


施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01203	住所(所在地)	松阪市宝塚町120番地1		
		施設名称	宝塚古墳(東屋)				
		根拠条例	文化財保護法		設置年度	平成17年度	
		担当部署	産業文化部 文化課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	国史跡宝塚古墳見学者が、休憩や不意の降雨を避けるための便益施設の設置が必要であったため設置した。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	宝塚古墳公園駐車場を利用		
	土地	敷地面積	26792.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	東屋			構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	東屋・上屋		建築年月日	平成17年4月1日	建物取得費	3,887,451 円		
		延床面積	9.00 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
		手すり	-		点字ブロック	-		エレベーター	-	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	特記事項無し								
	管理・運営上の問題点	木造建造物であることから、経年劣化等により、将来的に建替又は撤去の可能性があり、その際には費用が発生する。夜間等、人通りの少ない時間帯に、落書き・棄損等の被害を受ける可能性がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	撤去等に際しては、国史跡内の工事に該当するため、文化財保護法に基づく現状変更手続きが必要となる。								

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【宝塚古墳(東屋)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・国史跡指定地内に立地 ・宝塚古墳見学者への便益施設として継続
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01233	住所(所在地)	松阪市魚町1645番地		
		施設名称	本居旧宅(魚町)(本居春庭旧宅)				
		根拠条例	文化財保護法		設置年度	不明	
		担当部署	産業文化部 文化課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	国民共有の財産としての文化財を保護、継承するとともに、公開することにより文化財保護にかかる啓発の一助とする。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	なし		
	土地	敷地面積	436.49㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	本居春庭旧宅			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	不明		建物取得費	不明	
		延床面積	49.45㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	-		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	江戸時代の建造物。老朽化が進み、大規模な改修工事が必要となった場合、文化財の価値を保持することを主眼とした工事になるため、実施にあたっては多額の費用を要する。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	改修等の工事実施については、国史跡内の工事に該当するため、文化財保護法に基づく現状変更手続きが必要となる								

③ 管理の概要	利用時間	9時から16時30分		休館日	なし		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日								
	管理者・運営者名	公益財団法人鈴屋遺蹟保存会		業務内容	公開・維持・管理(松阪市からの補助金で運営)									
	正規職員	0.90	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	0.30	人	合計	1.20


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	不明	不明	不明
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【本居旧宅(魚町)(本居春庭旧宅)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	157,298	547,413	299,538
	光熱水費			
	保守点検委託料	157,298	158,069	171,266
	賃借料			
	修繕費		389,344	128,272
	その他の経費			
	人件費	23,803,000	7,513,200	7,326,900
	職員等	21,369,000	7,513,200	6,573,600
	非常勤職員	2,434,000		753,300
	①小計	23,960,298	8,060,613	7,626,438
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入	78,649	497,091	445,027
③年間収入合計	78,649	497,091	445,027	
④合計(①+②)-③	23,881,649	7,563,522	7,181,411	
市民一人あたりのコスト	142.15 円	45.84 円	43.79 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・国特別史跡 ・給料、委託料は松阪市より「公益財団法人鈴屋遺蹟保存会(本居宣長記念館)補助金」の交付を受けて運営。 ・施設の開閉については、両隣の桜井・宮原家に依頼して公開。・入館者数については、常駐職員がいないため把握できず。
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01235	住所(所在地)	松阪市殿町1537番地		
		施設名称	本居旧宅(殿町)(本居宣長旧宅)				
		根拠条例	文化財保護法		設置年度	不明	
		担当部署	産業文化部 文化課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	国民共有の財産としての文化財を保護、継承するとともに、公開することにより文化財保護にかかる啓発の一助とする。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	20台			
	土地	敷地面積	119.72㎡		所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	本居宣長旧宅			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階				
		用途	居宅		建築年月日	不明		建物取得費	不明		
		延床面積	119.72 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	2021(未定)		対象建物	鈴屋		改修内容	改修工事(移築工事を行うことが決定した場合に再検討)		
		費用(税込)	5,885万								
		リスク・高機能化対応度									
		管理・運営上の問題点	江戸時代の建造物。老朽化が進み、大規模な改修工事が必要となった場合、文化財の価値を保持することを主眼とした工事になるため、実施にあたっては多額の費用を要する。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		改修等の工事実施については、国史跡内の工事に該当するため、文化財保護法に基づく現状変更手続きが必要となる。									

