

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01727	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3681番地4		
		施設名称	大溝団地(市営住宅 粥見団地)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	—			
	土地	敷地面積	173.36㎡		所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	市営住宅 粥見団地			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階				
		用途	居宅		建築年月日	昭和51年4月1日		建物取得費	10,850,000 円		
		延床面積	52.26 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—								
		洪水浸水想定区域内にある	—								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	—		
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	—	—	—
	年間利用者数	人	—	—	—
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【大溝団地(市営住宅 粥見団地)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,683	8,421	5,500
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	906	3,474
	賃借料	0	0	388
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	767	7,515	1,637
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	48,624	56,162	53,626
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		48,000	48,000	48,000
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	48,000	48,000	48,000	
④合計(①+②)-③	624	8,162	5,626	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.05 円	0.03 円	

## 特記事項

・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。  
 ・現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01729	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見4544番地		
		施設名称	若者定住住宅②(若者定住住宅A棟)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成16年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	11台(A棟・B棟共有)		
	土地	敷地面積	385.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅A棟			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成17年2月28日	建物取得費	44,625,798 円		
		延床面積	244.69 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.02 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【若者定住住宅②(若者定住住宅A棟)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	5,194	28,108	88,714
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	2,747	2,717	2,717
	賃借料	0	0	1,165
	修繕費	0	0	79,920
	その他の経費	2,447	25,391	4,912
	人件費	140,751	143,320	144,378
	職員等	132,135	134,321	135,468
	非常勤職員	8,616	8,999	8,910
	①小計	145,945	171,428	233,092
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,314,825	1,343,639	1,140,730
その他収入		0	0	0
③年間収入合計		1,314,825	1,343,639	1,140,730
④合計(①+②)-③		-1,168,880	-1,172,211	-907,637
市民一人あたりのコスト		-6.96 円	-7.10 円	-5.53 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01728	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見4544番地		
		施設名称	若者定住住宅①(若者定住住宅B棟)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成16年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	11台(A棟・B棟共有)		
	土地	敷地面積	385.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅B棟			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成17年2月28日	建物取得費	29,751,139 円		
		延床面積	163.13 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	100.0

【若者定住住宅①(若者定住住宅B棟)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,462	449,663	532,903
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	1,831	1,812	1,812
	賃借料	0	0	777
	修繕費	0	435,240	527,040
	その他の経費	1,631	12,611	3,275
	人件費	93,810	95,579	96,252
	職員等	88,066	89,572	90,312
	非常勤職員	5,744	6,008	5,940
	①小計	97,272	545,242	629,155
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	450,587	447,880	881,906
	その他収入	0	6,480	0
③年間収入合計		450,587	454,360	881,906
④合計(①+②)-③		-353,315	90,882	-252,751
市民一人あたりのコスト		-2.10 円	0.55 円	-1.54 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01782	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野1121番地1		
		施設名称	1若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅1号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成12年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	65.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅1号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成13年3月21日	建物取得費	16,860,000 円		
		延床面積	108.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【1若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅1号(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,732	242,036	1,106,691
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	906	906
	賃借料	0	0	388
	修繕費	0	232,200	1,103,760
	その他の経費	816	8,930	1,637
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	48,673	289,777	1,154,817
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		425,963	436,270	485,679
その他収入		0	0	0
③年間収入合計		425,963	436,270	485,679
④合計(①+②)-③		-377,290	-146,493	669,138
市民一人あたりのコスト		-2.25 円	-0.89 円	4.08 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01783	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1185番地1		
		施設名称	2若者定住住宅(宮前)(若者定住住宅2号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成12年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	302.95㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成13年3月21日	建物取得費	17,740,000 円		
		延床面積	102.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【2若者定住住宅(宮前)(若者定住住宅2号(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,732	231,983	2,931
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	906	906
	賃借料	0	0	388
	修繕費	0	221,940	0
	その他の経費	816	9,137	1,637
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	48,673	279,724	51,057
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		425,963	436,270	607,099
その他収入		0	0	0
③年間収入合計		425,963	436,270	607,099
④合計(①+②)-③		-377,290	-156,546	-556,041
市民一人あたりのコスト		-2.25 円	-0.95 円	-3.39 円

