

## 議案第 7 1 号

### 松阪市手数料条例の一部改正について

松阪市手数料条例（平成 17 年松阪市条例第 112 号）の一部を次のように改正する。

令和 4 年 6 月 16 日 提出

松阪市長 竹 上 真 人

### 松阪市手数料条例の一部を改正する条例

第 1 条 松阪市手数料条例（平成 17 年松阪市条例第 112 号）の一部を次のように改正する。

別表第 3 その 1 の表中「法第 85 条第 6 項」を「法第 85 条第 7 項」に、「法第 85 条第 5 項」を「法第 85 条第 6 項」に、「法第 87 条の 3 第 6 項」を「法第 87 条の 3 第 7 項」に、「法第 87 条の 3 第 5 項」を「法第 87 条の 3 第 6 項」に改める。

第 2 条 松阪市手数料条例の一部を次のように改正する。

別表第 4 その 1 からその 9 までの表を次のように改める。

#### その 1

| 号 | 手数料を徴収する事務                                                                                       | 手数料の名称                        | 手数料の額                                                                                                          |
|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | 長期優良住宅の普及の促進に関する法律（平成 20 年法律第 87 号）第 5 条第 1 項、第 2 項及び第 5 項から第 7 項の規定に基づく長期優良住宅建築等計画等の認定の申請に対する審査 | 長期優良住宅建築等計画等認定申請手数料           | その 2 に定める金額。ただし、長期優良住宅の普及の促進に関する法律第 6 条第 2 項の規定により建築基準関係規定の適合審査を受けるよう申し出るときは、別表第 3 その 1 第 1 号に定める金額を加算するものとする。 |
| 2 | 長期優良住宅の普及の促進に関する法律第 5 条第 3 項及び第 4 項の規定に基づく長期優良住宅建築等計画の認定の申請に対する審査                                | 長期優良住宅建築等計画（分譲事業者単独作成）認定申請手数料 | その 3 に定める金額。ただし、長期優良住宅の普及の促進に関する法律第 6 条第 2 項の規定により建築基準関係規定の適合審査を受けるよう申し出るときは、別表第 3 その 1 第 1 号に定める金額を加算する       |

|   |                                                                                                                                   |                                          |                                                                                                    |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |                                                                                                                                   |                                          | ものとする。                                                                                             |
| 3 | 長期優良住宅の普及の促進に関する法律第8条第1項の規定に基づく認定を受けた長期優良住宅建築等計画等の変更の認定の申請に対する審査（同法第5条第3項又は第4項の規定に基づく認定を受けたもので、第9条第1項又は第3項の規定に基づく認定を受けていないものを除く。） | 長期優良住宅建築等計画等変更（長期使用構造等）認定申請手数料           | その4に定める金額。ただし、長期優良住宅の普及の促進に関する法律第6条第2項の規定により建築基準関係規定の適合審査を受けるよう申し出るときは、別表第3その1第1号に定める金額を加算するものとする。 |
| 4 | 長期優良住宅の普及の促進に関する法律第8条第1項の規定に基づく認定を受けた長期優良住宅建築等計画等の変更の認定の申請に対する審査（同法第5条第3項又は第4項の規定に基づく認定を受けたもので、第9条第1項又は第3項の規定に基づく認定を受けていないものを除く。） | 長期優良住宅建築等計画等変更（長期使用構造等以外）認定申請手数料         | その5に定める金額。ただし、長期優良住宅の普及の促進に関する法律第6条第2項の規定により建築基準関係規定の適合審査を受けるよう申し出るときは、別表第3その1第1号に定める金額を加算するものとする。 |
| 5 | 長期優良住宅の普及の促進に関する法律第8条第1項の規定に基づく認定を受けた長期優良住宅建築等計画の変更の認定の申請に対する審査（同法第5条第3項又は第4項の規定に基づく認定を受けたもので、第9条第1項又は第3項の規定に基づく認定を受けていないものに限る。）  | 長期優良住宅建築等計画変更（分譲事業者単独作成）（長期使用構造等）認定申請手数料 | その6に定める金額。ただし、長期優良住宅の普及の促進に関する法律第6条第2項の規定により建築基準関係規定の適合審査を受けるよう申し出るときは、別表第3その1第1号に定める金額を加算するものとする。 |

