1							施設者	番号	s0120	04 住	所(所在	地》松阝	反市与原	京町10	)15番地1				
施設							施設4	名称:	堀坂山	の家	(本飢	3)							
設の				<b>建</b>			根拠纟	条例	松阪市	ī堀坂	山の	家条例	J		設置年度	复	昭和2	9年度	:
基本			P.Y										涯学習		財産区分		12 公共		
本 情 報							置録	は昭して選	和30年 軍営して	E)を行 こきた。	fい、昭 。施設	<sup>3</sup> 和54年 の老朽	F5月1日	lから青 に、耐	「学校跡の 「少年を中√ 震性の問題 。	ひとした	-宿泊型	の研修	施設
	設置形	態		単	独	•		途地				域外			場(収容台数	D グ	ラウンド	兼駐耳	丰場
	土地	敷地	面積	2605	5.61 <b>m</b>	n <sup>t</sup> 所	有者		市	Ī	fi	<b>地期間</b>	引∙借地料	4	_	•			
		建物	名称	本館							村	構造∙階	数木	造(柱	10.5cm角	超)•:	地上1階	・地下	0階
	主たる	用	途		研修	所		建築华	年月日	昭和	130年	1月1	] 建	物取得費	豊		不明		
	建物	延床	面積	4	162.1	4 m <sup>²</sup>		所有	有者			市		耐震	基準	IE	1耐震基	準	
		耐震	診断	(実施年	月)		平成	17年	10月		7	付震補	強(実施	5年月)	)	ā	未実施		
	mL ///	津波	浸水	想定区均	或内に	ある		_					無		•				
	防災 等	土砂災害(特別)警戒区域			域内に	こある	0	避難	推所の	)指定	状況								
	٠,	洪水浸水想定区域内にある						_											
2	• •	バリアフタ目的トイレ						×	入口ス	<u></u>	プ等			×	自動ドア				×
建		リー情報 手すり					×	点字ブ	「ロック	ל			× :	エレベータ	z—			×	
物の	<ul><li>歴大</li><li>3・規</li></ul>	9	実施を	F度		対針	象建物	<b>D</b>					改修内	容			費用	(稅込	<u>s</u> )
概要	0 計模																		
安	0 画改 万 修																		
	円 等以の																		
	上履																		
.	$\overline{}$																		
	リスク	フ・高村	幾能化	比対応度	E														
															が老朽化し				
	管理	• 連宮	宮上の	D問題点											ことにより、 限の施設維				
	廃止、統	合、朝	·····································	における	(i= []	堀坂山	の家」	を青り	>年研(	多施設	として	廃止す	るにあれ	たり、地	元の意向	を十分	聞いたう	えで今	後の
	律上の制	訓約又	は特別	殊な経過	1- 1/3										年度に地 果、令和24				
3			こ事な	₹	7	7解され		/∔ &⇔						VE	E 쓰 TV 상				
管	利用時委託期間		答理の	場合)	<b>5</b>		<u>」</u> 年	休館	<u>□                                     </u>	日			至	ᅽ	型営形態 年	<u> </u>			
理 の	安託期间 管理者·			*勿口/   E	-				<sub>万</sub> 務内額				エ			л	н		
概要	正規職		ъ	人	労務				再任用	_		Y	非常勤	間間	J		合計	0 00	)人
安	고 /기나	v5<			73 173 5	~			T 11 /T.	一根只			シア 市 多.	八八八八			ни	0.00	, , ,
			<b>#</b> (1)	田山家			**	ᇩᅵ						実績	数				

	利用内容	単位		実績数	
④施設の利	作用的各	中世	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
<b>4</b>	年間利用者数	人			
施	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
利	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			
用状					
況					
等					

	【堀:	坂山の家(本館)】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設	の維持管理に係る経費			
	糸	推持管理経費	305,352	276,098	244,025
		光熱水費	97,329	90,724	78,813
		保守点検委託料	86,400	89,640	83,160
		賃借料	34,596	34,596	34,596
		修繕費	38,880	11,880	0
		その他の経費	48,147	49,258	47,456
	7	人件費	0	0	0
		職員 等	0	0	0
<ul><li>⑤</li><li>管</li><li>理</li></ul>		非常勤職員	0	0	0
理	①小	計	305,352	276,098	244,025
:雷	施設	の運営・事業に係る経費			
運 営	Į.	<b>重営・事業等経費</b>	0	0	0
の終		指定管理委託料			
経費		その他の経費			
	②小	計 -	0	0	0
		補助金等収入			
	財	使用料等収入			
	源	その他収入			
	3年	間収入合計	0	0	0
	4合	計(1)+2)-3	305,352	276,098	244,025
	市民	一人あたりのコスト	1.82 円	1.67 円	1.49 円