特記事項

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01784	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地		
		施設名称	3若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅3号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成12年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	104.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる 建物	建物名称	若者定住住宅3号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成13年3月27日	建物取得費	15,500,000 円		
		延床面積	105.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大 3・規 0計模 0画改 万修等 円履 以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	0.0	0.0	100.0

【3若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅3号(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,732	21,292	672,384
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	16,999	3,998
	賃借料	0	0	388
	修繕費	0	0	666,360
	その他の経費	816	4,293	1,637
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	48,673	69,033	720,510
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	0	0	121,420
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	0	0	121,420	
④合計(①+②)-③	48,673	69,033	599,090	
市民一人あたりのコスト	0.29 円	0.42 円	3.65 円	

## 特記事項

募集を行っているが入居申込がなく、平成25年7月31日から空き家となっている。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01785	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野925番地4		
		施設名称	4若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅4号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成13年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	938.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅4号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成14年3月27日	建物取得費	14,000,000 円		
		延床面積	104.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【4若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅4号(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	417,532	9,165	67,731
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	906	906
	賃借料	0	0	388
	修繕費	415,800	0	64,800
	その他の経費	816	8,259	1,637
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	464,473	56,906	115,857
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	425,963	436,270	364,259
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		425,963	436,270	364,259
④合計(①+②)-③		38,510	-379,364	-248,402
市民一人あたりのコスト		0.23 円	-2.30 円	-1.51 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01786	住所(所在地)	松阪市飯高町粟野699番地1		
		施設名称	5若者定住住宅(粟野)(若者定住住宅5号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成13年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	360.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅5号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成14年3月27日	建物取得費	14,000,000 円		
		延床面積	104.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【5若者定住住宅(栗野)(若者定住住宅5号(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	1,732	9,165	69,891
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	916	906	906
		賃借料	0	0	388
		修繕費	0	0	66,960
		その他の経費	816	8,259	1,637
		人件費	46,941	47,741	48,126
		職員等	44,069	44,750	45,156
		非常勤職員	2,872	2,991	2,970
		①小計	48,673	56,906	118,017
	施設の運営・事業に係る経費				
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
		②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0	0
使用料等収入		425,963	436,270	242,840	
その他収入		0	0	0	
	③年間収入合計	425,963	436,270	242,840	
	④合計(①+②)-③	-377,290	-379,364	-124,822	
	市民一人あたりのコスト	-2.25 円	-2.30 円	-0.76 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01787	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地		
		施設名称	6若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅6号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成13年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	192.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる 建物	建物名称	若者定住住宅6号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成14年3月27日	建物取得費	16,000,000 円		
		延床面積	104.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大 3・規 0計模 0画改 万修等 円履 以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の 利用 状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【6若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅6号(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	1,732	300,481	6,024
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	916	16,999	3,998
		賃借料	0	0	388
		修繕費	0	274,752	0
		その他の経費	816	8,730	1,637
		人件費	46,941	47,741	48,126
		職員等	44,069	44,750	45,156
		非常勤職員	2,872	2,991	2,970
		①小計	48,673	348,222	54,150
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
		②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	425,963	436,270	242,840	
	その他収入	0	0	0	
	③年間収入合計	425,963	436,270	242,840	
	④合計(①+②)-③	-377,290	-88,048	-188,690	
	市民一人あたりのコスト	-2.25 円	-0.53 円	-1.15 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01788	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野925番地6		
		施設名称	7若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅7号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成14年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	192.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅7号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成15年3月27日	建物取得費	13,730,000 円		
		延床面積	109.30 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	0.0	100.0

【7若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅7号(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,732	4,780	572,847
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	906	906
	賃借料	0	0	388
	修繕費	0	0	569,916
	その他の経費	816	3,874	1,637
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	48,673	52,521	620,973
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		425,963	0	364,259
その他収入		0	0	0
③年間収入合計		425,963	0	364,259
④合計(①+②)-③		-377,290	52,521	256,714
市民一人あたりのコスト		-2.25 円	0.32 円	1.57 円

