


施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00926	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-3		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年6月30日	建物取得費	7,700,000 円	
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置							
管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	75.0

【南郊団地(住宅8戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	93,588	328,982	168,155
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	26,587	51,738	63,420
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	45,786	223,094	74,130
	その他の経費	21,215	54,150	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	468,958	711,210	553,163
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		461,715	420,047	302,348
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	461,715	420,047	302,348	
④合計(①+②)-③	7,243	291,163	250,815	
市民一人あたりのコスト	0.04 円	1.76 円	1.53 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00927	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅6戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-4		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年6月30日	建物取得費	5,775,000 円	
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅6戸C-4)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	49,537	189,897	129,869
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	19,940	38,803	47,565
	賃借料	0	0	2,330
	修繕費	13,685	107,246	59,350
	その他の経費	15,912	43,848	20,625
	人件費	281,540	286,674	288,756
	職員等	264,283	268,675	270,937
	非常勤職員	17,257	17,999	17,819
	①小計	331,077	476,571	418,625
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	395,756	360,040	453,523
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		395,756	360,040	453,523
④合計(①+②)-③		-64,679	116,531	-34,898
市民一人あたりのコスト		-0.38 円	0.71 円	-0.21 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00928	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-5)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-5		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年7月30日	建物取得費	3,200,000 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅4戸C-5)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	63,265	63,793	76,453
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	39,363	8,137	29,440
	その他の経費	10,608	29,787	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	250,982	254,887	268,956
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		263,837	240,027	201,566
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	263,837	240,027	201,566	
④合計(①+②)-③	-12,855	14,860	67,391	
市民一人あたりのコスト	-0.08 円	0.09 円	0.41 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00929	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-6)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-6			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年7月30日		建物取得費	3,200,000 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物				改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.02	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.00	人	合計	0.03


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	50.0

【南郊団地(住宅4戸C-6)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	33,025	59,474	57,683
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	9,123	8,137	10,670
	その他の経費	10,608	25,468	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	220,742	250,568	250,187
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	197,878	180,020	100,783
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	197,878	180,020	100,783	
④合計(①+②)-③	22,864	70,548	149,404	
市民一人あたりのコスト	0.14 円	0.43 円	0.91 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00930	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-7)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-7			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年7月30日		建物取得費	3,200,000 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅4戸C-7)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	33,025	63,793	83,473
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	9,123	8,137	36,460
	その他の経費	10,608	29,787	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	220,742	254,887	275,976
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		263,837	240,027	201,566
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	263,837	240,027	201,566	
④合計(①+②)-③	-43,095	14,860	74,411	
市民一人あたりのコスト	-0.26 円	0.09 円	0.45 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00931	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅6戸C-12)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-12			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年7月30日		建物取得費	5,872,010 円	
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	50.0

【南郊団地(住宅6戸C-12)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	105,697	673,798	577,924
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	19,940	38,803	47,565
	賃借料	0	0	2,330
	修繕費	69,845	604,046	507,405
	その他の経費	15,912	30,949	20,625
	人件費	281,527	286,674	288,756
	職員等	264,270	268,675	270,937
	非常勤職員	17,257	17,999	17,819
	①小計	387,224	960,472	866,680
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	197,878	180,020	251,957
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	197,878	180,020	251,957	
④合計(①+②)-③	189,346	780,452	614,723	
市民一人あたりのコスト	1.13 円	4.73 円	3.75 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00932	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅6戸C-13)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-13			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年7月30日		建物取得費	5,509,320 円	
		延床面積	240.60 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	83.3	83.3	83.3

【南郊団地(住宅6戸C-13)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	442,657	239,425	154,974
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	19,940	38,803	47,565
	賃借料	0	0	2,330
	修繕費	406,805	161,246	84,455
	その他の経費	15,912	39,376	20,625
	人件費	281,527	286,674	288,756
	職員等	264,270	268,675	270,937
	非常勤職員	17,257	17,999	17,819
	①小計	724,184	526,099	443,730
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		329,797	300,034	302,348
その他収入		112,320	0	0
③年間収入合計		442,117	300,034	302,348
④合計(①+②)-③		282,067	226,065	141,381
市民一人あたりのコスト		1.68 円	1.37 円	0.86 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00933	住所(所在地)	松阪市久保町502番地	
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-1)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日	建物取得費	8,063,897 円	
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	87.5