特記 事項 これまで、青少年宿泊施設としては機能を閉じているものの、地元行事等(祭り、敬老会等)に使われていたことから、解体については協議か進まなかった。

平成30年度において協議を行った結果、令和元年度に最後の敬老会等の地元行事を行ったあと、令和2年度に「山の家」を解体し、測量を行った後、財務課に所管替えすることとなります。(行政財産から普通財産)また、解体後の土地に倉庫等を建ててほしいとの要望もあるため、その際は地域づくり連携課に所管替えをすることになる。

### 各棟の状況

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費	耐	震
号設	分設	建物石柳	州逐		<b>不</b> 則恨	建架平月口	(単位・円)	診断	補強
s01204	堀坂山の家	本館	研修所	木造(柱10.5cm角 超)・地上1階・地下 0階	462.14m²	昭和30年1月1日	不明	実施済	未改修
s01205	堀坂山の家	レクリエーション室	娯楽室	木造(柱10.5cm角 以下)・地上1階・地 下0階	145.45m <sup>2</sup>	昭和30年1月1日	不明	実施済	未改修
s01206	堀坂山の家	玄関ホール	廊下	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	32.40m <sup>‡</sup>	昭和54年3月31日	不明	実施済	未改修
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

施設番号 S01207 住所(所在地) 松阪市新屋敷町299番地1 (1) 施 施設名称 東部テニスコート(管理棟) 設 根拠条例松阪市東部テニスコート条例 設置年度 昭和57年度 ഗ 担当部署 教育委員会事務局 スポーツ課 財産区分 12 公共用財産 基 本 設 施設の集中型より分散型が主流であったこともあり、通産省(当時)の補助金も活用し 情 ての施設整備を行った。市民が生涯を通じてスポーツに親しむことができ、健康で明 るく豊かな生活が遅れる環境づくりのため身近で手軽にできる体育施設の整備拡張 報 の進めるため 用途地域等 区域外 設置形態 単独 駐車場(収容台数) 30 台 土地 敷地面積 5981.00 m<sup>2</sup> 所有者 市 借地期間·借地料 管理棟 鉄骨(3mm以下)·地上1階·地下0階 建物名称 構造•階数 建築年月日 昭和58年 2月28日 建物取得費 用途 体育器具庫 4,361,654 円 主たる 建物 延床面積 35.91 m<sup>2</sup> 所有者 耐震基準 新耐震基準 市 耐震診断(実施年月) 不要 耐震補強(実施年月) 不要 津波浸水想定区域内にある 防災 土砂災害(特別)警戒区域内にある 避難所の指定状況 洪水浸水想定区域内にある 0 多目的トイレ X 入口スロープ等 × 自動ドア バリアフ リー情報 建 手すり 点字ブロック エレベーター × × 物 〜 歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(稅込) ഗ 3 • 規 R元年度 概 D·E·Fコート 人工芝改修工事 12.915.720 円 0 計模 要 0 画改 R2年度 D·E·Fコート 人工芝改修工事 17.632.120 円 万 修 円 等 以 **ഗ** 上 履 リスク・高機能化対応度 土曜と日曜日は大会など、比較的利用もあるが、平日利用はほとんどないのが現状である。 管理・運営上の問題点 また、直営のため事務所から遠く、無人のため安全・防犯上も含めて管理が困難である。人工芝の 張り替えの時期に達している。 廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に よる配慮すべき事項 利用時間 AM8:30~PM5:00 休館日 年末年始(12/29~1/3) 運営形態 直営 管 至 委託期間(指定管理の場合) 年 月  $\Box$ 年 月 日 理 の 管理者·運営者名 業務内容 概 正規職員 労務員 人 非常勤職員 人 合計 0.10 人 人 再任用職員 0.10 要

	利用内容	単位		実績数	
	作用的各	井	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	359	359	359
4	年間利用者数	人	6,014	6,789	6,051
施設	年間利用件数	件	59	68	61
設の	利用可能件数	件	359	359	359
利	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	16.43%	18.94%	16.99%
用状					
況					
等					

【耳	部テ	ニスコート(管理棟)】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設	の維持管理に係る経費			
	糸	推持管理経費	1,625,277	1,840,710	1,860,078
		光熱水費	16,421	17,931	20,957
		保守点検委託料			
		賃借料	162,000	163,080	163,080
		修繕費	813,540	786,240	939,600
		その他の経費	633,316	873,459	736,441
	7	人件費	712,300	724,000	730,400
		職員 等	712,300	724,000	730,400
⑤ 管 理		非常勤職員		0	0
理	①小	計	2,337,577	2,564,710	2,590,478
:雷	施設	の運営・事業に係る経費			
運営の	逗	運営·事業等経費	0	0	0
の奴		指定管理委託料			
経費		その他の経費			
	②小\	計	0	0	0
		補助金等収入			
	財	使用料等収入	535,120	386,000	347,320
	源	その他収入			
	③年I	間収入合計	535,120	386,000	347,320
	4合	計(1)+2)-3	1,802,457	2,178,710	2,243,158
	市民	一人あたりのコスト	10.73 円	13.20 円	13.68 円

