

～建築基準法第 43 条第 2 項第二号許可申請様式集～

許可申請書（建築物）

（第一面）

建築基準法第43条第2項第二号の規定による許可を申請します。この申請書及び添付図書に記載の事項は、事実と相違ありません。

宛先 特定行政庁 松阪市長

年 月 日

申請者氏名

【1. 申請者】

- 【イ. 氏名のフリガナ】
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 郵便番号】
- 【ニ. 住所】
- 【ホ. 電話番号】

【2. 設計者】

- 【イ. 資格】 () 建築士 () 登録第 号
- 【ロ. 氏名】
- 【ハ. 建築士事務所名】 () 建築士事務所 () 知事登録第 号
- 【ニ. 郵便番号】
- 【ホ. 所在地】
- 【ヘ. 電話番号】

| | | | |
|-------|-----------------|-----------|--------------------------|
| ※手数料欄 | | | |
| ※受付欄 | ※消防関係同意欄 | ※決裁欄 | ※許可番号欄 |
| 年 月 日 | | | 年 月 日 |
| 第 号 | | | 第 号 |
| 係員氏名 | | | 係員氏名 |
| ※公告欄 | ※公開による意見の聴取の期日欄 | ※建築審査会同意欄 | ※都道府県都市計画審議会又は市町村都市計画審議会 |
| 年 月 日 | 年 月 日 | | 年 月 日 |
| 第 号 | 第 号 | | 第 号 |
| 係員氏名 | 係員氏名 | | 係員氏名 |

建築物及びその敷地に関する事項

【1. 地名地番】

【2. 住居表示】

【3. 防火地域】 防火地域 準防火地域 指定なし

【4. その他の区域、地域、地区、街区】

【5. 道路】

【イ. 幅員】

【ロ. 敷地と接している部分の長さ】

【6. 敷地面積】

【イ. 敷地面積】 (1) () () () () ()

(2) () () () () ()

【ロ. 用途地域等】 () () () () ()

【ハ. 建築基準法第52条第1項及び第2項の規定による建築物の容積率】

() () () () ()

【ニ. 建築基準法第53条第1項の規定による建築物の建蔽率】

() () () () ()

【ホ. 敷地面積の合計】 (1)

(2)

【ヘ. 敷地に建築可能な延べ面積を敷地面積で除した数値】

【ト. 敷地に建築可能な建築面積を敷地面積で除した数値】

【チ. 備考】

【7. 主要用途】 (区分)

【8. 工事種別】

新築 増築 改築 移転 用途変更 大規模の修繕 大規模の模様替

【9. 建築面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築面積】 () () () ()

【ロ. 建蔽率の算定の基礎となる建築面積】

() () () ()

【ハ. 建蔽率】

【10. 延べ面積】 (申請部分) (申請以外の部分) (合計)

【イ. 建築物全体】 () () () ()

【ロ. 地階の住宅又は老人ホーム等の部分】

() () () ()

【ハ. エレベーターの昇降路の部分】

() () () ()

【ニ. 共同住宅又は老人ホーム等の共用の廊下等の部分】

() () () ()

【ホ. 認定機械室等の部分】 () () () ()

【ヘ. 自動車車庫等の部分】 () () () ()

【ト. 備蓄倉庫の部分】 () () () ()

【チ. 蓄電池の設置部分】 () () () ()

【リ. 自家発電設備の設置部分】

() () () ()

【ヌ. 貯水槽の設置部分】 () () () ()

【ル. 宅配ボックスの設置部分】

() () () ()

【ヲ. その他の不算入部分】 () () () ()

【ワ.住宅の部分】 () () ()
【カ.老人ホーム等の部分】 () () ()
【ヨ.延べ面積】 m²
【タ.容積率】

【11. 建築物の数】
【イ.申請に係る建築物の数】
【ロ.同一敷地内の他の建築物の数】

【12. 工事着手予定年月日】 年 月 日

【13. 工事完了予定年月日】 年 月 日

【14. その他必要な事項】

【15. 備考】

建築物別概要

【1. 番号】

【2. 工事種別等】 新築 増築 改築 移転 用途変更
大規模の修繕 大規模の模様替 既設

【3. 構造】 造 一部 造

【4. 高さ】

【イ. 最高の高さ】
【ロ. 最高の軒の高さ】

【5. 階別用途別床面積】

【イ. 階別用途別】

| | (用途の区分) | (具体的な用途の名称) | (申請部分) | (申請以外の部分) | (合計) |
|------|---------|-------------|--------|-----------|------|
| (階) | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| (階) | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| (階) | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| (階) | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |
| | () | () | () | () | () |