③ 管理の概要	利用時間	9時から16時30分		休館日	月曜日・年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	公益財団法人鈴屋遺蹟保存会		業務内容	公開・維持・管理(松阪市からの補助金で運営)				
	正規職員	2.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.70 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	306	306	303
	年間利用者数	人	20,476	25,442	22,624
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【本居旧宅(殿町)(本居宣長旧宅)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,834,569	2,061,667	279,660
	光熱水費	135,411	136,390	
	保守点検委託料	1,699,158	878,547	138,024
	賃借料			
	修繕費		1,046,730	141,636
	その他の経費			
	人件費	35,794,000	16,978,500	17,096,100
	職員等	28,492,000	15,204,000	15,338,400
	非常勤職員	7,302,000	1,774,500	1,757,700
	①小計	37,628,569	19,040,167	17,375,760
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入	5,859,855	2,130,390	1,907,261
③年間収入合計	5,859,855	2,130,390	1,907,261	
④合計(①+②)-③	31,768,714	16,909,777	15,468,499	
市民一人あたりのコスト	189.10 円	102.48 円	94.32 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・国特別史跡 ・給料、委託料は松阪市より「公益財団法人鈴屋遺蹟保存会(本居宣長記念館)補助金」の交付を受けて運営。 ・旧宅(鈴屋)の移築については、「豪商のまち 中心市街地土地利用計画」素案に記載あり。計画の策定により検討する。
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01236	住所(所在地)	松阪市本町2195番地	
		施設名称	旧小津清左衛門家(主屋)			
		根拠条例	旧小津清左衛門家条例	設置年度	平成8年度	
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	豪商小津清左衛門旧宅の保存、及び一般公開することで、松阪の文化・歴史を全国に発信するため。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	無(松阪市駐車場利用)		
	土地	敷地面積	1119.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	主屋			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成8年9月27日		建物取得費	不明	
		延床面積	412.63 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	機械警備、消防保守点検								
	管理・運営上の問題点	旧小津邸を改修、開館して20年以上経過し、修繕を必要とする箇所がいくつか出てきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	9:00~16:30(10月~3月は16:00)	休館日	月曜日(祝日を除く)、祝日の翌日、年末年始	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	松阪の歴史・文化を紹介する場として、松阪の豪商小津家の旧宅を一般公開している。				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	304	307	309
	年間利用者数	人	16,624	14,679	15,532
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【旧小津清左衛門家(主屋)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	5,772,145	6,226,304	5,960,748
	光熱水費	210,323	234,499	267,034
	保守点検委託料	4,458,360	5,016,480	4,803,300
	賃借料	30,456	30,456	33,256
	修繕費	703,581	530,409	750,201
	その他の経費	369,425	414,460	106,957
	人件費	2,888,000	2,535,000	2,511,000
	職員等	1,671,000	0	0
	非常勤職員	1,217,000	2,535,000	2,511,000
	①小計	8,660,145	8,761,304	8,471,748
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	2,074,000	1,657,630	1,673,790
	その他収入			
③年間収入合計	2,074,000	1,657,630	1,673,790	
④合計(①+②)-③	6,586,145	7,103,674	6,797,958	
市民一人あたりのコスト	39.20 円	43.05 円	41.45 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01337	住所(所在地)	松阪市川井町690番地		
		施設名称	市民文化会館(市民文化会館)				
		根拠条例	松阪市文化センター条例	設置年度	昭和56年度		
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	潤いのある個性豊かな文化都市を目指す松阪市が市政施行50周年を記念して、市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため設置した。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	533台(他施設と共有)		
	土地	敷地面積	13,976.76㎡	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	市民文化会館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下1階			
		用途	市民ホール		建築年月日	昭和57年3月20日	建物取得費	1,547,133,000 円		
		延床面積	4668.53 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年12月			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—			物資拠点として指定されている				
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計0画万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成22年度	クラギ文化ホール			受変電設備改修工事			41,863,500円		
	平成24年度	クラギ文化ホール			自動火災報知設備更新工事			3,753,000円		
	平成27年度	クラギ文化ホール			吊り天井実施設計、非常用発電装置取替工事他			76,206,960円		
	平成28年度	クラギ文化ホール			吊り天井補強工事、舞台吊物ロープ改修工事他			69,905,160 円		
	平成31年度	クラギ文化ホール			第2駐車場区画線整備修繕工事			3,119,040 円		
リスク・高機能化対応度	・消防設備・空調設備・貯水槽点検等を定期的実施。									
管理・運営上の問題点	・建設から37年経過しており、舞台・照明・音響等の施設設備の改修・整備や建物自体の大規模改修に多額の費用がかかる。 ・農業屋コミュニティ文化センター等近隣施設が多数ある為、催物が重なった場合、駐車場へ駐車出来ないことがある。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	クラギ株式会社とのネーミングライツによって、クラギ文化ホールと愛称が付いた。 <契約内容> 契約期間 2019(平成30)年5月1日～2028年4月30日(10年間) 契約金額 年額390万円(総額3900万円)(税抜き)									

③ 管理の概要	利用時間	9:00～22:00		休館日	火曜日(祝日の時はその翌日)		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日				
	管理者・運営者名				業務内容						
	正規職員	1.50 人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	2.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	156	260	255
	年間利用者数	人	44,072	78,848	84,541
	年間利用件数	件	116	204	196
	利用可能件数	件	156	260	255
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	74.36%	78.46%	76.86%

【市民文化会館(市民文化会館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
	維持管理経費	42,356,916	45,001,531	48,524,968	
	光熱水費	9,018,854	12,191,651	12,553,209	
	保守点検委託料	23,493,541	25,792,860	28,059,960	
	賃借料	1,301,750	1,301,750	1,282,460	
	修繕費	5,594,119	2,693,304	3,742,308	
	その他の経費	2,948,652	3,021,966	2,887,031	
	人件費	15,552,500	15,930,000	15,978,000	
	職員等	10,684,500	10,860,000	10,956,000	
	非常勤職員	4,868,000	5,070,000	5,022,000	
	①小計	57,909,416	60,931,531	64,502,968	
	施設の運営・事業に係る経費				
	運営・事業等経費	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	15,159,728	12,021,731	15,036,725
		使用料等収入	4,396,919	7,087,493	7,249,127
		その他収入	2,909,446	2,892,265	2,792,428
③年間収入合計	22,466,093	22,001,489	25,078,280		
④合計(①+②)-③	35,443,323	38,930,042	39,424,688		
市民一人あたりのコスト	210.97 円	235.94 円	240.39 円		

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01338	住所(所在地)	松阪市川井町690番地		
		施設名称	松阪コミュニティ文化センター(松阪コミュニティ文化センター)				
		根拠条例	松阪市文化センター条例	設置年度	平成7年度		
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	潤いのある個性豊かな文化都市を目指す松阪市が市政施行60周年記念事業の一環として、より利用しやすい中規模ホール建設の要望に応え、更なる市民の文化教養の向上と福祉の増進に寄与するため設置した。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	533台(他施設と共有)		
	土地	敷地面積	市 985.12㎡(新規購入分) 個人 1046.74㎡	所有者	市または個人・私法人		借地期間・借地料	年額 1,582,680円 H31.4.1~R2.3.31(単年度)		
	主たる建物	建物名称	松阪コミュニティ文化センター			構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	市民ホール		建築年月日	平成7年9月14日		建物取得費	1,274,728,000 円	
		延床面積	2202.52 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			物資拠点として指定されている				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等履の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成22年度	農業屋コミュニティ文化センター			調光機器取替工事			82,282,200 円		
	平成23年度	農業屋コミュニティ文化センター			空調熱源等改修工事			42,003,150 円		
	平成30~31年度	農業屋コミュニティ文化センター			特定天井等改修工事設計業務			45,146,160 円		
リスク・高機能化対応度	・消防設備・空調設備・貯水槽点検等を定期的を実施。 ・特定天井の準構造化工事行うことにより、震災に備えていく。									
管理・運営上の問題点	・建設から24年経過しており、舞台・照明・音響等の施設設備の改修・整備や建物自体の大規模改修に多額の費用がかかる。 ・クラギ文化ホール等近隣施設が多数ある為、催しが重なった場合、駐車場へ駐車出来ないことがある。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	クラギ株式会社とのネーミングライツによって、農業屋コミュニティ文化センターと愛称が付いた。 <契約内容> 契約期間 2019(平成30)年5月1日~2028年4月30日(10年間) 契約金額 年額390万円(総額3900万円)(税抜き)									

