空　き　家　情　報

宅地建物取引業者への仲介	☑希望する　□希望しない	登録番号	314

空き家所在地	松阪市嬉野森本町		
売却/賃貸借の別	☑ 売却（□土地と建物　□建物のみ／☑価格300万円、☑価格は相談の上決定） □ 賃貸借（□価格　円／月、□価格は相談の上決定）		
物件の状況 建物	権利関係	☑所有者本人　□その他（　）	
	用　途	☑住宅　□店舗併用住宅　□その他（　）	
	建築年月	明治・大正・(昭和)・平成　39年　月　（築　不明　年）	
	構　造	☑ 木造　□ 鉄骨造　□ 鉄筋コンクリート造　□ その他（　）	
		☑ 平屋建　□ 2階建　□ 3階建以上（　）	
		☑ 瓦葺　□ スレート葺　□ トタン葺　□ その他（　）	
	床　面　積	1階　152　㎡　）坪	1階以外　㎡　）坪
	間取り 1階	□ 居間：和（　）畳　洋（　）畳　□ 台所（　）　☑ 風呂（五右衛門） □ トイレ（和　箇所/洋　箇所）　□ 洋室（　） ☑ 和室（8）畳1室、（6）畳4室、（4.5）畳1室、（3）畳2室	
	間取り 2階	□ 居間：和（　）畳　洋（　）畳　□ 台所（　）　□ 風呂 □ トイレ（和　箇所/洋　箇所）　□ 和室（　）畳（　）畳（　）畳 □ 洋室（　）畳（　）畳（　）畳　□ その他（　）	
	補修の要否	□ 補修は不要　☑ 多少の補修必要　□ 大幅な補修必要	
	補修費用負担	□ 所有者負担　☑入居者負担　□ その他（所有者要相談）	
	設備状況 電　気	☑ 引き込み済み　□ その他（　）	
	設備状況 ガ　ス	☑ プロパンガス　□ その他（　）	
	設備状況 水　道	☑ 上水道　□ 簡易水道　□井戸　□ その他（　）	
	設備状況 下水道	□ 合併浄化槽（市管理）□ 合併浄化槽　□単独浄化槽　□ その他（　）	
	設備状況 風　呂	□ ガ　ス　□ 灯　油　□ 電　気　☑ その他（薪）	
	設備状況 トイレ	□ 水洗　☑汲取り	
	設備状況 駐車場	☑ 有（車庫　台、カーポート　台、青空　4台）□ 無	庭　☑ 有　□ 無
	利用状況	□ 放置（　）年　☑ 時々利用（年12回）□ その他（　）	
	建物状態	シロアリ被害　☑ 不明	ニオイ　□ 有　☑ 無
		騒音　□ 有　☑ 無	雨漏り　☑ 有（一部）□ 無
土地	権利関係	☑所有者本人　□その他（　）	
	面　積	872　㎡　坪	地目　宅地、畑

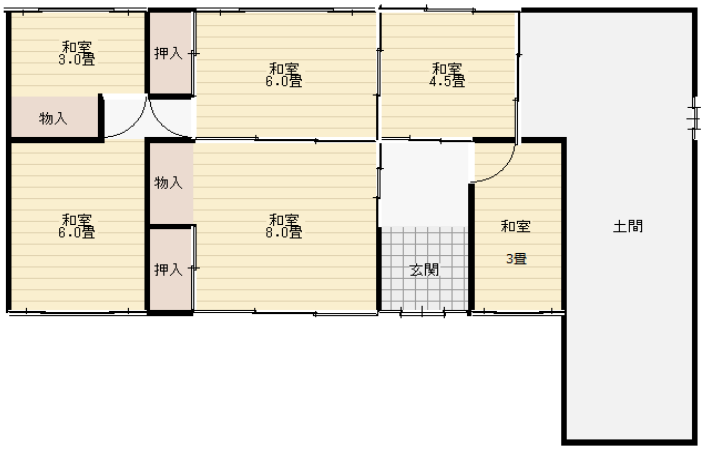
主要施設までの距離			
	☑ 松阪駅　12km	☑ バス停　100m	☑ 地域振興局　6km
	☑ 総合病院　12km	☑ 診療所　3km	☑ 歯科診療所　5km
	☑ 保育園・幼稚園　4km	☑ 小学校　4km	☑ 中学校　5km
	☑ スーパー・食糧品店　6km	☑ ホームセンター　7km	☑ 金融機関　100m

【建物外観】

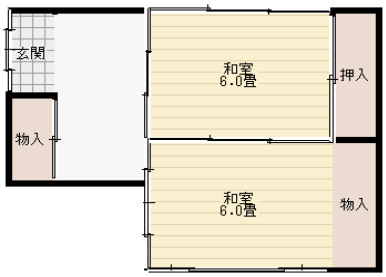
（母屋）

（離れ）

特記事項	・近鉄伊勢中川駅まで車で15分、一志嬉野ICまで車で10分。 ・離れ、畑（庭）あり。離れは畳撤去してあります。 ・畑（庭）は充分なスペースがあるので、家庭菜園がしたい方、ガーデニングが好きな方 DIYやセルフビルド好きの方にはかなりおススメです。 ・地目変更して畑側に新築しても庭と駐車場スペースは充分に確保できると思います。 ・発想によっては可能性がいくらでもある土地なので、あなたの力で存分に活かしてあげてください。 ・ご縁をお待ちしています。


和室
3.0畳
押入
和室
6.0畳
和室
4.5畳
物入
物入
和室
6.0畳
和室
8.0畳
押入
玄関
和室
3畳
土間

母屋


玄関
和室
6.0畳
押入
物入
和室
6.0畳
物入

離れ

N