特記 事項 土曜日曜日は比較的利用もあるが、平日利用はほとんどないのが現状である。 また、直営のため事務所から遠く、また無人のため安全・防犯上も含めて管理が困難である。

施設番号 S01208 住所(所在地) 松阪市殿町1539番地1 1 施 施設名称 松阪公園プール(管理棟) 設 根拠条例松阪市公園プール条例 設置年度 平成5年度 の 担当部署 教育委員会事務局 スポーツ課 財産区分 12 公共用財産 基 本 設 情 夏休み期間中の子どもの体力づくりや住民の健康づくりに必要なため。 目 報 用途地域等 準住居地域 設置形態 併設 駐車場(収容台数) 無 土地 敷地面積 4334.70 m<sup>2</sup> 所有者 市 借地期間·借地料 管理棟 鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階 建物名称 構造•階数 建築年月日 建物取得費 不明 用途 事務所 平成 5年 6月16日 主たる 建物 延床面積 市 耐震基準 旧耐震基準 405.08 m 所有者 耐震診断(実施年月) 耐震補強(実施年月) 不要 不要 津波浸水想定区域内にある 防災 土砂災害(特別)警戒区域内にある 避難所の指定状況 洪水浸水想定区域内にある 0 自動ドア 多目的トイレ 入口スロープ等 0 × バリアフ リー情報 建 手すり 点字ブロック エレベーター 0 × 物 〜 歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(稅込) ഗ 3 • 規 概 H26年度 松阪公園プールサイド 改修工事 6.804.000 円 0 計模 要 0 画改 松阪公園プール25mプール H30年度 塗装改修工事 7,714,440 円 万 修 円 松阪公園プール幼児プール 塗装改修工事 5,042,400 円 等 R元年度 以 **ഗ** 上 履 リスク・高機能化対応度 施設の老朽化による付帯設備等修繕料の増加。 管理・運営上の問題点 トイレ等のバリアフリー化 廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に よる配慮すべき事項 AM9:00~PM5:00 利用時間 休館日 7・8月の夏期のみ開館 運営形態 委託 管 平成30年9月4日 委託期間(指定管理の場合) 平成30年6月1日 の (株)ジャパンスポーツ運営 管理者·運営者名 施設の管理運営 業務内容 概 正規職員 労務員 人 合計 0.10 人 人 再任用職員 人 非常勤職員 0.10 0.20

	利用内容	単位		実績数	
	利用內谷	+12	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	П	61	60	61
4	年間利用者数	人	10,522	9,153	8,049
施設	年間利用件数	件	61	60	61
設の	利用可能件数	件	61	60	61
利	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	100.00%	100.00%	100.00%
用状					
況					
等					

【ħ	公阪公	☆園プール(管理棟)】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設の	の維持管理に係る経費			
	斜	推持管理経費	16,121,626	19,414,231	18,270,905
		光熱水費	3,059,652	2,904,459	2,980,960
		保守点検委託料	10,975,429	11,839,429	12,431,443
		賃借料	0	0	0
		修繕費	1,911,776	4,215,255	2,675,953
		その他の経費	174,769	455,088	182,549
	J	件費	955,700	977,500	981,500
		職員 等	712,300	724,000	730,400
⑤ 管 理		非常勤職員	243,400	253,500	251,100
理	①小	t	17,077,326	20,391,731	19,252,405
: 雷	施設(	の運営・事業に係る経費			
運営	追	<b>運営・事業等経費</b>	0	0	0
の奴		指定管理委託料			
経費		その他の経費			
	L				
	②小	<del> </del>	0	0	0
		補助金等収入			
	財	使用料等収入	2,801,280	2,339,400	1,964,720
	源	その他収入	26,400	26,700	30,250
	3年	間収入合計	2,827,680	2,366,100	1,994,970
	4合	th(1)+2)-3	14,249,646	18,025,631	17,257,435
	市民	一人あたりのコスト	84.82 円	109.25 円	105.23 円

