4	年間利用者数	人		32,829	38,216
施設	年間利用件数	件			
設の	利用可能件数	件			
利	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			
用状					
状況:					
等					

【新	健康セン	レター(松阪市健康センター)】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設(	の維持管理に係る経費			
	糸	推持管理経費	0	12,000,058	15,169,061
		光熱水費		5,796,696	5,275,477
		保守点検委託料		6,103,404	9,854,164
		賃借料			
		修繕費		99,958	39,420
		その他の経費			
	ر <u>ا</u>	件費	0	7,240,000	3,652,000
		職員 等		7,240,000	3,652,000
⑤ 管 理		非常勤職員			0
理	①小	<del> </del>	0	19,240,058	18,821,061
1	施設(	の運営・事業に係る経費			
運営の	逗	■営·事業等経費 	0	0	0
の経		指定管理委託料			
経費		その他の経費			
	L				
	②小	<del> </del>	0	0	0
		補助金等収入			
	財	使用料等収入			
	源	その他収入			
		間収入合計	0	0	0
		+(1)+2)-3	0	19,240,058	18,821,061
	市民	一人あたりのコスト	0.00 円	116.61 円	114.76 円

特記 事項

開設3年目の新しい施設で今後長寿命化がはかれるよう計画的に維持管理を行う。 ※開設2年目となり管理にかかる職員数が減となったためH30より管理にかかる職員数を変更した。(1.0人→0.5人)

#### 各棟の状況

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費		震
号設	分設	<b>注70</b> 位 你	型灯灯		<b>小山</b> 傾	<b>建</b> 聚十月日	(単位・円)	診断	補強
02649	新健康センター	松阪市健康センター(増築分)	事務所	鉄骨鉄筋コンク リート・地上1階・地 下0階	3.95 <b>m</b> <sup>2</sup>	平成30年12月5日	30,209,760円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

<b>1</b>		10			施	设番号	S001	75 住所(所	在地) 松队	页市春 F	3町-	 -丁目8番 <sup>‡</sup>	也			
①施設					施	設名称	歯科	センター(i	<u></u> 歯科セン	ター)						
設の				1	根	拠条例	松阪市歯 松阪市歯	科センター条例  科休日応急診療	所条例			設置年度	更	昭和5	7年度	
基	and the	207	* 4		担	当部署		福祉部 侹		課		財産区分	<b>宁</b>	12 公共	用財産	Ě
の基本情報					設置		ひ歩むる	会生の並及	<b>☆ L ≠</b> . Ø	12 66+	ı — 12:	┇ プくり推	*	t- th		
報		TO THE			目	また、						息医療を担っ				
	設置形	能		<u></u>	的	l 用途 <sup>地</sup>	hl試笑	笙—	種住居地	h tat	駐車	場(収容台数	1)	31台(	<b>土</b> 有)	
		<u>心</u> 敷地面積		н	所有			<u> </u>	借地期間			-30.000	.,	_	<u>/ П/</u>	
		建物名称		ノター	171 13	Н	•	1-	構造・階刻			コンクリー	ト•地	上2階•地	下0階	
	主たる	<del></del> 用途		 事務所	 Í	建等	 英年月日	昭和57:	年7月20		物取得			646,000		•
	建物	延床面積	1	56.19	m <sup>‡</sup>	所	·····································		市		耐震	基準		日耐震基		
		耐震診断	(実施年	月)		不	<del></del>							不要		
	BL ///	津波浸水	想定区均	或内にあ	5 <b>3</b>	-	-			無						
	防災	土砂災害	学(特別)警	警戒区均	域内にあ	5る -	- 避	難所の指	定状況							
	,	洪水浸水	想定区均	或内にあ	iる	-	-									
2	バリア		的トイレ			×		スロープ等			0	自動ドア				×
建物	リー情	1,,				×	点字	ブロック				エレベータ	z—			×
の	へ 歴大 3・規	実施	対象建	建物				改修内	容			費用	(税込	:)		
概要	0 計模 0 画改	†模														
×	万 修															
	円 等以の															
	上履															
		_E_tab.e.														
	リスク	7∙高機能	化対応度	Ę												
	管理	•運営上	の問題点	築3	7年を経	渦し終:	年劣化:	がみられ. i	雨漏り等値	多繕対局	たが多	くなってきた				
	1	~			, , , ,				13///13 / 13 /	2 1107371						
		合、転用等 別約又は特														
		すべき事		-												
3	利用時	間	AM8:30~	-PM5:00	0	休飢	日	土・日・ネ	兄日・年ま	末年始	ű	<b>運営形態</b>		直	 営	
管理	委託期間	(指定管理の	の場合) 自	1		年	月	日		至		年	月	B		
の概	管理者·	運営者名				3	<b>業務内</b>		関連事業	ŧ						
概 要	正規職	員 0.1	0 人	労務員		人	再任月	用職員	人	非常勤	職員	人	\	合計	0.10	人
			単位					実績	<b>数</b>							
		利用内容						平成28年			平成30年度					
	四倍口:	kh														

	利用内容	単位		実績数	
	利用內谷	半世	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
4	年間利用者数	人			
施設	年間利用件数	件			
設の	利用可能件数	件			
利	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			
用状	歯科休日応急診療所開設日数	П	70	70	71
況	歯科休日応急診療所利用者数	人	213	256	291
等					

