

# 松阪市指定管理者審査選定委員会における審査結果報告について

指定管理者の選定について、審査を行った結果、次のとおり候補者を選定しました。  
指定管理者候補団体は、議会の承認を得た後に、正式決定となります。

## 1.対象施設等

施設名称 松阪市宿泊施設スメール  
指定予定期間 平成28年4月1日から平成31年3月31日まで（3年間）

## 2.応募団体数等

公募の結果、1団体からの申請がありました。

## 3.審査選定過程

松阪市公の施設に係る指定管理者の指定手続きに関する条例第4条に基づき、5名の審査委員による審査を実施。

## 4.審査選定委員会の開催日

第1回審査選定委員会 平成27年8月18日（火） 募集方法、審査方法等の協議  
第2回審査選定委員会 平成27年10月16日（金） 申請団体のプレゼンテーションと書類審査

## 5.審査選定方法

指定管理者の募集にあたり、予め審査基準を決定・公表し、応募申請書類、プレゼンテーション及び質疑をもとに選定評価表に従い、協議並びに採点を実施し、各審査委員による審査点の合計得点が300点を上回らなくてはならないこととした。

## 6.審査選定結果

指定管理者候補団体 株式会社セラヴィリゾート泉郷 402点/500点

### ・主な評価内容等

- ・新規の事業者が指定管理を行うことになるが、新しい自主事業の展開や宿泊客の幅広いニーズに対応するためのノウハウなどによる集客力の向上が期待される。

項目	団体名：株式会社セラヴィリゾート泉郷	
	配点	得点
団体の理念について	50	46
管理・運営方針について	50	42
来園者等への対応について	25	19
サービスの向上等の方策	50	38
事業の取組みについて	50	38
団体の経営状態	50	44
類似施設等の業務実績	25	23
管理運営体制等	50	42
安全対策等について	50	42

収支予算書について	100	68
合 計	500	402

#### 7.審査選定委員

	所属団体 ・ 役職名	氏 名
委員 長	元三重中京大学 教授	村林 守
副委員長	東海税理士会松阪支部 理事	岩尾 絹恵
委 員	松阪西部商工会副会長	谷 隆二
	川俣地区住民協議会会長	水谷 総助
	株式会社飯高駅取締役	山端 貞