


施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	s00257	住所(所在地)	松阪市京町507番地2		
		施設名称	観光情報センター(会館)				
		根拠条例	松阪駅観光情報センター条例	設置年度	昭和61年度		
		担当部署	産業文化部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	観光、物産に関する情報の収集及び提供業務 観光客の誘致に関わる事業の実施、宣伝(観光PR)業務				

② 建物の 概要	設置形態	単独		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	なし			
	土地	敷地面積	94.63 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-			
	主たる 建物	建物名称	会館			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上3階・地下0階				
		用途	事務所		建築年月日	昭和61年9月18日	建物取得費	51,980,000 円			
		延床面積	160.05 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要				
	防災 等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフ リー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
	(歴大 3・規 0計模 0画改 万修等 円履 以上)	実施年度	平成25年度		対象建物	会館		改修内容	窓枠改修工事		
		費用(税込)	16,065,000円								
		リスク・高機能化対応度	機械警備、消防点検 実施 自動ドアなし。エレベーターなし。3階 給排水設備なし。								
		管理・運営上の問題点	観光案内業務等を行うことを主たる目的とした施設であり、現在、一般社団法人 松阪市観光協会にこれらの業務委託を行っているが、地域の観光資源や物産全般についての専門的な知識を要する業務であることから、案内を行う人材の育成については、長期的なスパンで行う必要がある。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		もともと地域の観光振興を担う団体を育成していくという目的も含め、行政が主導的に関わってきた松阪市観光協会(現在は一般社団法人)が管理運営に関わっており、3階フロアは、この(一社)松阪市観光協会が事務所として使用している(使用料免除)。平成30年9月からは2階の喫茶営業を観光協会が実施している。									

③ 管理の 概要	利用時間	9:00~18:00		休館日	12月30日~翌年1月2日		運営形態	委託			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日					
	管理者・運営者名	一般社団法人松阪市観光協会			業務内容	観光案内業務等					
	正規職員	0.30	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.30


④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	361	361	361
	年間利用者数	人	28,110	30,298	26,777
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用人数/開館日数)	人	77.87	83.93	74.17

【観光情報センター(会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,927,884	2,045,212	2,185,601
	光熱水費	850,948	932,641	943,869
	保守点検委託料	488,700	510,300	553,500
	賃借料	64,152	64,152	87,151
	修繕費	1,322,632	257,580	315,144
	その他の経費	201,452	280,539	285,937
	人件費	2,136,900	2,172,000	2,191,200
	職員等	2,136,900	2,172,000	2,191,200
	非常勤職員			0
	①小計	5,064,784	4,217,212	4,376,801
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	6,868,800	6,868,800	6,868,800
	指定管理委託料			
	その他の経費			
観光案内業務等委託料	6,868,800	6,868,800	6,868,800	
②小計	6,868,800	6,868,800	6,868,800	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	1,036,800	1,036,800	950,400
	その他収入	386,683	392,012	339,350
③年間収入合計		1,423,483	1,428,812	1,289,750
④合計(①+②)-③		10,510,101	9,657,200	9,955,851
市民一人あたりのコスト		62.56 円	58.53 円	60.71 円

特記事項	建物2階フロアは、喫茶室として使用。 (年間使用料: 1,036,800円、光熱水費: 392,012円【H29実績】) (年間使用料: 950,400円、光熱水費: 339,350円【H30実績】)
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00258	住所(所在地)	松阪市上川町212番地1		
		施設名称	ワークセンター(労働会館)				
		根拠条例	松阪市勤労者総合福祉施設条例	設置年度	平成2年度		
		担当部署	産業文化部 商工政策課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	勤労者の福祉の増進及び文化教養の向上と、勤労青少年の健全な育成を図るため、松阪市勤労者総合福祉施設(ワークセンター松阪)を設置する。 趣意又は集会のための施設及び設備の提供、グループ活動の育成指導、各種講座及び研修に関すること、文化事業、レクリエーション事業及び保健体育事業の開催並びに推進、勤労青少年に対する職業、生活等の相談及び指導				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	223台(ワークセンター全体)		
	土地	敷地面積	27,351.5㎡ (ワークセンター敷地全体)	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	労働会館		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	厚生会館		建築年月日	平成3年3月25日		建物取得費	82,709,000 円	
		延床面積	336.25 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化にともなう改修工事や修繕等が増えてきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	松阪勤労者体育施設(サンスポーツランド)は雇用能力開発機構から平成15年に購入したものであり、売買契約書により令和5年3月末まで用途変更等ができない。								

③ 管理の概要	利用時間	9:00~21:00(日・祝日は17:00まで)		休館日	毎週月曜日【祝日の場合はその翌日】 年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	会議室、多目的ホール、テニスコート、グラウンド等の貸館、講座の開催 業務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	303	303	305
	年間利用者数	人	13,249	13,517	13,464
	年間利用件数	件	458	493	427
	利用可能件数	件	1,688	1,688	1,698
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	27.13%	29.21%	25.15%


