

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00926	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-3		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年6月30日	建物取得費	7,700,000 円	
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	75.0

【南郊団地(住宅8戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
	維持管理経費	93,588	328,982	168,155	
	光熱水費	0	0	0	
	保守点検委託料	26,587	51,738	63,420	
	賃借料	0	0	3,106	
	修繕費	45,786	223,094	74,130	
	その他の経費	21,215	54,150	27,499	
	人件費	375,370	382,228	385,008	
	職員等	352,369	358,247	361,249	
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759	
	①小計	468,958	711,210	553,163	
	施設の運営・事業に係る経費				
	運営・事業等経費	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	461,715	420,047	302,348
		その他収入	0	0	0
③年間収入合計	461,715	420,047	302,348		
④合計(①+②)-③	7,243	291,163	250,815		
市民一人あたりのコスト	0.04 円	1.76 円	1.53 円		

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00927	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅6戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年6月30日		建物取得費	5,775,000 円	
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅6戸C-4)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	49,537	189,897	129,869
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	19,940	38,803	47,565
	賃借料	0	0	2,330
	修繕費	13,685	107,246	59,350
	その他の経費	15,912	43,848	20,625
	人件費	281,540	286,674	288,756
	職員等	264,283	268,675	270,937
	非常勤職員	17,257	17,999	17,819
	①小計	331,077	476,571	418,625
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	395,756	360,040	453,523
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	395,756	360,040	453,523	
④合計(①+②)-③	-64,679	116,531	-34,898	
市民一人あたりのコスト	-0.38 円	0.71 円	-0.21 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00928	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-5)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-5		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年7月30日	建物取得費	3,200,000 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅4戸C-5)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	63,265	63,793	76,453
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	39,363	8,137	29,440
	その他の経費	10,608	29,787	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	250,982	254,887	268,956
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		263,837	240,027	201,566
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	263,837	240,027	201,566	
④合計(①+②)-③	-12,855	14,860	67,391	
市民一人あたりのコスト	-0.08 円	0.09 円	0.41 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00929	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-6)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-6			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年7月30日		建物取得費	3,200,000 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	50.0

【南郊団地(住宅4戸C-6)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	33,025	59,474	57,683
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	9,123	8,137	10,670
	その他の経費	10,608	25,468	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	220,742	250,568	250,187
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		197,878	180,020	100,783
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	197,878	180,020	100,783	
④合計(①+②)-③	22,864	70,548	149,404	
市民一人あたりのコスト	0.14 円	0.43 円	0.91 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00930	住所(所在地)	松阪市久保町502番地	
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-7)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-7		構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年7月30日	建物取得費	3,200,000 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅4戸C-7)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	33,025	63,793	83,473
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	9,123	8,137	36,460
	その他の経費	10,608	29,787	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	220,742	254,887	275,976
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		263,837	240,027	201,566
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	263,837	240,027	201,566	
④合計(①+②)-③	-43,095	14,860	74,411	
市民一人あたりのコスト	-0.26 円	0.09 円	0.45 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00931	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅6戸C-12)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-12		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年7月30日	建物取得費	5,872,010 円	
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	50.0

【南郊団地(住宅6戸C-12)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	105,697	673,798	577,924
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	19,940	38,803	47,565
	賃借料	0	0	2,330
	修繕費	69,845	604,046	507,405
	その他の経費	15,912	30,949	20,625
	人件費	281,527	286,674	288,756
	職員等	264,270	268,675	270,937
	非常勤職員	17,257	17,999	17,819
	①小計	387,224	960,472	866,680
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	197,878	180,020	251,957
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	197,878	180,020	251,957	
④合計(①+②)-③	189,346	780,452	614,723	
市民一人あたりのコスト	1.13 円	4.73 円	3.75 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00932	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅6戸C-13)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和42年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-13			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和42年7月30日		建物取得費	5,509,320 円	
		延床面積	240.60 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	83.3	83.3	83.3

