

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00790	住所(所在地)	松阪市川井町690番地1		
		施設名称	子ども支援研究センター(事務所及び体育館)				
		根拠条例	条例第243号		設置年度	昭和56年度	
		担当部署	教育委員会事務局 学校支援課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	地方教育行政の組織及び運営に関する法律(昭和31年法律代162号)第30条の規定に基づき、市における教育の充実、振興及び子どもの支援の機能の充実を図るために設置した。				

② 建物の概要	設置形態	複合		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	9台		
	土地	敷地面積	2176.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	事務所及び体育館			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	事務所		建築年月日	昭和57年3月1日		建物取得費	105,000円(県より取得)	
		延床面積	2255.81 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済【平成18年】		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	有				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-			退避先(地震○、津波○、風水害○)、指定避難				
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
	手すり	○		点字ブロック	○		エレベーター	○		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履(以上))	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成22年度	子ども支援研究センター		空調改修工事(体育室系統)			17,830,050円			
	平成23年度	子ども支援研究センター		空調改修工事(一般系統)			9,203,250円			
	平成29年度	子ども支援研究センター		空調機器更新工事(花音)			5,545,800円			
	平成30年度	子ども支援研究センター		空調機更新工事(鈴の森教室)			6,964,920円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設設備の老朽化が目立つ。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	施設内に不登校児童生徒が通室する松阪教育支援センターの適応指導教室「鈴の森教室」、外国人児童生徒のための初期適応支援教室「いっぽ教室」があり、バスや周辺の環境等、利便性を考えると、この施設が適切であると考えます。								

③ 管理の概要	利用時間	8:30~21:00		休館日	火曜日、年末年始		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	尾崎 充		業務内容	体育室貸館、及び、教育相談、不登校児童生徒の支援、外国人児童生徒の学習 等									
	正規職員	1.10	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員	1.30	人	合計	2.40

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数(体育室)	日	308	308	308
	年間利用者数(体育室利用延べ人数)	人	42,852	37,088	34,941
	年間利用件数(体育室枠数)	件	812	823	818
	利用可能件数(体育室枠数)	件	868	862	863
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	93.55%	95.48%	94.79%
	教育相談相談件数(延べ件数)	件	1,169	1,318	1,318
	不登校児童生徒通室総数(延べ人数)	人	1,849	1,924	1,235

【子ども支援研究センター(事務所及び体育館)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	12,199,099	16,380,391	17,870,511
	光熱水費	5,629,268	5,760,151	5,464,610
	保守点検委託料	3,714,912	3,625,332	3,706,152
	賃借料		407,412	407,412
	修繕費	2,072,898	919,085	1,161,378
	その他の経費	782,021	5,668,411	7,130,959
	人件費	38,779,200	39,495,500	11,298,700
	職員等	35,615,000	36,200,000	8,034,400
	非常勤職員	3,164,200	3,295,500	3,264,300
	①小計	50,978,299	55,875,891	29,169,211
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入	1,652,925	401,640	1,762,745
	その他収入	1,440,683	417,320	1,187,001
③年間収入合計	3,093,608	818,960	2,949,746	
④合計(①+②)-③	47,884,691	55,056,931	26,219,465	
市民一人あたりのコスト	285.03 円	333.68 円	159.87 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02146	住所(所在地)	松阪市大津町1768番地1		
		施設名称	学校給食センターベルランチ(共同調理場)				
		根拠条例	松阪市学校給食センター条例	設置年度	平成21年度		
		担当部署	教育委員会事務局 給食管理課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	本庁管内7中学校及び5幼稚園における学校給食開始に伴い、学校給食センターの設置を図った。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	工業専用地域		駐車場(収容台数)	62 台		
	土地	敷地面積	16112.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	共同調理場			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	給食センター		建築年月日	平成21年6月30日		建物取得費	959,944,650 円	
		延床面積	3060.97 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	<input type="radio"/>		入口スロープ等	<input type="radio"/>		自動ドア	<input type="radio"/>	
		手すり	<input type="radio"/>		点字ブロック	<input type="radio"/>		エレベーター	<input type="radio"/>	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	ユニバーサルデザイン適合施設								
	管理・運営上の問題点	高額な備品が多い施設であるとともに、使用頻度も高いため、更新や修繕に多額の費用が必要となる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	「調理した食品を調理後2時間以内に喫食できるよう努める。」とされる文部科学省の学校給食衛生管理基準を考慮する必要がある。								