特記 事項

松阪市流水プールとの統廃合を踏まえた今後については、「豪商のまち松阪」中心市街地土地利用計画に基づく松阪公園プール解体後の駐車場の拡大化を図る動き。

1							施設	番号	S014	77 住所(所	在地) 松月	反市嬉里	<b>퉛権現</b>	前町423番	地5		
施	- 1						施設	名称	嬉野億	本育センタ	一(嬉野	体育セ	ンター	·(嬉野))			
設の	THE REAL PROPERTY.						根拠	条例	松阪r	<b>市嬉野体</b> 育	育条例			設置年度	昭和5	6年度	:
					Š			担当部署 教育委員会事務局 スポーツ課 財産区分 12 公共用具								用財產	Ě
基本情報		-	/			\	設置	建設当	時、余明 関心も-	関利用が各フ −段と高まっ	う面で盛ん てきたこと	になって で、旧嬉	おり、特野町民の	に体力の保持	寺・健康づくり等 利用の場として	のスポ· 、体力:	一ツに づくり
報		1			27			ウスポ-	ーツ技術	析の向上を図	3るとともに	こ、コミュニ	ニケーシ	ョンを深め、『 レターとして建	明るい地域づくり	を推進	してい
	設置形						途地			種住居均			易(収容台数)	20	台		
	土地	土地 敷地面積 3484.7㎡ 所有				所有者	Í	ī	<del>j</del>	借地期間	引•借地料	ŀ			_		
	建物名称 嬉野体育センター(嬉			(嬉野)	)			構造·階	数	鉄骨(	4mm超)•	·地上1階·地	下0階				
	主たる	用道	金		体育			建築	年月日	昭和574	年3月31	日 建物	勿取得費	2	68,380,000	円	
	建物	延床面	面積	14	491.	74 m	า๋	所:	有者		市		耐震	基準	新耐震基	準	
		耐震診断(実施年月)					不要	Ę		耐震補		年月)		不要			
	防災	津波浸水想定区域内に				-			## <b>! =-</b> - 11		有						
	等	工妙炎者(特別) 書放区域内						5 –	一避	難所の指	定状況	退避先	:(指定	避難所を兼	乗ねる)(地震	)	
		洪水浸水想定区域内にある							<u> </u>	<u></u> スロープ等			<u> </u>	<u></u> 自動ドア			
② 建	バリア リー情	, ,								ヘローノ <del>す</del> ブロック	•			ョ <u></u> リトア ニレベータ-	_		$\equiv$
物	◇歴大		- g施年			<b></b>	対象建:		ボナン	7477		<u>_</u> 改修内				 (税込	.)
の概	3 ・規 0 計模		或24 <sup>4</sup>				育セン・				 屋:				34,86		
概要	0 画改		<del>在</del> 和2年		嬉		ラウン		棟			外壁∙ト		 [修	20,35	•	
	円 等																
	以 の 上 履																
	<b>→</b>																
	リスク	フ•高機	幾能化	之対応度	<b>.</b>	耐震化	対応施	設									
	//- TI	1 VE 22			p	内部の	照明施	:設の:	<b>老朽化</b>	が進んでし	<u> </u>						
	官坦	管理・運営上の問題点 ギャラリーが										にい。					
	廃止、統律との#																
	律上の制 よる配慮			木は裕迥	_												
3	利用時	間	Α	M9:00~	PM9	9:30		休館	日	月曜日	∃•年末 <u></u>	年始	運	営形態	指定	管理	
管理	委託期間	委託期間(指定管理の場合) 自					2	₹成26	年4月	1日		至		平成31	年3月31日		
の概	管理者·		名 特定				クラブAFLE		務内		の管理選						
概 要	正規職	員		人	労務	員		人	再任用	用職員	人	非常勤	職員	人	合計	0.00	人

	利用内容	単位		実績数	
	利用的各	中世	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	П	301	302	301
4	年間利用者数	人	35,849	41,034	40,518
施設	年間利用件数	件	4,679	4,805	4,793
設の	利用可能件数	件	6,020	6,040	6,020
利	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	77.72%	79.55%	79.62%
用状					
況					
等					
	_				

【嬉里	原体育も	マンター(嬉野体育センター(嬉野))】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設	の維持管理に係る経費			
	á	維持管理経費	2,243,412	317,772	29,412
		光熱水費			
		保守点検委託料			
		賃借料	29,412	29,412	29,412
		修繕費	2,214,000	288,360	
		その他の経費			
		人件費	0	0	0
		職員 等			0
⑤ 管 理		非常勤職員			0
理	①小	計	2,243,412	317,772	29,412
運	施設	の運営・事業に係る経費			
運営の経費	j	運営·事業等経費	10,698,000	10,698,000	10,698,000
の経		指定管理委託料	10,698,000	10,698,000	10,698,000
費		その他の経費			
	L				
	②小		10,698,000	10,698,000	10,698,000
		補助金等収入			
	財	使用料等収入			
	源	その他収入		100,000	
		間収入合計	0	100,000	0
	4合	計(①+②)-③	12,941,412	10,915,772	10,727,412
	市民	一人あたりのコスト	77.03 円	66.16 円	65.41 円

特	記
事	

#### 各棟の状況

番施	区施	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費		震
号設	分設	注物口が	<b>一</b>	特坦	小山頂	<b>建</b> 汞平月日	(単位・円)	診断	補強
801476	嬉野グラウ ンド	嬉野グラウンド管理棟(嬉野)	管理室	鉄筋コンクリート・ 地上1階・地下0階	87.00m <sup>2</sup>	昭和55年3月30日	13,740,000円	不要	不要
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				·地上階·地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					