【ワークセンター(労働会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入				
その他収入				
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・避難場所指定としては第2次避難所となる。(徳和・神戸管内の一時避難所)</li> <li>・総合福祉センターには公益財団法人松阪市勤労者サービスセンター、労働会館には連合三重松阪地協と松阪地区労働者福祉協議会の事務所がある。</li> <li>・維持管理経費について建物別に算出できないため、総合福祉センターの維持管理経費欄に一括計上。</li> </ul>
------	---



施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00261	住所(所在地)	松阪市上川町212番地1	
		施設名称	ワークセンター(青少年ホーム)			
		根拠条例	松阪市勤労者総合福祉施設条例	設置年度	平成2年度	
		担当部署	産業文化部 商工政策課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	勤労者の福祉の増進及び文化教養の向上と、勤労青少年の健全な育成を図るため、松阪市勤労者総合福祉施設(ワークセンター松阪)を設置する。 憩い又は集会のための施設及び設備の提供、グループ活動の育成指導、各種講座及び研修に関すること、文化事業、レクリエーション事業及び保健体育事業の開催並びに推進、勤労青少年に対する職業、生活等の相談及び指導			

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	223台(ワークセンター全体)		
	土地	敷地面積	27,351.5㎡ (ワークセンター敷地全体)	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	青少年ホーム			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	厚生会館		建築年月日	平成3年3月25日		建物取得費	186,345,540 円	
		延床面積	697.85 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化にともなう改修工事や修繕等が増えてきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	松阪勤労者体育施設(サンスポーツランド)は雇用能力開発機構から平成15年に購入したものであり、売買契約書により令和5年3月末まで用途変更等ができない。								

③ 管理の概要	利用時間	9:00~21:00(日・祝日は17:00まで)		休館日	毎週月曜日【祝日の場合はその翌日】 年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名				業務内容	会議室、多目的ホール、テニスコート、グラウンド等の貸館、講座の開催 業務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	303	303	305
	年間利用者数	人	12,270	10,888	11,328
	年間利用件数	件	700	617	584
	利用可能件数	件	3,030	3,030	3,050
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	23.10%	20.36%	19.15%

【ワークセンター(青少年ホーム)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	


特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・避難場所指定としては第2次避難所となる。(徳和・神戸管内の一時避難所)</li> <li>・総合福祉センターには公益財団法人松阪市勤労者サービスセンター、労働会館には連合三重松阪地協と松阪地区労働者福祉協議会の事務所がある。</li> <li>・維持管理経費について建物別に算出できないため、総合福祉センターの維持管理経費欄に一括計上。</li> </ul>
------	---





施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00264	住所(所在地)	松阪市上川町212番地8		
		施設名称	ワークセンター(総合福祉センター)				
		根拠条例	松阪市勤労者総合福祉施設条例	設置年度	平成3年度		
		担当部署	産業文化部 商工政策課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	勤労者の福祉の増進及び文化教養の向上と、勤労青少年の健全な育成を図るため、松阪市勤労者総合福祉施設(ワークセンター松阪)を設置する。 憩い又は集会のための施設及び設備の提供、グループ活動の育成指導、各種講座及び研修に関すること、文化事業、レクリエーション事業及び保健体育事業の開催並びに推進、勤労青少年に対する職業、生活等の相談及び指導				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	223台(ワークセンター全体)		
	土地	敷地面積	27,351.5㎡ (ワークセンター敷地全体)	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	総合福祉センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	厚生会館	建築年月日	平成3年10月15日	建物取得費	341,149,000 円			
		延床面積	1208.28 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成25年度	総合福祉センター		多目的ホール照明設備改修工事			3,393,600円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化にともなう改修工事や修繕等が増えてきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	松阪勤労者体育施設(サンスポーツランド)は雇用能力開発機構から平成15年に購入したものであり、売買契約書により令和5年3月末まで用途変更等ができない。								

③ 管理の概要	利用時間	9:00~21:00(日・祝日は17:00まで)	休館日	毎週月曜日【祝日の場合はその翌日】 年末年始	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名			業務内容	会議室、多目的ホール、テニスコート、グラウンド等の貸館、講座の開催 業務				
	正規職員	2.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	1.00 人	非常勤職員	1.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	303	303	305
	年間利用者数	人	121,606	112,368	110,178
	年間利用件数	件	4,149	4,002	3,769
	利用可能件数	件	13,554	13,554	13,629
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	30.61%	29.53%	27.65%

【ワークセンター(総合福祉センター)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	23,494,000	24,324,000	26,518,000
	光熱水費	6,497,000	7,015,000	6,802,000
	保守点検委託料	13,604,000	13,935,000	14,280,000
	賃借料	382,000	392,000	392,000
	修繕費	1,378,000	1,575,000	3,620,000
	その他の経費	1,633,000	1,407,000	1,424,000
	人件費	23,316,000	20,339,000	20,438,000
	職員等	20,882,000	17,804,000	17,927,000
	非常勤職員	2,434,000	2,535,000	2,511,000
	①小計	46,810,000	44,663,000	46,956,000
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	6,673,000	6,592,000	6,227,000
	その他収入	193,000	200,197	213,000
③年間収入合計	6,866,000	6,792,197	6,440,000	
④合計(①+②)-③	39,944,000	37,870,803	40,516,000	
市民一人あたりのコスト	237.76 円	229.52 円	247.05 円	


