

# 松阪市の工場用地 松阪木材コンビナート「ウッドピア松阪」

事業主体	ウッドピア松阪協同組合			本社所在地	三重県松阪市木の郷町1番地	
工業団地所在地	三重県松阪市木の郷町地内			本社電話番号	0598-20-2300	
工業団地面積	分譲総面積 37,836.7㎡(11,446坪)			造成・分譲状況等	各区分分譲中 (平成12年度造成完了)	
分譲面積及び価格	区画名	敷地面積	緩衝緑地等面積	分譲面積合計	分譲単価 円/㎡	総額(千円)
	区画 KH-1	2,598.0㎡ 約787坪	546.1㎡ 約166坪	3144.1㎡ 約953坪		60,780千円
	区画 KH-2	2,660.4㎡ 約805坪	458.5㎡ 約139坪	3118.9㎡ 約944坪		61,080千円
	区画 KT-19	4,260.7㎡ 約1,289坪	753.7㎡ 約228坪	5,014.4㎡ 約1,517坪		106,460千円
	区画 KT-20	3,022.7㎡ 約914坪	581.9㎡ 176坪	3,604.6㎡ 約1,090坪		75,440千円
	<del>区画 KH-24</del>	<del>5,471.1㎡ 約1,655坪</del>	<del>982.9㎡ 約297坪</del>	<del>6,454.0㎡ 約1,952坪</del>		<del>129,600千円</del>
	<del>区画 KH-25</del>	<del>7,481.8㎡ 約2,283坪</del>	<del>754.8㎡ 約228坪</del>	<del>8,236.6㎡ 約2,491坪</del>		<del>168,600千円</del>
立地条件	交通	[道路] 伊勢自動車道松阪IC 7km 国道166号 1km		[鉄道] JR松阪駅 8km 近鉄松阪駅 8km	[その他] 重要港湾 津・松阪港 10km	
	用水	[上水] 松阪市水道事業より供給可		[工業用水] 無	[地下水] 無	
建築制限	用途地域指定等	市街化調整区域 用途区分:指定区域外			建ぺい率	60%
					容積率	200%
優遇措置	<ul style="list-style-type: none"> <li>松阪市「半島振興対策実施地域における固定資産税の特例措置」 減免措置の税目及び期間:固定資産税[3年間の不均一課税]</li> </ul>					
奨励金	<ul style="list-style-type: none"> <li>松阪市「企業立地促進奨励金」 製造業及び自然科学研究所で工場(事業所)の新設・増設が対象となります 用地取得後2年以内の操業(未造成用地は造成完了後2年以内) 用地取得面積が5,000㎡~10,000㎡は投下固定資産総額1億円以上。 用地取得面積が10,000㎡以上は投下固定資産総額2億円以上。 松阪市が誘致した企業 工場立地協定及び公害防止協定の締結 用地取得費の25%相当額を5年分割で交付(補助限度額2億円)</li> <li>松阪市「地域資源活用化立地促進奨励金」 製造業及び自然科学研究所で工場(事業所)の新設・増設が対象となります 用地取得費の30%相当額を5年分割で交付(補助限度額2億円) 広告媒体費(限度額300万円一回限りの助成)</li> </ul>					
航空写真						
<p>【お問い合わせ先】 松阪市役所 産業文化部 企業誘致連携課          電話0598-53-4366 FAX0598-22-0003 Eメール:kig.sec@city.matsusaka.mie.jp</p>						