S01586 住所(所在地) 松阪市曽原町2678番地 施設番号 (1) 施 施設名称【ハートフルみくもスポーツ文化センター(スポーツ文化センター) 設 根拠条例松阪市ハートフルみくも条例 設置年度 平成7年度 ഗ 担当部署 教育委員会事務局 スポーツ課 12 公共用財産 基 財産区分 本 ーツ文化センターは保健福祉センター・テニスコート・パターゴルフ場・多目的広場と併せ スポ-て、「ハートフルみくも」という名称であり、ハートフルみくもは平成7年度に「健康福祉文化の里事 情 業」として保健と福祉、文化・スポーツ・レクリエーションの総合拠点施設として幅広い利用を目 報 指し、設置されている。 設置形態 複合 用途地域等 市街化調整区域 駐車場(収容台数) 118台(保健福祉センターと併用) 土地 敷地面積 27,214m<sup>2</sup> 所有者 借地期間·借地料 市 建物名称 スポーツ文化センタ・ 構造•階数 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 建物取得費 用途 複合施設 建築年月日 平成7年5月15日 1,067,340,000 円 主たる 建物 延床面積 3263.57 m<sup>2</sup> 耐震基準 新耐震基準 所有者 市 耐震診断(実施年月) 耐震補強(実施年月) 不要 不要 津波浸水想定区域内にある  $\bigcirc$ 有 防災 土砂災害(特別)警戒区域内にある 避難所の指定状況 退避先(津波・洪水) 洪水浸水想定区域内にある  $\circ$ 多目的トイレ 入口スロープ等 0 自動ドア × バリアフ リー情報 建 手すり 点字ブロック エレベーター × Δ × 物 〜 歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(稅込) ഗ 3 • 規 概 平成21年度 スポーツ文化センター 屋上防水改修工事 3.688.650 円 0 計模 要 0 画改 平成29年度 スポーツ文化センター 体育館フローリング床面改修工事 5.611.680 円 万 修 天井設計業務委託 4,312,440 円 円 等 平成30年度 スポーツ文化センタ・ 以 ഗ 平成31年度 スポーツ文化センター 吊り天井改修工事 109,226,700 円 上 履 リスク・高機能化対応度 建築後20年を経過し、空調設備、舞台照明装置の故障など老朽化が顕著になっている。 空調等施設設備が耐用年数を超えているものが多く、修繕が困難なため機器更新していくことが 管理・運営上の問題点 必要になる。 廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に 補助金等に係る予算執行の適正化に関する法律 よる配慮すべき事項 利用時間 AM9:00~PM9:00 休館日 月曜日(指定管理者の申出により開館している)・年末年始 運営形態 指定管理 管 委託期間(指定管理の場合) 平成26年4月1日 至 平成31年3月31日 玾 の 管理者·運営者名 |松阪市ハートフルみくも条例第18条関係業務 松阪市社会福祉法人 社会福祉協議会 業務内容 概 正規職員 労務員 人 再任用職員 人 非常勤職員 合計 0.00 要

	利用内容	単位		実績数	
	作用的各	平世	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	359	359	359
4	年間利用者数(アスレチックジム利用者	人	49,803(16,364)	53,483(16,413)	53,237(16,154)
施	年間利用件数(午前、午後、夜間を各一回とする)	件	903	1,617	1,956
設の	利用可能件数	件	2,154	2,154	2,154
利	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	41.92%	75.07%	90.81%
用状					
況					
等					

[/\-	トフルみくも	スポーツ文化センター(スポーツ文化センター)】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設	の維持管理に係る経費	<u> </u>		
	糸	推持管理経費	922,992	1,856,232	292,932
		光熱水費			
		保守点検委託料			
		賃借料	29,412	29,412	29,412
		修繕費	893,580	1,826,820	263,520
		その他の経費			
	/	件費	0	0	0
		職員 等			0
⑤ 管 理		非常勤職員			0
理	①小	計	922,992	1,856,232	292,932
運	施設	の運営・事業に係る経費			
運 営	Į.	重営・事業等経費 	23,652,000	23,652,000	23,652,000
の 経		指定管理委託料	23,652,000	23,652,000	23,652,000
経費		その他の経費			
	②小	計 	23,652,000	23,652,000	23,652,000
		補助金等収入			
	財	使用料等収入			
	源	その他収入	122,700	222,700	222,700
		間収入合計	122,700	222,700	222,700
		#(1)+2)-3	24,452,292	25,285,532	23,722,232
	市民	一人あたりのコスト	145.55 円	153.25 円	144.65 円

