

松阪市指定管理者審査選定委員会における審査選定結果の報告について

指定管理者の候補者について審査を行った結果、次のとおり選定を行った。
指定管理者は議会の承認を得た後に正式決定となる。

1. 対象施設等

施設名称 松阪農業公園ベルファーム
指定予定期間 令和5年4月1日から令和15年3月31日まで（10年間）

2. 申請者数

公募の結果、2者からの申請があった。

3. 審査選定過程

松阪市公の施設に係る指定管理者の指定手続等に関する条例第4条に基づき、5名の審査選定委員による審査を実施した。

4. 審査選定委員会の開催日

第1回審査選定委員会 令和4年7月29日（金） 募集要項、仕様書、審査選定基準等の審議
第2回審査選定委員会 令和4年10月18日（火） 申請者のプレゼンテーション及び審査選定

5. 審査選定方法

第1回審査選定委員会で定めた指定管理者選定評価表に基づき、第2回審査選定委員会において、指定管理者指定申請書、事業計画書等の審査選定を行った。申請者の総合得点は、審査選定委員1人の持ち点を100点、5人を合計した500点満点とした。総合得点が満点の60%である300点以上、かつ、総合得点が一番高い申請者を指定管理者の候補者とする事とした。

6. 審査選定結果

指定管理者の候補者 株式会社 松阪協働ファーム 401.68点/500点

項目	配点	株式会社 松阪協働ファーム	申請者A
団体の理念について	50	46.00	37.50
管理・運営方針について	25	22.75	15.50
来園者等への対応について	25	19.67	18.67
サービスの向上等の方策	75	59.40	50.40
自主事業等の取組について	75	66.00	57.00
団体の経営状態	50	43.00	29.00
類似施設等の業務実績	25	23.00	16.00
管理運営体制（安全対策等含む）	75	58.36	46.91
収支予算書について	75	58.50	33.00
指定管理料	25	5.00	25.00
【総合得点】	500	401.68(80.336%)	328.98(65.796%)

以上の結果、総合得点が300点以上かつ総合得点が最も高く、施設の目的に合致し、今後においても適切な管理運営が期待できるものとして「株式会社 松阪協働ファーム」が、「松阪農業公園ベルファーム」の指定管理者の候補者として適当であると判断した。

※審査選定委員会におけるその他意見等

- (1) 着実な事業計画であり集客増も期待でき、指定管理者の候補として適切である。
- (2) 情報発信力の強化に努力されたい。特に公園への来訪者や情報発信力のあるインフルエンサーの活用を検討されたい。
- (3) インバウンドの需要発掘については松阪市内の団体などと連携し、ベルファームで松阪の歴史と文化など体験する、新たなイベントを検討されたい。
- (4) 市内広域での連携、森林公園との連携、地域の農業者と連携しての一層の展開を求めたい。

7. 審査選定委員

	所属団体・役職名	氏名
委員長	高田短期大学キャリア育成学科 教授	中畑 裕之
副委員長	東海税理士会 松阪支部 税理士	岩尾 絹恵
委員	松阪市観光協会会長	中西 勉
	三重県農業大学校校長	秦 和夫
	松阪市教育委員会委員	服部 美由紀