## 特記事項

・避難場所指定としては第2次避難所となる。(徳和・神戸管内の一時避難所)  
 ・総合福祉センターには公益財団法人松阪市勤労者サービスセンター、労働会館には連合三重松阪地協と松阪地区労働者福祉協議会の事務所がある。  
 ・維持管理経費について建物別に算出できないため、総合福祉センターの維持管理経費欄に一括計上。



施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00267	住所(所在地)	松阪市上川町212番地6	
		施設名称	ワークセンター(サンスポーツランド)			
		根拠条例	松阪市勤労者総合福祉施設条例	設置年度	平成4年度	
		担当部署	産業文化部 商工政策課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	勤労者の福祉の増進及び文化教養の向上と、勤労青少年の健全な育成を図るため、松阪市勤労者総合福祉施設(ワークセンター松阪)を設置する。 憩い又は集会のための施設及び設備の提供、グループ活動の育成指導、各種講座及び研修に関すること、文化事業、レクリエーション事業及び保健体育事業の開催並びに推進、勤労青少年に対する職業、生活等の相談及び指導			

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	223台(ワークセンター全体)		
	土地	敷地面積	27,351.5㎡ (ワークセンター敷地全体)	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	サンスポーツランド			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	クラブハウス		建築年月日	平成5年3月1日		建物取得費	1,168,125円(雇用・能力開発機構より譲渡等)	
		延床面積	207.01 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	—		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成26年度	多目的グラウンド		グラウンド改修工事			3,272,400 円			
	令和元年度	テニスコート		テニスコート改修工事(A・Bコート)			21,000,000円			
	令和4年度	テニスコート		テニスコート改修工事(C・Dコート)			21,400,000円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化にともなう改修工事や修繕等が増えてきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	松阪勤労者体育施設(サンスポーツランド)は雇用能力開発機構から平成15年に購入したものであり、売買契約書により令和5年3月末まで用途変更等ができない。								

③ 管理の概要	利用時間	9:00~21:00(日・祝日は17:00まで)		休館日	毎週月曜日【祝日の場合はその翌日】 年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容	会議室、多目的ホール、テニスコート、グラウンド等の貸館、講座の開催 業務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	303	303	305
	テニスコート				
	年間利用者数	人	8,713	8,851	7,543
	年間利用件数	件	1,443	1,397	1,199
	利用可能件数	件	4,368	4,368	4,388
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	33.04%	31.98%	27.32%
	多目的グラウンド				
	年間利用者数	人	13,853	14,249	15,492
	年間利用件数	件	366	381	370
	利用可能件数	件	1,092	1,092	1,097
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	33.52%	34.89%	33.73%


【ワークセンター(サンスポーツランド)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・避難場所指定としては第2次避難所となる。(徳和・神戸管内の一時避難所)</li> <li>・総合福祉センターには公益財団法人松阪市勤労者サービスセンター、労働会館には連合三重松阪地協と松阪地区労働者福祉協議会の事務所がある。</li> <li>・維持管理経費について建物別に算出できないため、総合福祉センターの維持管理経費欄に一括計上。</li> </ul>
------	---



施設カルテ

【平成29年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s00269	住所(所在地)	松阪市本町2176番地		
		施設名称	産業振興センター(産業振興センター)				
		根拠条例	産業振興センター条例	設置年度	昭和63年度		
		担当部署	産業文化部 商工政策課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域産業の振興を図るための総合拠点として設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	51台		
	土地	敷地面積	2401.71 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	産業振興センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	市民ホール		建築年月日	昭和63年 6月30日	建物取得費	349,580,000 円		
		延床面積	1755.52 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			一時避難所(洪水)				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>		入口スロープ等	<input type="radio"/>		自動ドア	<input type="radio"/>	
手すり		<input type="radio"/>		点字ブロック	<input type="radio"/>		エレベーター	<input type="radio"/>		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成27年度	産業振興センター		消防設備・電気設備改修工事			5,411,880 円			
	平成31年度	産業振興センター		LED照明改修工事			5,541,480 円			
	平成31年度	産業振興センター		エレベータ改修工事			14,688,000 円			
	平成32年度	産業振興センター		外壁改修工事			33,660,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化に伴い、今後も施設の改修費や、備品の新規取替のために、多額の費用が必要となる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	9:00~21:00(夜間使用の無い日は18:00まで)		休館日	毎週火曜日(祝休日の場合は、翌日)		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	貸館業務、施設維持管理業務				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	3.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	306	306	305
	年間利用者数	人	32,581	37,468	34,978
	年間利用件数	件	2,094	2,195	2,237
	利用可能件数	件	5,508	5,508	5,490
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	38.02%	39.85%	40.75%

