様式第2号(第4条関係)

空 家・空 地 情 報 登 録 カ ー ド

宅地建物取引業者への仲介		☑ 希望する　□希望しない		登録番号	第43号(R5.12.6登録)
所 在 地		松阪市山添町			
売却/賃貸借の別		☑ 売却 (☑土地と建物 □土地 □建物 ／☑価格 580 万円、□価格は相談の上決定) □ 賃貸借 (□土地と建物 □土地 □建物 ／□価格 円／月、□価格は相談の上決定)			
物件の状況	建物	権利関係	☑ 所有者本人　□その他(　　)	登 記	□ 有 ☑ 無
		用 途	☑ 住宅　□店舗併用住宅　□その他(　　)		
		建築年月	平成 6年 3月 (築29年)		
		構 造	☑ 木造　□ 鉄骨造　□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　□ その他(　　)		
			☑平屋建　□2階建　□ 3階建以上(　　) □ 地階あり		
			☑瓦葺 □スレート葺　□ トタン葺　□ その他(　　)		
		床 面 積	1階　79.91㎡　( )坪	2階　㎡　( )坪	
		間取り 1階	☑ 居間:和洋(8)畳　☑ 台所(　)　☑ 風呂 ☑ トイレ(和 箇所/洋 1箇所)　☑ 和室(6)畳(6)畳( )畳( )畳 □ 洋間( )畳( )畳( )畳( )畳		
		間取り 2階	□ 居間:和( )畳 洋( )畳　□ 台所(畳)　□ 風呂 □ 和室( )畳( )畳( )畳　□ 納戸( )畳( )畳( )畳		
		補修の要否	□ 補修は不要　☑多少の補修必要　□ 大幅な補修必要		
		補修費用負担	□ 所有者負担　☑入居者負担　□ 相談のうえ決定		
		設備状況 電 気	☑ 引き込み済み　□ その他(　　)		
		設備状況 ガ ス	☑ プロパンガス □ 都市ガス　□その他(　　)		
		設備状況 水 道	☑ 上水道　□ 簡易水道　□井戸　□ その他(　　)		
		設備状況 下水道	□公共下水道　集落排水 ☑ 浄化槽〔 □合併☑単独 〕□その他(　　)		
		設備状況 風 呂	☑ガ ス □ 灯 油　□電 気　□ その他(　　)		
		設備状況 トイレ	☑水洗　□汲取り ／ ☑洋式 □和式		
		設備状況 駐車場	☑有(車庫 台、カーポート 台、青空 1 台)　□無	庭	☑有　□無
		耐震診断	□不要　☑未　□ 済〔補強工事 □不要 □必要 (補強工事 □済 □未)〕		
		前面道路	前面 4.3 m　最小幅員　m		
		利用状況	□放置 ( )年　☑時々利用(年 6 回)　□ その他(　　)		
		建物状態	シロアリ被害 □ 有 ☑ 無　ニオイ □ 有 ☑ 無 騒音 □ 有 ☑ 無　雨漏り □ 有 ☑ 無	その他(　　)	
	土地	建物の有無	☑ 有　□ 無( )〔 □ 市補助金を利用した空家除却あり(申請 年度) 〕		
		権利関係	☑ 所有者本人　□その他(　　)	登 記	☑ 有 □ 無
		面 積	264.46㎡　( )　坪	地目	宅地
主要施設までの距離		☑駅 (近鉄) 2.0km	□バス停 km	☑市役所 7.4km	
		☑病院 6.7km	☑診療所 1.2km	☑歯科診療所 1.4km	
		☑保育園・幼稚園 1.8km	☑小学校 1.7km	☑中学校 4km	
		☑ｽｰﾊﾟｰ・食糧品店 1.6km	☑ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ 4.1km	☑金融機関 1.6km	
特記事項		・法令等制限:市街化調整区域 ・住宅であれば誰でも増改築が可能ですが、用途を変更するのであれば事前に建築開発課に相談してください。 ・シロアリについては、過去に被害あり現在は処理済			

【間取図】

(注)概略図です。図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。

【画　像】

外観（西側）

玄関

居間8帖

和室6帖

和室6帖

和室6帖

【画　像】

台所

風呂

トイレ

玄関

洗面

広縁