

令和元年度

事業報告及び決算報告書

自 平成31年 4月 1日

至 令和 2年 3月31日

松阪市土地開発公社

## 目次

事業報告	・ ・ ・ ・	1頁
会議記録	・ ・ ・ ・	1頁
処理事項	・ ・ ・ ・	1頁
決算報告書	・ ・ ・ ・	2頁
損益計算書	・ ・ ・ ・	4頁
貸借対照表	・ ・ ・ ・	5頁
財産目録	・ ・ ・ ・	6頁
キャッシュ・フロー計算書	・ ・ ・ ・	7頁
注記事項	・ ・ ・ ・	8頁
付属明細表		
(1) 公有用地明細表	・ ・ ・ ・	9頁
(2) 市街地開発用地		11頁
(3) 代替地明細表	・ ・ ・ ・	12頁
(4) 長期借入金明細表	・ ・ ・ ・	16頁
(5) 資本金明細表	・ ・ ・ ・	16頁
(6) 事業収益明細表	・ ・ ・ ・	16頁
(7) 事業原価明細表	・ ・ ・ ・	16頁
販売費及び一般管理費明細表	・ ・ ・ ・	17頁
役員名簿	・ ・ ・ ・	18頁
監査報告書	・ ・ ・ ・	19頁

## 令和元年度 事業報告

### ◇ 事業の報告

令和元年度の公社事業につきましては、新たに東町松江岩内線道路用地106.8㎡を5,340,000円にて取得いたしました。

公有地の処分といたしましては、総合運動公園用地を松阪市に山添町字牛場1002外3筆7,852.41平方メートル 62,730,133円で処分しました。

結果として令和元年度末の保有面積は39,837.24平方メートル、保有高は902,088,885円となりました。

今後の公社経営につきましては、厳しい状況ではございますが、市との調整連携を保ちながら公社の経営健全化を図るとともに、地域の秩序ある整備と市民福祉の増進に寄与していく所存でございます。

### ◇ 事業の執行状況

1. 公有地取得事業収益（取得）	106.80 ㎡	5,340,000 円
（1）東町松江岩内線用地	106.80 ㎡	5,340,000 円
2. 公有地取得事業収益（売却収益）	7,852.41 ㎡	62,730,133 円
（1）総合運動公園用地	7,852.41 ㎡	62,730,133 円

## 令和元年度 会議記録

### ◇ 第1回理事会

開催日：令和元年5月27日（月） 開催場所 第3第4委員会室

#### 議 事

- |                                      |      |
|--------------------------------------|------|
| （1）平成30年度 松阪市土地開発公社事業報告及び財務諸表の認定について | 認 定  |
| （2）令和元年度 松阪市土地開発公社補正予算（第1号）について      | 原案可決 |

### ◇ 第2回理事会

開催日：令和元年9月3日（火） 開催場所 5階特別会議室

#### 議 事

- |                                 |      |
|---------------------------------|------|
| （1）土地開発公社による事業用地の先行取得について       | 原案可決 |
| （2）令和元年度 松阪市土地開発公社補正予算（第2号）について | 原案可決 |

### ◇ 第3回理事会

開催日：令和2年3月25日（水） 開催場所 5階特別会議室

#### 議 事

- |                                 |      |
|---------------------------------|------|
| （1）令和2年度 松阪市土地開発公社収支予算について      | 原案可決 |
| （2）令和元年度 松阪市土地開発公社補正予算（第3号）について | 原案可決 |
| （3）令和2年度 保有地処分計画について            | 原案可決 |

## 令和元年度 役員登記処理事項

### ◇ 役員変更登記申請（平成31年4月1日） 理事3名就任

家城 斉和理事、西川 昌宏理事、近田 雄一理事

### ◇ 役員変更登記申請（令和2年3月31日） 理事3名辞任

三宅 義則理事、長野 功理事、竹内 史郎理事

## 令和元年度

### 1. 収益的收入及び支出

#### 収入

区分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合計
第1款 事業収益	224,252,000	△ 161,522,000	62,730,000
第1項 公有地取得事業収益	224,252,000	△ 161,522,000	62,730,000
第2款 事業外収益	2,287,000	190,000	2,477,000
第1項 受取利息	1,000	0	1,000
第2項 雑収益	2,286,000	190,000	2,476,000
合 計	226,539,000	△ 161,332,000	65,207,000

#### 支出

区分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合計
第1款 事業原価	219,226,000	△ 158,166,000	61,060,000
第1項 公有地取得事業原価	219,226,000	△ 158,166,000	61,060,000
第2款 販売費及び一般管理費	1,978,000	△ 946,000	1,032,000
第1項 販売費及び一般管理費	1,978,000	△ 946,000	1,032,000
第3款 予備費	500,000	0	500,000
第1項 予備費	500,000	0	500,000
合 計	221,704,000	△ 159,112,000	62,592,000

### 2. 資本的收入及び支出

#### 支出

区分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合計
第1款 資本的支出	219,742,000	△ 151,337,000	68,405,000
第1項第1目 公有地取得事業費	2,107,000	△ 26,000	2,081,000
第1項第2目 土地購入費	0	5,340,000	5,340,000
第2項 借入金償還金	217,635,000	△ 156,651,000	60,984,000
合 計	219,742,000	△ 151,337,000	68,405,000