【南郊団地(住宅8戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	89,808	135,931	295,530
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	26,587	51,738	63,420
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	42,006	30,314	201,505
	その他の経費	21,215	53,879	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	465,178	518,159	680,538
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	461,715	420,047	453,523
	その他収入	7,000	0	0
③年間収入合計		468,715	420,047	453,523
④合計(①+②)-③		-3,537	98,112	227,015
市民一人あたりのコスト		-0.02 円	0.59 円	1.38 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00934	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日	建物取得費	8,063,897 円	
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅8戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	158,928	420,805	344,173
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	26,587	51,738	63,420
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	111,126	310,870	250,148
	その他の経費	21,215	58,197	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	534,298	803,033	729,181
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	527,674	480,054	655,088
	その他収入	7,000	0	0
③年間収入合計		534,674	480,054	655,088
④合計(①+②)-③		-376	322,979	74,093
市民一人あたりのコスト		0.00 円	1.96 円	0.45 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00935	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-8)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-8			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日		建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

【南郊団地(住宅4戸C-8)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度		
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費					
		維持管理経費	325,921	93,903	54,918	
		光熱水費	0	0	0	
		保守点検委託料	13,294	25,869	31,710	
		賃借料	0	0	1,553	
		修繕費	302,019	43,577	7,905	
		その他の経費	10,608	24,457	13,750	
		人件費	187,717	191,094	192,504	
		職員等	176,204	179,104	180,624	
		非常勤職員	11,513	11,991	11,879	
		①小計	513,638	284,997	247,422	
		施設の運営・事業に係る経費				
		運営・事業等経費	0	0	0	
		指定管理委託料	0	0	0	
		その他の経費	0	0	0	
		②小計	0	0	0	
		財源	補助金等収入	0	0	0
			使用料等収入	197,878	180,020	151,174
			その他収入	8,640	5,500	0
	③年間収入合計	206,518	185,520	151,174		
	④合計(①+②)-③	307,120	99,477	96,247		
	市民一人あたりのコスト	1.83 円	0.60 円	0.59 円		

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00936	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-9)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-9		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日	建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	50.0

【南郊団地(住宅4戸C-9)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
	維持管理経費	33,025	54,144	430,358	
	光熱水費	0	0	0	
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710	
	賃借料	0	0	1,553	
	修繕費	9,123	8,137	383,345	
	その他の経費	10,608	20,138	13,750	
	人件費	187,717	191,094	192,504	
	職員等	176,204	179,104	180,624	
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879	
	①小計	220,742	245,238	622,862	
	施設の運営・事業に係る経費				
	運営・事業等経費	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	131,919	12,213	151,174
		その他収入	0	0	0
	③年間収入合計	131,919	12,213	151,174	
④合計(①+②)-③	88,823	233,025	471,687		
市民一人あたりのコスト	0.53 円	1.41 円	2.88 円		

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00937	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-10)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-10		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日	建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	75.0

【南郊団地(住宅4戸C-10)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
	維持管理経費	54,625	87,081	54,918	
	光熱水費	0	0	0	
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710	
	賃借料	0	0	1,553	
	修繕費	30,723	32,437	7,905	
	その他の経費	10,608	28,775	13,750	
	人件費	187,717	191,094	192,504	
	職員等	176,204	179,104	180,624	
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879	
	①小計	242,342	278,175	247,422	
	施設の運営・事業に係る経費				
	運営・事業等経費	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	263,837	240,027	151,174
		その他収入	0	0	0
③年間収入合計	263,837	240,027	151,174		
④合計(①+②)-③	-21,495	38,148	96,247		
市民一人あたりのコスト	-0.13 円	0.23 円	0.59 円		

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00938	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-17)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-17			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日		建物取得費	4,206,667 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	75.0