③ 管理の概要	利用時間	AM8:00~PM4:45		休館日	土日曜日及び祝日 12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	学校給食運営等の総括及びベルランチにおける調理等業務の一括処理			
	正規職員	1.50 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	0.50 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	給食調理及び配送業務	日	197	198	197
	設置日数	日	243	244	243
	視察・見学	回	5	6	9
	稼働率(給食調理及び配送業務/設置日数)	%	81.07%	81.15%	81.07%

【学校給食センター・ベルランチ(共同調理場)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	154,585,977	153,642,154	152,505,154
	光熱水費	127,480	133,335	176,462
	保守点検委託料	147,270,049	147,734,610	147,825,467
	賃借料	472,033	472,033	398,553
	修繕費	3,275,162	2,943,970	1,641,477
	その他の経費	3,441,253	2,358,206	2,463,195
	人件費	11,901,500	12,127,500	12,211,500
	職員等	10,684,500	10,860,000	10,956,000
	非常勤職員	1,217,000	1,267,500	1,255,500
	①小計	166,487,477	165,769,654	164,716,654
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入	15,156	11,628	5,712
③年間収入合計	15,156	11,628	5,712	
④合計(①+②)-③	166,472,321	165,758,026	164,710,942	
市民一人あたりのコスト	990.91 円	1,004.59 円	1,004.34 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	s01726	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見566番地		
		施設名称	飯南学校給食センター(飯南学校給食センター)				
		根拠条例	松阪市学校給食センター条例	設置年度	平成6年度		
		担当部署	教育委員会事務局 給食管理課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	飯南管内小中学校における学校給食開始に伴い、給食センターの設置を図った。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	3台(中学校駐車スペースと兼)		
	土地	敷地面積	26.678m ² (中学校敷地内)	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	飯南学校給食センター			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階			
		用途	給食センター	建築年月日	平成7年2月10日	建物取得費	279,936,000円			
		延床面積	558.90 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		-		無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○		避難所の指定状況					
		洪水浸水想定区域内にある	-		-					
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
		手すり	-		点字ブロック	-		エレベーター	-	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成27年度	飯南学校給食センター		油焚き貫流式蒸気ボイラー取替え修繕 2基			3,310,200円		
		平成28年度	飯南学校給食センター		空調設備設置工事 10HP 4台、5HP 2台			10,501,920円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	現在求められている衛生管理適合施設であるが、築22年が経過しているため、高額備品の更新が必要となっている。また施設の修繕費を年々多くなっている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	「調理した食品を調理後2時間以内に給食できるよう努める。」とされる文部科学省の「学校休息衛生管理基準」を考慮する必要がある。								