【岜	歯科セ:	ンター(歯科センター)】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設の	の維持管理に係る経費			
	斜	推持管理経費	7,171,527	1,906,916	1,335,916
		光熱水費	549,640	506,596	541,986
		保守点検委託料	1,037,268	768,960	763,560
		賃借料			
		修繕費	49,491	631,360	30,370
		その他の経費	5,535,128		
	J	件費	7,302,000	724,000	730,400
		職員 等		724,000	730,400
⑤ 管 理		非常勤職員	7,302,000		0
理	①小	t	14,473,527	2,630,916	2,066,316
: 雷	施設(	の運営・事業に係る経費			
運 営	逗	☑営·事業等経費 	0	0	0
の終		指定管理委託料			
経費		その他の経費			
	②小	†	0	0	0
		補助金等収入			
	財	使用料等収入	1,489,030		
	源	その他収入	317,600	342,900	341,820
	3年	間収入合計	1,806,630	342,900	341,820
	4合	#(1)+2)-3	12,666,897	2,288,016	1,724,496
	市民	一人あたりのコスト	75.40 円	13.87 円	10.52 円

特記 事項

耐用年数50年(2030年)に向け、施設の建替等方向性の検討が必要 ※H29年度から施設管理費のみの計上とした

1	The state of the s	MENOS					施設	番号	S017	735 住泊	所(所在地	松阪	市飯南	町粥	見3910	番地	1		
施設						-	施設	名称	飯南	眼科ク	リニック	り(飯戸	有コミュニ	ニティ	センター	-)			
設の		-	曹		Ja	- E	根拠	条例	松阪ī	市飯南	眼科ク	フリニッ	ク条例		設置年	度	昭和5	6年度	<b>у</b> -ш
基	100	11					担当	部署	健康	福祉部	健康	づくり	課		財産区	分	12 公共	用財	産
の基本情報					/11 水日	j	自日日										科診療所とし 者が多く評価		
	設置形	態		衤	复合		月	途地	域等		区	或外		駐車均	易(収容台	数)	眼科専	用2台	L,
	土地	敷地	面積	1,	860r	η̈́	所有者	Í	Ī	ħ	借	地期間	・借地料				_		
		建物	名称	飯南二	ミュニ	ニティセ	ンター	•			構	造∙階数	数	鉄筋=	コンクリー	- <b> -</b>  - -	地上2階•地	小下0階	当
	主たる	<b>用</b>	途		事	務所		建築	年月日	昭和	57年:	3月25	日 建物	取得費		13	1,084,000	円	
	建物	延床	面積		121.	.70 m	ຶ່	所	有者		ī	†ī	•	耐震	基準		新耐震基	準	
		耐震	診断	(実施4	₹月)			不	要		耐	震補引	強(実施	年月)			不要		
	n.L. ///	津波	浸水	想定区	域内	にある	, )	_					無		•				
	防災	土砂	災害	(特別)	警戒	区域内	内にある	<b>5</b> –	避	難所σ	指定	<b>伏況</b>							
	,	洪水	浸水	想定区	域内	にある	·	-											
2	バリア	- L	多目的	ケトイレ	,			0	入口	スロー							0		
建 物	リー情	報	1: , ,					_	点字	ブロック	7			× :	エレベー	ター			_
の	〜歴大 3・規		実施生	F度		Ż	対象建物						改修内	容			費用	(税辽	<u>\</u> )
概要	0 計模																		
女	万 修																		
	円 等以の																		
	上 履																		
						1													
	リスク	ナ・高	機能化	化対応	度	バリア	フリーរ	<b>適合施</b>	設										
	告班	1.2雷·	一一	)問題	F.														
	日社	: Œ	当上り	7问题	₩.														
	廃止、統					飯南眼	艮科クリ	ニック	の施設	内は、	過疎債	等を利	]用して閉	見設を	しているナ	ため値	賞還が終了す	するまで	では、
	律上の制 よる配慮				回仁		気用はて												
3	利用時	間		AM9:00 PM3:00	~PM12			休館	日	日曜日、		祝日、12 1月3日	2月29日~	運	営形態			営	
管理	委託期間	(指定	管理の		自		4	Ŧ.	月	日			至		年		月 日		
の概	管理者·	運営者	<b></b>					弟	終内:	容									
恢 要	正規職	員	0.20	)人	労利	务員		人	再任月	用職員		人	非常勤助	職員		人	合計	0.20	) 人

	利用内容	単位		実績数	
	利用內谷	単位	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
4	年間利用者数	人			
施設	年間利用件数	件			
設の	利用可能件数	件			
利	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			
用状	診療日数	日	237	236	238
況	年間総患者数	人	4,701	4,490	4,627
等					