【南郊団地(住宅4戸C-17)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	81,625	285,980	92,092
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	57,723	231,457	45,079
	その他の経費	10,608	28,654	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	269,342	477,074	284,596
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		263,837	240,027	201,566
その他収入		0	0	8,640
③年間収入合計	263,837	240,027	210,206	
④合計(①+②)-③	5,505	237,047	74,390	
市民一人あたりのコスト	0.03 円	1.44 円	0.45 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00939	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-19)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-19			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日		建物取得費	4,206,667 円	
		延床面積	160.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	50.0	50.0

【南郊団地(住宅4戸C-19)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	33,025	141,287	52,283
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	9,123	95,401	5,270
	その他の経費	10,608	20,017	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	220,742	332,381	244,787
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	197,878	120,013	201,566
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	197,878	120,013	201,566	
④合計(①+②)-③	22,864	212,368	43,221	
市民一人あたりのコスト	0.14 円	1.29 円	0.26 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00940	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅1戸C-20-111)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅1戸C-20-111		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日	建物取得費	1,041,067 円	
		延床面積	40.10 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	50.0

【南郊団地(住宅1戸C-20-111)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	33,025	219,023	101,639
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	67,989	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	9,123	131,017	54,626
	その他の経費	10,608	20,017	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	220,742	410,117	294,143
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		131,919	120,013	201,566
その他収入		15,120	0	0
③年間収入合計	147,039	120,013	201,566	
④合計(①+②)-③	73,703	290,104	92,577	
市民一人あたりのコスト	0.44 円	1.76 円	0.56 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報	施設番号	S00942	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
	施設名称	南郊団地(住宅4戸C-18)				
	根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
	担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
	設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
主たる建物	建物名称	住宅4戸C-18		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
	用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日	建物取得費	3,980,000 円	
	延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
	土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
	洪水浸水想定区域内にある	-						
バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
	手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅4戸C-18)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	209,065	183,620	281,955
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	185,163	129,097	234,942
	その他の経費	10,608	28,654	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	396,782	374,714	474,458
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	263,837	240,027	251,957
	その他収入	17,820	0	0
③年間収入合計		281,657	240,027	251,957
④合計(①+②)-③		115,125	134,687	222,502
市民一人あたりのコスト		0.69 円	0.82 円	1.36 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00943	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-14)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-14			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日		建物取得費	8,825,000 円	
		延床面積	341.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	62.5	62.5	62.5

【南郊団地(住宅8戸C-14)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	66,048	190,331	178,372
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	26,587	51,738	63,420
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	18,246	90,794	84,347
	その他の経費	21,215	47,799	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	441,418	572,559	563,380
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		329,797	300,034	251,957
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	329,797	300,034	251,957	
④合計(①+②)-③	111,621	272,525	311,423	
市民一人あたりのコスト	0.66 円	1.65 円	1.90 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00944	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-15)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-15			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日		建物取得費	8,400,000 円	
		延床面積	341.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	62.5

【南郊団地(住宅8戸C-15)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	68,748	1,015,750	810,604
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	26,587	51,738	63,420
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	20,946	911,894	716,579
	その他の経費	21,215	52,118	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	444,118	1,397,978	1,195,612
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		395,756	360,040	302,348
その他収入		0	0	18,000
③年間収入合計	395,756	360,040	320,348	
④合計(①+②)-③	48,362	1,037,938	875,264	
市民一人あたりのコスト	0.29 円	6.29 円	5.34 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00945	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-16)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-16		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日	建物取得費	8,825,000 円	
		延床面積	341.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
	平成29年度	住宅8戸C-16		屋上防水改修工事		3,176,280 円			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

【南郊団地(住宅8戸C-16)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	312,288	3,659,290	150,983
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	26,587	340,098	63,420
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	262,326	90,794	56,958
	その他の経費	23,375	3,228,398	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	687,658	4,041,518	535,991
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	3,169,222	0
	使用料等収入	395,756	360,040	302,348
	その他収入	11,700	0	0
③年間収入合計		407,456	3,529,262	302,348
④合計(①+②)-③		280,202	512,256	233,643
市民一人あたりのコスト		1.67 円	3.10 円	1.42 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00946	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅5戸C-11)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-11		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日	建物取得費	5,400,000 円	
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.03	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.04