特記事項

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01789	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野925番地6		
		施設名称	8若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅8号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成14年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	271.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅8号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成15年3月27日	建物取得費	13,570,000 円		
		延床面積	109.30 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100

【8若者定住住宅(下滝野)(若者定住住宅8号(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	1,732	403,262	2,931
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	916	906	906
		賃借料	0	0	388
		修繕費	0	394,200	0
		その他の経費	816	8,156	1,637
		人件費	46,941	47,741	48,126
		職員等	44,069	44,750	45,156
		非常勤職員	2,872	2,991	2,970
		①小計	48,673	451,003	51,057
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
		②小計	0	0	0
		財源	補助金等収入	0	0
		使用料等収入	425,963	436,270	242,840
		その他収入	0	0	0
	③年間収入合計	425,963	436,270	242,840	
	④合計(①+②)-③	-377,290	14,733	-191,782	
	市民一人あたりのコスト	-2.25 円	0.09 円	-1.17 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01790	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地		
		施設名称	9若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅9号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成14年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	192.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる 建物	建物名称	若者定住住宅9号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成15年3月27日	建物取得費	14,810,000 円		
		延床面積	100.50 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大 3・規 0計模 0画改 万修等 円履 以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の 利用 状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	0.0	0.0	0.0

【9若者定住住宅(波瀬)(若者定住住宅9号(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	<b>施設の維持管理に係る経費</b>			
	維持管理経費	1,732	21,128	6,024
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	16,999	3,998
	賃借料	0	0	388
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	816	4,129	1,637
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	48,673	68,869	54,150
	<b>施設の運営・事業に係る経費</b>			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	0	0	0
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	48,673	68,869	54,150	
市民一人あたりのコスト	0.29 円	0.42 円	0.33 円	

## 特記事項

募集を行っているが入居申込がなく、平成26年10月31日から空き家となっている。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01791	住所(所在地)	松阪市飯高町下滝野870番地10		
		施設名称	10若者定住住宅(若者定住住宅10号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成15年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	254.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅10号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成16年3月10日	建物取得費	12,800,000 円		
		延床面積	111.10 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【10若者定住住宅(若者定住住宅10号(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,732	8,881	147,651
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	906	906
	賃借料	0	0	388
	修繕費	0	0	144,720
	その他の経費	816	7,975	1,637
	人件費	46,941	47,741	45,156
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	0
	①小計	48,673	56,622	192,808
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	420,000	436,270	364,259
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		420,000	436,270	364,259
④合計(①+②)-③		-371,327	-379,648	-171,452
市民一人あたりのコスト		-2.21 円	-2.30 円	-1.05 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01792	住所(所在地)	松阪市飯高町森608番地2		
		施設名称	飯高森住宅(森団地1号~2号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成3年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	933.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	森団地1号~2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成4年3月31日	建物取得費	22,630,000 円		
		延床面積	145.74 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【飯高森住宅(森団地1号～2号(飯高))】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,366	96,985	48,800
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	1,831	1,812	6,948
	賃借料	0	0	777
	修繕費	0	79,920	37,800
	その他の経費	1,535	15,253	3,275
	人件費	850,914	95,362	96,252
	職員等	845,170	89,354	90,312
	非常勤職員	5,744	6,008	5,940
	①小計	854,280	192,347	145,052
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		748,200	489,600	397,700
その他収入		0	0	0
③年間収入合計		748,200	489,600	397,700
④合計(①+②)-③		106,080	-297,253	-252,648
市民一人あたりのコスト		0.63 円	-1.80 円	-1.54 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01793	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前768番地2		
		施設名称	飯高宮前住宅(病院跡地)(第1宮前団地1号~2号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成4年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	1,019.15㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	第1宮前団地1号~2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成5年3月31日	建物取得費	21,080,000 円		
		延床面積	159.78 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【飯高宮前住宅(病院跡地)(第1宮前団地1号～2号(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	3,366	49,099	27,200
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	1,831	1,812	6,948
		賃借料	0	0	777
		修繕費	0	32,400	16,200
		その他の経費	1,535	14,887	3,275
		人件費	850,914	95,579	96,252
		職員等	845,170	89,572	90,312
		非常勤職員	5,744	6,008	5,940
		①小計	854,280	144,678	123,452
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0	
	使用料等収入	462,900	388,800	397,700	
	その他収入	0	0	0	
	③年間収入合計	462,900	388,800	397,700	
	④合計(①+②)-③	391,380	-244,122	-274,248	
	市民一人あたりのコスト	2.33 円	-1.48 円	-1.67 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01794	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1183番地1		
		施設名称	飯高宮前住宅(警察跡地)(第2宮前団地1号~4号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成3年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台		
	土地	敷地面積	1,553.65㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	第2宮前団地1号~4号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成4年3月31日	建物取得費	45,260,000円		
		延床面積	291.48㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.02	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.00	人	合計	0.03