【ロ. 用途別】

| (用途の区分) | (具体的な用途の名称) | (申請部分) | (申請以外の部分) | (合計) |
|---------|-------------|--------|-----------|------|
| () | () | () | () | () |
| () | () | () | () | () |
| () | () | () | () | () |
| () | () | () | () | () |
| () | () | () | () | () |

【6. その他必要な事項】

【7. 備考】

(注意)

1. 各面共通関係

数字は算用数字を、単位はメートル法を用いてください。

2. 第一面関係

- ① 申請者が2以上のときは、1欄は代表となる申請者について記入し、別紙に他の申請者についてそれぞれ必要な事項を記入して添えてください。
- ② 2欄は、設計者が建築士事務所に属しているときは、その名称を書き、建築士事務所に属していないときは、所在地は設計者の住所を書いてください。
- ③ 設計者が2以上のときは、2欄は代表となる設計者について記入し、別紙に他の設計者について棟別に必要な事項を記入して添えてください。
- ④ ※印のある欄は記入しないでください。

3. 第二面関係

- ① 住居表示が定まっているときは、2欄に記入してください。
- ② 3欄は、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。なお、建築物の敷地が防火地域、準防火地域又は指定のない区域のうち2以上の地域又は区域にわたるときは、それぞれの地域又は区域について記入してください。
- ③ 4欄は、建築物の敷地が存する3欄に掲げる地域以外の区域、地域、地区又は街区を記入してください。なお、建築物の敷地が2以上の区域、地域、地区又は街区にわたる場合は、それぞれの区域、地域、地区又は街区を記入してください。
- ④ 5欄は、建築物の敷地が2メートル以上接している道路のうち最も幅員の大きなものについて記入してください。
- ⑤ 6欄の「イ」(1)は、建築物の敷地が、2以上の用途地域、高層住居誘導地区、居住環境向上用途誘導地区若しくは特定用途誘導地区、建築基準法第52条第1項第1号から第8号までに規定する容積率の異なる地域、地区若しくは区域又は同法第53条第1項第1号から第6号までに規定する建蔽率若しくは高層住居誘導地区に関する都市計画において定められた建築物の建蔽率の最高限度の異なる地域、地区若しくは区域（以下「用途地域が異なる地域等」という。）にわたる場合においては、用途地域が異なる地域等ごとに、それぞれの用途地域が異なる地域等に対応する敷地の面積を記入してください。「イ」(2)は、同法第52条第12項の規定を適用する場合において、同条第13項の規定に基づき、「イ」(1)で記入した敷地面積に対応する敷地の部分について、建築物の敷地のうち前面道路と壁面線又は壁面の位置の制限として定められた限度の線との間の部分を除いた敷地の面積を記入してください。
- ⑥ 6欄の「ロ」、「ハ」及び「ニ」は、「イ」に記入した敷地面積に対応する敷地の部分について、それぞれ記入してください。
- ⑦ 6欄の「ホ」(1)は、「イ」(1)の合計とし、「ホ」(2)は、「イ」(2)の合計とします。
- ⑧ 建築物の敷地が、建築基準法第52条第7項若しくは第9項に該当する場合又は同条第8項若しくは第12項の規定が適用される場合においては、6欄の「ヘ」に、同条第7項若しくは第9項の規定に基づき定められる当該建築物の容積率又は同条第8項若しくは第12項の規定が適用される場合における当該建築物の容積率を記入してください。
- ⑨ 建築物の敷地について、建築基準法第57条の2第4項の規定により現に特例容積率の限度が公告されているときは、6欄の「チ」にその旨及び当該特例容積率の限度を記入してください。
- ⑩ 建築物の敷地が建築基準法第53条第2項若しくは同法第57条の5第2項に該当する場合又は建築物が同法第53条第3項、第6項、第7項若しくは第8項に該当する場合においては、6欄の「ト」に、同条第2項、第3項、第6項、第7項若しくは第8項の規定に基づき定められる当該建築物の建蔽率を記入してください。
- ⑪ 7欄は、別紙の表の用途の区分に従い対応する記号を記入した上で、主要用途をできるだけ具体的に書いてください。
- ⑫ 8欄は、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑬ 10欄の「ロ」に建築物の地階でその天井が地盤面からの高さ1メートル以下にあるものの住宅又は老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの用途に供する部分、「ハ」にエレベーターの昇降路の部分、「ニ」に共同住宅又は老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの共用の廊下又は階段の用に供する部分、「ホ」に自動車車庫その他の専ら自動車又は自転車の停留又は駐車のための施設（誘導車路、操車場所及び乗降場を含む。）の用途に供する部分、「ヘ」に専ら防災のために設ける備蓄倉庫の用途に供する部分、「ト」に蓄電池（床に据え付けるものに限る。）を設ける部分、「チ」に自家発電設備を設ける部分、「リ」に貯水槽を設ける部分、「ヌ」に宅配ボックス（配達された物品（荷受人が不在その他の事由により受け取ることができないものに限る。）の一時保管のための荷受箱をいう。）を設ける部分、「ル」に住宅の用途に供する部分、「ヲ」に老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの用途に供する部分のそれぞれの床面積を記入してください。
- ⑭ 住宅又は老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものについては、10欄の「ロ」の床面積は、その地階の住宅又は老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの用途に供する部