【飯雨	有眼科ク	リニック(飯南コミュニティセンター)】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設	の維持管理に係る経費			
	糸	維持管理経費	2,120,903	701,954	483,759
		光熱水費	303,747	308,394	293,213
		保守点検委託料	360,720	30,326	32,400
		賃借料	398,773	44,634	39,346
		修繕費	40,176	318,600	118,800
		その他の経費	1,017,487		0
		人件費	15,250,621	1,448,000	1,460,800
		職員 等	7,123,000	1,448,000	1,460,800
⑤ 管 理		非常勤職員	8,127,621		0
理	①小	計	17,371,524	2,149,954	1,944,559
:雷	施設	の運営・事業に係る経費			
運営の経費	ĭ	軍営·事業等経費	0	0	0
の 約		指定管理委託料			
費		その他の経費			
	2/1	計	0	0	0
		補助金等収入			
	財	使用料等収入	23,260,438		
	源	その他収入	9,660		
	③年	間収入合計	23,270,098	0	0
	4合	計(1)+2)-3	-5,898,574	2,149,954	1,944,559
	市民	一人あたりのコスト	-35.11 円	13.03 円	11.86 円

特記 事項

将来の運営方法等について、指定管理制度導入の検討が必要である。 ※H29年度から施設管理経費のみの計上とした。

							施設	采旦	S010	00 At 5	氏(形女	₩) ‡\\R	一十名	古町:	森1263	来协品	:			
①施設				-	and the same															
池設				A STATE OF				_	林砂	まりて(ビ	56117	E七八和	床衫货	₹ <i>1</i> )T(12	医師住 S			nTI 4 = =	<u> </u>	
の		ADV					根拠		<u>-</u>							年度		昭和5		
基		18					担当	部署	健康社	畐祉部	健原	東づくり	課		財産	区分	1	2 公共	用財産	<b>Ě</b>
基本情報			4									て建設。 師住宅を			(任前ま	では、	自治医	€大から	の医師	īが交
	設置形	態		単	独		用	途地	域等		×	域外		駐耳	車場(収容	台数)		_	-	
	土地	敷地	面積	681	.00m	i 所	有者			ī	f	昔地期間	∄•借地	料			_			
		建物	名称	森診療	听(医	師住宅	三)(飯	高)			構造·階数 木造(柱10.5cm角以				下)・	地上1階	<b>雪・地</b> 丁	50階		
	主たる	用	途		居:	<del></del>	建築年月日			昭和	53年	11月5	日	建物取得	費		12,40	0,000	円	
	建物	延床	面積	1	23.8	4 m <sup>2</sup>		有者			市		耐力	雲基準		  Bi	耐震基	. 準		
		耐震	診断	実施年	月)			未実							実施					
		津波	浸水	想定区均	 或内に	こある		_					無	ŧ						
	防災 等	土砂	災害	(特別)誓	警戒区	☑域内Ⅰ	こある	0	避	難所の	指定	状況								
	₹	洪水	浸水	想定区均	或内に	ニある		_												
<b>②</b>	バリア	<sub>J</sub> T	多目的	ケイレ				×	入口之	スローフ	プ等			×	自動ト	ア				×
② 建	リー情	報	手すり	J				-	点字	ブロック	,			_	エレベ	タ-	_			_
物の	○ 歴大 3 ・規							<b>勿</b>			改修内容					費用	(税込	<u>.</u> )		
級 概要	0 計模	模 令和元年度 森診療					f(医自	(医師住宅)				解体•整地						5,121	,039	円
要	0 画改 万 修	画改																		
	円 等																			
	以 の 上 履																			
	)																			
	リスク	7・高	機能化	化対応度	Ę															
	管理	!•運;	営上の	)問題点																
	<del></del> , ,,																			
	<b>拝上の刑約又は特殊な栓廻に   + th</b>														整地を行		た。			
<u> </u>	よる配慮		き事場																	
③ 管	利用時				_			休館					_		運営形					
理 の	委託期間			場合)	1		年		月	日			至			Ŧ	月	日		
が 概要	管理者•		首名		11 7h	_		_	務内容				JE 317 4	+1 7-45 -		,		.=1 [		,
要	正規墹	貝		人	労務.	貝		人	再任用	用職員		人	非常到	勆職員		人	台	計	0.00	人
	利用内容				当	位						実	績数							
	利用的谷						3	平成28	3年月	麦		平成2	29年度			平成30年度				
	四倍口:	*-						_					l							

	利用内容	単位		実績数	
	作用的各	中世	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	П			
4	年間利用者数	人			
施設	年間利用件数	件			
設の	利用可能件数	件			
利	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			
用状					
況					
等					

【森診	疹療所(医館	T住宅)(森診療所(医師住宅)(飯高))】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設(	の維持管理に係る経費			
	絲	<b>挂持管理経費</b>	0	0	0
		光熱水費			
		保守点検委託料			
		賃借料			
		修繕費			
		その他の経費			
	<u> </u>	件費	0	0	0
		職員 等			0
⑤ 管 理		非常勤職員			0
理	①小記		0	0	0
運		の運営・事業に係る経費			
運営の		■営・事業等経費	0	0	0
の経		指定管理委託料			
経費		その他の経費			
	②小		0	0	0
	п.	補助金等収入			
	財	使用料等収入			
	源	その他収入			
		間収入合計	0	0	0
		#(1)+2)-3	0	0	0
	市民-	一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円