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	80.0	80.0

【南郊団地(住宅5戸C-11)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	41,281	313,198	437,586
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	16,617	32,336	39,638
	賃借料	0	0	1,941
	修繕費	11,404	247,232	378,820
	その他の経費	13,260	33,630	17,187
	人件費	234,586	238,908	240,630
	職員等	220,201	223,926	225,781
	非常勤職員	14,385	14,982	14,849
	①小計	275,867	552,106	678,216
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	329,797	240,027	251,957
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	329,797	240,027	251,957	
④合計(①+②)-③	-53,930	312,079	426,259	
市民一人あたりのコスト	-0.32 円	1.89 円	2.60 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00947	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅5戸C-21)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-21			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年12月9日		建物取得費	5,824,400 円	
		延床面積	200.50 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.03	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.04


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	80.0

【南郊団地(住宅5戸C-21)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	105,001	79,278	143,156
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	16,617	32,336	39,638
	賃借料	0	0	1,941
	修繕費	75,124	10,172	84,390
	その他の経費	13,260	36,770	17,187
	人件費	234,586	238,908	240,630
	職員等	220,201	223,926	225,781
	非常勤職員	14,385	14,982	14,849
	①小計	339,587	318,186	383,786
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		329,797	300,034	201,566
その他収入		0	0	12,868
③年間収入合計	329,797	300,034	214,434	
④合計(①+②)-③	9,790	18,152	169,352	
市民一人あたりのコスト	0.06 円	0.11 円	1.03 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00948	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4		
		施設名称	船江町団地(住宅16戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	6,064.69㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年3月31日	建物取得費	91,666,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成29年度	物置C-1		物置改築工事			4,498,200 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	93.8	87.5


【船江町団地(住宅16戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,590,560	2,844,750	1,134,092
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	141,068	141,703	181,430
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	1,401,308	2,584,395	891,450
	その他の経費	48,184	118,652	54,999
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	2,341,340	3,609,206	1,904,107
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,342,255	1,106,055	2,495,336
その他収入		4,536	17,696	0
③年間収入合計	2,346,791	1,123,751	2,495,336	
④合計(①+②)-③	-5,451	2,485,455	-591,229	
市民一人あたりのコスト	-0.03 円	15.06 円	-3.61 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00950	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4		
		施設名称	船江町団地(住宅16戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	6,064.69㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年3月31日		建物取得費	93,196,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模改修等の履0万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成29年度	住宅16戸C-2		給水システム改修工事			2,933,280 円		
		平成30年度	住宅16戸C-2		物置改修工事			5,107,860 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	93.8	93.8


【船江町団地(住宅16戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	929,956	3,494,110	7,231,790
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	141,068	182,373	205,311
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	722,204	284,693	1,857,408
	その他の経費	66,684	3,027,044	5,162,859
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,680,736	4,258,566	8,001,806
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	2,871,804
使用料等収入		2,498,405	2,178,530	1,732,872
その他収入		27,000	6,480	17,280
③年間収入合計	2,525,405	5,056,814	1,750,152	
④合計(①+②)-③	-844,669	-798,248	6,251,654	
市民一人あたりのコスト	-5.03 円	-4.84 円	38.12 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00952	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4		
		施設名称	船江町団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	6,064.69㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年3月31日		建物取得費	90,873,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	平成30年度		対象建物	C-3(S00952)		改修内容	物置改修工事		
	費用(税込)	3,729,240 円								
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	93.8	93.8


【船江町団地(住宅16戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,195,309	1,944,446	10,292,286
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	141,068	182,373	186,811
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	1,006,057	1,632,201	1,653,744
	その他の経費	48,184	129,872	8,445,519
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,946,089	2,708,902	11,062,302
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,186,104	2,178,530	2,079,446
その他収入		63,612	11,480	20,520
③年間収入合計	2,249,716	2,190,010	2,099,966	
④合計(①+②)-③	-303,627	518,892	8,962,335	
市民一人あたりのコスト	-1.81 円	3.14 円	54.65 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00954	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4		
		施設名称	船江町団地(住宅16戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	6,064.69㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年3月31日		建物取得費	92,500,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	平成30年度		対象建物	C-4(S00954)		改修内容	物置改修工事		
	費用(税込)	5,108,760 円								
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	68.8	87.5	93.8