分の床面積から、その地階のエレベーターの昇降路の部分又は共同住宅若しくは老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの共用の廊下若しくは階段の用に供する部分の床面積を除いた面積とします。

- ⑮ 10欄の「ワ」の延べ面積及び「カ」の容積率の算定の基礎となる延べ面積は、各階の床面積の合計から「ロ」に記入した床面積（この面積が敷地内の建築物の住宅及び老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの用途に供する部分（エレベーターの昇降路の部分又は共同住宅若しくは老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの共用の廊下若しくは階段の用に供する部分を除く。）の床面積の合計の3分の1を超える場合においては、敷地内の建築物の住宅及び老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの用途に供する部分（エレベーターの昇降路の部分又は共同住宅若しくは老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するものの共用の廊下若しくは階段の用に供する部分を除く。）の床面積の合計の3分の1の面積）、「ハ」及び「ニ」に記入した床面積並びに「ホ」から「ヌ」までに記入した床面積（これらの面積が、次の(1)から(6)までに掲げる建築物の部分の区分に応じ、敷地内の建築物の各階の床面積の合計にそれぞれ(1)から(6)までに定める割合を乗じて得た面積を超える場合においては、敷地内の建築物の各階の床面積の合計にそれぞれ(1)から(6)までに定める割合を乗じて得た面積）を除いた面積とします。また、建築基準法第52条第12項の規定を適用する場合においては、「カ」の容積率の算定の基礎となる敷地面積は、6欄「ホ」(2)によることとします。
- (1) 自動車車庫等の部分 5分の1
 - (2) 備蓄倉庫の部分 50分の1
 - (3) 蓄電池の設置部分 50分の1
 - (4) 自家発電設備の設置部分 100分の1
 - (5) 貯水槽の設置部分 100分の1
 - (6) 宅配ボックスの設置部分 100分の1