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	75.0

【飯高宮前住宅(警察跡地)(第2宮前団地1号～4号(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	<b>施設の維持管理に係る経費</b>			
	維持管理経費	81,522	34,129	47,919
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	3,662	3,623	13,896
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	74,790	0	25,920
	その他の経費	3,070	30,506	6,550
	人件費	170,835	191,094	192,504
	職員等	159,322	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	252,357	225,223	240,423
	<b>施設の運営・事業に係る経費</b>			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	806,400	757,200	627,677
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		806,400	757,200	627,677
④合計(①+②)-③		-554,043	-531,977	-387,254
市民一人あたりのコスト		-3.30 円	-3.22 円	-2.36 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01796	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前769番地		
		施設名称	飯高住宅3(宮前西出)(宮前住宅(西出))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	昭和53年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	-			
	土地	敷地面積	752.79㎡	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	宮前住宅(西出)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階				
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年11月5日	建物取得費	9,900,000 円			
		延床面積	106.97 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【飯高住宅3(宮前西出)(宮前住宅(西出))】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,683	8,264	5,500
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	906	3,474
	賃借料	0	0	388
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	767	7,358	1,637
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	48,624	56,005	53,626
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		240,000	240,000	240,000
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	240,000	240,000	240,000	
④合計(①+②)-③	-191,376	-183,995	-186,374	
市民一人あたりのコスト	-1.14 円	-1.12 円	-1.14 円	

## 特記事項

・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。  
 ・現在新規の入居募集は行っていない。



施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01802	住所(所在地)	松阪市飯高町森1309番地		
		施設名称	飯高住宅11(旧営林署)(旧営林署住宅(森)(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	昭和53年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	378.55㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	旧営林署住宅(森)(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年11月5日	建物取得費	6,900,000 円		
		延床面積	69.85 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模改修等の履万画以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成30年度	旧営林署住宅(S01802)			解体工事			2,806,920 円		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	0.0	0.0

【飯高住宅11(旧営林署)(旧営林署住宅(森)(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,683	3,286	2,835,100
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	906	3,474
	賃借料	0	0	388
	修繕費	0	0	22,680
	その他の経費	767	2,380	2,808,557
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	48,624	51,027	2,883,226
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	60,000	44,193	0
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	60,000	44,193	0	
④合計(①+②)-③	-11,376	6,834	2,883,226	
市民一人あたりのコスト	-0.07 円	0.04 円	17.58 円	

## 特記事項

- ・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。
- ・現在新規の入居募集は行っていない。
- ・平成30年度末で建物解体の上、用途廃止済み。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01808	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1185番地4		
		施設名称	宮前農林業就業者住宅(農林業就業者住宅1号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成11年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	農林業就業者住宅は、農林業従事者の確保と若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	302.97㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	農林業就業者住宅1号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成12年2月25日	建物取得費	16,800,000 円		
		延床面積	110.90 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【宮前農林業就業者住宅(農林業就業者住宅1号(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	78,903	9,773	167,091
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	916	906	906
		賃借料	0	0	388
		修繕費	77,220	0	164,160
		その他の経費	767	8,867	1,637
		人件費	46,941	47,741	48,126
		職員等	44,069	44,750	45,156
		非常勤職員	2,872	2,991	2,970
		①小計	125,844	57,514	215,217
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
		②小計	0	0	0
		財源	補助金等収入	0	0
		使用料等収入	399,113	315,000	420,000
		その他収入	0	0	0
	③年間収入合計	399,113	315,000	420,000	
	④合計(①+②)-③	-273,269	-257,486	-204,783	
	市民一人あたりのコスト	-1.63 円	-1.56 円	-1.25 円	