【南郊団地(住宅6戸C-13)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	442,657	239,425	154,974
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	19,940	38,803	47,565
	賃借料	0	0	2,330
	修繕費	406,805	161,246	84,455
	その他の経費	15,912	39,376	20,625
	人件費	281,527	286,674	288,756
	職員等	264,270	268,675	270,937
	非常勤職員	17,257	17,999	17,819
	①小計	724,184	526,099	443,730
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		329,797	300,034	302,348
その他収入		112,320	0	0
③年間収入合計	442,117	300,034	302,348	
④合計(①+②)-③	282,067	226,065	141,381	
市民一人あたりのコスト	1.68 円	1.37 円	0.86 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00933	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日		建物取得費	8,063,897 円	
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.05	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.06

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	87.5

【南郊団地(住宅8戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	89,808	135,931	295,530
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	26,587	51,738	63,420
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	42,006	30,314	201,505
	その他の経費	21,215	53,879	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	465,178	518,159	680,538
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	461,715	420,047	453,523
	その他収入	7,000	0	0
③年間収入合計		468,715	420,047	453,523
④合計(①+②)-③		-3,537	98,112	227,015
市民一人あたりのコスト		-0.02 円	0.59 円	1.38 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00934	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日	建物取得費	8,063,897 円	
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅8戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	158,928	420,805	344,173
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	26,587	51,738	63,420
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	111,126	310,870	250,148
	その他の経費	21,215	58,197	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	534,298	803,033	729,181
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		527,674	480,054	655,088
その他収入		7,000	0	0
③年間収入合計	534,674	480,054	655,088	
④合計(①+②)-③	-376	322,979	74,093	
市民一人あたりのコスト	0.00 円	1.96 円	0.45 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00935	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-8)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-8			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日		建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

【南郊団地(住宅4戸C-8)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	325,921	93,903	54,918
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	302,019	43,577	7,905
	その他の経費	10,608	24,457	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	513,638	284,997	247,422
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		197,878	180,020	151,174
その他収入		8,640	5,500	0
③年間収入合計	206,518	185,520	151,174	
④合計(①+②)-③	307,120	99,477	96,247	
市民一人あたりのコスト	1.83 円	0.60 円	0.59 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00936	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-9)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-9			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日		建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	50.0

【南郊団地(住宅4戸C-9)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	33,025	54,144	430,358
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	9,123	8,137	383,345
	その他の経費	10,608	20,138	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	220,742	245,238	622,862
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		131,919	12,213	151,174
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	131,919	12,213	151,174	
④合計(①+②)-③	88,823	233,025	471,687	
市民一人あたりのコスト	0.53 円	1.41 円	2.88 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00937	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-10)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-10			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日		建物取得費	3,393,333 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	75.0

【南郊団地(住宅4戸C-10)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	54,625	87,081	54,918
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	30,723	32,437	7,905
	その他の経費	10,608	28,775	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	242,342	278,175	247,422
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		263,837	240,027	151,174
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	263,837	240,027	151,174	
④合計(①+②)-③	-21,495	38,148	96,247	
市民一人あたりのコスト	-0.13 円	0.23 円	0.59 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00938	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-17)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-17			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日		建物取得費	4,206,667 円	
		延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	75.0

【南郊団地(住宅4戸C-17)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	81,625	285,980	92,092
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	57,723	231,457	45,079
	その他の経費	10,608	28,654	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	269,342	477,074	284,596
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		263,837	240,027	201,566
その他収入		0	0	8,640
③年間収入合計	263,837	240,027	210,206	
④合計(①+②)-③	5,505	237,047	74,390	
市民一人あたりのコスト	0.03 円	1.44 円	0.45 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00939	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅4戸C-19)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-				
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-19			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日		建物取得費	4,206,667 円			
		延床面積	160.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無						
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-									
		洪水浸水想定区域内にある	-									
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×			
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-			
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				改修内容		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.02	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.00	人	合計	0.03