特記 事項 ・当施設は平成20年4月から非公募で松阪市社会福祉協議会が指定管理者となり施設管理を行ってきたが、平成26年度からは 公募により指定管理者を決定。

### 各棟の状況

各棟() 番施	区施	744 27 74	m v4	146.54	+=*	<b>法</b>	取得費	耐	震
号設	分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	(単位・円)	診断	補強
S01587	化センター	共用施設棟廊下	廊下	鉄骨(4mm超)·地 上1階·地下0階	45.90m <sup>2</sup>	平成7年5月15日	67,640,000円	不要	不要
S01588	化センター	倉庫·屋外便所	倉庫	鉄骨(4mm超)・地 上1階・地下0階	151.25m <sup>2</sup>	平成7年5月15日	54,660,000円	不要	不要
S01589	ハートフルみく もスポーツ文 化センター	駐輪場	自転車置場	鉄骨(4mm以下)・ 地上1階・地下0階	59.77 <b>m</b> ²	平成7年5月15日	3,270,000円	不要	不要
S01590	化センター	テニス休憩所	東屋・上屋	その他・地上1階・ 地下0階	17.72m <sup>2</sup>	平成7年5月15日	4,410,000円	不要	不要
S01591	ハートフルみく もスポーツ文 化センター		倉庫	鉄骨(4mm以下)・ 地上1階・地下0階	10.00m²	平成7年5月15日	1,860,000円	不要	不要
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				•地上階•地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					
				·地上階·地下階					

施設番号 S01730 住所(所在地) 松阪市飯南町横野867番地 (1) 施 施設名称【飯南体育センター(飯南体育センター) 設 根拠条例|松阪市飯南体育センター条例 設置年度 昭和59年度 の 担当部署 教育委員会事務局 スポーツ課 財産区分 12 公共用財産 基 本 設 情 置 スポーツを通して地域住民の体力づくりや健康づくり、また親睦の場として計画設置さ 目 れた。 報 設置形態 単独 用途地域等 区域外 駐車場(収容台数) 7台 敷地面積 所有者 土地 2410.00 m 市 借地期間·借地料 構造·階数 建物名称 飯南体育センタ 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 建物取得費 体育館 用途 建築年月日 昭和60年 2月28日 191,193,000 円 主たる 建物 新耐震基準 延床面積 1413.57 m<sup>2</sup> 所有者 市 耐震基準 不要 耐震診断(実施年月) 不要 耐震補強(実施年月) 津波浸水想定区域内にある 防災 土砂災害(特別)警戒区域内にある 避難所の指定状況 洪水浸水想定区域内にある 多目的トイレ  $\circ$ 入口スロープ等  $\circ$ 自動ドア バリアフ X リー情報 手すり 0 エレベーター 建 点字ブロック 物 ○歴大 実施年度 対象建物 改修内容 費用(税込) の 3 • 規 平成24年度 概 飯南体育センタ・ 外壁他改修工事 4,874,100 円 0 計模 要 0 画改 平成27年度 飯南体育センター 外壁他改修工事 6,057,720 円 修 万 円 平成28年度 飯南体育センター 屋上・ベランダ防水改修・天井材撤去工事 3,088,800 円 以 の 外壁 · 屋根等改修工事 27,500,000 円 令和2年度 飯南体育センター 上 履 令和5年度 飯南体育センター 合併浄化槽改修工事 6.000.000 円 リスク・高機能化対応度 平成24年度に雨漏り対策にかかる外壁他改修工事、平成27年度には剥がれ落ちが発生していた外壁タイル 管理・運営上の問題点 撤去改修工事を実施した。平成28年度は屋上部分の防水改修工事とアリーナ天井材落下に伴う天井材撤去 工事を実施。浄化槽は耐用年数を経過しているが、入れ替えには多額の費用がかかる。 廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に トス配度オズキ車佰

	かる記慮す	`C 事识																	
③ 管	利用時間 午前9時~午後10時			1	休館日 12月29日~1月3日			3日	運営形態直営			営							
理	委託期間(指定	官管理の場	릚合)	自		年		月 日	3			至		年		月	日		
の概	管理者·運営	者名		松阪	市		業	務内容	施	設使用	管理	Ł、設備保 <del>'</del>	守点	検等					
要	正規職員	0.05	人	労務	务員	0.00	$\succ$	再任用職	員	0.00	入	非常勤職	1	0.00	人	合	計	0.05	人

	利用内容	単位		実績数	
	利用內在	中山	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	308	308	360
4	年間利用者数	人	8,091	9,654	4,357
施設	年間利用件数	件	-	-	-
設の	利用可能件数	件	_	-	_
利	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	ı	-
用状					
況					
等					

【飯	南体育·	センター(飯南体育センター)】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設	の維持管理に係る経費			
	糸	推持管理経費	1,456,602	1,177,951	1,123,317
		光熱水費	638,010	588,887	592,072
		保守点検委託料	335,232	331,992	331,992
		賃借料	38,880	49,680	49,680
		修繕費	313,200	69,120	3,000
		その他の経費	131,280	138,272	146,573
	7	件費	356,150	362,000	365,200
		職員 等	356,150	362,000	365,200
⑤ 管 理		非常勤職員	0	0	0
理	①小	<u></u>	1,812,752	1,539,951	1,488,517
:雷	施設	の運営・事業に係る経費			
運 営	Į.	■営·事業等経費 	0	0	0
の終		指定管理委託料	0	0	0
経費		その他の経費	0	0	0
	②小	<u> </u>	0	0	0
		補助金等収入	0	0	0
	財	使用料等収入	141,240	106,527	105,360
	源	その他収入	0	0	0
		間収入合計	141,240	106,527	105,360
	4合	計(①+②)-③	1,671,512	1,433,424	1,383,157
	市民	一人あたりのコスト	9.95 円	8.53 円	8.38 円