【船江町団地(住宅16戸C-4)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	4,989,779	2,671,362	5,822,385
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	141,068	182,373	186,811
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	2,081,087	2,363,100	466,503
	その他の経費	2,767,624	125,889	5,162,859
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	5,740,559	3,435,818	6,592,401
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	2,718,000	0
使用料等収入		1,717,653	2,033,295	2,356,706
その他収入		58,620	0	0
③年間収入合計	4,494,273	2,033,295	2,356,706	
④合計(①+②)-③	1,246,286	1,402,523	4,235,695	
市民一人あたりのコスト	7.42 円	8.50 円	25.83 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00958	住所(所在地)	松阪市小黒田町498番地5		
		施設名称	小黒田町団地(住宅16戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	5,522.90㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年7月1日	建物取得費	74,500,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成25年度	物置C-1		物置改修工事			4,582,200 円		
		平成29年度	住宅16戸C-1		外壁塗装改修工事			6,137,640 円		
		平成30年度	住宅16戸C-1		給水システム改修工事			3,574,440 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	93.8	100.0


【小黒田町団地(住宅16戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,708,924	10,855,214	5,403,088
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	82,061	222,045	213,476
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	1,559,012	4,347,728	1,553,961
	その他の経費	67,851	6,285,441	3,629,439
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	2,459,704	11,619,670	6,173,103
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	6,362,465
使用料等収入		2,220,083	2,281,078	2,331,937
その他収入		411,126	38,320	0
③年間収入合計	2,631,209	8,681,863	5,905,001	
④合計(①+②)-③	-171,505	2,937,807	268,102	
市民一人あたりのコスト	-1.02 円	17.80 円	1.63 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00961	住所(所在地)	松阪市小黒田町498番地5		
		施設名称	小黒田町団地(住宅16戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	5,522.90㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年7月1日		建物取得費	73,103,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成25年度	物置C-2		物置改修工事			4,582,200 円		
		平成30年度	C-2(S00961)		外壁改修工事			6,440,040 円		
		平成30年度	C-2(S00961)		給水システム改修工事			3,574,440 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	81.3	87.5


【小黒田町団地(住宅16戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,736,313	2,698,450	10,914,455
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	82,061	222,045	184,214
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	1,604,901	2,356,051	654,551
	その他の経費	49,351	120,354	10,069,479
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	2,487,093	3,462,906	11,684,471
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	9,882,943
	使用料等収入	2,061,505	1,976,934	1,878,505
	その他収入	13,560	84,240	0
③年間収入合計	2,075,065	2,061,174	11,761,448	
④合計(①+②)-③	412,028	1,401,732	-76,977	
市民一人あたりのコスト	2.45 円	8.50 円	-0.47 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00963	住所(所在地)	松阪市小黒田町498番地5		
		施設名称	小黒田町団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和54年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	5,522.90㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年4月1日	建物取得費	83,823,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模改修等の履0万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成26年度	物置C-3		物置改修工事			3,707,640 円		
		平成30年度	C-3(S00963)		給水システム改修工事			3,574,440 円		
		平成30年度	C-3(S00963)		外壁改修工事			6,440,040 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	93.8


【小黒田町団地(住宅16戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	476,872	2,308,095	11,858,886
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	82,061	222,045	189,595
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	345,460	1,943,465	1,688,640
	その他の経費	49,351	142,585	9,974,439
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,227,652	3,072,551	12,628,901
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	9,834,351
	使用料等収入	222,083	2,129,006	2,202,385
	その他収入	29,944	4,536	31,320
③年間収入合計	252,027	2,133,542	12,068,057	
④合計(①+②)-③	975,625	939,009	560,844	
市民一人あたりのコスト	5.81 円	5.69 円	3.42 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

