施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S01236	施設名称	松阪商人の館（主屋）
所在地（住所）	松阪市本町2195番地		

根拠条例	松阪商人の館条例	担当部署	教育委員会事務局　文化課
設置年度	不明	財産区分	12 公共用財産
設置目的 （施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由）	豪商小津清左衛門旧宅の保存、及び「松阪商人の館」として開館し一般公開することで、松阪の文化・歴史を全国に発信するため。		
施設の設置目的に沿った運営状況	地元住民たちで地元の文化財を守る団体である「小津家保存会」に業務委託をしており、効率的な案内及び施設の管理を行っている。		

(2)建物の概要

設置形態		単　独	用途地域等	商業地域
駐車場（収容台数）		なし		
土地	敷地面積	1,119㎡	借受期間・賃料等	―
	所有者	市		
主たる建物1	建物名称	主屋		
	用途	居宅	構造・階数	木造（柱10.5cm角超）・地上2階・地下0階
	建築年月	江戸時代頃	建物取得費（全体）	不明
	延床面積	412.6㎡	耐震診断（実施年）	未実施
	耐震補強（実施年）	未実施	所有者	市

大規模改修等の履歴・計画（300万以上）						
		平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度	平成　年度
	対象建物					
	施工内容					
	費用					
リスク・高機能化対応度						

(3)管理・運営の概要

利用時間	9:00～16:30(10月～3月は16:00)	休所(館)日	月曜日(休日を除く)、休日の翌日、年末年始
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市教育委員会
委託期間(指定管理の場合)	自	至	
業務内容	松阪の歴史・文化を紹介する場として、松阪の豪商小津家の旧宅を「松阪商人の館」として一般公開している。また、子どもいけばな・茶道教室も開催している。		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	人	労務員	人	再任用職員	0.50 人	非常勤職員	0.50 人	合計	1.00 人

施設の維持管理に係る経費		施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)	
維持管理経費	5,028,699	**運営・事業等経費**	
光熱水費	567,719	指定管理委託料	
保守点検委託料	542,280	その他の経費	
賃借料			
修繕費	303,400		
その他の経費	3,615,300		
人件費	2,772,000		
職員　等	1,606,500		
非常勤職員	1,165,500		
①小計	7,800,699	②小計	

④合計(①＋②)－③	5,805,799円			
市民一人あたりのコスト	34.35円			
財　　源	補助金等収入		その他収入	
	使用料等収入	1,994,900円	③年間収入合計	1,994,900円

(5)施設の利用状況

内　　容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
入館者数	人	15,446	14,444	15,399
体験・講座等開催数	回	25	25	26

(6)関連情報

類似施設	松阪市立歴史民俗資料館	近隣施設	松阪もめん手織センター

(7)その他

管理・運営上の問題点	今後、多様な座敷を見せるだけでなく、広く観光客・市民に開放していきたい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	建物は三重県の指定有形文化財である。
特記事項	・管理運営業務は、地元の「小津家保存会」へ業務委託をしている。 ・再任用職員と非常勤職員は、商人の館には常駐していないが、経費の計上では、歴史民俗資料館での業務配分時間数を計上した。 ・平成8年9月27日に改築。実際の建築年は以下のとおり。 主屋…17世紀末から18世紀初頭 内蔵・前蔵…18世紀初頭 井戸屋形厠…19世紀前葉

各棟の状況

番号	施設区分	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	取得費（単位・円）	耐震	
								診断	補強
S01237	松阪商人の館	東座敷	居宅	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階	113.80㎡	平成 8年 9月27日	不明	未実施	未改修
S01238	松阪商人の館	管理棟	事務所	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階	19.10㎡	平成 8年 9月27日	不明	未実施	未改修
S01239	松阪商人の館	内蔵	土蔵	木造（柱10.5cm角超）・地上2階・地下0階	73.03㎡	18世紀初頭	不明	未実施	未改修
S01240	松阪商人の館	前蔵	土蔵	木造（柱10.5cm角超）・地上2階・地下0階	85.34㎡	18世紀初頭	不明	未実施	未改修
S01241	松阪商人の館	井戸屋形厠	東屋・上屋	木造（柱10.5cm角超）・地上1階・地下0階	24.74㎡	19世紀前葉	不明	未実施	未改修
S01242	松阪商人の館	参観者便所	便所	木造（柱10cm角以下）・地上1階・地下0階	19.50㎡	平成 8年 9月27日	不明	未実施	未改修
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					
				・地上階・地下階					