


施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01357	住所(所在地)	松阪市春日町三丁目1番地		
		施設名称	競輪場(メインスタンド投票所)				
		根拠条例	自転車競技法		設置年度	昭和41年度	
		担当部署	産業文化部 競輪事業課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	自転車その他の機械の改良及び輸出の振興、機械工業の合理化並びに体育事業その他公益の増進を目的とする事業に寄与するとともに地方財政の健全化を図るため、自転車競技を行なう。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	500 台		
	土地	敷地面積	38196.70 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	メインスタンド投票所			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	競輪場・車券売場		建築年月日	昭和41年8月20日		建物取得費	不明	
		延床面積	2915.57 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成9年			耐震補強(実施年月)	平成31年1月19日			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規0計模0画改修等履以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
	平成28年度	事務所及び払戻所		一部除去及び内外装改修		41,905,379 円				
	平成30年度	メインスタンド投票所		減築及び耐震補強		162,000,000 円				
	令和元年度	イベントスペース		増築		73,775,000 円				
	リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、冷暖房設備の定期点検結果、耐震化対応								
	管理・運営上の問題点	入場者数は減少傾向であり、コンパクトな施設への転換及び管理コストの低減を検討する。一方で新規顧客獲得に繋がる施設改修が必要。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	自転車競技法による公営競技であることから、関係団体との調整が必要								

③ 管理の概要	利用時間	AM7:00~PM8:45		休館日	非開催日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	競輪開催及び車券の発売、場外車券の発売及び管理運営。				
	正規職員	1.50 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	318	330	324
	年間利用者数	人	259,314	334,738	340,036
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—

【競輪場(メインスタンド投票所)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	36,496,387	34,929,221	28,050,636
	光熱水費	36,496,387	34,929,221	28,050,636
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	10,684,500	10,860,000	10,956,000
	職員等	10,684,500	10,860,000	10,956,000
	非常勤職員			0
	①小計	47,180,887	45,789,221	39,006,636
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	2,192,250	4,098,472	1,327,876
	その他収入	105,081,515	100,126,895	102,893,653
③年間収入合計	107,273,765	104,225,367	104,221,529	
④合計(①+②)-③	-60,092,878	-58,436,146	-65,214,893	
市民一人あたりのコスト	-357.70 円	-354.16 円	-397.65 円	