特記 事項

令和元年12月18日 建物取壊し完了

1		Alia		- 4	施設	番号	S018	22 住所(所	在地) 松陽	反市飯高	町波	瀬148番地			
施設			THE	<b>Dental</b>	施設	名称 >	皮瀬診	診療所(飯	高林業績	総合セン	<b>/ター</b> )				
設の	1				根拠	条例	公阪市	ī飯高診	<b>寮所条例</b>	J		設置年度	昭和5	9年度	
基本					担当	部署(	建康福	副祉部 俊	康づくり	課		財産区分	12 公共	用財產	Ě
本情報						设置され	れたもの	哲理と福祉 のであり、 る不安を	僻地、無	医地区に	おける	医師の確保	年法律第205- Rにより、地域	号)に基 住民の	<u>ま</u> づき )医療
	設置形	態	複	合	用	途地均	或等		区域外		駐車場	易(収容台数)	39	台	
	土地	敷地面積	3,25	6.00m <sup>2</sup>	所有者	İ	市	ī	借地期間	引∙借地料			_		
		建物名称	飯高林	業総合セン	ター				構造•階	数	鉄筋二	ンクリート	・地上2階・地	下0階	í
	主たる	用途		事務所		建築年	₹月日	昭和59	9年 6月30日 建物取得費			3	60,240,000	円	
	建物	延床面積		51.84 m <sup>*</sup>		所有	有		市		耐震:	基準	新耐震基	準	
		耐震診断	〔実施年	月)		不要	<u> </u>		耐震補	強(実施	年月)		不要		
	防災			或内にある		<u>-</u>	上中本	難所の指	字件 汨	無					
	等	等 土砂災害(特別)警戒区域内 洪水浸水想定区域内にある					<u>ALT</u> #	E性バルクプロ	足扒儿						
2	バリア	フ多目	的トイレ			0 .	人ロス	スロープ等	<b>[</b>		0 [	自動ドア			×
建	リー情	報手す	IJ			×	点字ブ	ブロック			× ⊐	Cレベータ-	_		×
物の	〜歴大 3・規	実施	年度	文	付象建物	象建物 象建物			改修内容				費用	(稅込	<u>'</u> )
概	0 計模														
要	0 画改 万 修														
	円 等以の														
	上履														
	)														
	リスク	っ・高機能	化対応度	ぎ バリア:	フリー化	対応》	斉								
	管理	!●運営上	の問題点					‡設してお ∶して継続₹			〉民館.	、住民協議会	会と施設を共る	有してい	る。
	律上の制	合、転用等 別約又は特 ですべき事	殊な経過												
3	利用時	:間	PM2:00	<b>~</b> 4:00		休館I	Β.	火・木・土・日	祝祭日・お盆	à·年末年始	運	営形態	指定	管理	
管理	委託期間	(指定管理(	の場合)		म्	花成31	年4月	1日	全 令和6年3月31日						
の	管理者·運営者名 公益社団法人松阪地区					業	務内容	施設の維	寺管理と診療業系	%における医療	サービスを	利用者に提供するとと	:もに、市民の健康管理。	と福祉の増進	差を図る。
概要	正規職	員	人	労務員		人	再任用	職員	人	非常勤	職員	人	合計	0.00	) 人

	利用内容	単位		実績数	
	作用的各	中世	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	П	141	138	136
4	年間利用者数	人	1,695	1,606	1,458
施設	年間利用件数	件			
設の	利用可能件数	件			
利	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			
用 状					
況					
等					
	_				

【波	瀬診療	所(飯高林業総合センター)】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設(	の維持管理に係る経費			
	糸	推持管理経費	0	0	0
		光熱水費			
		保守点検委託料			
		賃借料			
		修繕費			
		その他の経費			
	/	人件費 	0	0	0
		職員等			0
⑤ 管 理	L	非常勤職員			0
理	①小		0	0	0
運		の運営・事業に係る経費			
運営の	道	<b>運営・事業等経費</b>	0	0	0
の経		指定管理委託料			
経 費		その他の経費			
	L	1			
	②小		0	0	0
	財	補助金等収入			
		使用料等収入			
	源	その他収入			
	②年!	間収入合計	0	0	
		<b>計(①+②)-③</b>	0	0	0
		一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円
	叩氏.	一人のにりいコスト	0.00円	0.00円	0.00円