FÆ9x#ã K ...H + ï>Ý>â ^>		¹ B>P>ä ° Ø	¹ B>P>â ° Ø	¹ B>ß>Ü ° Ø
D# 'ö #. G⁹ 4 Fp) 2				
)T â'ö#.) 2		948,221	9,946,177	2,275,440
œ!Õ È2		0	0	0
– ò!! è \$0⁻ q		124,597	258,490	197,332
2\$ É q		3,744	3,744	6,212
ÿ)Ë2		752,029	3,565,044	2,016,897
FíFp ÚFp) 2		67,851	6,118,899	54,999
Ç ó2		750,780	764,456	770,015
*Ë (F.'¼		704,777	716,494	722,498
8 – Å*Ë (46,003	47,962	47,517
D `0£		1,699,001	10,710,633	3,045,456
G⁹ 4 Fp) 2				
4 G%o ! '¼) 2		0	0	0
æ 'ö#. \$0⁻ q		0	0	0
FíFp ÚFp) 2		0	0	0
D `0£		0	0	0
2 F. ; /õ "5 '¼ p °		0	5,986,973	0
Q#Ý q'¼ p °		2,195,480	2,001,181	1,740,653
FíFp Ú p °		5,000	0	0
D! °6ë p ° œ0£		2,200,480	7,988,154	1,740,653
D" œ0£H D H D H H D!		-501,479	2,722,479	1,304,802
w , M ÇFÒFìG FpGAGGG\		-2.98 Ç	16.50 Ç	7.96 Ç

"10° ;8o	G%o S4 VFp*•#Ý °7HFÿ>ã>Ü °FøFúFóFöFÚG F, Ò <G 6x ‡ q#ÝFçFöFÔFß £ F÷FÒG F, èFp l i IG © ‡Fp'ö#.G%o Ý)Ë(FÔF ,GwG2GcGCG2G=GyGAGGGVFp)° öG" WFóFöFÔFß ²0[FÚFÒG F¹
-------------	--

	S00968	2194	2
	16 C - 2		
			52
			12

				48 (C - 1 3
	5,999			
	16 C - 2			4 0
		53 3 3		88,506,000
	933.44			
		×	×	×
			×	×
3000	29	16 C - 2		3,213,000
	29	16 C - 2		3,117,960
	30	16 C - 2		4,953,960
		1		
	0.09	0.00	0.01	0.02
				0.12


	28	29	30
/			
/	93.8	93.8	93.8

1 6 C		2 8	2 9	3 0
		622,84	7,199,93	7,123,27
		0	0	0
		124,59	173,710	189,59
		3,744	3,744	6,212
		445,15	547,96	1,918,50
		49,35	6,474,51	5,008,95
		750,78	764,45	770,01
		704,77	716,49	722,49
		46,00	47,96	47,517
		1,373,62	7,964,39	7,893,28
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	0	0
		0	6,316,89	0
		2,744,36	2,501,47	2,421,77
		0	0	0
		2,744,36	8,818,36	2,421,77
		-1,370,73	-853,97	5,471,50
		-8.16	-5.18	33.36

	7 0
--	-----

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00970	住所(所在地)	松阪市上川町2194番地2	
		施設名称	高田団地(住宅16戸C-3)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域	駐車場(収容台数)	48台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	5,999.03㎡	所有者	市	借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階		
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年3月31日	建物取得費	86,020,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市	耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	平成30年度	C-3(S00970)		ベランダ手摺塗装工事			5,603,040 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	93.8	87.5

【高田団地(住宅16戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	600,877	2,054,496	10,494,625
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	124,597	173,710	184,214
	賃借料	3,744	3,744	6,212
	修繕費	423,185	1,735,833	4,646,160
	その他の経費	49,351	141,209	5,658,039
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,351,657	2,818,952	11,264,640
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,744,362	2,501,476	2,421,779
その他収入		0	0	53,460
③年間収入合計	2,744,362	2,501,476	2,475,239	
④合計(①+②)-③	-1,392,705	317,476	8,789,401	
市民一人あたりのコスト	-8.29 円	1.92 円	53.59 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