【産業振興センター(産業振興センター)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	8,729,104	13,787,312	14,023,145
	光熱水費	2,596,577	2,855,117	3,065,474
	保守点検委託料	5,068,166	5,086,346	5,340,762
	賃借料	607,141	3,901,754	3,152,590
	修繕費	229,255	255,031	608,103
	その他の経費	227,965	1,689,064	1,856,216
	人件費	11,991,000	7,605,000	7,605,000
	職員等	7,123,000	0	0
	非常勤職員	4,868,000	7,605,000	7,605,000
	①小計	20,720,104	21,392,312	21,628,145
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	8,861,810	9,248,360	11,305,050
	その他収入	418,350	421,167	529,787
③年間収入合計	9,280,160	9,669,527	11,834,837	
④合計(①+②)-③	11,439,944	11,722,785	9,793,308	
市民一人あたりのコスト	68.09 円	69.78 円	59.35 円	


## 特記事項

民間の他、市役所の講演会や会議等の会場としても活用。  
 災害時の代替本部としての位置づけられているが非常電源等の設備はなされていない。  
 1階常設展示場には、「松阪もめん手織りセンター」、2階の伝統産業振興室には「ゆうづる会」が目的外使用で常駐する。  
 1階常設展示場の代替施設として、平成29年度12月からカリヨンプラザ1階に別館を開設した。



施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00270	住所(所在地)	松阪市木の郷町18番地		
		施設名称	すまい体験館(展示場)				
		根拠条例		設置年度	平成15年度		
		担当部署	建設部 営繕課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的					

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	24 台		
	土地	敷地面積	569.98 m <sup>2</sup>	所有者	その他の公法人		借地期間・借地料	1年間/無償		
	主たる建物	建物名称	展示場			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	展示場		建築年月日	平成15年4月1日		建物取得費	28,669,200 円	
		延床面積	172.10 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模改修等の履0画万円の以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	管理運営費などすべてにおいて、松阪地区木材協同組合に委託しているが、今後、劣化等にかかる維持・修繕費の発生が予想される。また、建設から15年以上経過し、展示場(モデル住宅)としては設備等の先進性がない状況にある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	平成15年度住宅産業構造改革等推進事業費国庫補助金の交付による事業								

③ 管理の概要	利用時間	AM8:00～PM5:00		休館日	土日祝日(イベントのある日を除く)		運営形態	委託	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪地区木材協同組合		業務内容	地域木造住宅供給推進業務、施設の管理運営・維持管理				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	—	—	—
	年間利用者数	人	889	873	960
	年間利用件数	件	316	341	308
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			


【すまい体験館(展示場)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入				
その他収入				
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

## 特記事項

平成30年度に管理者である松阪地区木材協同組合と譲渡について協議したが同意は得られなかったため、解体を前提に松阪地区木材協同組合と協議を進める。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	s01675	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見1084番地1		
		施設名称	リバーサイド茶倉(リバーサイド茶倉(総合案内施設))				
		根拠条例	松阪市リバーサイド茶倉条例		設置年度	昭和63年度	
		担当部署	産業文化部 観光交流課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	森林のもつ公益的機能への認識を高め、森林資源等を活用し、観光、経済、文化及びスポーツの発展に資するとともに、都市との交流を積極的に行い、観光情報の発信及び地域物産品の振興を図るため。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	143台		
	土地	敷地面積	32,756㎡	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	リバーサイド茶倉(総合案内施設)			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成1年3月1日	建物取得費	79,867,000円		
		延床面積	496.72㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	-			耐震補強(実施年月)	-			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成19年度	リバーサイド茶倉(総合案内施設)		浴場ボイラー修繕			3,036,600円		
		平成33年度	リバーサイド茶倉(総合案内施設)		外壁屋根洗浄塗装防水工事、トイレ等改修工事			8,800,000円		
		平成34年度	リバーサイド茶倉(総合案内施設)		テニスコートフェンス修繕			5,005,000円		
リスク・高機能化対応度	多機能トイレ(障がい者用トイレ)を完備している。									
管理・運営上の問題点	リバーサイド茶倉は平成元年に建設された施設であるため、施設の老朽化が進んでいる。また、昨今の顧客ニーズの変化及び娯楽の多様化、隣接する類似施設との競合などにより、厳しい経営状況が続いている。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	飯南総合交流ターミナル施設(道の駅)については、「補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律」により、設置後24年間は設置した目的通りに使用しなければならない。									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	火曜日、年末年始		運営形態	指定管理	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成29年 4月 1日			至	令和2年 3月31日		
	管理者・運営者名	(株)アーリー・バード		業務内容	観光交流施設としての管理運営				
	正規職員	0.10人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	308	308	308
	年間利用者数	人	44,815	42,451	41,586
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【リバーサイド茶倉(リバーサイド茶倉(総合案内施設))】


