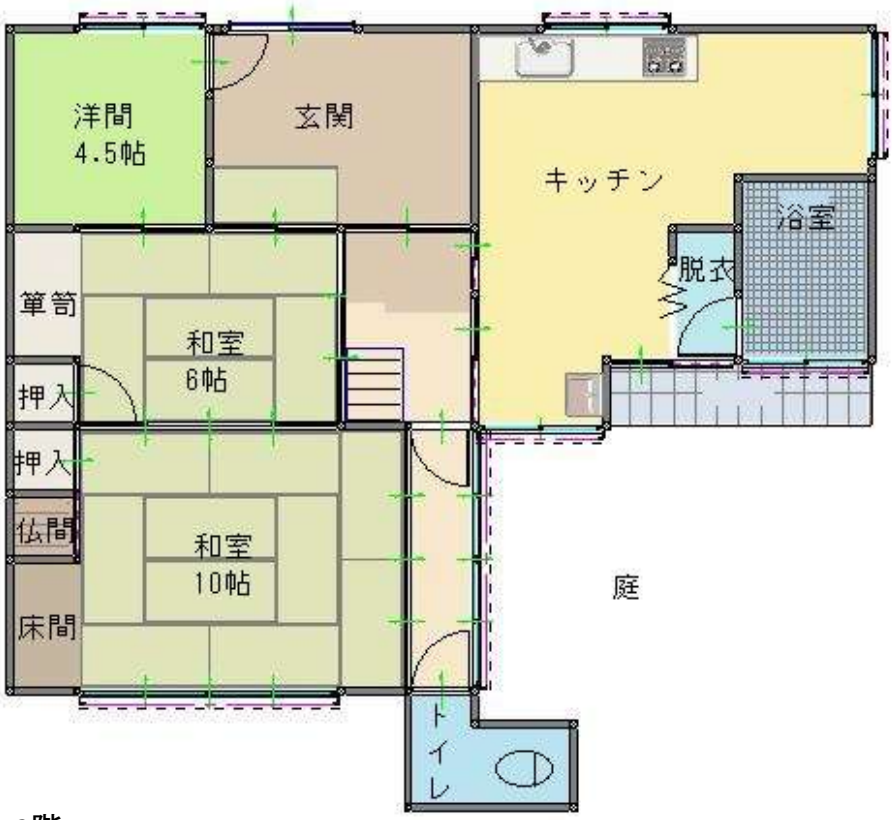
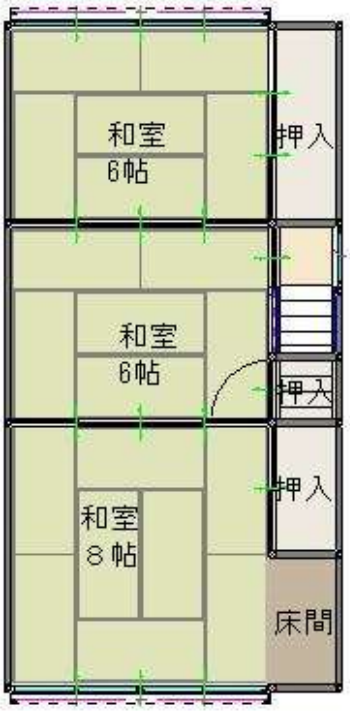
様式第2号(第4条関係)　　**空　家・空　地　情　報　登　録　カ　ー　ド**

