


# 施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報			施設番号	s01337	住所(所在地)	松阪市川井町690番地								
			施設名称	市民文化会館(市民文化会館)										
			根拠条例	松阪市文化センター条例			設置年度	昭和56年度						
			担当部署	産業文化部 文化課			財産区分	12 公共用財産						
			設置目的	潤いのある個性豊かな文化都市を目指す松阪市が市政施行50周年を記念して、市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため設置した。										
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	533台(他施設と共有)						
	土地	敷地面積	13,976.76㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—						
	主たる建物	建物名称	市民文化会館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下1階							
		用途	市民ホール		建築年月日	昭和57年3月20日		建物取得費	1,547,133,000 円					
		延床面積	4668.53 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準					
		耐震診断(実施年月)	平成8年12月			耐震補強(実施年月)	不要							
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	有								
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—			物資拠点として指定されている								
		洪水浸水想定区域内にある	—											
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×					
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×					
	(歴大3・規模0計0画改修等履の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)					
		平成22年度	クラギ文化ホール			受変電設備改修工事			41,863,500円					
		平成24年度	クラギ文化ホール			自動火災報知設備更新工事			3,753,000円					
		平成27年度	クラギ文化ホール			吊り天井実施設計、非常用発電装置取替工事他			76,206,960円					
平成28年度		クラギ文化ホール			吊り天井補強工事、舞台吊物ロープ改修工事他			69,905,160 円						
平成31年度		クラギ文化ホール			第2駐車場区画線整備修繕工事			3,119,040 円						
リスク・高機能化対応度		・消防設備・空調設備・貯水槽点検等を定期的実施。												
管理・運営上の問題点		・建設から37年経過しており、舞台・照明・音響等の施設設備の改修・整備や建物自体の大規模改修に多額の費用がかかる。 ・農業屋コミュニティ文化センター等近隣施設が多数ある為、催物が重なった場合、駐車場へ駐車出来ないことがある。												
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		クラギ株式会社とのネーミングライツによって、クラギ文化ホールと愛称が付いた。 <契約内容> 契約期間 2019(平成30)年5月1日～2028年4月30日(10年間) 契約金額 年額390万円(総額3900万円)(税抜き)												
③ 管理の概要	利用時間	9:00～22:00		休館日	火曜日(祝日の時はその翌日)		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名				業務内容									
	正規職員	1.50	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	2.00	人	合計	3.50
④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数											
			平成28年度	平成29年度	平成30年度									
	開館日数	日	156	260	255									
	年間利用者数	人	44,072	78,848	84,541									
	年間利用件数	件	116	204	196									
	利用可能件数	件	156	260	255									
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	74.36%	78.46%	76.86%									

【市民文化会館(市民文化会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	42,356,916	45,001,531	48,524,968
	光熱水費	9,018,854	12,191,651	12,553,209
	保守点検委託料	23,493,541	25,792,860	28,059,960
	賃借料	1,301,750	1,301,750	1,282,460
	修繕費	5,594,119	2,693,304	3,742,308
	その他の経費	2,948,652	3,021,966	2,887,031
	人件費	15,552,500	15,930,000	15,978,000
	職員等	10,684,500	10,860,000	10,956,000
	非常勤職員	4,868,000	5,070,000	5,022,000
	①小計	57,909,416	60,931,531	64,502,968
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	15,159,728	12,021,731	15,036,725
	使用料等収入	4,396,919	7,087,493	7,249,127
	その他収入	2,909,446	2,892,265	2,792,428
③年間収入合計	22,466,093	22,001,489	25,078,280	
④合計(①+②)-③	35,443,323	38,930,042	39,424,688	
市民一人あたりのコスト	210.97 円	235.94 円	240.39 円	

特記事項	
------	--