		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	1,169,240	165,488
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費		1,029,240	25,488
	その他の経費		140,000	140,000
	人件費	712,300	724,000	730,400
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員			0
	①小計	712,300	1,893,240	895,888
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	14,258,000	14,256,000	14,547,600
	指定管理委託料	14,258,000	14,256,000	14,256,000
	その他の経費			291,600
②小計	14,258,000	14,256,000	14,547,600	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	14,970,300	16,149,240	15,443,488	
市民一人あたりのコスト	89.11 円	97.87 円	94.17 円	

特記事項	
------	--



施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	s01688	住所(所在地)	松阪市飯南町向粥見3738番地9	
		施設名称	富士見ヶ原施設(富士見ヶ原屋外公衆トイレ)			
		根拠条例	-	設置年度	平成14年度	
		担当部署	産業文化部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	山頂付近にツツジの原生林があり、公衆トイレや遊歩道、展望広場等を整備することにより、飯南地域における観光の振興及び都市との交流促進を図るため。			

② 建物の概要	設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場(収容台数)	25台	
	土地	敷地面積	3.71ha	所有者	市	借地期間・借地料	
	主たる建物	建物名称	富士見ヶ原屋外公衆トイレ		構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階	
		用途	便所	建築年月日	平成15年3月14日	建物取得費	9,121,000 円
		延床面積	15.75 m <sup>2</sup>	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-	避難所の指定状況		無	
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-				
		洪水浸水想定区域内にある	-				
	バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>	入口スロープ等	<input type="radio"/>	自動ドア	<input type="checkbox"/>
		手すり	<input type="radio"/>	点字ブロック	<input type="checkbox"/>	エレベーター	<input type="checkbox"/>
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)
	リスク・高機能化対応度	多機能トイレ(障がい者用トイレ)を完備					
	管理・運営上の問題点	夜間は無人管理となるため、いたずらや備品の盗難等が危惧される。					
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項						

③ 管理の概要	利用時間	24時間	休館日	なし	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	トイレの維持管理、遊歩道の整備				
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	不明	不明	不明
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【富士見ヶ原施設(富士見ヶ原屋外公衆トイレ)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	653,960	169,040	327,660
	光熱水費			
	保守点検委託料			299,360
	賃借料			
	修繕費			16,200
	その他の経費	653,960	169,040	12,100
	人件費	72,270	72,400	73,040
	職員等	72,270	72,400	73,040
	非常勤職員			0
	①小計	726,230	241,440	400,700
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	726,230	241,440	400,700	
市民一人あたりのコスト	4.32 円	1.46 円	2.44 円	

特記事項


公衆トイレの清掃等の管理は、地元団体が行っている。





施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01849	住所(所在地)	松阪市飯高町田引694番地3		
		施設名称	飯高産業振興センター(飯高産業振興センター事務所)				
		根拠条例	松阪市飯高産業振興センター条例	設置年度	平成2年度		
		担当部署	産業文化部 農水振興課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域資源を高度活用することにより、本市の活性化と産業の振興、都市との交流促進を図り、活力ある都市づくりを推進するため、特産品開発、農産物加工の拠点として設置した。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	27台		
	土地	敷地面積	1132.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	飯高産業振興センター事務所			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成3年3月11日	建物取得費	50,760,000 円		
		延床面積	290.24 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	令和4年度	研究開発棟		空調機・冷蔵庫冷凍機改修			4,000,000 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	老朽化しており修繕工事が多く発生する。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM5:15	休館日	主、日、祝日 12月29日から1月3日まで		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	0.15 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人	2,183	1,812	1,668
	年間利用件数	件	907	852	742
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【飯高産業振興センター（飯高産業振興センター事務所）】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,606,497	2,263,357	2,844,986
	光熱水費	1,147,657	1,194,532	1,623,797
	保守点検委託料	41,256	43,848	171,288
	賃借料	0	348,192	348,192
	修繕費	493,884	145,044	538,650
	その他の経費	923,700	531,741	163,059
	人件費	3,502,450	3,621,000	1,095,600
	職員等	1,068,450	1,086,000	1,095,600
	非常勤職員	2,434,000	2,535,000	0
	①小計	6,108,947	5,884,357	3,940,586
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	6,108,947	5,884,357	3,940,586	
市民一人あたりのコスト	36.36 円	35.66 円	24.03 円	

## 特記事項

・飯高産業振興センター、飯高農産物加工所、飯高味噌加工所は同一敷地内にあり、維持管理経費については建物別に算出できないため、飯高産業振興センターに一括計上



施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報	施設番号	S01861	住所(所在地)	松阪市飯高町赤桶1076番地3		
	施設名称	つつじの里荒滝(つつじの里荒滝(管理研修室))				
	根拠条例	松阪市飯高森林とのふれあい環境整備施設条例		設置年度	平成4年度	
	担当部署	産業文化部 観光交流課		財産区分	12 公共用財産	
	設置目的	平成2年7月に「つつじの里荒滝」の愛称でオープン、宿泊施設及びキャンプ場として、森林資源等の自然環境を利用した保健保養と潤いの場をつくり、併せて地場産業と観光交流を有機的に連携させ、地域の生活、文化、経済等の活性化を図る事を目的とする。				