## 特記事項

・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。  
 ・現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01809	住所(所在地)	松阪市飯高町森2098番地2		
		施設名称	森農林業就業者住宅(農林業就業者住宅2号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成11年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	農林業就業者住宅は、農林業従事者の確保と若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	150.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	農林業就業者住宅2号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成12年2月25日	建物取得費	16,590,000 円		
		延床面積	106.30 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【森農林業就業者住宅(農林業就業者住宅2号(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
<b>施設の維持管理に係る経費</b>				
⑤ 管理・運営の経費	維持管理経費	31,383	1,600,663	167,091
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	906	906
	賃借料	0	0	388
	修繕費	29,700	1,590,840	164,160
	その他の経費	767	8,917	1,637
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	78,324	1,648,404	215,217
<b>施設の運営・事業に係る経費</b>				
⑤ 管理・運営の経費	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	399,113	315,000	420,000
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		399,113	315,000	420,000
④合計(①+②)-③		-320,789	1,333,404	-204,783
市民一人あたりのコスト		-1.91 円	8.08 円	-1.25 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01810	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬265番地		
		施設名称	波瀬農林業就業者住宅(農林業就業者住宅3号(飯高))				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成11年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	農林業就業者住宅は、農林業従事者の確保と若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	104.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	農林業就業者住宅3号(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成12年2月25日	建物取得費	17,640,000 円		
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	0.0	0.0	0.0

【波瀬農林業就業者住宅(農林業就業者住宅3号(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,683	21,795	2,931
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	16,999	906
	賃借料	0	0	388
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	767	4,796	1,637
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	48,624	69,536	51,057
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	0	0	0
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	48,624	69,536	51,057	
市民一人あたりのコスト	0.29 円	0.42 円	0.31 円	

## 特記事項

募集を行っているが入居申込がなく、平成28年7月25日から空き家となっている。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01811	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1062番地	
		施設名称	教員住宅(飯高東中)(飯高東中学校教職員住宅(飯高))			
		根拠条例		設置年度	昭和28年度	
		担当部署	教育委員会事務局 教育総務課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	松阪市立の学校に勤務する、又は勤務することになる教職員(外国語指導助手を含む。)及びその扶養家族で、住宅に困窮している実情が明らかな者、勤務上不便である者が、教職員住宅に入居することができる。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台		
	土地	敷地面積	76.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	飯高東中学校教職員住宅(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和28年4月1日	建物取得費	6,500,000 円		
		延床面積	65.72 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	-			耐震補強(実施年月)	-			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
		手すり	-		点字ブロック	-		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	老朽化が進んでおり倒れる恐れがあるため、令和2年度に解体予定です。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【教員住宅(飯高東中)(飯高東中学校教職員住宅(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計		0	0	0
④合計(①+②)-③		0	0	0
市民一人あたりのコスト		0.00 円	0.00 円	0.00 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01813	住所(所在地)	松阪市飯高町森591番地3	
		施設名称	教員住宅(飯高西中)(教員住宅(飯高))			
		根拠条例		設置年度	平成元年度	
		担当部署	教育委員会事務局 教育総務課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	松阪市立の学校に勤務する、又は勤務することになる教職員(外国語指導助手を含む。)及びその扶養家族で、住宅に困窮している実情が明らかな者、通勤上不便である者が、教職員住宅に入居することができる。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台		
	土地	敷地面積	1038.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	教員住宅(飯高)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成1年4月1日	建物取得費	24,900,000 円		
		延床面積	179.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		-		点字ブロック	-		エレベーター	-		
(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設・設備の老朽が進展していること。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名				業務内容					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人	2	2	
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【教員住宅(飯高西中)(教員住宅(飯高))】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	103,786	105,085	105,908
	光熱水費	26,890	28,189	29,012
	保守点検委託料	76,896	76,896	76,896
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	103,786	105,085	105,908
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	240,000	240,000	
	その他収入			
③年間収入合計	240,000	240,000	0	
④合計(①+②)-③	-136,214	-134,915	105,908	
市民一人あたりのコスト	-0.81 円	-0.82 円	0.65 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01946	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3900番地2		
		施設名称	若者定住住宅11号(若者定住住宅11号)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成17年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	145.61㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる 建物	建物名称	若者定住住宅11号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成18年3月23日	建物取得費	14,533,019 円		
		延床面積	85.30 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大 3・規 0計模 0画改 万修等 円履 以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【若者定住住宅11号(若者定住住宅11号)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	195,322	9,226	2,931
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	906	906
	賃借料	0	0	388
	修繕費	193,590	0	0
	その他の経費	816	8,320	1,637
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	242,263	56,967	51,057
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	425,963	436,270	242,840
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		425,963	436,270	242,840
④合計(①+②)-③		-183,700	-379,303	-191,782
市民一人あたりのコスト		-1.09 円	-2.30 円	-1.17 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01947	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1		
		施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅12号)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成17年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	1,041.24㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅12号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成18年3月23日	建物取得費	14,202,491円		
		延床面積	83.86㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01人	労務員	0.00人	再任用職員	0.00人	非常勤職員	0.00人	合計	0.01人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100

