

令和 5 年 度

事業報告及び決算報告書

自 令和 5 年 4 月 1 日

至 令和 6 年 3 月 3 1 日

松 阪 市 土 地 開 発 公 社

目次

事業報告	．．．．	3頁
会議記録	．．．．	3頁
処理事項	．．．．	3頁
決算報告書	．．．．	4頁
損益計算書	．．．．	8頁
貸借対照表	．．．．	9頁
財産目録	．．．．	10頁
キャッシュ・フロー計算書	．．．．	11頁
注記事項	．．．．	12頁
付属明細表		
(1) 公有用地明細表	．．．．	13頁
(2) 市街地開発用地明細表	．．．．	15頁
(3) 開発中土地明細表	．．．．	16頁
(4) 代替地明細表	．．．．	17頁
(5) 長期借入金明細表	．．．．	21頁
(6) 資本金明細表	．．．．	21頁
(7) 事業収益明細表	．．．．	21頁
(8) 事業原価明細表	．．．．	21頁
販売費及び一般管理費明細表	．．．．	22頁
資本的支出明細表	．．．．	22頁
役員名簿	．．．．	23頁
監査報告書	．．．．	24頁

令和5年度 事業報告

◇ 事業の報告

令和5年度の公社事業につきましては、ウッドピア北地区産業用地取得費として81,196,000円、同産業用地調査費として13,982,100円を支出いたしました。

ウッドピア北地区産業用地取得費につきましては、令和5年度に前払い金を支払い、農地転用の許可及び土地の引渡しが完了した後に残額を支払うこととしています。

ウッドピア北地区産業用地調査費のうち、設計業務委託については令和5年度で前払い金4,323,000円を支出いたしました。

公有地の処分については、今年度はありませんでした。

令和5年度末の保有地の面積は56,081.29㎡、保有高は886,225,254円となり、前年比は面積が30,819.00㎡、保有高が95,178,100円の増となりました。

◇ 事業の執行状況

1. 公有地取得事業費	81,196,000 円
2. 土地造成事業費	13,982,100 円
計	95,178,100 円

令和5年度 会議記録

◇ 第1回理事会

開催日：令和5年5月25日（木） 開催場所 第3第4委員会室

議 事

- | | |
|------------------------------------|-----|
| (1) 令和4年度 松阪市土地開発公社事業報告及び決算の認定について | 認 定 |
| (2) 令和5年度松阪市土地開発公社補正予算（第1号）について | |
| (3) その他 | |

◇ 第2回理事会

開催日：令和6年3月25日（月） 開催場所 5階特別会議室

議 事

- | | |
|-----------------------------|------|
| (1) 令和6年度 松阪市土地開発公社収支予算について | 原案可決 |
| (2) その他 | |

令和5年度 役員登記処理事項

◇ 役員変更登記申請（令和5年4月1日） 理事5名就任

駒田浩久理事・前崎高志理事・松本尚久理事・藤木洋司理事・池田肇理事

令和5年度

1. 収益の収入及び支出

収入

区分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合計
第1款 事業収益	0	0	0
第1項 公有地取得事業収益	0	0	0
第2款 事業外収益	1,907,000	0	1,907,000
第1項 受取利息	1,000	0	1,000
第2項 雑収益	1,906,000	0	1,906,000
合 計	1,907,000	0	1,907,000

支出

区分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合計
第1款 事業原価	0	0	0
第1項 公有地取得事業原価	0	0	0
第2款 販売費及び一般管理費	1,514,000	1,781,000	3,295,000
第1項 販売費及び一般管理費	1,514,000	1,781,000	3,295,000
第3款 予備費	500,000	0	500,000
第1項 予備費	500,000	0	500,000
合 計	2,014,000	1,781,000	3,795,000

決 算 報 告 書

決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
0	0	
0	0	
1,909,626	2,626	
526	△ 474	預金利子
1,909,100	3,100	土地使用料
1,909,626	2,626	

決算額	不用額	備 考
0	0	
0	0	
3,285,618	9,382	
3,285,618	9,382	
0	500,000	
0	500,000	
3,285,618	509,382	

