

# 施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報			施設番号	S01478	住所(所在地)	松阪市嬉野権現前町423番地88								
			施設名称	嬉野ふるさと会館(嬉野ふるさと会館 ホール)										
			根拠条例	文化センター条例			設置年度	平成4年度						
			担当部署	産業文化部 文化課			財産区分	12 公共用財産						
設置目的	嬉野ふるさと会館は、周辺既設施設の機能とふるさと会館の機能とを併せ、この地域を文化活動の中心地域と位置づけ、地域づくりの事業の一環としての地域の文化力向上を図るため設置された。併せて、埋蔵文化財の公開展示等を行う考古館を設置した。また、森と水辺を生かした憩いの場としての公園整備も行った。													
② 建物の概要	設置形態	複合			用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	340台(24台)					
	土地	敷地面積	20,181.1㎡		所有者	市		借地期間・借地料	H21.4.1～500,000円 H25.4.1～200,000円					
	主たる建物	建物名称	嬉野ふるさと会館 ホール				構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階						
		用途	市民ホール		建築年月日	平成5年3月31日		建物取得費	1,760,850,000 円					
		延床面積	3680.56 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	不用			耐震補強(実施年月)	不用							
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無								
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			災害備蓄基地								
		洪水浸水想定区域内にある	-											
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○					
		手すり	○		点字ブロック	○		エレベーター	○					
	③ 管理の概要	実施年度	平成22年度		対象建物	嬉野ふるさと会館		改修内容	舞台音響設備改修工事		費用(税込)	10,766,700 円		
			平成27年度		嬉野ふるさと会館	舞台照明設備修繕工事		11,880,000 円						
		平成29年度		嬉野ふるさと会館	調光卓取替工事		37,500,000 円							
		令和2年度		嬉野ふるさと会館	空調中央監視盤等交換工事		3,462,000 円							
		令和3年度		嬉野ふるさと会館	吊天井改修設計及び空調機器修繕		13,000,000 円							
リスク・高機能化対応度														
管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建設から26年が経過しており、建物、各設備の老朽化が必要であり、今後施設の長寿命化の改修費が必要である。</li> <li>・周辺施設と共有駐車場が多く、今後駐車場の拡充などが必要である。</li> <li>・現在、教育事務所と事務所が共有となっており、作業スペース、施設管理などで問題が生じている。</li> <li>・一部防煙シャッターなどの不備があり、改修を検討する必要がある。</li> </ul>													
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・施設の建築においては地域総合整備事業債を適用しているため、廃止、転用などについては、検討が必要。</li> <li>・児童公園、池周辺、駐車場などが借地であり、今後大規模災害などを考えると公有化の検討が必要。</li> </ul>													
④ 施設の利用状況等	利用時間	AM9:00～PM10:00		休館日	月曜日(月曜休日の場合は翌日)		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日								
	管理者・運営者名				業務内容									
	正規職員	0.50	人	労務員		人	再任用職員	1.00	人	非常勤職員	3.00	人	合計	4.50
④ 施設の利用状況等	利用内容	単位		実績数										
				平成28年度		平成29年度		平成30年度						
	開館日数	日		304		304		304						
	年間利用者数	人		30,279		35,625		51,150						
	年間利用件数	件		497		450		462						
	利用可能件数	件		304		304		304						
稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%		163.49%		148.03%		151.97%							

【嬉野ふるさと会館(嬉野ふるさと会館 ホール)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	27,935,838	31,033,401	29,709,320
	光熱水費	8,210,726	7,297,287	6,958,410
	保守点検委託料	16,134,094	16,372,614	16,822,221
	賃借料	932,284	1,005,616	978,940
	修繕費	1,867,460	2,270,472	1,918,087
	その他の経費	791,274	4,087,412	3,031,662
	人件費	12,899,000	12,236,000	11,517,712
	職員等	10,465,000	6,944,000	6,971,000
	非常勤職員	2,434,000	5,292,000	4,546,712
	①小計	40,834,838	43,269,401	41,227,032
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入		4,400,000	
	使用料等収入	5,531,536	4,805,998	5,024,264
	その他収入			
③年間収入合計	5,531,536	9,205,998	5,024,264	
④合計(①+②)-③	35,303,302	34,063,403	36,202,768	
市民一人あたりのコスト	210.14 円	206.44 円	220.75 円	

特記事項