|   |                                                                                                                                  |                                                |                                                                                                    |
|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 6 | 長期優良住宅の普及の促進に関する法律第8条第1項の規定に基づく認定を受けた長期優良住宅建築等計画の変更の認定の申請に対する審査（同法第5条第3項又は第4項の規定に基づく認定を受けたもので、第9条第1項又は第3項の規定に基づく認定を受けていないものに限る。） | 長期優良住宅建築等計画変更（分譲事業者単独作成）<br>（長期使用構造等以外）認定申請手数料 | その7に定める金額。ただし、長期優良住宅の普及の促進に関する法律第6条第2項の規定により建築基準関係規定の適合審査を受けるよう申し出るときは、別表第3その1第1号に定める金額を加算するものとする。 |
| 7 | 長期優良住宅の普及の促進に関する法律第9条第1項の規定に基づく譲受人を決定した場合又は同条第3項の規定に基づく管理者等が選任された場合における認定を受けた長期優良住宅建築等計画の変更の認定の申請に対する審査                          | 長期優良住宅建築等計画変更（譲受人決定時等）認定申請手数料                  | その8に定める金額                                                                                          |
| 8 | 長期優良住宅の普及の促進に関する法律第10条の規定に基づく同法第6条第1項の認定を受けた者が有していた当該認定に基づく地位を承継する場合における地位の承継の承認の申請に対する審査                                        | 認定長期優良住宅地位承継承認申請手数料                            | その9に定める金額                                                                                          |
| 9 | 長期優良住宅の普及の促進に関する法律第18条第1項の規定に基づく容積率の特例の許可の申請に対する審査                                                                               | 認定長期優良住宅建築等計画に基づく建築に係る住宅の容積率の特例許可申請手数料         | 160,000円                                                                                           |

その2（長期優良住宅建築等計画等認定申請手数料）

| 住棟の総戸数      | 一戸当たりの手数料の金額                                                                                                        |         |                                                                                                        |         |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|             | 新築                                                                                                                  |         | 増改築又は建築行為なし                                                                                            |         |
|             | 長期優良住宅の普及の促進に関する法律第6条第1項第1号に掲げる基準に適合した住宅の品質確保の促進等に関する法律（平成11年法律第81号）第6条の2第3項に規定する確認書又は第4項に規定する住宅性能評価書の交付を受けたものである場合 | その他の場合  | 長期優良住宅の普及の促進に関する法律第6条第1項第1号に掲げる基準に適合した住宅の品質確保の促進等に関する法律第6条の2第3項に規定する確認書又は第4項に規定する住宅性能評価書の交付を受けたものである場合 | その他の場合  |
| 戸建          | 13,500円                                                                                                             | 50,900円 | 20,300円                                                                                                | 76,400円 |
| 5以下（戸建を除く。） | 4,900円                                                                                                              | 24,000円 | 7,400円                                                                                                 | 36,000円 |
| 6以上10以下     | 4,100円                                                                                                              | 19,200円 | 6,100円                                                                                                 | 28,800円 |
| 11以上25以下    | 2,700円                                                                                                              | 15,100円 | 4,100円                                                                                                 | 22,700円 |
| 26以上50以下    | 2,200円                                                                                                              | 13,600円 | 3,300円                                                                                                 | 20,400円 |
| 51以上100以下   | 1,600円                                                                                                              | 11,600円 | 2,500円                                                                                                 | 17,500円 |
| 101以上200以下  | 1,400円                                                                                                              | 10,800円 | 2,100円                                                                                                 | 16,200円 |
| 201以上300以下  | 1,200円                                                                                                              | 10,300円 | 1,800円                                                                                                 | 15,400円 |
| 301以上       | 1,000円                                                                                                              | 9,400円  | 1,500円                                                                                                 | 14,200円 |

その3（長期優良住宅建築等計画（分譲事業者単独作成）認定申請手数料）

| 住棟の総戸数 | 一戸当たりの手数料の金額 |        |              |        |
|--------|--------------|--------|--------------|--------|
|        | 新築           |        | 増改築          |        |
|        | 長期優良住宅の普及の促進 | その他の場合 | 長期優良住宅の普及の促進 | その他の場合 |