設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30 台		
土地	敷地面積	10000.00 m <sup>2</sup>	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	平成30年4月1日～平成31年3月31日 300,000円/年		
主たる建物	建物名称	つつじの里荒滝(管理研修室)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
	用途	事務所		建築年月日	平成5年3月31日		建物取得費	25,740,000 円	
	延床面積	271.35 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
	耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況		無			
	土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
	洪水浸水想定区域内にある	-							

② 建物の概要	バリアフリー情報	多目的トイレ	×	入口スロープ等	×	自動ドア	×	
		手すり	×	点字ブロック	×	エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)
		リスク・高機能化対応度						
		管理・運営上の問題点						
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項						

③ 管理の概要	利用時間	In14:00 OUT10:00	休館日	通年営業		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成30年4月1日			至	平成31年3月31日		
	管理者・運営者名	つつじの里荒滝運営協議会		業務内容	施設管理運営				
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	365	365	365
	年間利用者数	人	2,230	1,721	2,093
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【つつじの里荒滝(つつじの里荒滝(管理研修室))】


		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	71,230	72,400	73,040
	職員等	71,230	72,400	73,040
	非常勤職員			0
	①小計	71,230	72,400	73,040
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	1,271,000	1,271,000	1,270,000
	指定管理委託料	971,000	971,000	970,000
	その他の経費	300,000	300,000	300,000
②小計	1,271,000	1,271,000	1,270,000	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	1,342,230	1,343,400	1,343,040	
市民一人あたりのコスト	7.99 円	8.14 円	8.19 円	

特記事項	
------	--



施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01873	住所(所在地)	松阪市飯高町粟野837番地
	施設名称	奥香肌峡林間キャンプ場(九十九曲林間キャンプ場(案内所))			
	根拠条例	松阪市飯高奥香肌峡林間キャンプ場条例	設置年度	昭和53年度	
	担当部署	産業文化部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産	
	設置目的	森林の持つ公益的機能に対する認識を深めつつ社会的要請に対応し、森林の総合的な利用を図り、自然環境を利用した保健休養と潤いの場を作り、併せて地場産業と観光、都市との交流を有機的に連携させる事を目的とする。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	30台		
	土地	敷地面積	11000.00 m <sup>2</sup>	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	平成30年4月1日～平成31年3月31日 無償		
	主たる建物	建物名称	九十九曲林間キャンプ場(案内所)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和54年3月31日		建物取得費	12,150,000 円	
		延床面積	135.60 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【奥香肌峽林間キャンプ場(九十九曲林間キャンプ場(案内所))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	15,000	15,000	16,000
	光熱水費	15,000	15,000	16,000
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	15,000	15,000	16,000
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	15,000	15,000	16,000	
市民一人あたりのコスト	0.09 円	0.09 円	0.10 円	

特記事項	
------	--







【飯高地域資源活用総合交流促進施設(事務所・レストラン)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	617,652	2,170,332	557,230
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料		29,412	29,412
	修繕費	497,880	713,160	407,818
	その他の経費	119,772	1,427,760	120,000
	人件費	1,424,600	1,448,000	1,460,800
	職員等	1,424,600	1,448,000	1,460,800
	非常勤職員	0	0	0
	①小計	2,042,252	3,618,332	2,018,030
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	19,777,984	19,748,572	19,280,000
	指定管理委託料	19,748,572	19,748,572	19,280,000
	その他の経費	29,412		
②小計	19,777,984	19,748,572	19,280,000	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入		200,000	400,000
③年間収入合計	0	200,000	400,000	
④合計(①+②)-③	21,820,236	23,166,904	20,898,030	
市民一人あたりのコスト	129.88 円	140.41 円	127.43 円	


## 特記事項

・避難場所指定なし  
 ・災害時支援協定締結(H21.9.8)＝管理施設及び用地等の提供、タオル等の提供



施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01883	住所(所在地)	松阪市飯高町波瀬812番地1		
		施設名称	グリーンライフ山林舎(山林舎(管理棟))				
		根拠条例	松阪市飯高グリーンライフ山林舎条例	設置年度	昭和61年度		
		担当部署	産業文化部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	森林総合整備事業の一環として設置された休養・休憩施設を地域コミュニケーションの場として活かしながら、広く都市住民との交流を促進する事を目的とする。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	10台		
	土地	敷地面積	11606.10 m <sup>2</sup>	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	平成30年4月1日～平成31年3月31日	446,835円/年	
	主たる建物	建物名称	山林舎(管理棟)			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和62年3月31日	建物取得費	44,460,000 円		
		延床面積	468.00 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模 30計 0画 万円 以上の 履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	in14:00 out10:00		休館日	通年営業		運営形態	指定管理						
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成30年4月1日			至	平成31年3月31日							
	管理者・運営者名	合同会社山林舎		業務内容	指定管理者制度による施設の管理運営									
	正規職員	0.01	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.01

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	365	365	365
	年間利用者数	人	3,103	2,585	2,400
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			