特記 事項

高齢化が進んでいる過疎地域であり、健康診断や病気の早期発見等、なくてはならない施設である。

1	is .						施設	番号	S018	344 住所(	所在地) 松[	阪市飯高	<b>高町森</b>	1407番地			
① 施	1			HAND DE L			施設	名称	飯高	保健セン	ター(飯高	保健セ	ンター	-(事務所•	診療所))		
設の						1	根拠	条例	松阪ī	市飯高保	健センタ	一条例		設置年度	昭和	<b>1</b> 57年度	ŧ
基	Name of Street		Character Co.				担当	部署	健康	福祉部	健康づく	課		財産区分	12 ½	、共用財	<u>産</u>
基本情							設置	市民の	健康維	持、増進の担	)ために各種	重検診、相	談、健		健福祉の推	進を図るた	<b>-</b> めの
報							目	「自分(	の体は目	自分で管理	!する」教育!	こ力を入れ	れ、元気	で長生きし、			
	設置形	能		始	合		13		市民に	密着した地	<sup>也道な努力を</sup> 区域外	を積み重ね	_	)。 場(収容台数)	1	15台	
			也面積		<u>. □</u> 5.00r	<b>√</b> ²   ī	<u>                                   </u>			<u> </u>		引•借地料		勿(収合口数/		19 🗖	
	土地			 飯高保							構造・階	_					比
	` , <del>-</del>		途	<b>以向</b> 体	複合が		争伤		年月日		3年 3月28		或用 - 物取得費		225,160,0		<u> </u>
	主たる建物		面積		<u>夜口</u> 642.1				有者	中口不口つの	市			· ·基準		500 口 夏基準	
	~_1%			(実施年		4 111	不要			┃					不要		
		津波浸水想定区域内にある				- あろ				有			<del>т</del> л,	/	11.3		
	防災	方災 土孙兴宝(特别) 警戒区域员				にあえ	5 C		難所のキ	旨定状況	"						
	等	-		想定区	-		1-05	J –		Χ <u>Ε</u> 171 <b>0</b> 2 ]		退避先	(洪水(	〇、土砂災害	www.地震(	D、内水氾	温色(
<u> </u>	バリア			ウトイレ	- WI 110	-070		_	入口:	スロープ	 等		0	 自動ドア			0
② 建	リー情	<u> </u>	<u></u> 手すり					0		ブロック	<u>'</u>			エレベータ・			0
物の	←歴大		実施な	 F度		対	象建				改修内容				Ī	費用(税)	<u> </u>
の概要	3·規 0計模	4	1	年度	1	飯高倪	保健セ	ンター	_	空調設備更新					2	28,274,40	00 円
要	0 画改万 修		令和3	年度	Í	飯高倪	R健センター			屋上水道施設			設修	 繕		5,000,0	00 円
	円 等																
	以 の上 履																
	)																
	リスク	ク・高	機能	化対応原	度 /	バリアフ	フリー対	讨応済	、エレ	ベーター言	<b>设置済</b>						
	/r/r TII	, væ	٠ ١ ٧٠		_	<b>建築後</b>	37年か	・経過	してい	るので、旅	記設の老朽	化が進る	み修繕	 箇所が多くス	なってきてし		校の
	官坦	* 連	宮上0	り問題点							草等管理						
	廃止、統																
	律上の制 よる配慮				21~												
3	利用時	間	AM9:00	~PM10:00	(6~9月1	‡PM10:	30)	休館	日	木曜日·礼	兄日の翌日・	年末年始	道	<b>運営形態</b>		直営	
管理	委託期間	(指定	管理の	場合)	自		1	Ŧ	月	日		至		年	月 I	3	
の 概	管理者·	運営	者名					業	務内	容セン	′ター利用	者の受	付、施	設管理業	務及び夜	間管理業	務
要	正規ಾ	員		人	労務!	員		人	再任月	用職員	人	非常勤	職員	1.00 人	合計	1.00	0 人
													宝结	dia.			

	利用内容	単位		実績数	
	利用內谷	単位	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	296	295	293
4	年間利用者数	人	3,629	3,676	3,422
施設	年間利用件数	件	228	253	284
設の	利用可能件数	件	1	ı	_
利	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	1	1	_
用 状					
況					
等					

【飯高	保健センタ	ター(飯高保健センター(事務所・診療所))】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設	の維持管理に係る経費			
	糸	推持管理経費	3,137,115	3,198,534	3,367,924
		光熱水費	1,315,004	1,392,829	1,422,812
		保守点検委託料	1,189,728	1,212,084	1,231,200
		賃借料	64,290	64,800	64,800
		修繕費	225,720	191,224	298,080
		その他の経費	342,373	337,597	351,032
	)	件費	4,868,000	5,070,000	2,511,000
		職員 等			0
⑤ 管 理		非常勤職員	4,868,000	5,070,000	2,511,000
理	①小i	計	8,005,115	8,268,534	5,878,924
: 雷	施設	の運営・事業に係る経費			
運営	道 道	<b>重営・事業等経費</b>	0	0	0
の終		指定管理委託料			
経費		その他の経費			
	②小	計	0	0	0
		補助金等収入			
	財	使用料等収入	4,766	4,740	8,388
	源	その他収入	804,090	764,600	753,600
	③年間収入合計		808,856	769,340	761,988
	4合	計(1)+2)-3	7,196,259	7,499,194	5,116,936
	市民	一人あたりのコスト	42.83 円	45.45 円	31.20 円