|                 |                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                       |         |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                 | に関する法律<br>第6条第1項第<br>1号に掲げる<br>基準に適合し<br>た住宅の品質<br>確保の促進等<br>に関する法律<br>第6条の2第3<br>項に規定する<br>確認書又は第<br>4項に規定す<br>る住宅性能評<br>価書の交付を<br>受けたもので<br>ある場合 |         | に関する法律<br>第6条第1項第<br>1号に掲げる<br>基準に適合し<br>た住宅の品質<br>確保の促進等<br>に関する法律<br>第6条の2第3<br>項に規定する<br>確認書の交付<br>を受けたもの<br>である場合 |         |
| 戸建              | 10,500円                                                                                                                                            | 47,900円 | 15,800円                                                                                                               | 71,900円 |
| 5以下（戸建を<br>除く。） | 3,900円                                                                                                                                             | 23,000円 | 5,900円                                                                                                                | 34,500円 |
| 6以上10以下         | 3,300円                                                                                                                                             | 18,400円 | 5,000円                                                                                                                | 27,600円 |
| 11以上25以下        | 2,100円                                                                                                                                             | 14,500円 | 3,200円                                                                                                                | 21,800円 |
| 26以上50以下        | 1,800円                                                                                                                                             | 13,200円 | 2,700円                                                                                                                | 19,800円 |
| 51以上100以下       | 1,400円                                                                                                                                             | 11,400円 | 2,100円                                                                                                                | 17,100円 |
| 101以上200以下      | 1,200円                                                                                                                                             | 10,500円 | 1,800円                                                                                                                | 15,800円 |
| 201以上300以下      | 1,000円                                                                                                                                             | 10,100円 | 1,500円                                                                                                                | 15,100円 |
| 301以上           | 800円                                                                                                                                               | 9,200円  | 1,200円                                                                                                                | 13,900円 |

その4（長期優良住宅建築等計画等変更（長期使用構造等）認定申請手数料）

| 住棟の総戸数 | 一戸当たりの手数料の金額                                                                            |        |                                                                                         |        |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------|--------|
|        | 新築                                                                                      |        | 増改築又は建築行為なし                                                                             |        |
|        | 長期優良住宅<br>の普及の促進<br>に関する法律<br>第6条第1項第<br>1号に掲げる<br>基準に適合し<br>た住宅の品質<br>確保の促進等<br>に関する法律 | その他の場合 | 長期優良住宅<br>の普及の促進<br>に関する法律<br>第6条第1項第<br>1号に掲げる<br>基準に適合し<br>た住宅の品質<br>確保の促進等<br>に関する法律 | その他の場合 |

|             | 第6条の2第3項に規定する確認書又は第4項に規定する住宅性能評価書の交付を受けたものである場合 |         | 第6条の2第3項に規定する確認書又は第4項に規定する住宅性能評価書の交付を受けたものである場合 |         |
|-------------|-------------------------------------------------|---------|-------------------------------------------------|---------|
| 戸建          | 7,300円                                          | 26,000円 | 10,700円                                         | 38,700円 |
| 5以下（戸建を除く。） | 2,500円                                          | 12,100円 | 3,800円                                          | 18,100円 |
| 6以上10以下     | 2,100円                                          | 9,600円  | 3,100円                                          | 14,400円 |
| 11以上25以下    | 1,300円                                          | 7,600円  | 2,000円                                          | 11,400円 |
| 26以上50以下    | 1,100円                                          | 6,800円  | 1,600円                                          | 10,200円 |
| 51以上100以下   | 800円                                            | 5,800円  | 1,200円                                          | 8,700円  |
| 101以上200以下  | 700円                                            | 5,400円  | 1,000円                                          | 8,100円  |
| 201以上300以下  | 600円                                            | 5,100円  | 900円                                            | 7,700円  |
| 301以上       | 500円                                            | 4,700円  | 700円                                            | 7,100円  |

その5（長期優良住宅建築等計画等変更（長期使用構造等以外）認定申請手数料）

| 住棟の総戸数      | 一戸当たりの手数料の金額 |             |
|-------------|--------------|-------------|
|             | 新築           | 増改築又は建築行為なし |
| 戸建          | 7,300円       | 10,700円     |
| 5以下（戸建を除く。） | 2,500円       | 3,800円      |
| 6以上10以下     | 2,100円       | 3,100円      |
| 11以上25以下    | 1,300円       | 2,000円      |
| 26以上50以下    | 1,100円       | 1,600円      |
| 51以上100以下   | 800円         | 1,200円      |
| 101以上200以下  | 700円         | 1,000円      |
| 201以上300以下  | 600円         | 900円        |
| 301以上       | 500円         | 700円        |

