

# リバーサイド茶倉・茶倉駅運営事業予定者募集に伴う審査選定委員会 における審査選定結果の報告について

運営事業予定者及び指定管理者の候補者について審査を行った結果、次のとおり選定を行った。  
運営事業予定者及び指定管理者の候補者は、松阪市リバーサイド茶倉条例の改正及び指定管理者として指定することについて、議会の承認を得た後に正式決定となる。

## 1. 対象施設等

施設名称 リバーサイド茶倉・茶倉駅  
管理・運営予定期間 令和5年4月1日から令和15年3月31日まで（10年間）

## 2. 申請者数

公募の結果4者からの申請があった。

## 3. 審査選定過程

リバーサイド茶倉・茶倉駅運営事業予定者募集に伴う審査選定委員会設置要綱に基づき、5名の審査選定委員による審査を実施した。

## 4. 審査選定委員会の開催日

第1回審査選定委員会 令和4年5月13日（金） 募集要項、仕様書、審査選定基準等の審議  
第2回審査選定委員会 令和4年7月22日（金） 質疑応答及び審査選定

## 5. 審査選定方法

第1回審査選定委員会で定めた「リバーサイド茶倉・茶倉駅運営事業予定者審査選定評価表」に基づき、「評価点④」及び「評価点③」の2つの評価基準により審査選定を行った。「評価点④」については、事業計画書等及び質疑応答の内容により5段階で評価を行い、審査選定委員1人あたりの評価点を250点、5人分を合計した1,250点を満点とした。「評価点③」については、指定管理料等の管理運営に要する経費の提案額に基づき、審査選定委員1人あたりの評価点を50点、人分を合計した250点を満点とし、全申請者の提案額のうち、最低額となる提案額と各申請者の提案額の割合から評価点を算出した。

「評価点④」の合計得点が1,250点満点のうち6割の750点を上回り、かつ「評価点④」及び「評価点③」を合算した総合得点が一番高い申請者を運営事業予定者及び指定管理者の候補者とすることとした。

## 6. 審査選定結果

運営事業予定者及び指定管理者の候補者：株式会社エバーグレイズ 1,269点/1,500点

項目	配点	株式会社 エバーグレイズ	申請者 A	申請者 B	申請者 C
団体の理念・管理運営への意欲及び将来展望	150	132	84	132	126
管理・運営方針について	100	80	48	84	84
来客等への対応について	100	76	52	76	76
施設の魅力化・サービスの充実・向上等の提案	200	176	120	136	168
事業の取組み・地域貢献	150	120	90	120	114
団体の経営状態	100	76	56	72	80
類似施設等の業務実績	50	46	24	36	38

管理運営体制等	100	76	52	80	76
施設の維持管理	100	80	60	76	68
安全対策等リスク管理について	100	76	60	76	68
収支予算書について	50	36	28	40	30
サウンディング型市場調査への参加の有無	50	50	0	50	50
<b>【評価点④】</b>	1,250	1,024	674	978	978
指定管理料等提案額による評価	250	245	245	245	250
<b>【評価点⑤】</b>	250	245	245	245	250
<b>総合得点【評価点④+⑤】</b>	1,500	1,269	919	1,223	1,228

以上の結果、「評価点④」の合計得点が750点を上回っており、かつ総合得点が最も高く、両施設の設置目的及び今後の施設活用の方向性に合致し、今後において適切な管理運営が期待できることから、「株式会社エバークレイズ」が、リバーサイド茶倉の運営事業予定者及び茶倉駅の指定管理者の候補者として適切であると判断した。

#### ※審査選定委員会におけるその他意見等

- (1) 新しい誘客拠点が生まれることが期待される、夢のある提案である。  
伊勢志摩、大津とも利用者の評判が良いことから、茶倉の活性化が期待できる。
- (2) 類似施設の実績からリピート率が高い。イベント等の実施、ワンランク上のアウトドア事業の提供によるものと思われる。  
当該施設の特性もよく理解し、提案内容も将来展望も充実している。
- (3) 施設を有効に活用し、改修の計画も織り込まれており、将来に対して期待できる提案である。
- (4) 来訪者と地域住民との交流の場とする考え方を評価したい。地域委員会にも入り、きちんと地域とつながっていく意思がみえた。
- (5) アメリカンアウトドアリゾートを特徴とする団体であるが、飯南の地域資源を活かして運営していくことを期待する。

#### 7. 審査選定委員

	所属団体 ・ 役職名	氏 名
委員長	高田短期大学 キャリア育成学科 教授	中畑 裕之
副委員長	東海税理士会 松阪支部 税理士	岩尾 絹恵
委 員	松阪市住民自治協議会 飯南ブロック ブロック代表（粥見住民自治協議会長）	中野 孝是
	松阪市産業文化部長	川村 浩稔
	松阪市企画振興部地域振興担当理事	野呂 隆生