特	記
事	

1	100			A Print	施設	番号	S017	31 住所(月	析在地) 松陽	页市飯南	町向	粥見76番±	也1			
施		24			施設	名称 2	皮留道	重動公園	(波留運動	動公園(	屋外	イレ及び創	]庫))	)		
設の			1111	-	根拠	条例 4	公阪下	<b></b> 方波留運	動公園条	:例		設置年度		平成1	6年度	
					担当	部署	教育氢	<b>委員会事</b>	務局スプ	ポーツ詩	<b>k</b>	財産区分	1	2 公共	用財産	<b>全</b>
基本情報					設置	•						•				
報					置目的	市民の	心身0	り健全な乳	€達、及び <sup>ん</sup>	体育の普	<b>昏及、</b> 排	<b>長興を図るた</b>	め。			
	設置形	態		独		途地均	或等		区域外		駐車場	易(収容台数)		22	台	
	土地	敷地面積	責 5936	6.90 m <sup>2</sup>	所有者	Í	<del>1</del>	ī	借地期間	-借地料		_				
		建物名和	が 波留運	動公園(	屋外トイ	レ及び	倉庫	)	構造•階落	数末	<b>造(柱</b>	10.5cm角起	迢)•地	也上1階	∙地下	0階
	主たる	用途		便所		建築年	₹月日	平成17	年 3月 2	日 建物	取得費		4,410	),000 F	<del>၂</del>	
	建物	延床面積	責	23.48 r	'n	所有	有		市		耐震	基準	新	耐震基	準	
		耐震診	断(実施年	月)		不要	<u> </u>		耐震補	強(実施	年月)		7	不要		
	n <b>+</b> ‹‹	津波浸	水想定区	域内にあ	る	_				無						
	防災 等	土砂災	害(特別)	警戒区域	内にある	<b>5</b> –	避	難所の指	定状況							
	-	洪水浸	水想定区	域内にあ	る	<u>L-</u>										
2	バリア	<u> </u>	的トイレ			0 /	入口ス	スロープ等	<u> </u>			自動ドア				×
建 物	リー情		-	•			点字に	ブロック				エレベータ-				_
の	〜歴大 3・規	実施	<b>连年度</b>		対象建	物				改修内	容			費用	(税込	<u>(</u> )
概要	0 計模 0 画改															
¥	万 修												4			
	円 等以の															
	上 履												_			
	)															
	リスク	ク・高機能	能化対応原	度												
	告田	8.ょ雷台 F	の問題点	面積	が広く、直	草刈り等	幹維持	管理費用	がかかる。	また無料	料開放	しているため	か使用	料収入	が見込	めな
	日社	生" 廷占工	. 以问起示	い。												
	廃止、紡	合、転用	等における	法												
	律上の#	別約又は 質すべき事	寺殊な経過 項	<u>10</u> (=												
3	利用時	f間 午前	78時30分	~午後5時	500分	休館!	8		なし		運	営形態		直		
③管理	委託期間	(指定管理	!の場合)	<b>1</b>	ź	Ę.	月	日		至		年	月	日		
の	管理者·	運営者名		松阪市		業	務内額	客 施設	使用管理	L、設備 <sup>·</sup>	保守点	<b>点検等</b>				
概 要	正規職	线員 0.	01 人	労務員	0.00	人	再任月	開職員 (	.00 人	非常勤	職員	0.00 人	슫	計	0.01	人
											宇絓	201				

	利用内容	単位		実績数	
	机用的各		平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	365	365	365
4	年間利用者数	人	400	400	400
施設	年間利用件数	件	-	-	-
設の	利用可能件数	件	_	-	_
利	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	_
用状					
況					
等					

【波留	]運動公園	(波留運動公園(屋外トイレ及び倉庫))】	平成28年度	平成29年度	平成30年度
	施設	の維持管理に係る経費			
	糸	推持管理経費	316,761	437,011	307,353
		光熱水費	35,915	43,264	44,117
		保守点検委託料	190,840	211,840	172,800
		賃借料	77,760	77,760	77,760
		修繕費	0	91,044	0
		その他の経費	12,246	13,103	12,676
	7	件費	71,230	72,400	73,040
		職員 等	71,230	72,400	73,040
⑤ 管 理		非常勤職員	0	0	0
理	①小	計	387,991	509,411	380,393
: 雷	施設	の運営・事業に係る経費			
運 営	Į.	<b>■営・事業等経費</b>	0	0	0
の 経		指定管理委託料	0	0	0
費		その他の経費	0	0	0
	②小	計	0	0	0
		補助金等収入	0	0	0
	財	使用料等収入	0	0	0
	源	その他収入	0	0	0
		間収入合計	0	0	0
	4合	計(1)+2)-3	387,991	509,411	380,393
	市民	一人あたりのコスト	2.31 円	3.03 円	2.31 円