令和5年度

2. 資本的收入及び支出

収入

区分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合計
第1款 資本的收入	8,800,000	112,636,000	121,436,000
第1項 借入金	8,800,000	112,636,000	121,436,000
合 計	8,800,000	112,636,000	121,436,000

支出

区分	予 算 額		
	当初予算額	補正予算額	合計
第1款 資本の支出	10,600,000	84,579,000	95,179,000
第1項 公有地取得事業費	0	81,196,000	81,196,000
第2項 土地造成事業費	10,600,000	3,383,000	13,983,000
第3項 借入金償還金	0	0	0
合 計	10,600,000	84,579,000	95,179,000

決 算 報 告 書

決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
121,436,112	112	
121,436,112	112	土地開発基金、産業用地整備事業貸付金
121,436,112	112	

決算額	不用額	備 考
95,178,100	900	
81,196,000	0	
13,982,100	900	
0	0	松阪市
95,178,100	900	

3. 松 阪 市 土 地 開 発 公 社 損 益 計 算 書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1. 事 業 収 益

(1) 公有地取得事業収益	<u>0</u>	0
---------------	----------	---

2. 事 業 原 価

(1) 公有地取得事業原価	<u>0</u>	<u>0</u>
---------------	----------	----------

事業総利益		0
-------	--	---

3. 販売費及び一般管理費

(1) 販売費及び一般管理費	<u>3,285,618</u>	<u>3,285,618</u>
----------------	------------------	------------------

事業利益		△ 3,285,618
------	--	-------------

4. 事業外収益

(1) 受取利息	526	
----------	-----	--

(2) 雑収益	<u>1,909,100</u>	<u>1,909,626</u>
---------	------------------	------------------

経常損益		△ 1,375,992
------	--	-------------

5. 特 別 損 失

(1) 土地評価損	<u>0</u>	<u>0</u>
-----------	----------	----------

当期純損失		<u><u>1,375,992</u></u>
-------	--	-------------------------

前年度繰越準備金		<u>144,588,468</u>
----------	--	--------------------

当年度繰越準備金		<u><u>143,212,476</u></u>
----------	--	---------------------------

4. 松 阪 市 土 地 開 発 公 社 貸 借 対 照 表

(令和6年3月31日)

(単位：円)

資 産 の 部		
1. 流 動 資 産		
(1) 預 金	60,198,132	
(2) 公 有 用 地	109,084,501	
(3) 市 街 地 開 発 用 地	325,729,729	
(4) 開 発 中 土 地	95,178,100	
(5) 代 替 地	<u>356,232,924</u>	
流 動 資 産 合 計		<u>946,423,386</u>
2. 固 定 資 産		
固 定 資 産 合 計		<u>0</u>
資 産 合 計		<u>946,423,386</u>
負 債 の 部		
1. 固 定 負 債		
(1) 長 期 借 入 金	<u>798,210,910</u>	
固 定 負 債 合 計		<u>798,210,910</u>
負 債 合 計		<u>798,210,910</u>
資 本 の 部		
1. 資 本 金		
(1) 基 本 財 産	<u>5,000,000</u>	
資 本 金 合 計		5,000,000
2. 準 備 金		
(1) 前 期 繰 越 準 備 金	144,588,468	
(2) 当 期 純 損 失	<u>1,375,992</u>	
準 備 金 合 計		<u>143,212,476</u>
資 本 合 計		<u>148,212,476</u>
負 債 資 本 合 計		<u>946,423,386</u>

5. 松 阪 市 土 地 開 発 公 社 財 産 目 録

(令和6年3月31日)

(単位：円)