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	50.0	50.0

【南郊団地(住宅4戸C-19)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	33,025	141,287	52,283
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	9,123	95,401	5,270
	その他の経費	10,608	20,017	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	220,742	332,381	244,787
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		197,878	120,013	201,566
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	197,878	120,013	201,566	
④合計(①+②)-③	22,864	212,368	43,221	
市民一人あたりのコスト	0.14 円	1.29 円	0.26 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00940	住所(所在地)	松阪市久保町502番地	
		施設名称	南郊団地(住宅1戸C-20-111)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅1戸C-20-111			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階		
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日	建物取得費	1,041,067 円	
		延床面積	40.10 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	50.0

【南郊団地(住宅1戸C-20-111)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	33,025	219,023	101,639
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	67,989	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	9,123	131,017	54,626
	その他の経費	10,608	20,017	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	220,742	410,117	294,143
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		131,919	120,013	201,566
その他収入		15,120	0	0
③年間収入合計	147,039	120,013	201,566	
④合計(①+②)-③	73,703	290,104	92,577	
市民一人あたりのコスト	0.44 円	1.76 円	0.56 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報	施設番号	S00942	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
	施設名称	南郊団地(住宅4戸C-18)				
	根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
	担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
	設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
主たる建物	建物名称	住宅4戸C-18		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
	用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日	建物取得費	3,980,000 円	
	延床面積	137.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
	耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
	土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
	洪水浸水想定区域内にある	-						
バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
	手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	100.0	100.0

【南郊団地(住宅4戸C-18)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	209,065	183,620	281,955
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	13,294	25,869	31,710
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	185,163	129,097	234,942
	その他の経費	10,608	28,654	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	396,782	374,714	474,458
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	263,837	240,027	251,957
	その他収入	17,820	0	0
③年間収入合計	281,657	240,027	251,957	
④合計(①+②)-③	115,125	134,687	222,502	
市民一人あたりのコスト	0.69 円	0.82 円	1.36 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00943	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-14)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-				
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-14			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日		建物取得費	8,825,000 円			
		延床面積	341.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無						
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-									
		洪水浸水想定区域内にある	-									
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×			
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-			
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				改修内容		
		リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置								
		管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
利用時間		-			休館日	-			運営形態	直営		
委託期間(指定管理の場合)		自		年 月 日			至		年 月 日			
管理者・運営者名		松阪市			業務内容							
正規職員		0.05 人		労務員		0.00 人		再任用職員		0.00 人		
非常勤職員		0.01 人		合計		0.06 人						

③ 管理の概要	利用時間	-			休館日	-			運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自		年 月 日			至		年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容							
	正規職員	0.05 人		労務員	0.00 人		再任用職員	0.00 人		非常勤職員	0.01 人	
	合計	0.06 人										

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
開館日数	日	-	-	-	
年間利用者数	人	-	-	-	
年間利用件数	件	-	-	-	
利用可能件数	件	-	-	-	
稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-	
入居率(入居戸数/管理戸数)	%	62.5	62.5	62.5	

【南郊団地(住宅8戸C-14)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	66,048	190,331	178,372
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	26,587	51,738	63,420
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	18,246	90,794	84,347
	その他の経費	21,215	47,799	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	441,418	572,559	563,380
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		329,797	300,034	251,957
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	329,797	300,034	251,957	
④合計(①+②)-③	111,621	272,525	311,423	
市民一人あたりのコスト	0.66 円	1.65 円	1.90 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00944	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-15)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-15			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日		建物取得費	8,400,000 円	
		延床面積	341.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	62.5

