


施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02333	住所(所在地)	松阪市殿町1550番地	
		施設名称	松阪市民病院(松阪市民病院(本館))			
		根拠条例	松阪市病院事業の設置等に関する条例	設置年度	平成6年度	
		担当部署	市民病院事務局 経営管理課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	市民の健康保持に必要な医療を提供するため、病院事業を設置する。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	282台(うち第二駐車場 76台)			
	土地	敷地面積	14156.50 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-			
	主たる建物	建物名称	松阪市民病院(本館)			構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート一部鉄骨・地上8階・地下1階				
		用途	病院		建築年月日	平成7年3月		建物取得費	9,335,415,300 円		
		延床面積	19905.18 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○		
		手すり	○		点字ブロック	△		エレベーター	○		
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
		※別シート「大規模改修」のとおり									
		リスク・高機能化対応度									
		管理・運営上の問題点	各種設備の老朽化により多数故障が発生してきており、修繕経費が増加している。病院施設のため改修、修繕の際は、騒音、振動に配慮する工法を採用するなど患者様への配慮が必要となり大規模改修など完全な工事を行うことができないこともある。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	医療法、三重県地域医療構想										

③ 管理の概要	利用時間	通年		休館日	外来のみ土・日・祝日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市長		業務内容	患者の治療、検査、診察				
	正規職員	3.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	2.00 人	非常勤職員	1.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	365	365	365
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入院患者数	人	99,683	101,967	105,669
	外来患者数	人	148,262	148,718	146,312
	病床利用率	%	83.3	85.2	88.3
	1日平均 入院患者数	人	273	279	290
	1日平均 外来患者数	人	610	609	600

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度	平成25年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館
施工内容	2階女子採尿用トイレ便器の洋式化	2階採血室の改修及び拡張	地下ターボ冷凍機マイコン盤の更新	空調熱源冷水流量計取替え	1階事務室空調設備増設	消化器センター外来の改修	外壁タイルの改修
費用	4,457,250円	7,799,400円	4,515,000円	3,150,000円	7,980,000円	12,180,000円	59,101,350円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成26年度
対象建物	市民病院・本館
改修内容	厨房改修
費用(税込)	100,000,000円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度	平成27年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館	市民病院・本館
改修内容	厨房改修	空調自動制御機器改修	本館1階外来トイレ改修	本館1階内科改修	本館3階西リカバリ室改修
費用(税込)	172,160,000円	51,300,000円	10,422,000円	3,747,600円	5,956,200円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成28年度	平成28年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館
改修内容	空調自動制御機器改修	厚生室改修
費用(税込)	46,710,000円	7,560,000円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成29年度	平成29年度
対象建物	市民病院・本館	市民病院・本館
改修内容	5階病棟トイレ改修工事	医療ガス設備監視システム更新工事
費用(税込)	11,622,960円	10,800,000円

大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成30年度
対象建物	市民病院・本館
改修内容	4階病棟トイレ改修工事
費用(税込)	12,528,000円


大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成31年度(計画)
対象建物	市民病院・本館
改修内容	6階病棟トイレ改修工事
費用(税込)	18,000,000円

【松阪市民病院(松阪市民病院(本館))】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	429,228,546	424,541,775	466,801,462
	光熱水費	137,162,825	147,809,189	163,422,006
	保守点検委託料	208,305,169	205,931,817	214,220,564
	賃借料	8,146,201	8,332,876	7,698,082
	修繕費	50,859,934	38,974,120	55,451,311
	その他の経費	24,754,417	23,493,773	26,009,499
	人件費	37,562,000	30,903,000	31,061,000
	職員等	35,128,000	28,368,000	28,550,000
	非常勤職員	2,434,000	2,535,000	2,511,000
	①小計	466,790,546	455,444,775	497,862,462
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	482,672,000	472,042,200	443,262,000
	使用料等収入	9,159,350,934	9,111,377,798	9,569,333,500
	その他収入	434,309,738	481,974,899	473,929,566
③年間収入合計	10,076,332,672	10,065,394,897	10,486,525,066	
④合計(①+②)-③	-9,609,542,126	-9,609,950,122	-9,988,662,604	
市民一人あたりのコスト	-57,199.66 円	-58,242.12 円	-60,906.48 円	

特記事項	三重県より地域災害拠点病院として指定を受けている。 施設の維持管理に係る経費については、按分により算出している。また、財源については、病院事業収益決算額を計上している。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02613	住所(所在地)	松阪市春日町一丁目19番地			
		施設名称	新健康センター(松阪市健康センター)					
		根拠条例	松阪市健康センター条例 松阪市休日・夜間応急診療所条例			設置年度	平成28年度	
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課			財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	市民に対し、健康相談、保健指導及び健康診査その他、地域保健に関する必要な事業を行う。また、休日夜間応急診療所を併設し、一次救急医療を担っている。					