特記事項	運営に関わる選手宿舎及びサイクルシアターは(一財)スポーツ研修センターの所有で、サイクルシアターは賃貸借契約を締結。
------	--

各棟の状況

番 施 号 段	区 施 分 段	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 (<small>単位・円</small>)	耐 震	
								診 断	補 強
s01358	競輪場	下屋庇	東屋・上屋	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	321.32㎡	昭和41年8月20日	不明	未実施	未改修
s01359	競輪場	倉庫(旧電気室)	倉庫	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	32.40㎡	昭和42年3月31日	不明	未実施	未改修
s01360	競輪場	西門前便所	便所	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階	7.04㎡	昭和42年9月24日	不明	未実施	未改修
s01361	競輪場	事務所及び払戻所	事務所	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	1,537.36㎡	昭和45年11月8日	不明	実施済	未改修
s01362	競輪場	子供コーナー及び救急室	事務所	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	37.00㎡	昭和46年12月15日	不明	未実施	未改修
s01363	競輪場	選手管理棟旧部分	事務所	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	1,057.18㎡	昭和49年11月20日	不明	実施済	未改修
s01364	競輪場	第4コーナーサイドスタンド	競輪場・車券売場	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	179.80㎡	昭和49年12月20日	不明	未実施	未改修
s01368	競輪場	中央集計センター	事務所	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	415.20㎡	昭和55年10月14日	不明	実施済	不要
s01369	競輪場	中央テント客だまり	競輪場・車券売場	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	333.00㎡	昭和55年11月11日	不明	未実施	未改修
s01370	競輪場	東売店及びタバコ店	店舗	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	159.60㎡	昭和59年12月19日	不明	不要	不要
s01371	競輪場	中央テント客だまり	競輪場・車券売場	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	475.00㎡	昭和59年12月20日	不明	不要	不要
s01372	競輪場	中央テント客だまり	競輪場・車券売場	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	395.00㎡	昭和59年12月20日	不明	不要	不要
s01374	競輪場	選手管理棟増築部分	事務所	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	433.79㎡	平成2年2月10日	不明	未実施	不要
s01376	競輪場	管理棟入場門警備員詰所	詰所	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	11.02㎡	平成3年3月20日	不明	不要	不要
s01377	競輪場	西売店	店舗	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	153.99㎡	平成3年6月25日	不明	不要	不要
s01378	競輪場	東側便所	便所	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	141.12㎡	平成4年1月25日	不明	不要	不要
s01379	競輪場	自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	156.80㎡	平成4年3月10日	不明	不要	不要
s01380	競輪場	西側便所	便所	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	104.16㎡	平成4年3月20日	不明	不要	不要
s01381	競輪場	東側便所前有蓋通路	廊下	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	118.00㎡	平成4年11月30日	不明	不要	不要
s01382	競輪場	入場門	東屋・上屋	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	390.00㎡	平成5年12月20日	不明	不要	不要
s01383	競輪場	入場門東側前有蓋通路	廊下	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階	250.00㎡	平成6年7月10日	不明	不要	不要
s01384	競輪場	入場門バス乗降場上屋	東屋・上屋	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	84.00㎡	平成8年3月15日	不明	不要	不要
s01385	競輪場	警備員本部	事務所	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	40.50㎡	平成10年2月20日	2,520,000円	不要	不要
s01386	競輪場	選手会事務所	事務所	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	171.50㎡	平成10年3月10日	39,585,000円	不要	不要
s01387	競輪場	誘導員控室	事務所	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	55.20㎡	平成10年6月15日	14,746,200円	不要	不要
s01388	競輪場	電気室	電気室	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	198.00㎡	平成11年1月20日	39,488,400円	不要	不要
s01389	競輪場	当回次回出走選手控室	事務所	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	68.00㎡	平成11年11月11日	16,999,500円	不要	不要
s01390	競輪場	第2コーナースタンド	競輪場・車券売場	鉄骨(4mm超)・地上3階・地下0階	556.74㎡	平成14年2月4日	119,935,250円	不要	不要
s01945	競輪場	自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・地上1階・地下0階	111.93㎡	平成18年4月12日	14,566,650円	不要	不要
				・地上1階・地下階					
				・地上1階・地下階					
				・地上1階・地下階					
				・地上1階・地下階					

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	s01391	住所(所在地)	三重県三重郡川越町大字亀崎新田18-7		
		施設名称	川越場外車券売場(投票所(払戻含))				
		根拠条例	自転車競技法		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	産業文化部 競輪事業課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	自転車その他の機械の改良及び輸出の振興、機械工業の合理化並びに体育事業その他公益の増進を目的とする事業に寄与するとともに地方財政の健全化を図るため、自転車競技を行なう。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	工業地域		駐車場(収容台数)	650 台		
	土地	敷地面積	28019.00 m ²	所有者	個人・私法人		借地期間・借地料	1年間 37,500,000円		
	主たる建物	建物名称	投票所(払戻含)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	競輪場・車券売場		建築年月日	昭和45年11月22日	建物取得費	不明		
		延床面積	420.00 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	○		
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、冷暖房設備の定期点検結果								
	管理・運営上の問題点	老朽化が著しい施設について、施設整備計画により整理する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	川越町及び地元自治会との調整が必要。								

③ 管理の概要	利用時間	AM7:00~PM5:00		休館日	非開催日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	0.50 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	311	316	311
	年間利用者数	人	255,312	268,524	200,927
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【川越場外車券売場(投票所(払戻含))】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	15,357,592	15,453,576	15,599,651
	光熱水費	15,357,592	15,453,576	15,599,651
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	3,561,500	3,620,000	3,652,000
	職員等	3,561,500	3,620,000	3,652,000
	非常勤職員			0
	①小計	18,919,092	19,073,576	19,251,651
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	669,345	2,003,960	1,291,320
	その他収入	64,156,560	64,781,422	53,197,671
③年間収入合計	64,825,905	66,785,382	54,488,991	
④合計(①+②)-③	-45,906,813	-47,711,806	-35,237,340	
市民一人あたりのコスト	-273.25 円	-289.16 円	-214.86 円	

特記事項

亀崎コミュニティプラザは、(一財)松阪スポーツ振興研修センターの所有であり、賃貸借契約を締結している。