【南郊団地(住宅8戸C-15)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	68,748	1,015,750	810,604
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	26,587	51,738	63,420
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	20,946	911,894	716,579
	その他の経費	21,215	52,118	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	444,118	1,397,978	1,195,612
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	395,756	360,040	302,348
	その他収入	0	0	18,000
③年間収入合計	395,756	360,040	320,348	
④合計(①+②)-③	48,362	1,037,938	875,264	
市民一人あたりのコスト	0.29 円	6.29 円	5.34 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00945	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅8戸C-16)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域	駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-16		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年11月9日	建物取得費	8,825,000 円	
		延床面積	341.95 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	-						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)			
	平成29年度	住宅8戸C-16		屋上防水改修工事		3,176,280 円			
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

【南郊団地(住宅8戸C-16)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	312,288	3,659,290	150,983
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	26,587	340,098	63,420
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	262,326	90,794	56,958
	その他の経費	23,375	3,228,398	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	687,658	4,041,518	535,991
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	3,169,222	0
	使用料等収入	395,756	360,040	302,348
	その他収入	11,700	0	0
③年間収入合計		407,456	3,529,262	302,348
④合計(①+②)-③		280,202	512,256	233,643
市民一人あたりのコスト		1.67 円	3.10 円	1.42 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00946	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅5戸C-11)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和43年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-				
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-11			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年1月23日		建物取得費	5,400,000 円			
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無						
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-									
		洪水浸水想定区域内にある	-									
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×			
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-			
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物				改修内容			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置										
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。										
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律										

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日								
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.03	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.04

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	80.0	80.0

【南郊団地(住宅5戸C-11)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	41,281	313,198	437,586
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	16,617	32,336	39,638
	賃借料	0	0	1,941
	修繕費	11,404	247,232	378,820
	その他の経費	13,260	33,630	17,187
	人件費	234,586	238,908	240,630
	職員等	220,201	223,926	225,781
	非常勤職員	14,385	14,982	14,849
	①小計	275,867	552,106	678,216
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		329,797	240,027	251,957
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	329,797	240,027	251,957	
④合計(①+②)-③	-53,930	312,079	426,259	
市民一人あたりのコスト	-0.32 円	1.89 円	2.60 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00947	住所(所在地)	松阪市久保町502番地		
		施設名称	南郊団地(住宅5戸C-21)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和44年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種低層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	11,993.93㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-21			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和44年12月9日		建物取得費	5,824,400 円	
		延床面積	200.50 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	80.0

【南郊団地(住宅5戸C-21)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	105,001	79,278	143,156
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	16,617	32,336	39,638
	賃借料	0	0	1,941
	修繕費	75,124	10,172	84,390
	その他の経費	13,260	36,770	17,187
	人件費	234,586	238,908	240,630
	職員等	220,201	223,926	225,781
	非常勤職員	14,385	14,982	14,849
	①小計	339,587	318,186	383,786
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		329,797	300,034	201,566
その他収入		0	0	12,868
③年間収入合計		329,797	300,034	214,434
④合計(①+②)-③		9,790	18,152	169,352
市民一人あたりのコスト		0.06 円	0.11 円	1.03 円

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00948	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4		
		施設名称	船江町団地(住宅16戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	-						
	土地	敷地面積	6,064.69㎡	所有者	市		借地期間・借地料							
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階							
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年3月31日	建物取得費	91,666,000 円						
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準					
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要					
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無								
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-											
		洪水浸水想定区域内にある	-											
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×					
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×						
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	平成29年度		対象建物	物置C-1		改修内容	物置改築工事		費用(税込)	4,498,200 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置												
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。												
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律												
	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日				至	年 月 日							
管理者・運営者名	松阪市		業務内容											
正規職員	0.09	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.12	人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	93.8	87.5