資 産		
1. 流 動 資 産		946,423,386
(1) 預 金		60,198,132
イ、普 通 預 金	55,198,132	
三 十 三 銀 行	55,198,132	
ロ、定 期 預 金	5,000,000	
三 十 三 銀 行	5,000,000	
(2) 公 有 用 地		109,084,501
(3) 市 街 地 開 発 用 地		325,729,729
(4) 開 発 中 土 地		95,178,100
(5) 代 替 地		356,232,924
2. 固 定 資 産		0
資 産 合 計		946,423,386
負 債		
1. 固 定 負 債		798,210,910
(1) 借 入 金		798,210,910
土 地 開 発 基 金	793,887,910	
松 阪 市 土 地 開 発 公 社 事 業 資 金 貸 付	4,323,000	
負 債 合 計		798,210,910

6. キャッシュ・フロー計算書

(令和5年4月1日から令和6年3月31日まで)

(単位：円)

1. 事業活動によるキャッシュ・フロー

公有地取得事業収入	0
その他の事業収入	1,909,100
公有地取得事業支出	△ 95,178,100
土地造成事業支出	
	<u>0</u>
その他の業務支出	△ 3,285,618
未払金	<u>0</u>
小計	△ 96,554,618
利息の受取額	526
利息の支払額	<u>0</u>
事業活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 96,554,092</u>

2. 投資活動によるキャッシュ・フロー

定期預金の預入による支出	△ 5,000,000
定期預金の払戻による収入	0
投資有価証券の取得による支出	0
投資有価証券の売却による収入	0
有形固定資産の取得による支出	0
有形固定資産の売却による収入	<u>0</u>
投資活動によるキャッシュ・フロー	<u>△ 5,000,000</u>

3. 財務活動によるキャッシュ・フロー

短期借入による収入	0
短期借入金の返済による支出	0
長期借入による収入	121,436,112
長期借入金の返済による支出	0
公社債の発行による収入	0
公社債の償還による支出	0
金銭出資の受入による収入	<u>0</u>
財務活動によるキャッシュ・フロー	<u>121,436,112</u>

4. 現金及び現金同等物増加額 19,882,020

5. 現金及び現金同等物期首残高 35,316,112

6. 現金及び現金同等物期末残高 55,198,132

注記事項

(重要な会計方針)

- 1、公有用地、市街地開発用地、開発中土地、代替地
.....原則として個別法による原価法によっています。

- 2、消費税等の会計処理

.....税込方式によっています。

(貸借対照表の注記)

- 1、松阪市に対する負債

土地開発基金より借入	793,887,910円
松阪市土地開発公社事業資金貸付	4,323,000円

(キャッシュ・フロー計算書に関する注記)

- 1、現金及び現金同等物の期末残高と貸借対照表に掲記されている科目の金額との関係

預金勘定	60,198,132円
預入期間が3ヶ月を超える定期預金	△ 5,000,000円
計	55,198,132円

付 属 明 細 表

(1) 公 有 用 地 明 細 表

(単位：円)

（単位：円）

資 産 区 分		地区改良事業				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面 積 m ²	2,238.00	0.00		0.00	2,238.00	
用 地 費	21,138,148	0		0	21,138,148	
補 償 費	0	0		0	0	
造 成 費	0	0		0	0	
委 託 料	5,449,648	0		0	5,449,648	
諸 経 費	0	0		0	0	
支払利息	26,051	0		0	26,051	
計	26,613,847	0		0	26,613,847	

資 産 区 分		中央病院跡地				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面 積 m ²	1,161.99	0.00		0.00	1,161.99	
用 地 費	48,207,952	0		0	48,207,952	
補 償 費	0	0		0	0	
造 成 費	0	0		0	0	
委 託 料	412,308	0		0	412,308	
諸 経 費	606,000	0		0	606,000	
支払利息	0	0		0	0	
計	49,226,260	0		0	49,226,260	

資 産 区 分		嬉野振興局管内インターチェンジモニュメント用地				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面 積 m ²	154.00	0.00		0.00	154.00	
用 地 費	4,730,827	0		0	4,730,827	
補 償 費	0	0		0	0	
造 成 費	0	0		0	0	
委 託 料	38,811	0		0	38,811	
諸 経 費	0	0		0	0	
支払利息	297,309	0		0	297,309	
計	5,066,947	0		0	5,066,947	