③ 管理の概要	利用時間	9:00~22:00		休館日	火曜日(祝日の時はその翌日)		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名				業務内容									
	正規職員	1.50	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	2.00	人	合計	3.50

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	268	260	260
	年間利用者数	人	49,774	46,292	47,964
	年間利用件数	件	235	233	234
	利用可能件数	件	268	260	260
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	87.69%	89.62%	90.00%


【松阪コミュニティ文化センター(松阪コミュニティ文化センター)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	35,989,249	36,149,629	38,204,182
	光熱水費	8,640,521	8,902,187	8,618,272
	保守点検委託料	23,227,306	23,190,600	25,328,460
	賃借料	2,551,008	2,551,008	2,551,008
	修繕費	1,214,816	1,142,316	1,353,132
	その他の経費	355,598	363,518	353,310
	人件費	15,552,500	15,930,000	15,978,000
	職員等	10,684,500	10,860,000	10,956,000
	非常勤職員	4,868,000	5,070,000	5,022,000
	①小計	51,541,749	52,079,629	54,182,182
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	5,697,968	6,843,680	6,023,094
	その他収入	1,839,828	1,836,928	1,819,501
③年間収入合計	7,537,796	8,680,608	7,842,595	
④合計(①+②)-③	44,003,953	43,399,021	46,339,587	
市民一人あたりのコスト	261.93 円	263.02 円	282.56 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】


① 施設の基本情報		施設番号	S01339	住所(所在地)	松阪市川井町772番地10					
		施設名称	図書館(本館)							
		根拠条例	松阪市図書館条例			設置年度	昭和61年度			
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課		財産区分	12 公共用財産				
	設置目的	図書館法に則り、図書、記録、その他必要な資料を収集し、整理し、保存して、住民の利用に供し、その教養、調査研究、レクリエーション等に資することを目的とする。								
② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	545台(他施設と共有)		
	土地	敷地面積	4404.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	本館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	図書館		建築年月日	昭和62年3月31日		建物取得費	329,600,000 円	
		延床面積	1714.29 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	○		エレベーター	○	
	(歴大3・規0計模改修等の履0画0万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成23年度	図書館		空調機設改修工事/壁クロス張替改修			18,236,400 円		
		平成28年度	図書館		施設改修工事(設計業務委託)			27,028,080 円		
		平成29年度	図書館		施設改修工事(監理業務委託)			12,960,000 円		
平成29年度		図書館		施設改修工事			654,991,920 円			
	リスク・高機能化対応度	エレベータ設置。 女子トイレ手すり設置。								
	管理・運営上の問題点	貸し出し重視の従来の図書館サービスに加え、レファレンスサービスを不可欠なものとして位置づけ、その利用を促進するような体制と環境を用意することが必要。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									
③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM7:00		休館日	月曜日、最終金曜、特別整理日、年末年始		運営形態	指定管理		
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成28年4月1日			至	令和3年3月31日			
	管理者・運営者名	株式会社図書館流通センター		業務内容	図書館の運営業務					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.00 人
④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数							
			平成28年度	平成29年度	平成30年度					
	開館日数	日	227	0	292					
	年間利用者数	人	129,589	1,718	189,282					
	年間利用件数	件	—	—	—					
	利用可能件数	件	—	—	—					
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—					
	貸出冊数	冊	561,875	4,391	670,733					
	利用者登録件数	人	1,892	0	4,633					

【図書館(本館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	102,024	58,824	309,330
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料	58,824	58,824	58,824
	修繕費	43,200		250,506
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	102,024	58,824	309,330
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	127,432,128	136,291,754	155,579,720
	指定管理委託料	120,691,000	129,445,000	131,189,000
	その他の経費	6,741,128	6,846,754	24,390,720
②小計	127,432,128	136,291,754	155,579,720	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	127,534,152	136,350,578	155,889,050	
市民一人あたりのコスト	759.13 円	826.37 円	950.54 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01346	住所(所在地)	松阪市外五曲町1番地	
		施設名称	文化財センター(事務所)			
		根拠条例	松阪市文化財センター条例	設置年度	平成8年度	
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	宝塚古墳出土資料など、歴史的文化遺産の保存と芸術文化の振興を図るため、文化財センターを設置する。			

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第二種住居地域	駐車場(収容台数)	約50台(図書館と共用)		
	土地	敷地面積	5297.27㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	事務所			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階		
		用途	事務所		建築年月日	平成8年7月15日	建物取得費	上記に含まれる	
		延床面積	327.37 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	○						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	-		自動ドア	○
		手すり	-		点字ブロック	×		エレベーター	-
	(画大規模改修等の履歴・計)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)		
		平成26年度	展示室		空調設備改修		7,489,800 円		
		平成27年度	事務所・展示室(はにわ館)		映像装置更新		8,208,000 円		
		平成29年度	展示室(はにわ館)		展示設備更新		11,988,000 円		
令和2年度		はにわ館収蔵庫		重要文化財収蔵施設整備設計		54,800,000 円			
令和3年度		はにわ館収蔵庫		重要文化財収蔵施設整備工事		359,480,000 円			
令和4年度		はにわ館収蔵庫		重要文化財収蔵施設整備工事		242,720,000 円			
リスク・高機能化対応度									
管理・運営上の問題点		<ul style="list-style-type: none"> 施設設備の老朽化 専門的な知識や技術を有する人員不足 資料収蔵スペース不足 							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	9:00~17:00		休館日	月曜日・祝翌日・年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	はにわ館運営、ギャラリー貸館、埋蔵文化財保護・保存、文化財振興				
	正規職員	4.00 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	9.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	307日	307日	310日
	文化財センター年間入館者数	人	50,726	52,598	50,501
	内:はにわ館年間入館者数	人	10,459	9,930	9,014
	ギャラリー年間利用日数(3部屋延べ)	日	598	676	642
	ギャラリー利用可能日数(3部屋延べ)	日	921	906	930
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	64.93%	74.61%	69.03%