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	67台		
	土地	敷地面積	2,997.68㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	松阪市健康センター			構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・地上3階・地下1階			
		用途	事務所		建築年月日	平成29年2月8日		建物取得費	999,000,000 円	
		延床面積	3423.13 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	△		エレベーター	○	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設、太陽光発電施設								
	管理・運営上の問題点	施設規模が大きいため維持管理経費も増大								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15		休館日	土・日・祝日・年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容	健康相談、保健指導、健康診査その他地域保健に関する業務			
	正規職員	0.50 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日		271	281
	年間利用者数	人		32,829	38,216
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			


【新健康センター(松阪市健康センター)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	12,000,058	15,169,061
	光熱水費		5,796,696	5,275,477
	保守点検委託料		6,103,404	9,854,164
	賃借料			
	修繕費		99,958	39,420
	その他の経費			
	人件費	0	7,240,000	3,652,000
	職員等		7,240,000	3,652,000
	非常勤職員			0
	①小計	0	19,240,058	18,821,061
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	19,240,058	18,821,061	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	116.61 円	114.76 円	

特記事項

開設3年目の新しい施設で今後長寿命化がはかれるよう計画的に維持管理を行う。
 ※開設2年目となり管理にかかる職員数が減となったためH30より管理にかかる職員数を変更した。(1.0人→0.5人)

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00175	住所(所在地)	松阪市春日町一丁目8番地		
		施設名称	歯科センター(歯科センター)				
		根拠条例	松阪市歯科センター条例 松阪市歯科休日応急診療所条例		設置年度	昭和57年度	
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	市民の歯科衛生の普及向上を図るとともに、健康づくり推進のため。 また、歯科休日応急診療所を併設し、一次救急医療を担っている。				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	31台(共有)		
	土地	敷地面積		所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	歯科センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和57年7月20日		建物取得費	35,646,000 円	
		延床面積	156.19 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	築37年を経過し経年劣化がみられ、雨漏り等修繕対応が多くなってきた。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:00		休館日	土・日・祝日・年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容	歯科関連事業			
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			
	歯科休日応急診療所開設日数	日	70	70	71
	歯科休日応急診療所利用者数	人	213	256	291


【歯科センター(歯科センター)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	7,171,527	1,906,916	1,335,916
	光熱水費	549,640	506,596	541,986
	保守点検委託料	1,037,268	768,960	763,560
	賃借料			
	修繕費	49,491	631,360	30,370
	その他の経費	5,535,128		
	人件費	7,302,000	724,000	730,400
	職員等		724,000	730,400
	非常勤職員	7,302,000		0
	①小計	14,473,527	2,630,916	2,066,316
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	1,489,030		
	その他収入	317,600	342,900	341,820
③年間収入合計		1,806,630	342,900	341,820
④合計(①+②)-③		12,666,897	2,288,016	1,724,496
市民一人あたりのコスト		75.40 円	13.87 円	10.52 円

特記事項

耐用年数50年(2030年)に向け、施設の建替等方向性の検討が必要
※H29年度から施設管理費のみの計上とした

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01735	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3910番地1	
		施設名称	飯南眼科クリニック(飯南コミュニティセンター)			
		根拠条例	松阪市飯南眼科クリニック条例	設置年度	昭和56年度	
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	平成15年に地域医療の充実を図るため、飯南地域唯一の眼科診療所として開設した。眼科診療には多大な成果を得ており特に高齢者の受診者が多く評価を得ている。			

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	眼科専用2台		
	土地	敷地面積	1,860㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	飯南コミュニティセンター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和57年 3月25日	建物取得費	131,084,000 円		
		延床面積	121.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	-		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
リスク・高機能化対応度	バリアフリー適合施設									
管理・運営上の問題点										
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	飯南眼科クリニックの施設内は、過疎債等を利用して開設をしているため償還が終了するまでは、廃止転用はできない。									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM12:00 PM3:00~PM6:00	休館日	日曜日、木曜日、祝日、12月29日~翌年1月3日	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	0.20 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			
	診療日数	日	237	236	238
	年間総患者数	人	4,701	4,490	4,627


【飯南眼科クリニック(飯南コミュニティセンター)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,120,903	701,954	483,759
	光熱水費	303,747	308,394	293,213
	保守点検委託料	360,720	30,326	32,400
	賃借料	398,773	44,634	39,346
	修繕費	40,176	318,600	118,800
	その他の経費	1,017,487		0
	人件費	15,250,621	1,448,000	1,460,800
	職員等	7,123,000	1,448,000	1,460,800
	非常勤職員	8,127,621		0
	①小計	17,371,524	2,149,954	1,944,559
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	23,260,438		
	その他収入	9,660		
③年間収入合計	23,270,098	0	0	
④合計(①+②)-③	-5,898,574	2,149,954	1,944,559	
市民一人あたりのコスト	-35.11 円	13.03 円	11.86 円	