【若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅12号)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	1,732	9,149	29,931
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	916	906	906
		賃借料	0	0	388
		修繕費	0	0	27,000
		その他の経費	816	8,243	1,637
		人件費	46,941	47,741	48,126
		職員等	44,069	44,750	45,156
		非常勤職員	2,872	2,991	2,970
		①小計	48,673	56,890	78,057
	施設の運営・事業に係る経費				
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
		②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0	0
使用料等収入		425,963	436,270	485,679	
その他収入		0	0	0	
	③年間収入合計	425,963	436,270	485,679	
	④合計(①+②)-③	-377,290	-379,380	-407,622	
	市民一人あたりのコスト	-2.25 円	-2.30 円	-2.49 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01948	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1		
		施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅13号)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成17年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	1,041.24㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる 建物	建物名称	若者定住住宅13号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成18年3月23日	建物取得費	14,202,490 円		
		延床面積	83.86 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大 3・規 0計模 0画改 万修等 円履 以上) の履	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の 利用 状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅13号)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,732	9,149	2,931
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	906	906
	賃借料	0	0	388
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	816	8,243	1,637
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	48,673	56,890	51,057
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	425,963	436,270	485,679
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		425,963	436,270	485,679
④合計(①+②)-③		-377,290	-379,380	-434,622
市民一人あたりのコスト		-2.25 円	-2.30 円	-2.65 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02122	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1		
		施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅14号)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成20年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	1,041.24㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅14号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成21年2月20日	建物取得費	13,545,000 円		
		延床面積	83.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅14号)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	1,732	8,938	2,931
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	916	906	906
		賃借料	0	0	388
		修繕費	0	0	0
		その他の経費	816	8,032	1,637
		人件費	46,941	47,741	48,126
		職員等	44,069	44,750	45,156
		非常勤職員	2,872	2,991	2,970
		①小計	48,673	56,679	51,057
	施設の運営・事業に係る経費				
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
		②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0	
	使用料等収入	425,963	436,270	364,259	
	その他収入	0	0	0	
	③年間収入合計	425,963	436,270	364,259	
	④合計(①+②)-③	-377,290	-379,591	-313,202	
	市民一人あたりのコスト	-2.25 円	-2.30 円	-1.91 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02123	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1		
		施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅15号)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成20年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	1,041.24㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅15号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成21年2月20日	建物取得費	13,545,000 円		
		延床面積	83.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅15号)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,732	8,938	2,931
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	906	906
	賃借料	0	0	388
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	816	8,032	1,637
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	48,673	56,679	51,057
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	425,963	436,270	485,679
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		425,963	436,270	485,679
④合計(①+②)-③		-377,290	-379,591	-434,622
市民一人あたりのコスト		-2.25 円	-2.30 円	-2.65 円