宅地建物取引業者への仲介			□希望する　☑ 希望しない		登録番号	第39号(R5.7.12登録)
所 在 地			(居宅)松阪市町平尾町　　(倉庫)松阪市町平尾町			
売却/賃貸借の別			☑ 売却 (☑土地と建物 □土地 □建物 ／☑価格 200 万円、□価格は相談の上決定) □ 賃貸借 (□土地と建物 □土地 □建物 ／□価格　　円／月、□価格は相談の上決定)			
物件の状況	建物	権利関係	☑ 所有者本人　□その他(　　)		登　記	☑有　□無
		用　途	☑ 住宅　□店舗併用住宅　☑その他(倉庫)			
		建築年月	昭和25年4月 (築73年)			
		構　造	☑ 木造　□ 鉄骨造　□ 鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ造　□ その他(　　)			
			☑平屋建　☑ 2階建　□ 3階建以上(　　)　□ 地階あり			
			☑瓦葺　□スレート葺　□ トタン葺　□ その他(　　)			
		床 面 積	(居宅) 1階 80.35㎡　2階 41.40㎡　(倉庫)1階 51.23㎡			
		間取り 1階	☑ 居間 和(10)畳　☑ 台所(　畳)　☑ 風呂 ☑ トイレ(和 箇所/洋1箇所)　☑ 和室(6)畳( )畳( )畳( )畳 ☑ 洋間(4.5)畳( )畳( )畳( )畳 □ その他			
		間取り 2階	□ 居間:和( )畳 洋( )畳　□ 台所(　　)　□風呂 □ 洋室( )畳( )畳( )畳　☑ 和室(6)畳(6)畳(8)畳			
		間取り 倉庫	☑倉庫 (居宅から距離 約10m)			
		補修の要否	□ 補修は不要　☑多少の補修必要　□ 大幅な補修必要			
		補修費用負担	□ 所有者負担　☑入居者負担　□ 相談のうえ決定			
		設備状況 電 気	☑ 引き込み済み　□ その他(　　)			
		設備状況 ガ ス	☑ プロパンガス　□都市ガス　□その他(　　)			
		設備状況 水 道	☑ 上水道　□ 簡易水道　□井戸　□ その他(　　)			
		設備状況 下水道	□公共下水道　□ 集落排水　☑浄化槽〔 □合併 ☑単独 〕□その他(　　)			
		設備状況 風 呂	☑ガ ス　□ 灯 油　□ 電 気　□ その他(　　)			
		設備状況 トイレ	☑水洗　□汲取り ／ ☑洋式　□和式			
		設備状況 駐車場	☑有(車庫 台、カーポート 台、青空1 台)　□無		庭	☑有　□ 無
		耐震診断	□不要　☑未　□ 済 〔補強工事 □不要 □必要 (補強工事 □済 □未)〕			
		前面道路	前面 2 m　最小幅員　m			
		利用状況	□放置 ( )年　□時々利用(年　回)　☑ その他(管理中)			
		建物状態	シロアリ被害 □ 有 ☑ 無	ニオイ □ 有 ☑ 無	その他(　　)	
			騒音 □ 有 ☑ 無	雨漏り □ 有 ☑ 無		
	土地	建物の有無	☑ 有　□ 無(空地)〔 □ 市補助金を利用した空家除却あり(申請　年度) 〕			
		権利関係	☑ 所有者本人　□その他(　)		登　記	☑ 有 □ 無
		面　積	(居宅)158.41㎡　(倉庫)75.20㎡		地目	宅地
主要施設までの距離			☑松阪駅 3.3km	□バス停 km	☑市役所 3.3km	
			☑病院 3.0km	☑診療所 0.7km	□歯科診療所 km	
			☑保育園・幼稚園 1.1km	☑小学校 1.1km	☑中学校 2.6km	
			☑ｽｰﾊﾟｰ・食糧品店 2.2km	☑ﾎｰﾑｾﾝﾀｰ 2.8km	☑郵便局 0.3km	
特記事項			・法令等制限 ： 第1種住居地域 ・家財道具(仏壇を含む)については、購入者での処分を希望。 ・増改築をする場合は、セットバックが必要となる場合があります。			

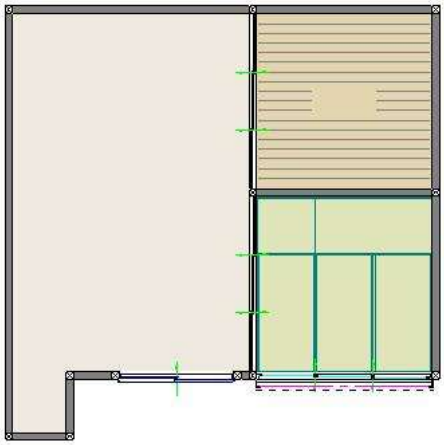
1階

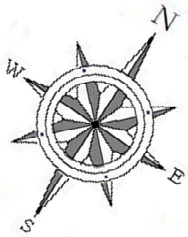


2階



倉庫(居宅から約10m離れたところにあり)





(注)概略図です。図面と現況が相違する場合は、現況を優先します。

正面

東側

和室10帖

和室6帖

洋間4.5帖

玄関

和室2階6帖

キッチン

風呂

トイレ

階段

倉庫