特	記
車	ा

1	版高 日 口海洋センター					施設	施設番号 S01817 住所(所在地) 松阪市飯高町七日市834番地											
①施設の基						施設	施設名称 飯高海洋センター(飯高B&G海洋センター(体育館))											
						根拠	根拠条例 松阪市飯高B&G海洋センター条例 設置年度						昭和5	9年度				
						担当	担当部署 教育委員会事務局 スポーツ課 財産区分 1						2 公共	用財産	崖			
本情						設置_												
報						置目的	□ 市民の健全なスポーツ、レクリェーションの実践普及を図る。 内											
	設置形態 併設					途地	域等	区域外			駐車均	昜(収容台数)		約10	0台			
	土地	敷地面積	責 1052	5.59	m	所有者		ī	ħ	借	地期間	骨地料		_				
	主たる建物	建物名称 飯高B&G海洋1				ンター(体育館)				構	造・階数 鉄筋コンクリート・地				・地上	.2階•地	下0階	E E
								77.77			为取得費 338,810,0			10,000	円			
		延床面積 1716.1			17 m	7 m 所有者				市 耐震基準			新耐震基準					
		耐震診斷	折(実施年	月)			不要	更 <u> </u>		耐	震補	強(実施	年月)	)		不要		
	防災 等	津波浸		_					有									
		土砂災害(特別)警戒区域内					にある - 避難所の指			)指定	定状況							
		洪水浸水想定区域内にある					L-,											
② 建	バリア					〇 入口スロープ等							自動ドア				0	
建物	リー情	1177				1 60 04 1	○ 点字ブロ						エレベータ-	·				
の	(300万円以上) 歴・計画 大規模改修等の履	大泥 · 人				対象建物				改修内容					費用(税込)			
概要						プール			<b></b>						9,407,000 円 8,046,000 円			
		平成30年度			プール				プール鉄骨撤去工事							-		
		令和1年度			体育館				体育館天井材撤去工事 体育館屋根塗装修繕						5,893,800 円			
		令和2年度			体育館								15,510,000 円					
	リスク	7・ 高機能	化対応原	芟														
	管理・運営上の問題点施設の																	
	廃止、統	充合、転用等における法 この施設			設は、II	とは、旧飯高町の時にB&G財団が建設し旧飯高町に譲渡されたものです。その時の						 )時の <sup>[</sup>	海洋					
	律上の制約又は特殊な経過に センターカ													3&G海洋性レクリェーション指導員)			員)を	
3	利用時間 午前9時~午後10時						休館日			毎週月曜日・祝日の翌日		の翌日	理営形態			直営		
管理	委託期間(指定管理の場合) 自				年	年 月 日			至			年	月日					
の 概	管理者·運営者名 市					業務内容 B&G財団との連携・連絡事務、飯高B&G海洋センターの利用受付、大会開催、対						施設維持	<b>管理等</b>					
要	正規職	員 0.3	30 人	労務	員	0.00	人	再任月	用職員	0.00	人	非常勤	職員	2.50 人	슽	計	2.80	人
-																		

	利用内容	単位	実績数						
	利用內各		平成28年度	平成29年度	平成30年度				
	開館日数	日	302	307	305				
4	年間利用者数	人	4,095	4,313	3,780				
施設	年間利用件数	件							
設  の	利用可能件数	件							
利用状況等	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%							

【飯高	海洋セン	ター(飯高B&G海洋センター(体育館))】	平成28年度	平成29年度	平成30年度		
	施設	の維持管理に係る経費					
	糸	推持管理経費	4,065,155	4,717,055	3,795,940		
		光熱水費	988,401	1,034,517	1,046,274		
		保守点検委託料	815,616	701,892	643,248		
		賃借料	111,593	113,533	29,412		
		修繕費	1,274,724	678,909	1,057,104		
		その他の経費	874,821	2,188,204	1,019,902		
	[7	件費	8,221,900	8,509,500	8,468,700		
		職員 等	2,136,900	2,172,000	2,191,200		
⑤ 管 理		非常勤職員	6,085,000	6,337,500	6,277,500		
理	①小	計	12,287,055	13,226,555	12,264,640		
: 雷	施設	の運営・事業に係る経費					
運 営	Į.	<b>■営・事業等経費</b>	0	0	0		
の終	指定管理委託料						
経費		その他の経費					
	②小	計	0	0	0		
		補助金等収入					
	財	使用料等収入	371,760	321,550	270,300		
	源	その他収入	62,500	34,800	23,140		
		間収入合計	434,260	356,350	293,440		
	4合	計(1)+2)-3	11,852,795	12,870,205	11,971,200		
	市民	一人あたりのコスト	70.55 円	78.00 円	73.00 円		

特記 事項