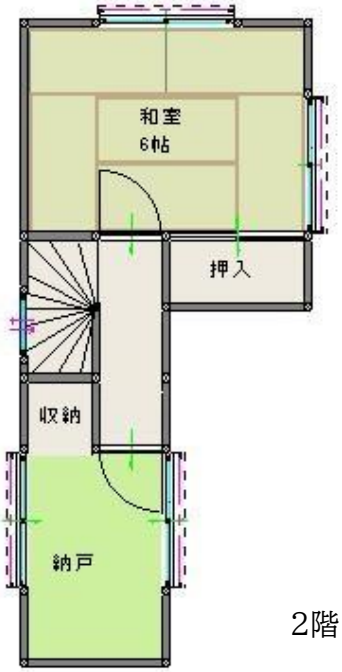
様式第2号(第4条関係)

空 家・空 地 情 報 登 録 カ ー ド

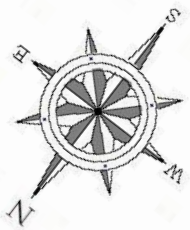
宅地建物取引業者への仲介			☑ 希望する　□希望しない	登録番号	第40号(R5.8.23登録)
所 在 地			松阪市塚本町		
売却/賃貸借の別			☑ 売却 (☑土地と建物 □土地 □建物 ／□価格　　万円、☑価格は相談の上決定) □ 賃貸借 (□土地と建物 □土地 □建物 ／□価格　　円／月、□価格は相談の上決定)		
物件の状況	建物	権利関係	□ 所有者本人　☑その他(共有名義)	登 記	□ 有 ☑ 無
		用 途	☑ 住宅　□店舗併用住宅　□その他(　　)		
		建築年月	明治・大正・昭和・平成　年 月 日　☑不詳		
		構 造	☑ 木造　□ 鉄骨造　□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　□ その他(　　)		
			□平屋建　☑ 2階建　□ 3階建以上(　　) □ 地階あり		
			□瓦葺　☑スレート葺　□ トタン葺　□ その他(　　)		
		床 面 積	1階　150㎡ ( )坪	2階　21㎡　( )坪	
		間取り 1階	☑ 居間:和(6)畳 洋( )畳　☑ 台所(　畳)　☑ 風呂 ☑ トイレ(和 箇所/洋 1箇所)　☑ 和室(6)畳(3)畳( )畳( )畳 ☑ 洋間(6)畳(3)畳( )畳(　)畳		
		間取り 2階	□ 居間:和( )畳 洋( )畳　□ 台所(　畳)　□ 風呂 ☑ 和室(6)畳(　)畳(　)畳　☑ 納戸(3)畳(　)畳(　)畳		
		間取り			
		補修の要否	□ 補修は不要　☑多少の補修必要　□ 大幅な補修必要		
		補修費用負担	□ 所有者負担　☑入居者負担　□ 相談のうえ決定		
		設備状況 電 気	☑ 引き込み済み　□ その他(　　)		
		設備状況 ガ ス	☑ プロパンガス □ 都市ガス　□その他(　　)		
		設備状況 水 道	☑ 上水道　□ 簡易水道　□井戸　□ その他(　　)		
		設備状況 下水道	□公共下水道　集落排水 ☑ 浄化槽〔 □合併☑単独 〕□その他(　　)		
		設備状況 風 呂	□ガ ス □ 灯 油 ☑ 電 気　□ その他(　　)		
		設備状況 トイレ	☑水洗　□汲取り ／ ☑洋式 □和式		
		設備状況 駐車場	□有(車庫 台、カーポート 台、青空 台) ☑ 無	庭	□有 ☑ 無
		耐震診断	□不要　☑未　□ 済〔補強工事 □不要 □必要 (補強工事 □済 □未)〕		
		前面道路	前面 4.2 m　最小幅員　m		
		利用状況	☑放置 (3)年　□時々利用(年　回)　□ その他(　　)		
		建物状態	シロアリ被害 □ 有 ☑ 無　ニオイ □ 有 ☑ 無　雨漏カ所:廊下 騒音 □ 有 ☑ 無　雨漏り ☑有 □ 無		
	土地	建物の有無	☑ 有　□ 無(　)〔 □ 市補助金を利用した空家除却あり(申請　年度) 〕		
		権利関係	□ 所有者本人　☑その他(共有名義)	登 記	☑ 有 □ 無
		面 積	120.08㎡　( )　坪　地目	宅地	
主要施設までの距離			☑松ヶ崎駅 1.0km　☑バス停(中央病院) 1.1km　☑市役所 2.6km ☑中央病院 1.1km　□診療所 km　□歯科診療所 km ☑保育園・幼稚園 1.2km　☑松江小学校 1.2km　☑西中学校 2.5km ☑ｽｰﾊﾟｰ・食糧品店 2.0km　☑ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ 1.0km　☑金融機関 1.2km		
特記事項			・法令等制限:市街化調整区域 ・住宅であれば誰でも増改築が可能ですが、用途を変更するのであれば事前に建築開発課に相談してください。		

【間取図】

1階



2階



(注)概略図です。図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。

【画　像】

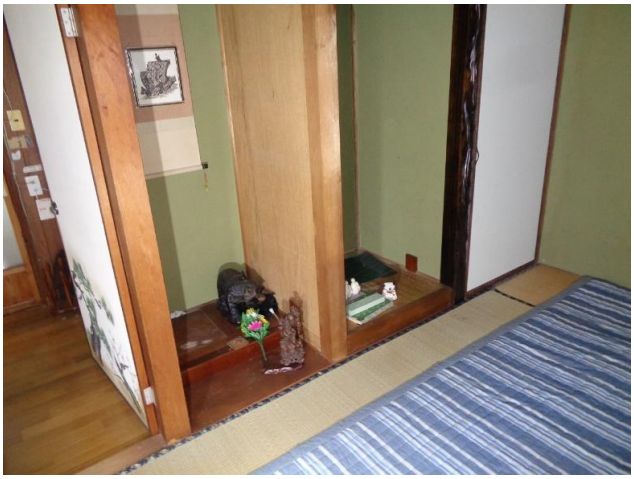
外観（西側）

外観(東側)

和室6帖

和室3帖

和室6帖



洋室6帖

【画　像】

台所

風呂

トイレ

玄関

洗面

土間