その6（長期優良住宅建築等計画変更（分譲事業者単独作成）（長期使用構造等）認定申請手数料）

| 住棟の総戸数 | 一戸当たりの手数料の金額 |        |              |        |
|--------|--------------|--------|--------------|--------|
|        | 新築           |        | 増改築          |        |
|        | 長期優良住宅の普及の促進 | その他の場合 | 長期優良住宅の普及の促進 | その他の場合 |

|                 |                                                                                                                                                    |         |                                                                                                                       |         |
|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|                 | に関する法律<br>第6条第1項第<br>1号に掲げる<br>基準に適合し<br>た住宅の品質<br>確保の促進等<br>に関する法律<br>第6条の2第3<br>項に規定する<br>確認書又は第<br>4項に規定す<br>る住宅性能評<br>価書の交付を<br>受けたもので<br>ある場合 |         | に関する法律<br>第6条第1項第<br>1号に掲げる<br>基準に適合し<br>た住宅の品質<br>確保の促進等<br>に関する法律<br>第6条の2第3<br>項に規定する<br>確認書の交付<br>を受けたもの<br>である場合 |         |
| 戸建              | 5,800円                                                                                                                                             | 24,400円 | 8,400円                                                                                                                | 36,400円 |
| 5以下（戸建を<br>除く。） | 2,000円                                                                                                                                             | 11,600円 | 3,000円                                                                                                                | 17,300円 |
| 6以上10以下         | 1,700円                                                                                                                                             | 9,200円  | 2,500円                                                                                                                | 13,800円 |
| 11以上25以下        | 1,000円                                                                                                                                             | 7,300円  | 1,600円                                                                                                                | 10,900円 |
| 26以上50以下        | 900円                                                                                                                                               | 6,600円  | 1,300円                                                                                                                | 9,900円  |
| 51以上100以下       | 700円                                                                                                                                               | 5,700円  | 1,000円                                                                                                                | 8,500円  |
| 101以上200以下      | 600円                                                                                                                                               | 5,200円  | 900円                                                                                                                  | 7,900円  |
| 201以上300以下      | 500円                                                                                                                                               | 5,000円  | 700円                                                                                                                  | 7,500円  |
| 301以上           | 400円                                                                                                                                               | 4,600円  | 600円                                                                                                                  | 6,900円  |

その7（長期優良住宅建築等計画変更（分譲事業者単独作成）（長期使用構造等  
以外）認定申請手数料）

| 住棟の総戸数      | 一戸当たりの手数料の金額 |        |
|-------------|--------------|--------|
|             | 新築           | 増改築    |
| 戸建          | 5,800円       | 8,400円 |
| 5以下（戸建を除く。） | 2,000円       | 3,000円 |
| 6以上10以下     | 1,700円       | 2,500円 |
| 11以上25以下    | 1,000円       | 1,600円 |
| 26以上50以下    | 900円         | 1,300円 |
| 51以上100以下   | 700円         | 1,000円 |
| 101以上200以下  | 600円         | 900円   |
| 201以上300以下  | 500円         | 700円   |

|       |      |      |
|-------|------|------|
| 301以上 | 400円 | 600円 |
|-------|------|------|

その8（長期優良住宅建築等計画変更（譲受人決定時等）認定申請手数料）

| 住棟の総戸数      | 一戸当たりの手数料の金額 |        |
|-------------|--------------|--------|
|             | 新築           | 増改築    |
| 戸建          | 6,000円       | 8,000円 |
| 5以下（戸建を除く。） | 2,000円       | 2,600円 |
| 6以上10以下     | 1,500円       | 2,000円 |
| 11以上25以下    | 1,000円       | 1,400円 |
| 26以上50以下    | 800円         | 1,000円 |
| 51以上100以下   | 500円         | 700円   |
| 101以上200以下  | 500円         | 600円   |
| 201以上300以下  | 400円         | 500円   |
| 301以上       | 300円         | 400円   |

その9（認定長期優良住宅地位承継承認申請手数料）

| 住棟の総戸数      | 一戸当たりの手数料の金額 |
|-------------|--------------|
| 戸建          | 3,000円       |
| 5以下（戸建を除く。） | 1,000円       |
| 6以上10以下     | 800円         |
| 11以上25以下    | 400円         |
| 26以上50以下    | 400円         |
| 51以上100以下   | 300円         |
| 101以上200以下  | 200円         |
| 201以上300以下  | 200円         |
| 301以上       | 100円         |

附 則

（施行期日）

- 1 この条例中第1条の規定は公布の日から、第2条の規定は令和4年10月1日から施行する。

（経過措置）

- 2 住宅の質の向上及び円滑な取引環境の整備のための長期優良住宅の普及の促進に関する法律等の一部を改正する法律（令和3年法律第48号）附則第2条第2項の規定によりなお従前の例によることとされる長期優良住宅建築等計画の変更（譲受人を決定した場合における変更を含む。）及び認定に基づく地位の承継の申請については、この条例第2条による改正後の松阪市手数料条例の相当規定に定める申請とみなして、当該相当規定を適用する。