特記事項

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02124	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3915番地1		
		施設名称	若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅16号)				
		根拠条例	松阪市営若者定住住宅条例	設置年度	平成20年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	若者定住住宅は、若者の定住を促進し地域の活性化を図るために設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台		
	土地	敷地面積	1,041.24㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	若者定住住宅16号			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成21年2月20日	建物取得費	13,566,000 円		
		延床面積	83.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.01 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【若者定住住宅(飯南局粥見)12号-16号(若者定住住宅16号)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,732	57,542	2,931
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	906	906
	賃借料	0	0	388
	修繕費	0	48,600	0
	その他の経費	816	8,036	1,637
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	48,673	105,283	51,057
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	425,963	436,270	242,840
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		425,963	436,270	242,840
④合計(①+②)-③		-377,290	-330,987	-191,782
市民一人あたりのコスト		-2.25 円	-2.01 円	-1.17 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02110	住所(所在地)	松阪市嬉野須賀領町32番地5	
		施設名称	嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)27棟)			
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和52年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集团的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	18,509.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	こだま団地住宅(嬉野)27棟			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	昭和53年3月31日	建物取得費	14,310,000円		
		延床面積	57.26㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	老朽化してきていることから、今後の在り方を検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.01人	労務員	0.00人	再任用職員	0.00人	非常勤職員	0.00人	合計	0.01人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)27棟)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
		維持管理経費	9,971	13,255	7,824
		光熱水費	0	0	0
		保守点検委託料	7,118	5,016	3,998
		賃借料	0	0	388
		修繕費	201	0	0
		その他の経費	2,652	8,239	3,437
		人件費	46,941	47,741	48,126
		職員等	44,069	44,750	45,156
		非常勤職員	2,872	2,991	2,970
		①小計	56,912	60,996	55,950
		施設の運営・事業に係る経費			
		運営・事業等経費	0	0	0
		指定管理委託料	0	0	0
		その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	33,251	29,605	29,605
		その他収入	0	0	0
	③年間収入合計	33,251	29,605	29,605	
	④合計(①+②)-③	23,661	31,391	26,344	
	市民一人あたりのコスト	0.14 円	0.19 円	0.16 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報	施設番号	S02117	住所(所在地)	松阪市嬉野須賀領町32番地5		
	施設名称	嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)34棟)				
	根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和48年度		
	担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
	設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台	
土地	敷地面積	18,509.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
主たる建物	建物名称	こだま団地住宅(嬉野)34棟			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階		
	用途	居宅		建築年月日	昭和48年4月1日	建物取得費	14,310,000 円	
	延床面積	114.52 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
	土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
	洪水浸水想定区域内にある	○						

② 建物の概要	バリアフリー情報	多目的トイレ	×	入口スロープ等	×	自動ドア	×	
		手すり	×	点字ブロック	×	エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置					
		管理・運営上の問題点	老朽化してきていることから、今後の在り方を検討する必要がある。					
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律					

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.43 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.04 人	非常勤職員	0.09 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	77.8	77.8	75.0

【嬉野小集落団地(こだま団地住宅(嬉野)34棟)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,234,772	3,118,559	2,035,752
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	512,470	849,284	287,851
	賃借料	0	0	27,955
	修繕費	531,363	1,745,065	1,472,451
	その他の経費	190,939	524,210	247,495
	人件費	3,378,441	3,440,064	3,465,069
	職員等	3,171,405	3,224,183	3,251,241
	非常勤職員	207,036	215,881	213,829
	①小計	4,613,213	6,558,623	5,500,821
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,862,081	1,657,895	1,646,532
	その他収入	7,560	0	0
③年間収入合計		1,869,641	1,657,895	1,646,532
④合計(①+②)-③		2,743,572	4,900,728	3,854,289
市民一人あたりのコスト		16.33 円	29.70 円	23.50 円

特記事項



## 各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 ( <small>単 位 ・ 円</small> )	耐 震	
								診 断	補 強
S02119	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)36棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年4月1日	14,310,000円	実施済	不要
S02120	嬉野小集落 団地	こだま団地住宅(嬉野)37棟	居宅	鉄骨(4mm超)・地 上2階・地下0階	114.52㎡	昭和48年4月1日	14,310,000円	実施済	不要