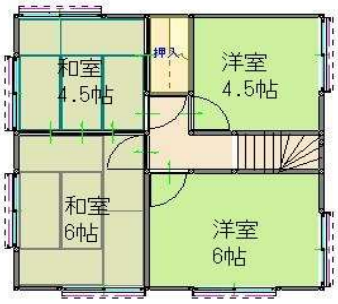
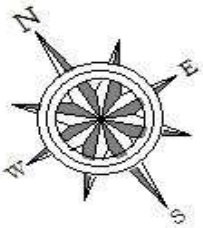
様式第2号(第4条関係)　　**空　家・空　地　情　報　登　録　カ　ー　ド**

宅地建物取引業者への仲介			☑ 希望する　☐希望しない	登録番号	第32号(R5.2.28登録)
所 在 地			松阪市矢津町		
売却/賃貸借の別			☑ 売却 (☑土地と建物 ☐土地 ☐建物 ／☑価格　380万円、☐価格は相談の上決定) ☐ 賃貸借 (☐土地と建物 ☐土地 ☐建物 ／☐価格　円／月、☐価格は相談の上決定)		
物件の状況	建物	権利関係	☑ 所有者本人　☐その他(　　)	登　記	☑ 有 ☐ 無
		用　途	☑ 住宅　☐店舗併用住宅　☐その他(土地は2筆　)		
		建築年月	昭和57年10月(築40年)		
		構　造	☑ 木造 ☐ 鉄骨造 ☐ 鉄筋コンクリート造 ☐ その他(　)		
			☐平屋建 ☑ 2階建 ☐ 3階建以上(　) ☐ 地階あり		
			☑瓦葺 ☐スレート葺 ☐ トタン葺 ☐ その他(　)		
		床 面 積	1階　約210㎡	2階　約40㎡	
		間取り 1階	☑台所(10)畳 (7)畳 ☑和室(8)畳 (8)畳 (8)畳 (6)畳 ☑洋室(8)畳(6)畳(4.5)畳 ☑風呂 ☑ トイレ(和　箇所/洋 2箇所)		
		間取り 2階	☑ 和室(6)畳(4.5)畳 ☑洋室(6)畳(4.5)畳		
		間取り 倉庫	☑ 納戸(5)畳 ☑ 納戸(7.5)畳 ☑ 納戸(6)畳 ☑ 車庫(約19.4㎡) ☑ 倉庫(約14.6㎡)		
		補修の要否	☑ 補修は不要 ☐大幅な補修必要		
		補修費用負担	☐ 所有者負担 ☐入居者負担 ☑ 相談のうえ決定		
		設備状況 電 気	☑ 引き込み済み ☐ その他(　)		
		設備状況 ガ ス	☑ プロパンガス ☐ 都市ガス ☐その他(　)		
		設備状況 水 道	☑ 上水道 ☐ 簡易水道 ☐井戸 ☐ その他(　)		
		設備状況 下水道	☐公共下水道 ☐ 集落排水 ☑浄化槽〔 ☐合併 ☑ 単独 〕 ☐その他(　)		
		設備状況 風 呂	☐ガ ス ☑ 灯 油 ☐ 電 気 ☐ その他(　)		
		設備状況 トイレ	☑水洗 ☑汲取り ／ ☑洋式 ☐ 和式		
		設備状況 駐車場	☑ 有(車庫 1台、カーポート 台、青空 台) ☐ 無	庭	☑有 ☐ 無
		耐震診断	☐不要 ☑未 ☐ 済 〔補強工事 ☐不要 ☐必要 (補強工事 ☐済☐未)〕		
		前面道路	前面 2 m　最小幅員 m		
		利用状況	☐ 放置 ( )年 ☑時々利用(年6回) ☐ その他(　)		
		建物状態	シロアリ被害 ☐ 有 ☑ 無 / ニオイ ☐ 有 ☑無 / 騒音 ☐ 有 ☑ 無 / 雨漏り ☐ 有 ☑無 / その他 (　)		
	土地	建物の有無	☑ 有 ☐ 無(空地)〔 ☐ 市補助金を利用した空家除却あり(申請　年度) 〕		
		権利関係	☑ 所有者本人　☐その他(　)	登　記	☑ 有 ☐ 無
		面　積	484.44㎡	地目	宅地
主要施設までの距離			☑松阪駅 9.0km / ☑バス停 1.0km / ☑松阪市役所 9.0km		
			☑松阪市民病院 8.5km / ☑藤井整形外科 1.4km / ☑谷歯科診療所 4.4km		
			☑大河内保育園 0.8km / ☑大河内小学校 0.8km / ☑中部中学校 5.1km		
			☑スーパー・食糧品店 5.8km / ☑ホームセンター 5.8km / ☑金融機関 1.9km		
特記事項			法令制限:都市計画区域外 土砂災害警戒区域(イエローゾーン) 再建築の際には西側の山からの「崖条例」のチェックが必要		

【間取図】　　2階

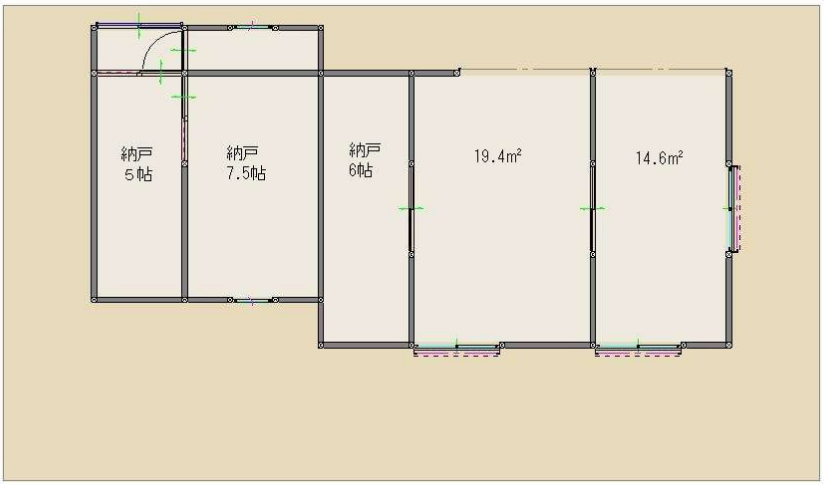




1階

道路

倉庫



（注）概略図です。図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。

【画　像】

外観（正面）

玄関

和室8帖

和室8帖

応接室（洋室）

台所

【画　像】

トイレ

浴槽

和室（2階）

台所（別棟）

和室8帖（別棟）

倉庫