特記 事項

施設内には、森診療所、飯高バスセンターを併設しており、引き続き直営で施設運営及び施設管理を行っていく。

1						施設	番号	S018	45 住所(所	在地) 松阪	市飯高	町森	1407番	地			
施設	4					施設	名称	森診療	療所(飯高	保健セン	/ター(事	務別	∱∗診療所	听))			
設の						根拠	条例	松阪市	<b>市飯高診</b> 療	<b>퇅所条例</b>			設置年	度	昭和5	7年度	Ę
基						担当	部署	健康社	福祉部 健	康づくり	課		財産区	<b>조</b> 分	12 公共	用財産	産
基本情									き理と福祉(								
報						目間			のであり、ſ tる不安をI						より、地域	住民σ	)医療
	設置形	绐		<u>ż</u>	<del></del> 复合	臣	途地			*************************************			場(収容台		15	· 台	
			也面積	-		所有者		以守 「		借地期間	$\overline{}$	湖工一十一	勿(松台口	数/		' -	
	工地				/3.00m 					構造・階数		生餘-	つい クロー		 .上2階•坩	ゎ┰∩限	Ŀ
	<u>~</u>		途	以同区	複合施設			年月日	昭和58年						160,000		=
	主たる建物		面積		208.32 <b>n</b>			有者	и <u>п</u> ти оо -	<del>+ 3万20</del> 市			基準		新耐震基		
	,			(実施年			不要				 隂(実施 <sup>ኗ</sup>			7	不要	<u> </u>	
					<u>「ク/</u> 〔域内にある	5	- I			1 Joe         J	無	<b>T</b> 73,	<b>/</b>		112		
	防災			-				海	難所の指:	定状況	W.						
	一 寺	土砂災害(特別)警戒区域内 洪水浸水想定区域内にある						┤~::	хш/л ол 10.	~_  ////							
_	バリア	15-11.					0	入口スロープ等 〇 自動ドア					白動ドア	,			
$\sim$																	×
② 建	リー情	.í										_	エレベー				× _
建 物	リー情	報		·J		対象建物	×		ブロック			× :			費用	1(税辺	_
建物の概	リー情 (歴大 3・規	報	手すり	·J		対象建物	×				:	× :			費用	月(税辽	_
建 物	リー (30 を 計画 の の の の の の の の の の の の の の の の の の	報	手すり	·J		対象建物	×				:	× :			費用	月(税辺	_
建物の概	リ (300万円 歴・計画 大規模改修等	報	手すり	·J		対象建物	×				:	× :			費用	月(税辽	_
建物の概	リ (300万円以 歴・計画 大規模改修等の	報	手すり	·J		対象建物	×				:	× :			費用	月(税辽	_
建物の概	リ (300万円 歴・計画 大規模改修等	報	手すり	·J		対象建物	×				:	× :			費用	月(税辽	_
建物の概	リ (300万円以上) 歴・計画 歴・計画 を・計画	報	手すり 実施な	·J		対象建物	× 物	点字			:	× :			費用	月(税辺	_
建物の概	リ(300万円以上) 歴・計画 スク	報	手すり実施な	主度 化対応	度バリア飯高係	プリー化発健センタ・	対応	点字ご	ブロック	ひである。 延	改修内容	× 容	エレベー	-ター るので、:	施設の老杯	万化が進	
建物の概	リ(300万円以上) 歴・計画 スク	報	手すり実施な	年度	度がリアの最高の経過	プリー化発健センタ・	× 対応 一に併ってき	点字ご	ブロック	ひである。 延	改修内容	× 容	エレベー	-ター るので、:	施設の老杯	万化が進	
建物の概要	リ(300万円以上)廃・計画ノ管止、大規模改修等の履ス理統	· 報 · で た た 、 に た た に た た に た た に た た に た た た た	手すり 実施な 営上の 転用等	上 作度 化対応 の問題 が	度がいる語がは、高の語の語が、高の語が、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは	プリー化発性センタ・行が多くなっ	× 対応 一に併ってき	点字ご	ブロック	ひである。 延	改修内容	× 容	エレベー	-ター るので、:	施設の老杯	万化が進	
建物の概要	リ(300万円以上)(300万円以上)歴・計画リ管大規模改修等の履ス理	報・連・連・連・連・連・を合うを	手すり、機能が、大きない。	上 東度 化対応 の問題 が における 殊な経過	度がいる語がは、高の語の語が、高の語が、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは、これでは	プリー化発性センタ・行が多くなっ	× 対応 一に併ってき	点字ご	ブロック	ひである。 延	改修内容	× 容	エレベー	-ター るので、:	施設の老杯	万化が進	
建物の概要               ③	リ(300万円以上)廃律大規模改修等の履ス理振井(300万円以上)(300万円以上)(300万円以上)(300万円以上)(300万円以上)(300万円以上)(400万円以上)(300万円以上)<	・報・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	手すり 実施な 機能を 営 上の き事項 AM9:000	上下度 化対応 の問題 がにおける 保証 における できません できまま にない かいき はい かい こうしゅう こうしゅう こうしゅう こうしゅう こうしゅう しゅう こうしゅう しゅうしゅう しゅう	度 バリア 飯高領 続着 最に る法 過に	プリー化 保健センタ・ が多くな・ 検討して	× 対応 一に併ってき	済設してでいる。	ブロック	殳である。 重点施設と	建築後37年として活用	×・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	エレベー	<b>-ター</b> るので、i、将来la	施設の老枠な瀬診療	万化が進	
建物の概要	リ(300万円以上)原律よ一 歴・計画リ 管 ・、の配大規模改修等の履ス 理 統制	報・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	手すり 実施な 機能 転用等す こと事項 AM9:00~ AM9:00~	下度 化対応 か問題 所におけ 殊な経過 12:00/PM ~12:00/PM	度がいりでの最終である。	アフリー化 発健センタ・ 大が多くな・ た検討して ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・ ・・	× 対応 一ついく。	済設してでいる。	いる複合施の僻地医療の土・日・祝祭	殳である。 重点施設と	建築後37年として活用	×・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	エレベー いるが でいるが	- <b>ター</b> るので、 、将来は	施設の老枠な瀬診療	5化が進所との糸	
建物の概要            ③管	リ(300万円以上)廃律よ利一 歴・計画リ管よの配用期大規模改修等の履ス理統統時間	・報・連・記・記・記・記・記・記・記・記・記・記・記・記・記・記・記・記・記・記	手すり 実施名 機能化 営上の 転用等 には特 き事項 (AM9:000 を管理の	上 上 上 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大 大	度 バリア 飯高協 続間野に る法 過に M4:30~5:30(月・2 PM1:30~5:30(月・2	アフリー化 保健センタ・ 大が多くな・ た検討して (・木)	x 対 に 併き 休 成 31	点字: 済 設して でいる。	ブロック いる複合施 僻地医療の 土・日・祝祭 11日	殳である。及 重点施設∂ 日・お盆・4	建築後37年として活用	× ママードが経れている。	エレベー 過しているが でいるが	るので、 、将来は 和6年3	施設の老杯は波瀬診療	5化が進所との約	

