

# 施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01338	住所(所在地)	松阪市川井町690番地				
			施設名称	松阪コミュニティ文化センター(松阪コミュニティ文化センター)						
			根拠条例	松阪市文化センター条例	設置年度	平成7年度				
			担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産				
			設置目的	潤いのある個性豊かな文化都市を目指す松阪市が市政施行60周年記念事業の一環として、より利用しやすい中規模ホール建設の要望に応え、更なる市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため設置した。						
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	533台(他施設と共有)		
	土地	敷地面積	市 985.12㎡(新規購入分) 個人 1046.74㎡	所有者	市または個人・私法人		借地期間・借地料	年額 1,582,680円 H31.4.1~R2.3.31(単年度)		
	主たる建物	建物名称	松阪コミュニティ文化センター			構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	市民ホール		建築年月日	平成7年9月14日		建物取得費	1,274,728,000 円	
		延床面積	2202.52 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有 物資拠点として指定されている				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計画改修等以上の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成22年度	農業屋コミュニティ文化センター		調光機器取替工事		82,282,200 円			
		平成23年度	農業屋コミュニティ文化センター		空調熱源等改修工事		42,003,150 円			
		平成30~31年度	農業屋コミュニティ文化センター		特定天井等改修工事設計業務		45,146,160 円			
リスク・高機能化対応度	・消防設備・空調設備・貯水槽点検等を定期的を実施。 ・特定天井の準構造化工事行うことにより、震災に備えていく。									
管理・運営上の問題点	・建設から24年経過しており、舞台・照明・音響等の施設設備の改修・整備や建物自体の大規模改修に多額の費用がかかる。 ・クラギ文化ホール等近隣施設が多数ある為、催しが重なった場合、駐車場へ駐車出来ないことがある。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	クラギ株式会社とのネーミングライツによって、農業屋コミュニティ文化センターと愛称が付いた。 <契約内容> 契約期間 2019(平成30)年5月1日~2028年4月30日(10年間) 契約金額 年額390万円(総額3900万円)(税抜き)									
③ 管理の概要	利用時間	9:00~22:00		休館日	火曜日(祝日の時はその翌日)		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名			業務内容						
	正規職員	1.50 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.00 人	合計	3.50 人
④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数							
			平成28年度	平成29年度	平成30年度					
	開館日数	日	268	260	260					
	年間利用者数	人	49,774	46,292	47,964					
	年間利用件数	件	235	233	234					
	利用可能件数	件	268	260	260					
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	87.69%	89.62%	90.00%					

【松阪コミュニティ文化センター(松阪コミュニティ文化センター)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	35,989,249	36,149,629	38,204,182
	光熱水費	8,640,521	8,902,187	8,618,272
	保守点検委託料	23,227,306	23,190,600	25,328,460
	賃借料	2,551,008	2,551,008	2,551,008
	修繕費	1,214,816	1,142,316	1,353,132
	その他の経費	355,598	363,518	353,310
	人件費	15,552,500	15,930,000	15,978,000
	職員等	10,684,500	10,860,000	10,956,000
	非常勤職員	4,868,000	5,070,000	5,022,000
	①小計	51,541,749	52,079,629	54,182,182
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	5,697,968	6,843,680	6,023,094
	その他収入	1,839,828	1,836,928	1,819,501
③年間収入合計		7,537,796	8,680,608	7,842,595
④合計(①+②)-③		44,003,953	43,399,021	46,339,587
市民一人あたりのコスト		261.93 円	263.02 円	282.56 円

特記事項	
------	--