⑯ 6欄の「ハ」、「ニ」、「ヘ」及び「ト」、9欄の「ロ」並びに10欄の「カ」は、百分率を用いてください。

⑰ ここに書き表せない事項で特に許可を受けようとする事項は、14欄又は別紙に記載して添えてください。

4. 第三面関係

- ① この書類は、建築物ごとに作成してください。
- ② この書類に記載する事項のうち、5欄の事項については、別紙に明示して添付すれば記載する必要はありません。
- ③ 1欄は、建築物の数が1のときは「1」と記入し、建築物の数が2以上のときは、建築物ごとに通し番号を付し、その番号を記入してください。
- ④ 2欄は、該当するチェックボックスに「レ」マークを入れてください。
- ⑤ 5欄の「イ」は、建築基準法第48条第1項から第12項までの規定による許可を申請する場合において、最上階から順に記入し、別紙の表の用途の区分に従い対応する記号を記入した上で、用途をできるだけ具体的に書き、それぞれの用途に供する部分の床面積を記入してください。
- ⑥ 5欄の「ロ」は、別紙の表の用途の区分に従い対応する記号を記入した上で、用途をできるだけ具体的に書き、それぞれの用途に供する部分の床面積を記入してください。
- ⑦ ここに書き表せない事項で特に許可を受けようとする事項は、6欄又は別紙に記載して添えてください。
- ⑧ 建築物が高床式住宅（豪雪地において積雪対策のため通常より床を高くした住宅をいう。）である場合には、床面積の算定において床下部分の面積を除くものとし、7欄に、高床式住宅である旨及び床下の部分の面積を記入してください。

建築基準法第 43 条第 2 項第二号による許可申請に係る施設及び維持管理者との協議経過書

建築基準法第 43 条第 2 項第二号の許可申請をするにあたり施設及び維持管理者等と、当該空地の維持管理及び通行上の使用についての協議を行った結果は、下記のとおりです。

年 月 日

空地の地名地番：

申請者 住所
氏名
管理者 住所
氏名

| (施設・維持) 管 理 者 名 | 協 議 事 項 | 回 答 (誓 約) |
|--------------------|---------|-----------|
| | ※管理者記入 | ※申請者記入 |

上記の回答（誓約）については厳守します。
申請者氏名 _____ 印

分筆登記の誓約書

下記の敷地に係る建築基準法第 43 条第 2 項第二号の規定による許可申請における前面空地の境界線からの敷地後退部分については、下記の理由により早急に公衆用道路に地目変更することが出来ませんが、完了検査処分時までには地目変更し、登記完了後の土地に関する登記事項証明書を提出することを誓約します。

記

申請敷地の地名地番： _____

敷地後退部分の地名地番： _____

地目変更出来ない理由： _____

宛先 特定行政庁 松阪市長

年 月 日

申請者氏名 _____ 印

*敷地所有者氏名 _____ 印

* 申請者と当該敷地所有者が異なる場合のみ記入

建築基準法第 43 条第 2 項第二号の規定による許可申請に係る関係権利者の承諾書

年 月 日

宛先 特定行政庁 松阪市長

関係権利者 住所又は所在地
氏名又は名称及
び代表者氏名 印
電話

私は、下記建築物が存する間、下表の土地において工作物の築造等通行の支障となる行為は行わず、下表の土地を下記建築物の利用者等の通行の用に供することについて承諾します。

さらに、私が下表の土地の所有者又は管理者である場合は、私が下表の土地を道路状の空地として維持管理することについて承諾します。

なお、私は、当該建築をしようとする敷地が接する私道（安定的、日常的及び継続的に利用可能な状況にある国、地方公共団体その他これらに類するものが管理していない通路のうち、当該通路の境界が明確なもの）のうち、下表の土地に関して権利を有する者です。

| 権利の種類 | 土地の所在地 | 面積等 | 摘要 |
|-------|--------|-----|----|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

備考 1 「権利の種類」欄は、所有権、抵当権、根抵当権等の別を記入すること。

2 「面積等」欄は、土地登記事項証明書に記載されている面積を記入し、筆の一部の場合は「〇〇㎡（土地登記事項証明書に記載されている面積）の一部」と記入すること。

3 「摘要」欄は、土地に第三者の権利がある場合には、その旨を記入すること。

4 印鑑証明書を添付すること。

記

1 建築主

- (1) 住所
- (2) 氏名

2 建築場所

3 建築物又はその部分の概要

- (1) 主要用途
- (2) 工事種別
- (3) 延べ面積
 - a. 申請部分 平方メートル
 - b. 申請以外の部分 平方メートル
 - c. 合計 平方メートル
- (4) 建築棟数
- (5) 主たる建築物の構造
- (6) 主たる建築物の階数
 - 地階を除く階数（地上階数）
 - 地階の階数