【グリーンライフ山林舎(山林舎(管理棟))】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	71,230	72,400	73,040
	職員等	71,230	72,400	73,040
	非常勤職員			0
	①小計	71,230	72,400	73,040
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	1,429,121	1,429,121	1,429,121
	指定管理委託料	982,286	982,286	982,286
	その他の経費	446,835	446,835	446,835
	②小計	1,429,121	1,429,121	1,429,121
	財源	補助金等収入		
使用料等収入				
その他収入				
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	1,500,351	1,501,521	1,502,161	
市民一人あたりのコスト	8.93 円	9.10 円	9.16 円	

特記事項	
------	--



施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01905	住所(所在地)	松阪市飯高町森2329番地1		
		施設名称	飯高宿泊施設(スメール)(ホテルスメール(本館))				
		根拠条例	松阪市宿泊施設スメール及び香肌峡健康の森運動公園条例		設置年度	平成6年度	
		担当部署	産業文化部 観光交流課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	地域資源を高度活用した保健休養と潤いの場を創設し、併せて地場産業と観光、交流事業を有機的に連携させて地域の活性化に資する。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	40台		
	土地	敷地面積	10530.00 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	ホテルスメール(本館)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	ホテル		建築年月日	平成7年2月1日		建物取得費	927,080,000 円	
		延床面積	3311.68 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	○	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	in15:00 out10:00		休館日	通年営業		運営形態	指定管理						
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成28年4月1日			至	平成31年3月31日							
	管理者・運営者名	(株)セラヴィリゾート		業務内容	指定管理者制度による施設の管理運営									
	正規職員	0.01	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.01

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	359	359	359
	年間利用者数	人	36,949	38,226	36,241
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			



【飯高宿泊施設(スメール)(ホテルスメール(本館))】


		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	71,230	72,400	73,040
	職員等	71,230	72,400	73,040
	非常勤職員			0
	①小計	71,230	72,400	73,040
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	12,000,000	12,000,000	12,000,000
	指定管理委託料	12,000,000	12,000,000	12,000,000
	その他の経費			
②小計	12,000,000	12,000,000	12,000,000	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	12,071,230	12,072,400	12,073,040	
市民一人あたりのコスト	71.85 円	73.17 円	73.62 円	

特記事項



施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S02073	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前1645番地1	
		施設名称	局ヶ岳登山道入り口トイレ(局ヶ岳登山道入り口トイレ)			
		根拠条例	無	設置年度	平成19年度	
		担当部署	産業文化部 観光交流課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	平成19年以前の公衆トイレは壊れかけの汲み取り式で、不衛生なものであったことから地元自治会の要望により設置された。トイレが設置されている場所は局ヶ岳登山口で、三重県による植樹祭が催された場所でもある、例年春の桜と秋の紅葉時期に祭りが開催され、登山客以外にも沢山の観光客がこの地を訪れる。			

② 建物の概要	設置形態	単独	用途地域等	区域外	駐車場(収容台数)	3台	
	土地	敷地面積	100.00 m <sup>2</sup>	所有者	市	借地期間・借地料	
	主たる建物	建物名称	局ヶ岳登山道入り口トイレ		構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階	
		用途	便所	建築年月日	平成20年3月10日	建物取得費	4,667,250 円
		延床面積	16.84 m <sup>2</sup>	所有者	市	耐震基準	新耐震基準
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—	避難所の指定状況		無	
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—				
		洪水浸水想定区域内にある	—				
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×	入口スロープ等	○	自動ドア	×
		手すり	×	点字ブロック	×	エレベーター	×
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)
	リスク・高機能化対応度						
	管理・運営上の問題点						
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項						

③ 管理の概要	利用時間	0:00~24:00	休館日	無	運営形態	委託			
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成30年 4月 1日	至	平成31年 3月31日				
	管理者・運営者名	宮前区		業務内容	清掃管理業務委託				
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	365	365	365
	年間利用者数	人	不明	不明	不明
	年間利用件数	件	不明	不明	不明
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			


【局ヶ岳登山道入り口トイレ(局ヶ岳登山道入り口トイレ)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	71,230	72,400	73,040
	職員等	71,230	72,400	73,040
	非常勤職員			0
	①小計	71,230	72,400	73,040
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	81,000	81,000	81,000
	指定管理委託料			
	その他の経費	81,000	81,000	81,000
②小計	81,000	81,000	81,000	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計		0	0	0
④合計(①+②)-③		152,230	153,400	154,040
市民一人あたりのコスト		0.91 円	0.93 円	0.94 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	s01411	住所(所在地)	松阪市大口町1822番地1		
		施設名称	海上アクセス施設松阪港ターミナル(松阪港旅客ターミナル)				
		根拠条例	松阪市海上アクセス旅客ターミナル条例(廃止済み)	設置年度	平成18年度		
		担当部署	産業文化部 商工政策課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	松阪市と中部国際空港セントレアとの間の海上交通の確保を図り、海上アクセス利用者の利便性を高める。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	360台		
	土地	敷地面積	12,568.77㎡	所有者	国・県		借地期間・借地料	平成27年4月1日～平成30年3月31日無料		
	主たる建物	建物名称	松阪港旅客ターミナル			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	平成18年12月5日	建物取得費	113,304,450 円		
		延床面積	438.28 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	○		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設、バリアフリー適合施設								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	民間企業による利活用を検討中								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容	-			
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	263		
	年間利用者数	人	6,485		
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			