【文化財センター(事務所)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	18,976,257	22,372,163	21,347,074
	光熱水費	9,515,237	11,392,892	11,855,643
	保守点検委託料	4,947,349	6,905,659	5,196,019
	賃借料	973,596	972,756	993,780
	修繕費	1,682,214	1,493,748	1,258,489
	その他の経費	1,857,861	1,607,108	2,043,143
	人件費	47,964,000	51,775,000	51,815,000
	職員等	28,492,000	28,960,000	29,216,000
	非常勤職員	19,472,000	22,815,000	22,599,000
	①小計	66,940,257	74,147,163	73,162,074
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	1,354,758	1,336,523	1,224,029
	その他収入	349,945	303,346	303,575
③年間収入合計	1,704,703	1,639,869	1,527,604	
④合計(①+②)-③	65,235,554	72,507,294	71,634,470	
市民一人あたりのコスト	388.31 円	439.44 円	436.80 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01350	住所(所在地)	松阪市殿町1539番地		
		施設名称	歴史民俗資料館(本館)				
		根拠条例	歴史民俗資料館条例		設置年度	明治45年度	
		担当部署	産業文化部 文化課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	明治45年に図書館として建てられたが、昭和53年に現在の資料館となった。登録有形文化財である建物の展示・保存及び、松阪木綿・伊勢白粉などの常設展とともに、松阪の歴史、文化、芸術、暮らし、産業などの分野に関する企画展を年4~5回開催し、松阪の歴史、文化等を全国に発信するため。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	なし(松阪市駐車場利用)		
	土地	敷地面積	435.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	本館			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	資料館		建築年月日	明治45年4月13日	建物取得費	不明		
		延床面積	340.26 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	△	自動ドア	×		
		手すり	×		点字ブロック	×	エレベーター	×		
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成19年度	本館		玄関及び土台改修工事			5,055,750 円		
		平成20年度	本館		屋根葺き替え工事			7,531,650 円		
リスク・高機能化対応度	機械警備、消防保守点検									
管理・運営上の問題点	築後107年の建物であり、老朽化が進んでおり、耐震性にも問題がある。また、収蔵品も増加しており、恒久的な収蔵庫の確保が必要である。特に倉庫(土蔵)の傷みが激しく早急な対策が必要である。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	9:00~18:30 (10月~3月は16:00まで)		休館日	月曜日(祝日を除く)、祝日の翌日、年末年始、展示替え期間		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	松阪の歴史文化を総合的に紹介する場として、常設展(松阪木綿・伊勢白粉・梶井基次郎・街道文化)をはじめ、年間4~5回の企画展を実施する。					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	3.00 人	合計	3.00 人


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	279	272	277
	年間利用者数	人	23,319	19,565	22,604
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【歴史民俗資料館(本館)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	4,509,506	4,687,191	5,240,891
	光熱水費	445,342	516,417	654,485
	保守点検委託料	829,174	902,398	2,198,533
	賃借料	258,552	258,552	270,612
	修繕費	765,894	926,039	449,067
	その他の経費	2,210,544	2,083,785	1,668,194
	人件費	7,756,000	7,605,000	7,533,000
	職員等	1,671,000	0	0
	非常勤職員	6,085,000	7,605,000	7,533,000
	①小計	12,265,506	12,292,191	12,773,891
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	1,490,397	1,255,130	1,506,950
	その他収入		51,557	528,752
③年間収入合計	1,490,397	1,306,687	2,035,702	
④合計(①+②)-③	10,775,109	10,985,504	10,738,189	
市民一人あたりのコスト	64.14 円	66.58 円	65.48 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01478	住所(所在地)	松阪市嬉野権現前町423番地88		
		施設名称	嬉野ふるさと会館(嬉野ふるさと会館 ホール)				
		根拠条例	文化センター条例	設置年度	平成4年度		
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	嬉野ふるさと会館は、周辺既設施設の機能とふるさと会館の機能とを併せ、この地域を文化活動の中心地域と位置づけ、地域づくりの事業の一環としての地域の文化力向上を図るため設置された。併せて、埋蔵文化財の公開展示等を行う考古館を設置した。また、森と水辺を生かした憩いの場としての公園整備も行った。				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第二種中高層住居専用地域	駐車場(収容台数)	340台(24台)		
	土地	敷地面積	20,181.1㎡	所有者	市		借地期間・借地料	H21.4.1~500,000円 H25.4.1~200,000	
	主たる建物	建物名称	嬉野ふるさと会館 ホール			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階		
		用途	市民ホール	建築年月日	平成5年3月31日		建物取得費	1,760,850,000 円	
		延床面積	3680.56 ㎡	所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不用			耐震補強(実施年月)	不用		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			災害備蓄基地			
		洪水浸水想定区域内にある	-						

バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>	入口スロープ等	<input type="radio"/>	自動ドア	<input type="radio"/>
	手すり	<input type="radio"/>	点字ブロック	<input type="radio"/>	エレベーター	<input type="radio"/>

実施年度	対象建物	改修内容	費用(税込)
平成22年度	嬉野ふるさと会館	舞台音響設備改修工事	10,766,700 円
平成27年度	嬉野ふるさと会館	舞台照明設備修繕工事	11,880,000 円
平成29年度	嬉野ふるさと会館	調光卓取替工事	37,500,000 円
令和2年度	嬉野ふるさと会館	空調中央監視盤等交換工事	3,462,000 円
令和3年度	嬉野ふるさと会館	吊天井改修設計及び空調機器修繕	13,000,000 円

リスク・高機能化対応度	
管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none"> ・建設から26年が経過しており、建物、各設備の老朽化が必要であり、今後施設の長寿命化の改修費が必要である。 ・周辺施設と共有駐車場が多く、今後駐車場の拡充などが必要である。 ・現在、教育事務所と事務所が共有となっており、作業スペース、施設管理などで問題が生じている。 ・一部防煙シャッターなどの不備があり、改修を検討する必要がある。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の建築においては地域総合整備事業債を適用しているため、廃止、転用などについては、検討が必要。 ・児童公園、池周辺、駐車場などが借地であり、今後大規模災害などを考えると公有化の検討が必要。

