施設カルテ

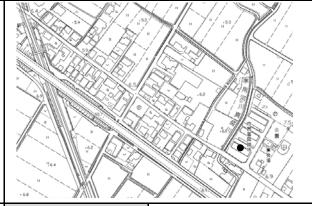
(1)施設の基本情報

施設番号 S00966 施設名称 高田団地(住宅16戸C-1)

所在地(住所)

松阪市上川町2194番地2





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和52年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

(2)建物の概要

14/	<u> 注例の似安</u>								
設記	置形態	併言	殳	用证	金地域等		市街化	:調整区	域
駐車	車場(収容台数)	48台(C-1~	∙3共有)						
土	敷地面積	5,999.0)m [‡]	借	受期間•賃料等			_	
地	所有者	市							
	建物名称	住宅16戸C-1							
主た	用途	共同住宅			告∙階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和53年 3月31日			勿取得費(全体)	86,524,000円			
物 1	延床面積	933.4m ²			震診断(実施年)	美	[施済		
	耐震補強(実施年)	不要			有者		市		
	見模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 29年度	平成 31年	度	平成 31年度	平	成 31年度	平成	年度
	対象建物	住棟C-1	住棟C−	1	住棟C-1	į	物置C−1		
	施工内容	屋上防水工事	受水槽改修:	工事	外壁改修工事	物記	置改修工事		
	費用	3,456,000円	3,456,000円 3,395,000円 7,248,000円 6,1		176,000円				
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	リアフリー化	二 、伯	E宅用火災警報	器設	置		

(3)管理・運営の概要

利用時間				休	所(館)	日				
運営形態	直営			管理	▪運営ネ		松阪市			
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理・連呂に係る栓質								(単位	I:円)	
正規職員 0.11 人 労務	員 人	再任用職員		人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.13	人
施設の維持管理に係る経済	₿		施討	との運	営・事業に	に係る総	圣費(指定管理	の場合)
維持管理経費	5,6	53,244		運営	- 事業等紀	E 費				
光熱水費				指定的	管理委託制	件				
保守点検委託料	1	21,055		その作	也の経費					
賃借料										
修繕費	5,5	03,032								
その他の経費		29,157								
人件費	8	80,424								
職員 等	8	36,601								
非常勤職員		43,823								
①小計	6,5	33,668	2/	い計						
④合計(①+②)-③				6,5	33,668円					
市民一人あたりのコスト				3	88.66円					
財源	補助金等収入				その他」	以入				
***	使用料等収入				③年間収入	入合計				
(5)体設の利用状況										

(5)施設の利用状況

内 容 高田団地(住字16戸C-1) 入居率(入居戸数/管理戸数)	出法	実績数				
[7] 谷	H	H22	H23	H24		
高田団地(住宅16戸C-1)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	93.8	100.0		

(6)関連情報

類似施設 団地内の別棟	近隣施設	高田団地集会所
-------------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施	区施	海伽夕社	田冷	雄华	庆而籍	建築年日口	取得費	耐震		
号設	分設	建物名称	用途	構造	床面積	建築年月日	(単位・円)	診断	補強	
S00967	高田団地	物置C-1	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	50.74m ²	昭和53年 3月31日	1,613,000	不要	不要	
S00972	高田団地	ガス貯蔵庫	プロパン庫	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	13.17m²	昭和53年 3月31日	1,218,000	不要	不要	
S00973	高田団地	ポンプ室	ポンプ室	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地 下0階	10.71m²	昭和53年 3月31日	974,000	不要	不要	
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				•地上階•地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号 S00968 施設名称 高田団地(住宅16戸C-2)

所在地(住所)

松阪市上川町2194番地2





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和52年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

(2)建物の概要

<u>_/</u>	<u> 注物の協安</u>										
設記	置形態	併言	殳	用道	金地域等			市街化	:調整区	域	
駐車	車場(収容台数)	48台(C-1~	∙3共有)								
土	敷地面積	5,999.0)m [‡]	借引	受期間•賃料等				_		
地	所有者	市									
	建物名称	住宅16戸C-2									
主た	用途	共同住宅			構造∙階数			鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
る建	建築年月	昭和53年 3月31日		建物	建物取得費(全体)			88,506,000円			
物 1	延床面積	933.4m ² i		耐意	耐震診断(実施年)			実	[施済		
·	耐震補強(実施年)	不要	Ţ	所和	所有者			市			
	見模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成 31年度	平成 32年	度 平成 32年度 平		平	成	年度	平成	年度	
	対象建物	住棟C−2	住棟C−2	2	物置C-2						
	施工内容	外壁改修工事	受水槽改修.	工事	物置改修工事						
	費用	7,248,000円	3,395,000	円	6,176,000円						
IJ	スク・高機能化対応度	1階住居のバ	 リアフリー化	七、住	E宅用火災警報 報	器設	置				

(3)管理・運営の概要

利用時間				休	听(館)	日				
運営形態	直営			管理	松阪市					
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容										

