

農業振興地域整備計画変更理由書

1. 農業振興地域整備計画変更理由

地域住民の総意の基で農業生産と生活環境とが円滑に機能する各種事業施策を総合的・計画的に実施するため整備計画の変更を行いたい。

2. 農用地利用計画変更内容

(1) 農用地区域外の土地を農用地区域に編入する場合

農用地区域に編入する土地

(ha)

編入する土地 の地目別面積		編入後の用途 区 分 別 面 積				備 考
地 目	面 積	農 地	採 草 放牧地	混 牧 林 地	農業施 設用地	
田						
畑						
樹 園 地						
採 草 放 牧 地						
混 牧 林 地						
農業用施設用地						
山林原野その他						
計						

(2) 農用地区域内の土地を区域外として除外する変更の場合

自然的経済的社会的諸条件の変化に伴い、農用以外の利用を行うため農用地区域からの除外を行いたい。

農用地区域から除外する土地

(ha)

農用地区域から除外する土地の用途区分別面積		変更（除外）後の土地利用					
用途区分	面積	都市計画の見直し	農家住宅用地	農家分家住宅用地	その他住宅用地	鉱工業用地	学校用地
農地	1.65		0.18	0.20			
採草放牧地							
混牧林地							
農業施設用地							
計	1.65	0	0.18	0.20	0		0

変更（除外）後の土地利用						備考
公園・運動場用地	道路・水路・鉄道用地	その他の公用・公共施設用地	その他の建物施設用地	植林	その他	
		4.1			1.27	
0	0	0	0	0	1.27	

(3) 農用地区域内の土地の農業上の用途区分の変更の場合

用途区分の変更

(h a)

用途区分変更前の 用途区分別面積		用途区分変更後の用途区分別面積				備 考
用 途 区 分	面 積	農 地	採 草 放 牧 地	混 牧 林 地	農 業 用 施 設 用 地	
農 地						
採 草 放 牧 地						
混 牧 林 地						
農業用施設用地						
計						

(4) 特別用途区分の変更

用途区分 (特別用途区分)	変更前 面 積	変更後 面 積	備 考
農 地 (高生産性農業区域) ()	() ()	() ()	
採 草 放 牧 地 ()	()	()	
混 牧 林 地 ()	()	()	
農業用施設用地 ()	()	()	
計 (特別用途計)	()	()	

(5) 変更箇所別変更面積、変更理由、補助事業実施状況一覧表

本庁管内

番号	地区記号 区域番号	編入・ 除外の別	用途区 分の別	現況地 目の別	面 積 (㎡)	事前相談 の有 無	理 由
1	A	除外	農用	畑	781の内 380		駐車場及び 資材置場
2	A	除外	農用	田	746の内 497		分家住宅
3	A	除外	農用	畑	428・ 60		分家住宅
4	A	除外	農用	田	490		分家住宅
5	A	除外	農用	田・ 宅地	363の内200・ 137.76		分家住宅
6	A	除外	農用	田	271		資材置場 ・ 駐車場
7	B	除外	農用	田	476・ 727・ 770		非農地 (山林)
8	A	除外	農用	田	516・ 57		駐車場
	合計				5009.76		

飯南管内

番号	地区記号 区域番号	編入・ 除外の別	用途区 分の別	現況地 目の別	面 積 (㎡)	事前相談 の有 無	理由
1	B	除外	農用	田	1,410の内 550		農家住宅、 農業用倉庫
2	B	除外	農用	田	1,565の内 595		職員用 駐車場
3	B	除外	農用	畑	3,306		資材置場
4	B	除外	農用	田	1,610の内 694		農家住宅、 農業用倉庫
5	B	除外	農用	畑	1,005		駐車場
合計					6,150		

飯高管内

番号	地区記号 区域番号	編入・ 除外の別	用途区 分の別	現況地 目の別	面 積 (㎡)	事前相談 の有 無	理由
1	B	除外	農用	田	4,384		資材置場
2	B	除外	農用	畑	212		駐車場、 ごみ収集場
3	B	除外	農用	田	807		農家住宅
合計					5,403		

全庁

番号	地区記号 区域番号	編入・ 除外の別	用途区 分の別	現況地 目の別	面 積 (㎡)	事前相談 の有 無	理由
1	A, B	除外	農用地	田、畑、雑 種地他	41,037.65		道路、鉄塔等

番号	地区記号 区域番号	編入・除外の別	用途区分の別	現況地目の別	面積 (㎡)	事前相談の有無	理由
1	A,B	除外	農用地	田、畑、雑種地他	41037.65		道路、鉄塔等

除外変更	17件 (782筆)	57600.41㎡
田	315筆	30384.18㎡
畑	98筆	16347.19㎡
その他	369筆	10869.02㎡

編入	0件 (0筆)	0㎡
田	0筆	0㎡
畑	0筆	0㎡
その他	0筆	0㎡

除 外 に 係 る 区 域 の 事 業 実 施 状 況				備 考
事 業 名	地 区 名	事業開始年度	事業完了年度	
担い手育成基盤整備事業	機殿下地区	—	平成21年	本庁管内 番号1
農林業地域改善対策 (ほ場整備) 事業	徳田地区	—	平成元年	本庁管内 番号8
畜産経営環境整備事業	上郷	—	昭和62年	飯南管内 番号2
ほ場整備事業	飯高3号換地区	—	平成15年	飯高管内 番号1

3. 農業生産基盤の整備開発計画変更内容

該当なし

4. 農用地等の保全計画変更内容

該当なし

5. 農業経営の規模の拡大及び農用地等の農業上の効率的かつ総合的な利用の促進計画 変更内容

該当なし

6. 農業近代化施設の整備計画変更内容

該当なし

7. 農業を担うべき者の育成及び確保のための施設整備計画変更内容

該当なし

8. 農業従事者の安定的な就業の促進計画内容

該当なし

9. 生活環境施設の整備計画変更内容

該当なし

10. 計画変更に係る関係農家の意見並びに関係農業団体、商工会議所、商工会、農村生活改善団体その他市町村の関係団体、自治会及び集落代表者等の意見

今後の農村集落の在り方を各地域で十分検討したうえで農用区域の変更を要望したものである。それに対して、市としての計画変更案は各集落の土地利用の動向を踏まえ、農業以外の土地利用の調整を図り、集落の条件整備や農村の活性化等に寄与できるものと認識をし、今回の計画変更を承認している。

11. 農用区域除外地の開発状況(平成30年7月管理以降 転用未手続き分記載)

番号	地区・区域番号	除外時地目	除外年月日	除外事由	現況	除外事由と現況が異なる場合はその理由	今回の措置
1	飯南町向粥見	畑	H31.2.27	住宅敷地等	農地		転用手続き勧奨中
2	大平尾町	田	R3.8.23	進入路等	農地		転用手続き勧奨中
3	飯高町赤桶	畑	R4.2.2	住宅	農地		転用手続き勧奨中
4	深長町	田	R4.8.3	分家住宅	農地		転用手続き勧奨中
5	飯南町粥見	畑	R6.1.18	資材置場	農地		転用手続き勧奨中