③ 管理の概要	利用時間	AM8:00~PM4:45	休館日	土・日曜日及び祝日	年末年始	運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	2.00 人	労務員	人	再任用職員	1.00 人	非常勤職員	3.00 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	243
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	194	195	192
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【飯南学校給食センター(飯南学校給食センター)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	9,014,145	9,014,366	21,492,823
	光熱水費	3,152,442	3,556,439	3,897,781
	保守点検委託料	1,698,840	1,715,356	1,815,662
	賃借料	150,336	136,080	203,472
	修繕費	2,478,191	1,645,473	1,402,446
	その他の経費	1,534,336	1,961,018	14,173,462
	人件費	24,915,000	25,409,000	25,460,000
	職員等	17,772,000	17,804,000	17,927,000
	非常勤職員	7,143,000	7,605,000	7,533,000
	①小計	33,929,145	34,423,366	46,952,823
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	33,929,145	34,423,366	46,952,823	
市民一人あたりのコスト	201.96 円	204.90 円	284.56 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	s01781	住所(所在地)	松阪市飯高町森1409番地		
		施設名称	飯高給食センター(飯高学校給食センター(飯高))				
		根拠条例	松阪市学校給食センター条例	設置年度	昭和54年度		
		担当部署	教育委員会事務局 給食管理課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	飯高管内の小学校の給食運営に伴い、学校給食センターの設置を図った。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	10台		
	土地	敷地面積	1370.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	飯高学校給食センター(飯高)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	給食センター	建築年月日	昭和54年 8月10日	建物取得費	48,280,000 円			
		延床面積	283.36 ㎡	所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済(平成21年10月)		耐震補強(実施年月)	未実施				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○		避難所の指定状況					
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
		手すり	-		点字ブロック	-		エレベーター	-	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	老朽化(耐震性能も満たさない)に伴い、備品更新や修繕費用は年々増加しており、早急な抜本的整備方針が求められている。今後5年間程度で多額の改修や備品更新費用が必要となる。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	「調理した食品を調理後2時間以内に給食できるように努める。」とされる文部科学省の「学校給食衛生管理基準」を考慮する必要がある。								

③ 管理の概要	利用時間	AM8:00~PM4:45	休館日	土・日曜日及び祝日 年末年始		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名			業務内容					
	正規職員	人	労務員	人	再任用職員	1.00 人	非常勤職員	2.00 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	243	244	244
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	189	186	186
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【飯高給食センター(飯高等学校給食センター(飯高))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,065,636	2,403,892	2,443,786
	光熱水費	1,502,928	1,682,971	1,700,533
	保守点検委託料	43,200	43,200	43,200
	賃借料			
	修繕費	519,392	69,356	61,820
	その他の経費	1,000,116	608,365	638,233
	人件費	8,080,000	8,394,000	8,341,000
	職員等	3,318,000	3,324,000	3,319,000
	非常勤職員	4,762,000	5,070,000	5,022,000
	①小計	11,145,636	10,797,882	10,784,786
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	11,145,636	10,797,882	10,784,786	
市民一人あたりのコスト	66.34 円	64.27 円	65.36 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	s01847	住所(所在地)	松阪市飯高町森1407番地		
		施設名称	飯高バスセンター(バスセンター車庫)				
		根拠条例		設置年度	昭和57年度		
		担当部署	教育委員会事務局 教育総務課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	飯高管内小中学校児童・生徒の遠距離通学を実施するバスの運行等のためにバスセンターの設置を図った。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	5台		
	土地	敷地面積	飯高保健センターの敷地の一部を利用	所有者	市		借地期間・借地料	-		
	主たる建物	建物名称	バスセンター車庫			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	車庫		建築年月日	昭和58年 3月28日	建物取得費	9,890,000 円		
		延床面積	120.00 m ²		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○		避難所の指定状況					
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	-		入口スロープ等	-		自動ドア	-	
		手すり	-		点字ブロック	-		エレベーター	-	
	(歴大規模 30計画 0画改修 等の履 万 円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	施設・設備が老朽化が進展していること。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間			休館日			運営形態		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名				業務内容				
	正規職員	1.00 人	労務員	人	再任用職員	1.00 人	非常勤職員	1.00 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件			
	利用可能件数	件			
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%			

【飯高バスセンター(バスセンター車庫)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	10,802,163	8,953,300	9,410,510
	光熱水費	1,152,991	1,263,909	1,355,702
	保守点検委託料	7,989,995	6,318,000	6,765,120
	賃借料	0	0	0
	修繕費	1,168,075	1,080,712	1,018,322
	その他の経費	491,102	290,679	271,366
	人件費	12,926,000	13,099,000	13,134,000
	職員等	10,545,000	19,564,000	10,623,000
	非常勤職員	2,381,000	2,535,000	2,511,000
	①小計	23,728,163	22,052,300	22,544,510
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	23,728,163	22,052,300	22,544,510	
市民一人あたりのコスト	141.24 円	131.26 円	136.63 円	

特記事項	今後の施設のあり方について現状維持が望ましいと考えます。
------	------------------------------