【海上アクセス施設松阪港ターミナル(松阪港旅客ターミナル)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	13,905,012	1,359,214	290,804
	光熱水費	2,879,852	542,048	189,444
	保守点検委託料	8,679,009	85,050	
	賃借料	163,402		
	修繕費	1,669,388		48,060
	その他の経費	513,361	732,116	53,300
	人件費	712,300	724,000	730,400
	職員等	712,300	724,000	730,400
	非常勤職員			0
	①小計	14,617,312	2,083,214	1,021,204
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	14,617,312	2,083,214	1,021,204	
市民一人あたりのコスト	87.01 円	12.63 円	6.23 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02332	住所(所在地)	松阪市飯南町深野1794番地2		
		施設名称	飯南深野だんだん田公衆トイレ(公衆トイレ)				
		根拠条例	-		設置年度	平成24年度	
		担当部署	産業文化部 観光交流課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	「飯南深野だんだん田」が平成11年7月に農林水産省により「日本棚田百選」に選定され、年々観光客が増加し、観光地としての利便性の向上を図る必要が生じたため。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	15台		
	土地	敷地面積	599.00 m <sup>2</sup>	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	無期限 無償		
	主たる建物	建物名称	公衆トイレ			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	便所		建築年月日	平成24年10月31日	建物取得費	5,738,972 円		
		延床面積	14.28 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	-			耐震補強(実施年月)	-			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	-		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	多機能トイレ(障がい者用トイレ)を完備。								
	管理・運営上の問題点	夜間は無人管理となるため、いたずらや備品の盗難等が危惧される。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	24時間		休館日	なし		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	トイレの維持管理				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	不明	不明	不明
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【飯南深野だんだん田公衆トイレ(公衆トイレ)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	112,065	100,632	97,230
	光熱水費	29,943	30,800	18,886
	保守点検委託料	64,800		
	賃借料			64,800
	修繕費			
	その他の経費	17,322	69,832	13,544
	人件費	722,700	724,000	730,400
	職員等	722,700	724,000	730,400
	非常勤職員			0
	①小計	834,765	824,632	827,630
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	834,765	824,632	827,630	
市民一人あたりのコスト	4.97 円	5.00 円	5.05 円	


## 特記事項

光熱水費及び浄化槽使用料等は市で負担しているが、トイレ清掃については地元住民がボランティアで行っている。



施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02636	住所(所在地)	松阪市日野町788番地		
		施設名称	松阪市中心市街地活性化複合施設(松阪市中心市街地活性化複合施設(店舗・事務所))				
		根拠条例	中心市街地活性化複合施設条例	設置年度	平成5年度		
		担当部署	産業文化部 商工政策課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	中心商店街ゾーンの中心に位置し、市民活動の振興、市内商工業の振興、地域経済の活性化を一層促進するとともに、中心市街地における道路交通の円滑化を目的に設置				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	235台		
	土地	敷地面積	2546.77 m <sup>2</sup>	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	松阪市中心市街地活性化複合施設(店舗・事務所)		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上3階・地下0階				
		用途	店舗		建築年月日	平成5年4月23日	建物取得費	167,616,000 円		
		延床面積	1711.54 m <sup>2</sup>		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
手すり		○		点字ブロック	○		エレベーター	○		
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設の老朽化に伴い、今後も施設の改修費や、備品の新規取替のために、多額の費用が必要となる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	午前9時～午後11時30分	休館日	1月1日		運営形態	委託		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	株式会社松阪街づくり公社		業務内容	貸館・貸駐車場業務、施設維持管理業務				
	正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	カリヨンプラザ				
	開館日数	日			202
	貸テナント件数	件			8
	貸テナント可能件数	件			8
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			100.00%
	カリヨンパーキング				
	開館日数	日			203
	年間駐車場利用台数	台			37,212
	利用可能台数	件			-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			-

【松坂市中心市街地活性化複合施設(松坂市中心市街地活性化複合施設(店舗・事務所))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	<b>施設の維持管理に係る経費</b>			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	<b>施設の運営・事業に係る経費</b>			
	運営・事業等経費	0	0	13,429,152
	指定管理委託料			
	その他の経費			13,429,152
	②小計	0	0	13,429,152
	財源	補助金等収入		
使用料等収入				15,758,210
その他収入				
③年間収入合計	0	0	15,758,210	
④合計(①+②)-③	0	0	-2,329,058	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	-14.20 円	

## 特記事項

市がカリヨンビルを平成30年9月に取得を行い、平成30年度は民間委託にて管理・運営を行った。今後は、安定した運営を継続していくために指定管理者制度にて管理を行っていく。