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM10:00	休館日	月曜日(月曜休日の場合は翌日)	運営形態	直営
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日	
	管理者・運営者名	業務内容				
	正規職員	0.50 人	労務員	人	再任用職員	1.00 人
					非常勤職員	3.00 人
					合計	4.50 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	304	304	
	年間利用者数	人	30,279	35,625	51,150
	年間利用件数	件	497	450	462
	利用可能件数	件	304	304	304
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	163.49%	148.03%	151.97%


【嬉野ふるさと会館(嬉野ふるさと会館 ホール)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	27,935,838	31,033,401	29,709,320
	光熱水費	8,210,726	7,297,287	6,958,410
	保守点検委託料	16,134,094	16,372,614	16,822,221
	賃借料	932,284	1,005,616	978,940
	修繕費	1,867,460	2,270,472	1,918,087
	その他の経費	791,274	4,087,412	3,031,662
	人件費	12,899,000	12,236,000	11,517,712
	職員等	10,465,000	6,944,000	6,971,000
	非常勤職員	2,434,000	5,292,000	4,546,712
	①小計	40,834,838	43,269,401	41,227,032
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入		4,400,000	
	使用料等収入	5,531,536	4,805,998	5,024,264
	その他収入			
③年間収入合計		5,531,536	9,205,998	5,024,264
④合計(①+②)-③		35,303,302	34,063,403	36,202,768
市民一人あたりのコスト		210.14 円	206.44 円	220.75 円

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01481	住所(所在地)	松阪市嬉野森本町1059番地1		
		施設名称	中郷文化財保管庫(中郷文化財保管庫 倉庫)				
		根拠条例	文化財保護法	設置年度	昭和31年度		
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	歴史民俗資料館が収集した民具の保管を目的として、旧中郷小学校講堂を収蔵施設として再利用する。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	なし		
	土地	敷地面積	357.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	中郷文化財保管庫 倉庫			構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	昭和31年9月1日	建物取得費	58,900,000 円		
		延床面積	357.00 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
		手すり	-		点字ブロック	-		エレベーター	-	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	特記事項無し								
	管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none"> ・通常は無人であるので、夜間等人目の付かない時間帯に侵入、毀損等の被害を受ける可能性がある。 ・老朽化が進んでおり、補修等の工事が必要な場合がある。 								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> ・解体等に多額の費用を要する。 ・現在収蔵中の資料を他の保管場所へ移動する必要がある。 								

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容	歴史民俗資料館が管轄する民具等の民俗資料を保管する。				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【中郷文化財保管庫(中郷文化財保管庫 倉庫)】


		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	0	0	0
	光熱水費			
	保守点検委託料			
	賃借料			
	修繕費			
	その他の経費			
	人件費	0	0	0
	職員等			0
	非常勤職員			0
	①小計	0	0	0
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	0	0	0	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	0.00 円	0.00 円	

特記事項

- ・平成31年度から順次、現在収蔵中の資料を川俣小学校(飯高)に移動予定
- ・令和3年度以降の除却を検討

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01482	住所(所在地)	松阪市嬉野町1429番地1		
		施設名称	嬉野生涯学習センター(嬉野生涯学習センター(嬉野))				
		根拠条例	松阪市嬉野生涯学習センター条例	設置年度	平成10年度		
		担当部署	教育委員会事務局 生涯学習課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	市民の生涯教育振興と文化向上を図り、地域社会の発展に寄与するために設置。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	50台		
	土地	敷地面積	3430.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	H29.4.1~H34.3.31 382600円		
	主たる建物	建物名称	嬉野生涯学習センター(嬉野)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	公民館		建築年月日	平成11年3月19日	建物取得費	1,113,710,000 円		
		延床面積	2795.33 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			退避先(地震○、津波○、風水害○)				
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	×		自動ドア	○	
		手すり	×		点字ブロック	○		エレベーター	○	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成27年度	嬉野生涯学習センター		空調設備改修工事			28,505,280 円		
		平成28年度	嬉野生涯学習センター		空調設備改修工事			22,636,800 円		
リスク・高機能化対応度	館内警備、火災報知機、冷暖房整備、エレベーター、自動扉の定期点検を実施									
管理・運営上の問題点	老朽化による修繕費が増加している。近年、不審者が多く来館している。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	AM8:30~PM9:00		休館日	木、年末年始		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	306	306	307
	年間利用者数	人	20,850	21,473	21,766
	年間利用件数	件	1,246	1,282	1,247
	利用可能件数	件	2,448	2,448	2,448
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	50.90%	52.37%	50.94%

【嬉野生涯学習センター(嬉野生涯学習センター(嬉野))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	15,069,249	15,062,506	15,946,546
	光熱水費	8,858,963	8,356,647	8,054,027
	保守点検委託料	3,841,754	3,679,992	3,718,332
	賃借料	689,885	1,507,236	1,541,945
	修繕費	1,185,848	1,103,760	1,965,998
	その他の経費	492,799	414,871	666,244
	人件費	4,868,000	5,070,000	5,022,000
	職員等			0
	非常勤職員	4,868,000	5,070,000	5,022,000
	①小計	19,937,249	20,132,506	20,968,546
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	745,191	594,660	685,940
	その他収入	134,400	354,871	281,121
③年間収入合計		879,591	949,531	967,061
④合計(①+②)-③		19,057,658	19,182,975	20,001,485
市民一人あたりのコスト		113.44 円	116.26 円	121.96 円