	利用内容	単位		実績数	
	利用內谷	単位	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	232	229	231
4	年間利用者数	人	8,309	10,763	9,181
施設	年間利用件数	件	1	1	_
設の	利用可能件数	件	1	1	_
利	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	1	1	_
用 状					
況					
等					

【森記	診療所(食	反高保健センター(事務所・診療所))】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設	の維持管理に係る経費			
	ŕ	維持管理経費	10,454	649,382	167,400
		光熱水費			
		保守点検委託料			
		賃借料			
		修繕費	10,454	649,382	167,400
		その他の経費			
		人件費	0	0	0
		職員 等			0
⑤ 管 理		非常勤職員			0
理	①小	計	10,454	649,382	167,400
運	施設	の運営・事業に係る経費			
運 営	ï	軍営·事業等経費	0	0	0
の経		指定管理委託料			
経費		その他の経費			
	L				
	②小		0	0	0
		補助金等収入			
	財	使用料等収入			
	源	その他収入			
	3年	間収入合計	0	0	0
	4合	計(1)+2)-3	10,454	649,382	167,400
	市民	一人あたりのコスト	0.06 円	3.94 円	1.02 円

特記 事項

高齢化が進んでいる過疎地域の住民にとっては、健康診断や病気の早期発見等、なくてはならない施設である。

施設番号 S01854 住所(所在地) 松阪市飯高町宮前1104番地1 施 施設名称 宮前診療所(宮前診療所(飯高)) 設 根拠条例松阪市飯高診療所条例 設置年度 平成2年度 检照市宣游影照用 の 担当部署 健康福祉部 健康づくり課 財産区分 12 公共用財産 基 本 設 市民の健康管理と福祉の増進を図るため、医療法(昭和23年法律第205号)に基づ 情 き、設置されたものであり、へき地、無医地区における医師の確保により、地域住民 目 報 の医療や健康に対する不安を取り除く環境創りを目指している。 単独 設置形態 用途地域等 区域外 駐車場(収容台数) 4台 土地 敷地面積 389.00m<sup>2</sup> 所有者 借地期間·借地料 市 宮前診療所(飯高) 鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階 建物名称 構造•階数 平成3年3月27日 建物取得費 79,520,000 円 用途 診療所 建築年月日 主たる 建物 延床面積 283.90 m<sup>2</sup> 市 耐震基準 新耐震基準 所有者 耐震診断(実施年月) 耐震補強(実施年月) 不要 不要 津波浸水想定区域内にある 防災 土砂災害(特別)警戒区域内にある 避難所の指定状況 洪水浸水想定区域内にある 多目的トイレ X 入口スロープ等 0 自動ドア × バリアフ リー情報 建 手すり 点字ブロック エレベーター 0 Δ 物 〜 歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(税込) ഗ 3 • 規 平成26年度 概 宮前診療所 屋根,外壁塗装、内部改修等 8.655.120 円 0 計模 要 0 画改 万 修 円 等 以 **ഗ** 上 履 バリアフリー化対応済 リスク・高機能化対応度 管理・運営上の問題点 廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に よる配慮すべき事項 AM9:00~12:00/PM2:00~6:00 利用時間 休館日 木・日・祝祭日・お盆・年末年始 運営形態 指定管理 管 AM9:00~12:00(土) 理 委託期間(指定管理の場合) 自 平成31年4月1日 至 令和6年3月31日 ഗ 概 管理者 運営者名 公益社団法人松阪地区医師会 業務内容 施設の維持管理と診療業務における医療サービスを利用者に提供するとともに、市民の健康管理と福祉の増進を図る。 要 正規職員 労務員 人 再任用職員 人 非常勤職員 合計 人 人 0.00

	利用内容	単位		実績数	
	利用內吞	単过	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	П	237	236	235
④ 施 設	年間利用者数	人	10,743	12,163	12,991
設	年間利用件数	件	_	ı	_
の利	利用可能件数	件	_	_	_
用	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	_	ı	_
状					
況等					

