

# 物件概要

担当者

令和5年3月25日

名称	松阪嬉野天花寺第3期 工業用地開発事業		
所在地	松阪市嬉野天花寺町字清水谷672番8、字赤坂816番1		
面積	第3期：9,975.13㎡ 約3,017.47坪		
対象施設	工場施設・物流施設・作業所等		
交通アクセス	道路	伊勢自動車道 一志嬉野IC 約1km、国道23号線BP 約6km	
	鉄道	東海道新幹線 名古屋駅 約91km 近鉄大阪線・名古屋線・山田線 伊勢中川駅 約3.8km	
	空港	中部国際空港 約117km	
	港湾	津松阪港 約16km (津市雲出鋼管町)	
都市計画	都市計画区域内・市街化区域	建ぺい率	60%
用途地域	工業専用地域	容積率	200%
許認可	開発行為許可：松阪市開発 第KK15040021号 令和4年11月9日付		
	開発行為変更許可：松阪市開発 第KK15040021-350-01号 令和4年11月29日付		
	開発工事に関する検査済番号：第KK15040021-360-01号 令和5年3月24日付		
その他	本物件は埋蔵文化財包蔵地内であり、工事着手60日前までに届出が必要です。		
用水	工業用水：供給不可※①参照 上水道：松阪市上水道 地下水：未調査※①参照		
排水	汚水排水：松阪市公共下水道 雨水排水：浸透式トレンチ柵設置により区域外へ放流		
電力	高圧：引込可(特に指定業者はありません) 特別高圧：中部電力パワーグリッドと協議が必要 変電所：周辺になし		
ガス	集中プロパンガス引込み済。(朝日ガスエナジー) ※業種用途により必要に応じて天然ガス等の供給も可能です。		
価格	4億2,000万円		
各種予定負担金	上水道負担金(φ50)約520,000円:管径により異なります(加入金分担金含む) 予定 公共下水道接続負担金(敷地面積×568円)約5,665,879円		
備考	<ul style="list-style-type: none"> <li>業種・用地取得面積・要件等により用地取得費の一部を松阪市の企業立地促進奨励金として助成が受けられます。(松阪市まちづくり交流部 企業連携誘致推進室) また、三重県からも条件等により助成等が受けられます。</li> <li>※① 参考数量として、現地盤より深度約200mよりφ200~250の管で汲みあげ、毎分/約300ℓ(毎時/18t)で、水量は業種により異なりますが、十分対応可能との事です。(地元鑿泉業者で聞き取り調査)</li> <li>団地組合等：本物件には、事業者の組合等の予定はございませんが、当該地区の嬉野工業団地内に協議会があります。</li> </ul>		
取引態様	売主 三重県知事免許(8)第2201号 株式会社ユタカ開発 三重県松阪市宮町238番地2 TEL0598-50-3244		