特記事項

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	981,185	1,422,719	1,624,200
	光熱水費	651,880	667,501	661,861
	保守点検委託料	172,800	208,224	183,600
	賃借料	0	0	0
	修繕費	3,240	373,032	589,334
	その他の経費	153,265	173,962	189,405
	人件費	9,736,000	10,140,000	10,044,000
	職員等	0	0	0
	非常勤職員	9,736,000	10,140,000	10,044,000
	①小計	10,717,185	11,562,719	11,668,200
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	10,717,185	11,562,719	11,668,200	
市民一人あたりのコスト	63.79 円	70.08 円	71.15 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s01600	住所(所在地)	松阪市小野江町383番地1	
		施設名称	松浦武四郎記念館(松浦武四郎記念館・小野江コミュニティセンター(三雲))			
		根拠条例	松阪市松浦武四郎記念館(小野江コミュニティセンター)条例	設置年度	平成5年度	
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	松浦武四郎に関する日本で唯一の博物館、および地域の公民館機能を有する複合施設として、文化の向上に寄与するために設置			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域	駐車場(収容台数)	62台		
	土地	敷地面積	3385.00㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	松浦武四郎記念館・小野江コミュニティセンター(三雲)		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	資料館	建築年月日	平成6年3月31日	建物取得費	338,440,000 円		
		延床面積	850.00 m ²	所有者	市	耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	—		耐震補強(実施年月)	—			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○	避難所の指定状況		無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—						
		洪水浸水想定区域内にある	○						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○	入口スロープ等	○	自動ドア	○		
		手すり	△	点字ブロック	×	エレベーター	—		
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)		
		令和元年度			展示室空調設備および高所照明改修		15,224,760 円		
		令和2年度			リニューアルに係る基本設計・実施設計		23,000,000 円		
		令和3年度			リニューアルに係る工事および工事監理		197,410,000 円		
リスク・高機能化対応度	アスベスト不使用、バリアフリー対応								
管理・運営上の問題点	開館から25年近くが経過し、設備の老朽化により、改修を必要とする箇所が生じている。また、情報が古くなっている展示室をリニューアルする必要がある。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	平成30年度に松浦武四郎記念館の入館者数の増加に伴い、併設する公民館(小野江コミュニティセンター)を分離・独立するため、市教育委員会事務局生涯学習課によって令和元年度に設計、令和2年度に建設が行われる計画である。								

③ 管理の概要	利用時間	AM9:30～PM4:30	休館日	月曜日(祝日の場合は翌日) 祝日の翌日(休日の場合を除く)	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	博物館法で定められた博物館として、適切に施設を管理するとともに、松浦武四郎に関する資料の収集・保存管理、調査・研究、展示・公開、教育普及に関わる博物館活動を行う。				
	正規職員	0.90 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	2.20 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	302	305	305
	年間利用者数	人	11,408	13,964	17,783
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—
	見学団体件数 * 利用率 (年間見学件数/年間開館日数)	%	46	34	40
	講座・講演会開催 * 利用率 (年間開催数/年間開館日数)	%	4	4	4


【松浦武四郎記念館(松浦武四郎記念館・小野江コミュニティセンター(三業))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	6,583,118	6,572,362	6,804,335
	光熱水費	2,533,757	2,850,642	2,902,141
	保守点検委託料	2,372,382	1,836,568	1,715,796
	賃借料	276,123	286,739	281,123
	修繕費	317,952	582,594	850,443
	その他の経費	1,082,904	1,015,819	1,054,832
	人件費	10,584,300	10,898,500	12,097,800
	職員等	4,986,100	5,068,000	6,573,600
	非常勤職員	5,598,200	5,830,500	5,524,200
	①小計	17,167,418	17,470,862	18,902,135
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	918,280	1,451,650	2,451,490
	その他収入	479,386	876,788	799,872
③年間収入合計	1,397,666	2,328,438	3,251,362	
④合計(①+②)-③	15,769,752	15,142,424	15,650,773	
市民一人あたりのコスト	93.87 円	91.77 円	95.43 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01732	住所(所在地)	松阪市飯南町横野848番地	
		施設名称	飯南産業文化センター(飯南産業文化センター)			
		根拠条例	松阪市飯南産業文化センター条例	設置年度	平成5年度	
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	地場産業及び文化並びに芸術の振興を図るため施設を設置する。 上記目的達成に必要なと認める事業を行うほか、その他各種催しのため、一般の利用に供するものとする。			

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	区域外	駐車場(収容台数)	116台		
	土地	敷地面積	8228.00㎡	所有者	市	借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯南産業文化センター			構造・階数	鉄骨鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階		
		用途	市民ホール	建築年月日	平成 5年 9月 29日	建物取得費	670千円		
		延床面積	1543.97 ㎡	所有者	市	耐震基準	新耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—	避難所の指定状況		無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—						
		洪水浸水想定区域内にある	—						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>		入口スロープ等	<input type="radio"/>		自動ドア	<input type="radio"/>
		手すり	<input type="radio"/>		点字ブロック	<input type="radio"/>		エレベーター	<input type="radio"/>
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)		
		平成27年度	飯南産業文化センター		舞台音響設備改修		10,305,360 円		
		平成28年度	飯南産業文化センター		舞台音響設備改修		2,260,440 円		
		平成29年度	飯南産業文化センター		建物2階バルコニー防水工事		2,740,168 円		
平成30年度		飯南産業文化センター		空調設備改修工事・舞台照明設備修繕		3,827,520 円			
令和元年度		飯南産業文化センター		空調設備改修工事・玄関自動ドア等修繕		10,419,000 円			
リスク・高機能化対応度									
管理・運営上の問題点		開館から25年以上が経ち施設設備の老朽化により利用に支障をきたしており、市民サービスへの影響が懸念されている。特に、非常用発電設備がないため夜間利用や有事の際の利用客の避難誘導が困難であり住民サービスに支障をきたす。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	午前9時～午後5時・午後6時～午後10時	休館日	月曜日(祝日の場合その翌日)・12月29日～1月3日	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名			業務内容	文化センター貸館・施設維持管理、自主事業の開催				
	正規職員	0.60 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.50 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	308	308	308
	年間利用者数	人	34,863	35,825	27,083
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—
	年間利用日数	日	197	197	270
	稼働率(年間利用日数/開館日数)	%	64%	64%	87%

【飯南産業文化センター(飯南産業文化センター)】


		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	10,493,809	9,752,376	9,570,847
	光熱水費	3,811,368	3,648,346	3,284,786
	保守点検委託料	4,034,988	3,903,088	3,925,660
	賃借料	148,997	151,957	160,525
	修繕費	563,228	856,836	1,338,660
	その他の経費	1,935,228	1,192,149	861,216
	人件費	3,353,900	4,436,700	5,637,900
	職員等	2,136,900	3,169,200	4,382,400
	非常勤職員	1,217,000	1,267,500	1,255,500
	①小計	13,847,709	14,189,076	15,208,747
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入		144,209	299,631	308,868
その他収入		37,540	57,340	58,240
③年間収入合計	181,749	356,971	367,108	
④合計(①+②)-③	13,665,960	13,832,105	14,841,639	
市民一人あたりのコスト	81.35 円	83.83 円	90.50 円	