資 産 区 分		中川天花寺線道路改良工事用地				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面 積 m ²	238.87	0.00		0.00	238.87	
用 地 費	10,910,836	0		0	10,910,836	
補 償 費	0	0		0	0	
造 成 費	0	0		0	0	
委 託 料	208,427	0		0	208,427	
諸 経 費	124,584	0		0	124,584	
支払利息	685,706	0		0	685,706	
計	11,929,553	0		0	11,929,553	

(1) 公 有 用 地 明 細 表

(単位：円)

資 産 区 分		東町松江岩内線用地				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	330.74	0.00		0.00	330.74	
用地費	16,247,894	0		0	16,247,894	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	0	0		0	0	
諸経費	0	0		0	0	
支払利息	0	0		0	0	
計	16,247,894	0		0	16,247,894	

合 計						
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	4,123.60	0.00		0.00	4,123.60	
用地費	101,235,657	0		0	101,235,657	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	6,109,194	0		0	6,109,194	
諸経費	730,584	0		0	730,584	
支払利息	1,009,066	0		0	1,009,066	
計	109,084,501	0		0	109,084,501	

(2) 市街地開発用地明細表

(単位：円)

資 産 区 分		松阪駅前地区市街地再開発事業用地				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	1,662.76	0.00		0.00	1,662.76	
用地費	324,238,200	0		0	324,238,200	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	833,680	0		0	833,680	
諸経費	443,309	0		0	443,309	
支払利息	214,540	0		0	214,540	
計	325,729,729	0		0	325,729,729	

合 計						
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	1,662.76	0.00		0.00	1,662.76	
用地費	324,238,200	0		0	324,238,200	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	833,680	0		0	833,680	
諸経費	443,309	0		0	443,309	
支払利息	214,540	0		0	214,540	
計	325,729,729	0		0	325,729,729	

(3) 開 発 中 土 地 明 細 表

(単位：円)

資 産 区 分		ウッドピア北地区産業用地				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面 積 m ²	0.00	30,819.00		0.00	30,819.00	
用 地 費	0	81,196,000		0	81,196,000	
補 償 費	0	0		0	0	
造 成 費	0	0		0	0	
委 託 料	0	13,982,100		0	13,982,100	
諸 経 費	0	0		0	0	
支払利息	0	0		0	0	
計	0	95,178,100		0	95,178,100	

開 発 中 土 地 合 計						
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	0.00	30,819.00	0.00	0.00	30,819.00	
用地費	0	81,196,000	0	0	81,196,000	
補償費	0	0	0	0	0	
造成費	0	0	0	0	0	
委託料	0	13,982,100	0	0	13,982,100	
諸経費	0	0	0	0	0	
支払利息	0	0	0	0	0	
計	0	95,178,100		0	95,178,100	

(4) 代 替 地 明 細 表

(単位：円)

資 産 区 分		代替地-Ⅰ 須賀中川線道路改良工事代替地				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	169.62	0.00		0.00	169.62	
用地費	13,206,327	0		0	13,206,327	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	200,795	0		0	200,795	
諸経費	88,466	0		0	88,466	
支払利息	440,208	0		0	440,208	
計	13,935,796	0		0	13,935,796	

資 産 区 分		代替地-Ⅰ 中核工業団地代替地（山室町地内）				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面 積 m ²	842.75	0.00		0.00	842.75	
用 地 費	3,803,428	0		0	3,803,428	
補 償 費	0	0		0	0	
造 成 費	0	0		0	0	
委 託 料	0	0		0	0	
諸 経 費	0	0		0	0	
支 払 利 息	0	0		0	0	
計	3,803,428	0		0	3,803,428	

資 産 区 分		代替地-Ⅰ 松阪公園大口線代替地				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面 積 m ²	521.92	0.00		0.00	521.92	
用 地 費	72,024,960	0		0	72,024,960	
補 償 費	0	0		0	0	
造 成 費	0	0		0	0	
委 託 料	299,880	0		0	299,880	
諸 経 費	294,420	0		0	294,420	
支 払 利 息	5,043,924	0		0	5,043,924	
計	77,663,184	0		0	77,663,184	