【宮	前診療	療所(宮前診療所(飯高))】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設	の維持管理に係る経費			
	糸	推持管理経費	186,084	52,788	142,560
		光熱水費			
		保守点検委託料	47,844	49,788	27,000
		賃借料			
		修繕費	138,240	3,000	115,560
		その他の経費			
	)	件費	0	0	0
		職員 等			0
⑤ 管 理		非常勤職員			0
理	①小	Ħ	186,084	52,788	142,560
運	施設	の運営・事業に係る経費			
運営	逗	■営·事業等経費 	0	0	0
の経		指定管理委託料			
経費		その他の経費			
	②小	<del> </del>	0	0	0
		補助金等収入			
	財	使用料等収入			
	源	その他収入			
	_	間収入合計	0	0	0
		#(1)+2)-3	186,084	52,788	142,560
	市民	一人あたりのコスト	1.11 円	0.32 円	0.87 円

特記 事項

高齢化が進んでいる過疎地域の住民にとっては、健康診断や病気の早期発見等、なくてはならない施設である。

1	-				施設者	番号	S020	47 住剂	听(所在地)	松阪	市殿町	1550	番地			
施設					施設4	名称	健診も	2ンター	-(健診-	センタ	<b>7</b> —)					
設の	2 5	1			根拠纟	条例	松阪市	ī健診·	センター	-条例	l]		設置年度	平成1	9年度	
の基本		2		A FIRST		部署	健康福	富祉部	健康で	ゔくり	課		財産区分	12 公共	用財產	奎
本情報	NY I				昌政	地の	住民へ	への健調	及び増進 参等事業 )推進拠』	の提	供に資す	するため	した健診事態 め、健診等	業及び検診事 事業及び医学	業並び 的検査	バに過 を行
	設置形	態	 複合	,		途地	域等	<del></del> 第	二種住	居地	域	駐車場	(収容台数)	8.	<del></del> 台	
	土地	敷地面積	<del>-</del>		 所有者		市	ī	借地	期間	- 借地料			_		
			健診セン						構造・階数 鉄筋コンクリート・			· 地上4階 · 坩	也下0階	<u> </u>		
	主たる	用途		病院		建築	年月日				取得費	4	60,815,000	円		
	建物	延床面積	150	35.75 <b>m</b>	ຳ	所有者			市			耐震基	基準	新耐震基	 集準	
		耐震診断	┸ f(実施年月	)		不要	<del>!</del>		耐震	<b>夏補</b> 強	魚(実施:	年月)		不要		
		津波浸水想定区域内にある				l –					無		<u>I</u>			
	防災 等	災 土砂災害(特別)警戒区域区				_	避	難所の	指定状	況						
	₹	洪水浸水	(想定区域	力にある		_										
2	バリア	フ多目	的トイレ			0	人口ス	マローフ	プ等			O [	動ドア			0
建	リー情	報手す	IJ			0	点字ス	「ロック 〇 エレベ				こレベータ-	<b>-</b> タ <b>-</b> 0			
物の	〜歴大 3・規	実施年度対象				建物 改修内容				容 費用(税込)				<u>(</u> )		
概	0 計模															
要	0 画改万 修															
	円等以の															
	上履															
1	$\smile$															
	リスク	っ・高機能	化対応度													
	管理	リスク・高機能化対応度 管理・運営上の問題点 建設か 増えての							の一部で	で故障	か発生	し修繕	きを行った。さ	今後修繕が必	要な匿	所が
	律上の制		等における法 F殊な経過に 項													
3	利用時	間	AM9:00∼F	PM4:30	•	休館	日 日	日•	祝日・年	丰末年	丰始	運	営形態	指定	管理	
管理	委託期間(指定管理の場合) 自				平	成20	年1月	14日			至		令和5	年3月31日		
の	ラー・アンドゥ ディック ディー・ディー ディー・ディー ディー・ディー ディー・ディー ディー・ディー ディー・ディー・ディー・ディー・ディー・ディー・ディー・ディー・ディー・ディー・				医師会	業	務内容	字 健	診事業	、検፤	<b>诊事業</b>	及び医	学的検査			
概 要	正規墹	員	人	務員		人	再任用	職員		人	非常勤耶	敞員	人	合計	0.00	人
	利田内容					<i>1</i> ⊹						実績	 数			

④施設の	利用内容	単位	実績数		
	作用的各		平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	П			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【健	診セ	ンター(健診センター)】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設(	の維持管理に係る経費			
	糸	推持管理経費	0	0	0
		光熱水費			
		保守点検委託料			
		賃借料			
		修繕費			
		その他の経費			
	)	<b>人件費</b>	0	0	0
(		職員 等			0
<b>⑤</b> 管理	L	非常勤職員			0
理	①小		0	0	0
運		の運営・事業に係る経費			
運営	道	<b>運営・事業等経費</b>	0	0	0
の経		指定管理委託料			
経費		その他の経費			
	L				
	②小		0	0	0
		補助金等収入			
	財	使用料等収入			
	源	その他収入			
		間収入合計	0	0	0
		H(1)+2)-3	0	0	0
	市民	一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円

特記 事項

指定管理制度により引き続き運営していく。