特記事項

地域の産業や文化芸術の振興、および市民の創作活動・地域活動の拠点という役割を担っている現状、また地域に唯一のホールを持つ公民館的施設として幅広く利用されていることから、市民サービスを低下させないため計画的に改修・修繕を行いながら管理・運営していく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01734	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見3910番地1		
		施設名称	飯南コミュニティセンター(飯南コミュニティセンター)				
		根拠条例	松阪市飯南コミュニティセンター条例	設置年度	昭和56年度		
		担当部署	企画振興部 飯南地域振興局地域振興課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	地域自治と文化の向上、保健福祉の向上、住民相互の融和及び生活改善を図るための施設として設置				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	兼用45台		
	土地	敷地面積	1900.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	飯南コミュニティセンター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和57年 3月25日	建物取得費	131,084,000 円		
		延床面積	550.06 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	-			耐震補強(実施年月)	-			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	浄化槽、消防設備、自動ドアの定期点検を実施								
	管理・運営上の問題点	築後36年が経過し老朽化が進んでいることから、今後多額の修繕費が必要となってくる可能性が高い。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM10:00	休館日	月曜日、祝日、年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	貸館業務				
	正規職員	0.05 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.08 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	297	295	299
	年間利用者数	人	5,276	5,389	3,634
	年間利用件数	件	349	298	249
	利用可能件数	件	-	-	
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	


【飯南コミュニティセンター（飯南コミュニティセンター）】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,040,345	1,869,664	1,713,095
	光熱水費	657,780	677,023	641,978
	保守点検委託料	868,820	859,140	861,300
	賃借料	28,026	37,368	37,368
	修繕費	428,760	216,000	37,800
	その他の経費	56,959	80,133	134,649
	人件費	550,870	564,800	566,080
	職員等	356,150	362,000	365,200
	非常勤職員	194,720	202,800	200,880
	①小計	2,591,215	2,434,464	2,279,175
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	62,500	36,190	30,490
	その他収入			
③年間収入合計	62,500	36,190	30,490	
④合計(①+②)-③	2,528,715	2,398,274	2,248,685	
市民一人あたりのコスト	15.05 円	14.53 円	13.71 円	

特記事項

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01826	住所(所在地)	松阪市飯高町七日市850番地		
		施設名称	飯高開発センター(飯高総合開発センター)				
		根拠条例	松阪市飯高総合開発センター条例	設置年度	昭和48年度		
		担当部署	企画振興部 飯高地域振興局地域振興課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	旧飯高町では、300人以上を収容できる大規模な集会所が無かったため、町の中心となる場所に文化施設を建設した。昭和50年からは、生活改善を目指して町営結婚式としても利用していた。現在は飯高管内の社会教育や生活改善、保健福祉の増進、レクリエーション活動など、各種催しや研修、集会の場として活用している。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	41台		
	土地	敷地面積	2589.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	飯高総合開発センター			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	市民センター		建築年月日	昭和48年12月10日	建物取得費	307,260,000 円		
		延床面積	1138.02 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成16年度			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		○		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	耐震診断結果は、地震による倒壊の危険は低いと診断された。								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM10:00		休館日	水曜日、祝日の翌日、12/29~1/3		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	1.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	294	293	292
	年間利用者数	人	6,993	6,623	6,172
	年間利用件数	件	446	442	317
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【飯高開発センター(飯高総合開発センター)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,966,800	2,931,625	2,425,811
	光熱水費	947,234	1,044,712	1,102,839
	保守点検委託料	319,632	361,476	367,848
	賃借料	351,505	351,505	362,305
	修繕費	64,800	911,952	519,588
	その他の経費	283,629	261,980	73,231
	人件費	2,004,857	2,000,557	2,584,040
	職員等			73,040
	非常勤職員	2,004,857	2,000,557	2,511,000
	①小計	3,971,657	4,932,182	5,009,851
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	29,160	5,400	10,800
	その他収入			
③年間収入合計	29,160	5,400	10,800	
④合計(①+②)-③	3,942,497	4,926,782	4,999,051	
市民一人あたりのコスト	23.47 円	29.86 円	30.48 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02071	住所(所在地)	松阪市殿町1290番地	
		施設名称	原田二郎旧宅(居宅)			
		根拠条例	原田二郎旧宅(居宅)	設置年度	明治44年度	
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公益財団法人原田積善会から寄贈された原田二郎旧宅及び庭園を整備し、幕末の武家屋敷の形態を残す歴史的建造物として保存・公開する。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	1185.90 m ²	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	居宅			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階		
		用途	居宅		建築年月日	明治45年3月31日	建物取得費	原田積善会より寄付	
		延床面積	191.22 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未実施		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×
		手すり	○		点字ブロック	×		エレベーター	×
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)		
		平成22年度	原田二郎旧宅		半解体修理		30,492,000 円		
		平成23年度	原田二郎旧宅		半解体修理		29,922,000 円		
		平成24年度	原田二郎旧宅		庭園整備		13,217,000 円		
平成25年度		原田二郎旧宅		四阿設置		1,701,000 円			
	リスク・高機能化対応度	特記事項なし							
	管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none"> 今後、経年劣化に伴い改修等による費用の発生が見込まれる。 改修にあたっては、文化財に対応した工事を実施する必要があるため、多額の経費がかかる。 							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> 建物自体が松阪市指定有形文化財(建造物)に指定されているため、改修等にあたっては現状変更にかかる協議が必要。 							

③ 管理の概要	利用時間	AM9:00~PM5:00	休館日	月曜日・祝日の翌日・年末年始	運営形態	指定管理			
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成31年 4月 1日	至	令和4年3月31日				
	管理者・運営者名			業務内容	原田二郎旧宅の公開及び維持管理				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	305	305	305
	年間利用者数	人	7,600	6,121	5,490
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—