資 産 区 分		代替地-Ⅰ 三渡櫛田橋線沿道緑化事業及び道路改良代替地				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面 積 m ²	495.02	0.00		0.00	495.02	
用 地 費	11,274,080	0		0	11,274,080	
補 償 費	0	0		0	0	
造 成 費	0	0		0	0	
委 託 料	402,391	0		0	402,391	
諸 経 費	0	0		0	0	
支払利息	345,528	0		0	345,528	
計	12,021,999	0		0	12,021,999	

(4) 代 替 地 明 細 表

(単位：円)

資 産 区 分		代替地-Ⅰ 山室山小学校代替地周辺用地				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面 積 m ²	4,127.60	0.00		0.00	4,127.60	
用 地 費	36,595,526	0		0	36,595,526	
補 償 費	0	0		0	0	
造 成 費	3,407,190	0		0	3,407,190	
委 託 料	7,418,563	0		0	7,418,563	
諸 経 費	0	0		0	0	
支払利息	70,564,676	0		0	70,564,676	
計	117,985,955	0		0	117,985,955	

代替地-Ⅰ 計						
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	6,156.91	0.00		0.00	6,156.91	
用地費	136,904,321	0		0	136,904,321	
補償費	0	0		0	0	
造成費	3,407,190	0		0	3,407,190	
委託料	8,321,629	0		0	8,321,629	
諸経費	382,886	0		0	382,886	
支払利息	76,394,336	0		0	76,394,336	
計	225,410,362	0		0	225,410,362	

資 産 区 分		代替地-口 中核工業団地代替地（稲木町地内）				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面 積 m ²	3,307.00	0.00		0.00	3,307.00	
用 地 費	37,139,000	0		0	37,139,000	
補 償 費	0	0		0	0	
造 成 費	0	0		0	0	
委 託 料	5,815,936	0		0	5,815,936	
諸 経 費	0	0		0	0	
支 払 利 息	0	0		0	0	
計	42,954,936	0		0	42,954,936	

資 産 区 分		代替地-Ⅲ 公共事業用地代替地（大口町地内）				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面 積 m ²	2,129.02	0.00		0.00	2,129.02	
用 地 費	27,626,493	0		0	27,626,493	
補 償 費	0	0		0	0	
造 成 費	0	0		0	0	
委 託 料	4,871,635	0		0	4,871,635	
諸 経 費	0	0		0	0	
支 払 利 息	0	0		0	0	
計	32,498,128	0		0	32,498,128	

(4) 代 替 地 明 細 表

(単位：円)

資 産 区 分		代替地-口 下村工業団地代替地（幸生町地内）				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面 積 m ²	5,517.00	0.00		0.00	5,517.00	
用 地 費	31,449,009	0		0	31,449,009	
補 償 費	0	0		0	0	
造 成 費	0	0		0	0	
委 託 料	9,079,805	0		0	9,079,805	
諸 経 費	0	0		0	0	
支 払 利 息	0	0		0	0	
計	40,528,814	0		0	40,528,814	

資 産 区 分		代替地-口 企業誘致に関する先行取得の代替地（上川町地内）				
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	2,366.00	0.00		0.00	2,366.00	
用地費	11,015,504	0		0	11,015,504	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	3,825,180	0		0	3,825,180	
諸経費	0	0		0	0	
支払利息	0	0		0	0	
計	14,840,684	0		0	14,840,684	

代替地-口 計						
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	13,319.02	0.00		0.00	13,319.02	
用地費	107,230,006	0		0	107,230,006	
補償費	0	0		0	0	
造成費	0	0		0	0	
委託料	23,592,556	0		0	23,592,556	
諸経費	0	0		0	0	
支払利息	0	0		0	0	
計	130,822,562	0		0	130,822,562	