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官理・連呂に係る栓質								(単位	I:円)	
正規職員 0.11 人 労務	員 人	再任用職員		人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.13	人
施設の維持管理に係る経済	ŧ		施言	没の運	営・事業に	に係る約	圣費(指定管理	の場合)
維持管理経費	2,7	96,437		運営	•事業等紀	E 費				
光熱水費				指定的	管理委託制	件				
保守点検委託料	1	21,055		その作	也の経費					
賃借料										
修繕費	2,6	45,796								
その他の経費		29,586								
人件費	8	80,424								
職員 等	8	36,601								
非常勤職員		43,823								
①小計	3,6	76,861	21	小計						
④合計(①+②)-③				3,6	76,861円					
市民一人あたりのコスト				2	21.76円					
財源	補助金等収入				その他り	以入				
***	使用料等収入				③年間収入	入合計				
(5)体設の利用状況										

(5)施設の利用状況

内 容	単位	実績数			
内 容	甲世	H22	H23	H24	
高田団地(住宅16戸C-2)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	87.5	

(6)関連情報

類似施設 団地内の別棟	近隣施設	高田団地集会所
-------------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施	区施 建物名称		建物名称 用途 構造			建築年月日	取得費	耐震		
号設	分設) 注1勿行	州亚	情項	床面積	建宋千月口	(単位・円)	診断	補強	
S00969	高田団地	物置C-2	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	50.74m²	昭和53年 3月31日	1,610,000	不要	不要	
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						

施設カルテ

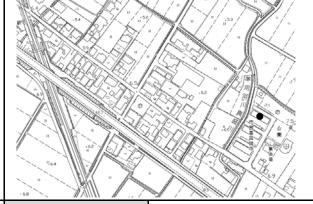
(1)施設の基本情報

施設番号 S00970 施設名称 高田団地(住宅16戸C-3)

所在地(住所)

松阪市上川町2194番地2





根拠条例	松阪市営住宅条例	担当部署	都市整備部 住宅課
設置年度	昭和53年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由) 公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。

施設の設置目的に沿った 運営状況

建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。

(2)建物の概要

<u>, </u>	<u> </u>								
設证	置形態	併 設		用途地域等			市街化調整区域		
駐車	車場(収容台数)	48台(C-1~	√3共有)						
±	敷地面積	5,999.0)m [‡]	借受期間•賃料等			_		
地	所有者	市							
	建物名称	住宅16戸C-3							
主た	用途	共同住宅		構造	告·階数		鉄筋コンクリー 下0階	一卜•地上4	階∙地
る建	建築年月	昭和54年 3月31日		建物	建物取得費(全体)		86,020,000円		
物 1	延床面積	933.4m²		耐震診断(実施年)		実施済			
	耐震補強(実施年)	不要	<u> </u>	所和	有者	中			
	見模改修等の履歴·計画 0万以上)	平成 27年度	平成 32年	度	度 平成 32年度		成 33年度	平成	年度
	対象建物	住棟C-3	住棟C∹	3	住棟C-3	3,	物置C−3		
	施工内容	屋上防水工事	受水槽改修:	工事	外壁改修工事	物記	置改修工事		
	費用	3,456,000円 3,395,000円		円 7,248,000円 6,		6,	176,000円		
リスク・高機能化対応度 1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設						置			

(3)管理・運営の概要

利用時間					休所(館)日						
運営形態		直営	管理·運営者名			松阪市					
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		日	至		年	月	日		
業務内容											

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

(4)官座・連呂に依る程言	l .							(中)	<i>L</i> : []/	
正規職員 0.11 人 労務	八	再任用職員		人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.13	人
施設の維持管理に係る経	費		施	設の運	営・事業に	に係る統	圣費(指定管理	の場合)
維持管理経費	3	320,370		運営	事業等紀	E費				
光熱水費				指定的	管理委託制	纠				
保守点検委託料	1	21,055		その何	也の経費					
賃借料										
修繕費	1	72,170								
その他の経費		27,145								
人件費	8	80,424								
職員 等	8	36,601								
非常勤職員		43,823								
①小計	1,2	200,794	2	小計						
④合計(①+②)-③				1,2	00,794円					
市民一人あたりのコスト					7.11円					
財源	補助金等収入				その他」	以入				
±•1 <i>गा</i> ड	使用料等収入				③年間収入	入合計				
/c/#c=10の出口	·		-	·			-		-	

(5)施設の利用状況

内容		実績数			
		H22	H23	H24	
高田団地(住宅16戸C-3)入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0	

(6)関連情報

類似施設	団地内の別棟	近隣施設	高田団地集会所
------	--------	------	---------

(7)その他

管理・運営上の問題点	施設の老朽化がさらに進み、更なる修繕費が必要である。また、維持管 理費の負担も大きい。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律
特記事項	公営住宅の長寿命化計画に基づき、耐久性の向上や、躯体への影響の 軽減、維持管理の容易性向上の観点から予防保全的な改善を行う。また、 入居手続き・小規模修繕の維持管理等を民間事業者へ委託することにより、維持管理費等の軽減が図れる。

各棟の状況

番施	区施 建物名称		田冷	推生	床面積	建築年日口	取得費	耐震		
号設	分設	生物石	用途	構造	不 則慎	建築年月日	取得費	診断	補強	
S00971	高田団地	物置C-3	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	50.74m ²	昭和54年 3月31日	1,611,000	不要	不要	
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				•地上階•地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				・地上階・地下階						
				·地上階·地下階						