【原田二郎旧宅(居宅)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,832,539	2,136,514	1,788,799
	光熱水費	115,709	132,447	136,207
	保守点検委託料	40,500	43,200	43,200
	賃借料	108,000	108,000	108,000
	修繕費	583,556	76,194	0
	その他の経費	1,984,774	1,776,673	1,501,392
	人件費	7,302,000	7,605,000	7,245,848
	職員等	0	0	0
	非常勤職員	7,302,000	7,605,000	7,245,848
	①小計	10,134,539	9,741,514	9,034,647
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入				
その他収入		1,000,000	1,000,000	1,000,000
③年間収入合計	1,000,000	1,000,000	1,000,000	
④合計(①+②)-③	9,134,539	8,741,514	8,034,647	
市民一人あたりのコスト	54.37 円	52.98 円	48.99 円	

特記事項

- ・松阪市指定有形文化財(建造物)
- ・財源の「その他収入」は、原田積善会からの寄付金(年額100万円、平成33年度まで)
- ・平成31年度から指定管理者制度を導入

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	s02218	住所(所在地)	松阪市小野江町321番地		
		施設名称	松浦武四郎誕生地(主屋)				
		根拠条例	松阪市松浦武四郎誕生地条例	設置年度	平成5年度		
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	市が史跡に指定する「松浦武四郎誕生地」について、史跡の公開・活用を行う。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	6台		
	土地	敷地面積	1124.01 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	主屋			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	平成6年1月1日	建物取得費	11,000,000 円		
		延床面積	119.22 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済【平成28年3月】		耐震補強(実施年月)	実施済【平成29年11月】				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	—		点字ブロック	×		エレベーター	—	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成28-29年度	主屋・離れ		建物保存修理工事			120,074,000 円		
		平成29年度	松浦武四郎誕生地		外構・庭園、土蔵・納屋補強、新設トイレ、駐車場整備			59,344,920 円		
リスク・高機能化対応度	該当なし									
管理・運営上の問題点	地域住民の理解と連携のもとに適切に管理し、文化財として貴重な建物の価値を損なうことがないよう管理・運営していくことが求められている。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	平成30年2月25日より一般公開開始									

③ 管理の概要	利用時間	AM9:30~PM4:30		休館日	月曜日(祝日の場合は翌日) 祝日の翌日、年末年始		運営形態	委託	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成30年4月1日			至	平成31年3月31日		
	管理者・運営者名	松浦武四郎誕生地保存会		業務内容	史跡の日常管理、公開、活用				
	正規職員	0.10 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.40 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日		29	305
	年間利用者数	人		3,495	13,061
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			
	見学団体件数 * 利用率 (年間見学件数/年間開館日数)	%		31	28

【松浦武四郎誕生地(主屋)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	57,188,097	156,237,710	3,231,728
	光熱水費	1,617	0	173,339
	保守点検委託料	9,186,480	11,639,592	2,991,776
	賃借料			33,696
	修繕費			
	その他の経費	48,000,000	144,598,118	32,917
	人件費	2,867,100	2,867,100	1,734,800
	職員等	2,136,900	2,136,900	730,400
	非常勤職員	730,200	730,200	1,004,400
	①小計	60,055,197	159,104,810	4,966,528
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入		
使用料等収入				134,430
その他収入				
③年間収入合計	0	0	134,430	
④合計(①+②)-③	60,055,197	159,104,810	4,832,098	
市民一人あたりのコスト	357.47 円	964.27 円	29.46 円	

特記事項	平成28年度に主屋及び離れの建物修理に係る設計を実施 平成29年度に主屋及び離れの建物修理に係る工事・同工事監理、外構等整備に係る設計を実施 平成30年度に建物修理に係る工事・同工事監理(29年度より継続)、外構等整備に係る工事・同工事監理を実施 平成30年2月25日より一般公開
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02311	住所(所在地)	松阪市魚町1653番地		
		施設名称	旧長谷川治郎兵衛家(主屋)				
		根拠条例	文化財保護法、県文化財保護条例	設置年度	江戸時代前期以降		
		担当部署	産業文化部 文化課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	長谷川家から寄贈された土地及び建造物、庭園等を整備し、江戸店持ち伊勢商人の当時の隆盛を今に伝える歴史的建造物として保存・公開する。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	バス用4台		
	土地	敷地面積	4688.40 m ²	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	主屋			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上2階・地下0階			
		用途	居宅		建築年月日	江戸時代前期以降		建物取得費	長谷川家より寄付	
		延床面積	561.73 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	令和2年1月(予備診断)			耐震補強(実施年月)	未定			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	-		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
		平成26年度	主屋		床等補修		4,254,660 円			
		平成27年度	離れ		床等補修		6,361,200 円			
		平成28年度	離れ		屋根等補修		15,595,200 円			
リスク・高機能化対応度	特記事項なし									
管理・運営上の問題点	<ul style="list-style-type: none"> 今後、経年劣化に伴い改修等による費用の発生が見込まれる。 改修にあたっては、文化財に対応した工事を実施するため、多額の経費がかかる。 									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	<ul style="list-style-type: none"> 建物が国指定重要文化財、敷地が県指定史跡及び名勝に指定されているため、改修等にあたっては現状変更にかかる協議が必要。 									

③ 管理の概要	利用時間	AM10:00~PM4:00		休館日	不定期		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	平成31年4月1日			至	令和4年3月31日		
	管理者・運営者名			業務内容	旧長谷川邸等の公開及び維持管理				
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	1.00 人	非常勤職員	6.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	114	117	106
	年間利用者数	人	14,482	20,376	12,663
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-

【旧長谷川治郎兵衛家(主屋)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	22,257,954	6,629,272	8,850,092
	光熱水費	123,275	155,659	169,290
	保守点検委託料	94,400	94,400	94,400
	賃借料	0	0	0
	修繕費	479,309	851,182	1,186,628
	その他の経費	21,560,970	5,528,031	7,399,774
	人件費	17,946,000	18,534,000	18,385,000
	職員等	3,342,000	3,324,000	3,319,000
	非常勤職員	14,604,000	15,210,000	15,066,000
	①小計	40,203,954	25,163,272	27,235,092
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	40,203,954	25,163,272	27,235,092	
市民一人あたりのコスト	239.31 円	152.50 円	166.07 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・国指定重要文化財(建造物) ・平成31年度から指定管理者制度を導入
------	---

