

別記様式(第4条関係)

## 随意契約結果一覧

所属(課名)

住宅課

件名(数量)	契約締結日 (締結日の昇順)	契約業者	予定価格 (税込)	契約金額 (税込)	随意契約とした理由	審査会の 開催の有 無	備考
令和3年度市営住宅待機業務委託	令和3年4月1日	有限会社 サンワーク	1,564,000	1,563,100	閉庁時における市営住宅の修繕等の緊急対応であることから、松阪市建設工事等入札参加資格者(建築工事一式)の登録があり、市営住宅の修繕について希望している事業者(市営住宅の特殊性や現状について理解しており、入居者対応や応急の修繕ができる者)を選定した。(地方自治法施行令第167条の2第1項2号)	無	
公営住宅管理システム公営住宅法施行令対応改修業務委託	令和3年4月1日	株式会社 松阪電子計算センター	4,315,000	3,922,050	公営住宅システムの保守業務と密接に関連する業務であり、システム導入及び保守業者でしか円滑かつ確実に遂行できないため。(地方自治法施行令第167条の2第1項第2号)	無	
市営住宅簡易専用水道施設維持管理業務委託	令和3年4月1日	有限会社 サンワーク	776,600	776,600	安全な飲料水を安定的に供給するために必要な業務であり、ポンプの不調や配管の漏水等の発生時において早急に修繕しなければならないため、定期の点検に加え、休日や夜間等の時間であっても緊急対応ができる業者が望ましい。 本契約と同期間において、令和3年度市営住宅待機業務委託を締結することから、休日や夜間等でも緊急対応ができるため、待機業務の委託先と契約する(地方自治法施行令第167条の2第1項6号)	無	

件名(数量)	契約締結日 (締結日の昇順)	契約業者	予定価格 (税込)	契約金額 (税込)	随意契約とした理由	審査会の 開催の有 無	備考
令和3年度エレベーター保守 管理業務(城南団地)	令和3年4月1日	三菱電機ビルテクノ サービス株式会社 中 部支社 三重支店	911,000	910,800	エレベーターを製造した会社であること から構造細部まで熟知しており、故 障時の緊急時にも対応できる。また、 団地ではエレベーターや受水槽を24 時間の安全管理が行える遠隔監視シ ステムを導入しており、他社に依頼し た場合はこのシステムを利用すること ができない。(地方自治法施行令第 167条の2第1項2号)	無	
令和3年度エレベーター保守 管理業務(若葉団地)	令和3年4月1日	三菱電機ビルテクノ サービス株式会社 中 部支社 三重支店	806,000	805,860	エレベーターを製造した会社であること から構造細部まで熟知しており、故 障時の緊急時にも対応できる。また、 団地ではエレベーターや受水槽を24 時間の安全管理が行える遠隔監視シ ステムを導入しており、他社に依頼し た場合はこのシステムを利用すること ができない。(地方自治法施行令第 167条の2第1項2号)	無	
市営高田団地C1棟 物置改 築工事に伴う仮設物置借上	令和3年6月14日	株式会社ナガワ 三重 営業所	1,454,200	1,204,236	物置の製造メーカーであり、賃貸借の 業務も行っているため、中間マージン が不要で著しく有利な価格となるた め。(地方自治法施行令第167条の2 第1項第7号)	無	