資本的收入額が資本的支出額に対し不足する額68,404,767円は、当年度分損

# 決 算 報 告 書

決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
62,730,133	133	
62,730,133	133	
2,477,955	955	
775	△ 225	預金利子
2,477,180	1,180	土地使用料
65,208,088	1,088	

決算額	不用額	備 考
61,059,880	120	
61,059,880	120	
1,024,679	7,321	
1,024,679	7,321	
0	500,000	
0	500,000	
62,084,559	507,441	

決算額	不用額	備 考
68,404,767	233	
2,080,887	113	
5,340,000	0	
60,983,880	120	松阪市
68,404,767	233	

益勘定留保資金61,059,880円、過年度分損益勘定留保資金6,835,902円、前年度繰越資金509,105円で補てんした。

### 3. 松 阪 市 土 地 開 発 公 社 損 益 計 算 書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1. 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>62,730,133</u>	62,730,133
2. 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>61,059,880</u>	<u>61,059,880</u>
事業総利益		1,670,253
3. 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>1,024,679</u>	<u>1,024,679</u>
事業利益		645,574
4. 事業外収益		
(1) 受取利息	775	
(2) 雑収益	<u>2,477,180</u>	<u>2,477,955</u>
経常利益		3,123,529
5. 特別損失		
(1) 土地評価損	<u>0</u>	<u>0</u>
当期純利益		<u><u>3,123,529</u></u>
前年度繰越準備金		<u>135,262,257</u>
当年度繰越準備金		<u><u>138,385,786</u></u>

#### 4. 松 阪 市 土 地 開 発 公 社 貸 借 対 照 表

(令和2年3月31日)

(単位：円)

		資 産 の 部	
1.	流 動 資 産		
(1)	預 金	22,685,752	
(2)	公 有 用 地	224,496,143	
(3)	市 街 地 開 発 用 地	325,721,094	
(4)	特 定 土 地		
(5)	代 替 地	<u>351,871,648</u>	
	流 動 資 産 合 計		924,774,637
2.	固 定 資 産		
	固 定 資 産 合 計		<u>0</u>
	資 産 合 計		<u><u>924,774,637</u></u>
		負 債 の 部	
1.	固 定 負 債		
(1)	長 期 借 入 金	<u>781,388,851</u>	
	固 定 負 債 合 計		<u>781,388,851</u>
	負 債 合 計		<u><u>781,388,851</u></u>
		資 本 の 部	
1.	資 本 金		
(1)	基 本 財 産	<u>5,000,000</u>	
	資 本 金 合 計		5,000,000
2.	準 備 金		
(1)	前 期 繰 越 準 備 金	135,262,257	
(2)	当 期 純 利 益	<u>3,123,529</u>	
	準 備 金 合 計		<u>138,385,786</u>
	資 本 合 計		<u><u>143,385,786</u></u>
	負 債 資 本 合 計		<u><u>924,774,637</u></u>

## 5. 松 阪 市 土 地 開 発 公 社 財 産 目 録

(令和2年3月31日)

(単位：円)

	資	産	
1. 流動資産			924,774,637
(1) 預金			22,685,752
イ、普通預金		17,685,752	
第三銀行	17,685,752		
ロ、定期預金		5,000,000	
第三銀行	5,000,000		
(2) 公有用地			224,496,143
(3) 市街地開発用地			325,721,094
(4) 特定土地			0
(5) 代替地			351,871,648
2. 固定資産			0
資 産 合 計			924,774,637
	負	債	
1. 流動負債			0
(1) 未払金			0
2. 固定負債			781,388,851
(1) 借入金			781,388,851
松 阪 市	781,388,851		
負 債 合 計			781,388,851

## 6. キャッシュ・フロー計算書

(平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

(単位：円)

1.	事業活動によるキャッシュ・フロー	
	公有地取得事業収入	62,730,133
	その他の事業収入	2,477,180
	公有地取得事業支出	△ 7,420,887
	土地造成事業支出	
		0
	その他の業務支出	△ 1,024,679
	未払金	△ 7,000
	小計	56,754,747
	利息の受取額	775
	利息の支払額	0
	事業活動によるキャッシュ・フロー	56,755,522
2.	投資活動によるキャッシュ・フロー	
	投資有価証券の取得による支出	0
	投資有価証券の売却による収入	0
	有形固定資産の取得による支出	0
	有形固定資産の売却による収入	0
	投資活動によるキャッシュ・フロー	0
3.	財務活動によるキャッシュ・フロー	
	短期借入による収入	0
	短期借入金の返済による支出	0
	長期借入による収入	0
	長期借入金の返済による支出	△ 60,983,880
	公社債の発行による収入	0
	公社債の償還による支出	0
	金銭出資の受入による収入	0
	財務活動によるキャッシュ・フロー	△ 60,983,880
4.	現金及び現金同等物増加額	△ 4,228,358
5.	現金及び現金同等物期首残高	21,914,110
6.	現金及び現金同等物期末残高	17,685,752

注記事項

(重要な会計方針)

- 1、公有用地、市街地開発用地、特定土地、代替地  
.....原則として個別法による原価法によっています。  
特定土地及び代替地においては、時価が取得原価より著しく下落している場合は、時価で計上しています。
  
- 2、消費税等の会計処理  
.....税込方式によっています。

(貸借対照表の注記)

- 1、松阪市に対する負債  
土地開発基金より借入 781,388,851円

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

- 1、現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係  
預金勘定 22,685,752円  
預入期間が3ヶ月を超える定期預金 △ 5,000,000円  
計 17,685,752円