法第 43 条第 2 項第二号による許可に関する事前協議書

| | | | | |
|---|---|---|---------------|----------------|
| 申請者氏名 | TEL | | | |
| 申請者住所 | | | | |
| 設計者氏名 | TEL | | | |
| 設計者住所 | | | | |
| 予定建築物 | 申請敷地の地名地番 | 松阪市 町 | | |
| | 敷地面積 | m ² | 延床面積 | m ² |
| | 用途 | | 構造 | |
| | 工事種別 | | 階数 | |
| | 建蔽率 | | 容積率 | |
| 空地等の概要 | 種別 | <input type="checkbox"/> 市道 <input type="checkbox"/> 公的機関の道路 <input type="checkbox"/> 公的機関の公園、広場等 | | |
| | | <input type="checkbox"/> 土地改良事業による農道 <input type="checkbox"/> 河川又は海岸の管理用道路 | | |
| | | <input type="checkbox"/> その他の道路 () | | |
| | 幅員 | m | 接する長さ | m |
| | 該当法令 | 省令第 10 条の 3 第 4 項第 () 号該当 (第 ()) | | |
| | 土地の地名地番 | | [地目 ・ 公簿面積] | 所有者 |
| | | | [.] | |
| | | | [.] | |
| | | [.] | | |
| セットバック部分の担保性 | <input type="checkbox"/> セットバック部分を市に寄付 | | | |
| | <input type="checkbox"/> セットバック部分を分筆し、地目を公衆用道路に変更 <input type="checkbox"/> その他 () | | | |
| 許 可 要 件 チ ェ ッ ク リ ス ト | | | | |
| <input type="checkbox"/> 敷地の周囲に公的機関等が維持管理し、安定的・日常的に利用可能な状況にある公園、緑地、広場等の空地（以下「空地」という。）がある。 <div style="text-align: right;">【省令第 10 条の 3 第 4 項第一号該当】</div> | | | | |
| <input type="checkbox"/> 申請敷地が空地に 2m 以上有効に接し（フェンス等がある部分は除く。）、空地内に避難上・安全上支障がない通路が確保されている。 <div style="text-align: right;">【省令第 10 条の 3 第 4 項第一号該当】</div> | | | | |
| <input type="checkbox"/> 当該農道等の幅員が有効 4m 以上あり、かつ申請敷地に 2m 以上有効に接している。 <div style="text-align: right;">【省令第 10 条の 3 第 4 項第二号該当】</div> | | | | |
| <input type="checkbox"/> 敷地から基準法上の道路まで最低幅員が 1m で避難上及び安全上支障がない通路が確保されている。 <div style="text-align: right;">【省令第 10 条の 3 第 4 項第三号該当】</div> | | | | |
| <input type="checkbox"/> 当該空地を前面道路とみなし、法第 52 条第 1 項（容積率）及び法第 56 条第 1 項（道路高さ制限）の規定に適合する。 <div style="text-align: right;">【省令第 10 条の 3 第 4 項第二、三号該当】</div> | | | | |
| <input type="checkbox"/> 法第 42 条第 2 項道路と同様の道路状空地を確保できる。 <div style="text-align: right;">【省令第 10 条の 3 第 4 項第各号該当】</div> | | | | |
| <input type="checkbox"/> 空地の維持管理・通行上の使用について、施設及び維持管理者と協議が終了し、交通上、安全上、防火上及び衛生上支障がないと認められる。 <div style="text-align: right;">【省令第 10 条の 3 第 4 項第各号該当】</div> | | | | |
| <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |
| [関係書類チェックリスト] <input type="checkbox"/> 管理者との協議経過書 <input type="checkbox"/> 公図の写し <input type="checkbox"/> 土地に関する登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 付近見取図 <input type="checkbox"/> 配置図 <input type="checkbox"/> 各階平面図、立面図 <input type="checkbox"/> 現況写真 <input type="checkbox"/> 許可申請書（押印必要なし） <input type="checkbox"/> その他 () | | | | |

