

社会資本総合整備計画 事後評価書

令和03年03月29日

計画の名称	松阪市社会資本総合整備計画（松阪市地域住宅計画）												
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	松阪市												
計画の目標	松阪市営住宅において、既存ストックの有効活用と住環境を向上するため、松阪市公営住宅等長寿命化計画に基づいた適正な改善を実施する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	128	A	124	B	0	C	4	D	0	効果促進事業費の割合C／（A+B+C+D）	3.12	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (H28当初)	中間目標値 (H30末)	最終目標値 (R2末)
1	当計画における松阪市公営住宅長寿命化計画（通常分の事業）の達成率を49%(H28)から73%(R2)に増加 当計画における松阪市公営住宅等長寿命化計画（通常分の事業）の達成率 (達成率) = (改善済み戸数) ÷ (松阪市公営住宅等長寿命化計画に定める事業予定戸数)	49%	61%	73%
2	松阪市における危険空き家の実態の把握割合を0%(H29)から100%(H30)に増加 空家の可能性がある地点（空家候補）のうち、調査を実施した件数割合 (調査済割合) = (調査件数) ÷ (空家候補数)	0%	100%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名／ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（A1-1）	給水方式の改修 船江町団地 他(27棟程度)	松阪市	■	■	■	■	■	116	—	策定済	
	A15-002	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	—	—	住宅地区改良事業等（改良住宅ストック総合改善事業）（A1-2）	給水方式の改修 若葉町改良住宅(1棟)	松阪市	■					3	—	策定済	
	A15-003	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	—	—	住宅地区改良事業等（空き家再生等推進事業）（A1-3）	空き家所有者意向調査を含む計画の作成(市内全域)	松阪市			■			2	—	—	
	A15-004	住宅	一般	松阪市	直接	松阪市	—	—	公営住宅等ストック総合改善事業（A1-1）	下水道接続工事（船江町）	松阪市				■		3		策定済	
												小計						124		
											合計						124			

事後評価

○事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	事後評価の実施時期
事業完了後、松阪市において事後評価を行い、目標戸数と実績戸数の割合を算出し評価した。	令和3年3月
	公表の方法 松阪市のホームページにて公表

○事業効果の発現状況

定量的指標に関連する 交付対象事業の効果の発現状況	①給水方式の改修・下水道接続を実施したことにより、長寿命化及び居住性の向上が図れた。 ②松阪市における危険空き家の実態を把握したことにより、松阪市空家等対策計画を策定することができた。
定量的指標以外の交付対象事業の 効果の発現状況（必要に応じて記述）	

○特記事項（今後の方針等）

現行の松阪市公営住宅等長寿命化計画の計画期間が令和4年度までであるため、令和3年度～令和4年度の期間において新たな松阪市公営住宅等長寿命化計画を策定を予定しており、既存ストックの有効活用と住環境の向上等を推進する。

○目標値の達成状況		
番号	指標（略称）	
	目標値／実績値	目標値と実績値に差が出た要因
1	当計画における松阪市公営住宅等長寿命化計画（通常分の事業）の達成率	
	最終目標値	73%
	最終実績値	83%
2	空家の可能性がある地点（空家候補）のうち、調査を実施した件数割合	
	最終目標値	100%
	最終実績値	100%