代 替 地 合 計						
内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面積 m ²	19,475.93	0.00		0.00	19,475.93	
用地費	244,134,327	0		0	244,134,327	
補償費	0	0		0	0	
造成費	3,407,190	0		0	3,407,190	
委託料	31,914,185	0		0	31,914,185	
諸経費	382,886	0		0	382,886	
支払利息	76,394,336	0		0	76,394,336	
計	356,232,924	0		0	356,232,924	

公有用地・市街地開発用地・開発中土地・代替地明細表 合 計

内 訳	期 首 残 高	当 期 増 減 高			期 末 残 高	摘 要
		増 加	調 整	減 少		
面 積 m ²	25,262.29	30,819.00		0.00	56,081.29	
用 地 費	669,608,184	81,196,000		0	750,804,184	
補 償 費	0	0		0	0	
造 成 費	3,407,190	0		0	3,407,190	
委 託 料	38,857,059	13,982,100		0	52,839,159	
諸 経 費	1,556,779	0		0	1,556,779	
支払利息	77,617,942	0		0	77,617,942	
計	791,047,154	95,178,100		0	886,225,254	

(5) 長期借入金明細表

借入先	利率%	期首残高	当期増加高	当期減少高	期末残高	備 考
松阪市	—	676,774,798	117,113,112	0	793,887,910	土地開発基金
松阪市	0.001	0	4,323,000	0	4,323,000	土地開発公社事業資金貸付
計		676,774,798	121,436,112	0	798,210,910	

(6) 資本金明細表

(単位：円)

区 分	出 資 団 体	出 資 額
基本財産	松阪市	5,000,000
計		5,000,000

(7) 事業収益明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
	0	
計	0	

(8) 事業原価明細表

(単位：円)

科 目	金 額	摘 要
	0	
計	0	

令和5年度販売費及び一般管理費明細表

(単位：円)

（単位：円）					
款	項	目	節	金 額	備 考
販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費	販 売 費 及 び 一 般 管 理 費		3,285,618	
				3,285,618	
			報 酬	14,000	役 員 報 酬 14,000
			需 用 費	3,476	消 耗 品 費 2,200
					印 刷 製 本 費 1,276
			役 務 費	12	通 信 費 12
			委 託 料	2,262,530	
			公 租 公 課	1,005,600	法 人 市 民 税 50,000
					法 人 県 民 税 22,000
					固 定 資 産 税 933,600
計				3,285,618	

令和5年度資本的支出明細表

(単位：円)

（単位：円）

款	項	目	節	金 額	備 考
資 本 的 支 出	公 有 地 取 得 事 業 費	産業用地取得費		95,178,100	
				81,196,000	
				81,196,000	
			ウッドピア北 地区産業用地 取 得 費	81,196,000	
	土地造成事業費	産業用地調査費		13,982,100	
				13,982,100	
			ウッドピア北 地区産業用地 調 査 費	13,982,100	不動産鑑定業務委託 404,800
					雨水流域調査業務委託 1,254,000
					測 量 業 務 委 託 8,000,300
					設 計 業 務 委 託 4,323,000
計				95,178,100	

松 阪 市 土 地 開 発 公 社 役 員 名 簿

令和6年3月31日現在

1. 理 事 7名

役 職 名	氏 名	摘 要
理 事 長	近 田 雄 一	副 市 長
常 務 理 事	池 田 肇	総 務 部 長
理 事	藤 木 洋 司	企 画 振 興 部 長
理 事	川 村 浩 稔	産 業 文 化 部 長
理 事	松 本 尚 久	建 設 部 長
理 事	駒 田 浩 久	嬉野地域振興局長
理 事	前 崎 高 志	上下水道事業管理者

2. 監 事 2名

役 職 名	氏 名	摘 要
監 事	竹 内 一 馬	税 理 士
監 事	刀 根 薫	会 計 管 理 者

監 査 報 告 書

松阪市土地開発公社の令和5年度事業報告及び決算報告書について監査を実施したところ会計諸帳簿ならびに証拠書類等いずれも適正に処理されていたことを認めます。

令和 6年 5月 10日

監 事 竹内 一馬

監 事 神原典子

松阪市土地開発公社
理事長 近 田 雄 一 様