特記事項

将来の運営方法等について、指定管理制度導入の検討が必要である。
※H29年度から施設管理経費のみの計上とした。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01800	住所(所在地)	松阪市飯高町森1263番地6	
		施設名称	森診療所(医師住宅)(森診療所(医師住宅)(飯高))			
		根拠条例	-		設置年度	昭和53年度
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課		財産区分	12 公共用財産
		設置目的	森診療所の医師住宅として建設。現医師の就任前までは、自治医大からの医師が交替で勤務していたため医師住宅を建設した。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	681.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	森診療所(医師住宅)(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年11月5日	建物取得費	12,400,000 円		
		延床面積	123.84 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		-		点字ブロック	-		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	令和元年度	森診療所(医師住宅)			解体・整地			5,121,039 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		令和元年10月23日～12月13日にかけて、建物の解体及び整地を行なった。土地については普通財産とし飯高地域振興局地域振興課へ所管換							

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【森診療所(医師住宅)(森診療所(医師住宅)(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項


令和元年12月18日 建物取壊し完了

【波瀬診療所(飯高林業総合センター)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	高齢化が進んでいる過疎地域であり、健康診断や病気の早期発見等、なくてはならない施設である。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01844	住所(所在地)	松阪市飯高町森1407番地		
		施設名称	飯高保健センター(飯高保健センター(事務所・診療所))				
		根拠条例	松阪市飯高保健センター条例	設置年度	昭和57年度		
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	市民の健康維持、増進のために各種検診、相談、健康教育等、保健福祉の推進を図るための拠点及び地域福祉の場とするため設置した。特に若いうちから「自分の健康は自分で守る」「自分の体は自分で管理する」教育に力を入れ、元気で長生きし、生きがいのある老後をおくれるよう、市民に密着した地道な努力を積み重ねている。				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	15台		
	土地	敷地面積	4,375.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	飯高保健センター(事務所・診療所)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	複合施設		建築年月日	昭和58年 3月28日	建物取得費	225,160,000 円		
		延床面積	642.14 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○			退避先(洪水○、土砂災害×、地震○、内水氾濫○)				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	○		
(歴大3・規0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	令和元年度	飯高保健センター			空調設備更新			28,274,400 円		
	令和3年度	飯高保健センター			屋上水道施設修繕			5,000,000 円		
リスク・高機能化対応度	バリアフリー対応済、エレベーター設置済									
管理・運営上の問題点	建築後37年が経過しているため、施設の老朽化が進み修繕箇所が多くなってきている。中学校の跡地へ建設したため敷地が広く、除草等管理に手間取る。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM10:00(6~9月はPM10:30)	休館日	木曜日・祝日の翌日・年末年始	運営形態	直営				
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名				業務内容	センター利用者の受付、施設管理業務及び夜間管理業務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.00 人	合計	1.00 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	296	295	293
	年間利用者数	人	3,629	3,676	3,422
	年間利用件数	件	228	253	284
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【飯高保健センター(飯高保健センター(事務所・診療所))】


		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,137,115	3,198,534	3,367,924
	光熱水費	1,315,004	1,392,829	1,422,812
	保守点検委託料	1,189,728	1,212,084	1,231,200
	賃借料	64,290	64,800	64,800
	修繕費	225,720	191,224	298,080
	その他の経費	342,373	337,597	351,032
	人件費	4,868,000	5,070,000	2,511,000
	職員等			0
	非常勤職員	4,868,000	5,070,000	2,511,000
	①小計	8,005,115	8,268,534	5,878,924
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	4,766	4,740	8,388
	その他収入	804,090	764,600	753,600
③年間収入合計		808,856	769,340	761,988
④合計(①+②)-③		7,196,259	7,499,194	5,116,936
市民一人あたりのコスト		42.83 円	45.45 円	31.20 円

特記事項

施設内には、森診療所、飯高バスセンターを併設しており、引き続き直営で施設運営及び施設管理を行っていく。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01845	住所(所在地)	松阪市飯高町森1407番地		
		施設名称	森診療所(飯高保健センター(事務所・診療所))				
		根拠条例	松阪市飯高診療所条例		設置年度	昭和57年度	
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	市民の健康管理と福祉の増進を図るため、医療法(昭和23年法律第205号)に基づき設置されたものであり、僻地、無医地区における医師の確保により、地域住民の医療や健康に対する不安を取り除く環境創りを目指している。				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	15台		
	土地	敷地面積	4,375.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	飯高保健センター(事務所・診療所)		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	複合施設		建築年月日	昭和58年 3月28日	建物取得費	225,160,000 円		
		延床面積	208.32 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	-		耐震補強(実施年月)	-				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度			対象建物			改修内容			
	リスク・高機能化対応度	バリアフリー化対応済								
	管理・運営上の問題点	飯高保健センターに併設している複合施設である。建築後37年が経過しているため、施設の老朽化が進み修繕箇所が多くなってきている。僻地医療の重点施設として活用を図っているが、将来は波瀬診療所との統合も視野に検討していく。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~12:00/PM4:30~5:30(月・水・金)	休館日	土・日・祝祭日・お盆・年末年始	運営形態	指定管理			
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成31年4月1日	至	令和6年3月31日				
	管理者・運営者名	公益社団法人松阪地区医師会		業務内容	施設の維持管理と診療業務における医療サービスを利用者に提供するとともに、市民の健康管理と福祉の増進を図る。				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	232	229	231
	年間利用者数	人	8,309	10,763	9,181
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【森診療所（飯高保健センター（事務所・診療所））】


		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	10,454	649,382	167,400
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費	10,454	649,382	167,400
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	10,454	649,382	167,400
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	10,454	649,382	167,400	
市民一人あたりのコスト	0.06 円	3.94 円	1.02 円	

特記事項

高齢化が進んでいる過疎地域の住民にとっては、健康診断や病気の早期発見等、なくてはならない施設である。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01854	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1104番地1		
		施設名称	宮前診療所(宮前診療所(飯高))				
		根拠条例	松阪市飯高診療所条例		設置年度	平成2年度	
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	市民の健康管理と福祉の増進を図るため、医療法(昭和23年法律第205号)に基づき、設置されたものであり、へき地、無医地区における医師の確保により、地域住民の医療や健康に対する不安を取り除く環境創りを目指している。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	4台		
	土地	敷地面積	389.00㎡		所有者	市		借地期間・借地料	-	
	主たる建物	建物名称	宮前診療所(飯高)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	診療所		建築年月日	平成3年3月27日		建物取得費	79,520,000 円	
		延床面積	283.90 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		○		点字ブロック	△		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模改修等の履万円以上)	実施年度	平成26年度		対象建物	宮前診療所		改修内容	屋根・外壁塗装、内部改修等		
	費用(税込)	8,655,120 円								
	リスク・高機能化対応度	バリアフリー化対応済								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~12:00/PM2:00~6:00		休館日	木・日・祝祭日・お盆・年末年始		運営形態	指定管理			
		AM9:00~12:00(土)									
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成31年4月1日			至	令和6年3月31日				
	管理者・運営者名	公益社団法人松阪地区医師会		業務内容	施設の維持管理と診療業務における医療サービスを利用者に提供するとともに、市民の健康管理と福祉の増進を図る。						
正規職員	人		労務員	人		再任用職員	人		非常勤職員	人	
							合計		0.00 人		

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	237	236	235
	年間利用者数	人	10,743	12,163	12,991
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-


【宮前診療所(宮前診療所(飯高))】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	186,084	52,788	142,560
	光熱水費			
	保守点検委託料	47,844	49,788	27,000
	賃借料			
	修繕費	138,240	3,000	115,560
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	186,084	52,788	142,560
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	186,084	52,788	142,560	
市民一人あたりのコスト	1.11 円	0.32 円	0.87 円	

特記事項

高齢化が進んでいる過疎地域の住民にとっては、健康診断や病気の早期発見等、なくてはならない施設である。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02047	住所(所在地)	松阪市殿町1550番地		
		施設名称	健診センター(健診センター)				
		根拠条例	松阪市健診センター条例	設置年度	平成19年度		
		担当部署	健康福祉部 健康づくり課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	市民の健康の保持及び増進を図り、かつ、安定した健診事業及び検診事業並びに過疎地の住民への健診等事業の提供に資するため、健診等事業及び医学的検査を行う地域の保健医療の推進拠点を設置する。				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	8台		
	土地	敷地面積	-	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	健診センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	病院		建築年月日	平成19年11月15日	建物取得費	460,815,000 円		
		延床面積	1565.75 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>		入口スロープ等	<input type="radio"/>		自動ドア	<input type="radio"/>	
		手すり	<input type="radio"/>		点字ブロック	<input type="radio"/>		エレベーター	<input type="radio"/>	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	建設から11年を経過し、空調設備の一部で故障が発生し修繕を行った。今後修繕が必要な箇所が増えてくるものと考えられる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM4:30	休館日	日・祝日・年末年始	運営形態	指定管理			
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成20年1月14日	至	令和5年3月31日				
	管理者・運営者名	公益社団法人松阪地区医師会		業務内容	健診事業、検診事業及び医学的検査				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【健診センター(健診センター)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	指定管理制度により引き続き運営していく。
------	----------------------