【船江町団地(住宅16戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,590,560	2,844,750	1,134,092
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	141,068	141,703	181,430
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	1,401,308	2,584,395	891,450
	その他の経費	48,184	118,652	54,999
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	2,341,340	3,609,206	1,904,107
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,342,255	1,106,055	2,495,336
その他収入		4,536	17,696	0
③年間収入合計	2,346,791	1,123,751	2,495,336	
④合計(①+②)-③	-5,451	2,485,455	-591,229	
市民一人あたりのコスト	-0.03 円	15.06 円	-3.61 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00950	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4		
		施設名称	船江町団地(住宅16戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	6,064.69㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年3月31日		建物取得費	93,196,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成29年度	住宅16戸C-2		給水システム改修工事			2,933,280 円		
		平成30年度	住宅16戸C-2		物置改修工事			5,107,860 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	93.8	93.8

【船江町団地(住宅16戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	929,956	3,494,110	7,231,790
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	141,068	182,373	205,311
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	722,204	284,693	1,857,408
	その他の経費	66,684	3,027,044	5,162,859
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,680,736	4,258,566	8,001,806
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	2,871,804
使用料等収入		2,498,405	2,178,530	1,732,872
その他収入		27,000	6,480	17,280
③年間収入合計	2,525,405	5,056,814	1,750,152	
④合計(①+②)-③	-844,669	-798,248	6,251,654	
市民一人あたりのコスト	-5.03 円	-4.84 円	38.12 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00952	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4		
		施設名称	船江町団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	6,064.69㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年3月31日		建物取得費	90,873,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	平成30年度			C-3(S00952)			物置改修工事	3,729,240 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	93.8	93.8

【船江町団地(住宅16戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,195,309	1,944,446	10,292,286
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	141,068	182,373	186,811
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	1,006,057	1,632,201	1,653,744
	その他の経費	48,184	129,872	8,445,519
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,946,089	2,708,902	11,062,302
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,186,104	2,178,530	2,079,446
その他収入		63,612	11,480	20,520
③年間収入合計	2,249,716	2,190,010	2,099,966	
④合計(①+②)-③	-303,627	518,892	8,962,335	
市民一人あたりのコスト	-1.81 円	3.14 円	54.65 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00954	住所(所在地)	松阪市船江町661番地4		
		施設名称	船江町団地(住宅16戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準工業地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	6,064.69㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年3月31日	建物取得費	92,500,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	平成30年度		対象建物	C-4(S00954)		改修内容	物置改修工事		
	費用(税込)	5,108,760 円								
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	68.8	87.5	93.8

【船江町団地(住宅16戸C-4)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	4,989,779	2,671,362	5,822,385
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	141,068	182,373	186,811
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	2,081,087	2,363,100	466,503
	その他の経費	2,767,624	125,889	5,162,859
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	5,740,559	3,435,818	6,592,401
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	2,718,000	0
使用料等収入		1,717,653	2,033,295	2,356,706
その他収入		58,620	0	0
③年間収入合計	4,494,273	2,033,295	2,356,706	
④合計(①+②)-③	1,246,286	1,402,523	4,235,695	
市民一人あたりのコスト	7.42 円	8.50 円	25.83 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00958	住所(所在地)	松阪市小黒田町498番地5		
		施設名称	小黒田町団地(住宅16戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	5,522.90㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年7月1日	建物取得費	74,500,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成25年度	物置C-1		物置改修工事			4,582,200 円		
		平成29年度	住宅16戸C-1		外壁塗装改修工事			6,137,640 円		
		平成30年度	住宅16戸C-1		給水システム改修工事			3,574,440 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	93.8	100.0

【小黒田町団地(住宅16戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
	維持管理経費	1,708,924	10,855,214	5,403,088	
	光熱水費	0	0	0	
	保守点検委託料	82,061	222,045	213,476	
	賃借料	0	0	6,212	
	修繕費	1,559,012	4,347,728	1,553,961	
	その他の経費	67,851	6,285,441	3,629,439	
	人件費	750,780	764,456	770,015	
	職員等	704,777	716,494	722,498	
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517	
	①小計	2,459,704	11,619,670	6,173,103	
	施設の運営・事業に係る経費				
	運営・事業等経費	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	6,362,465	3,573,063
		使用料等収入	2,220,083	2,281,078	2,331,937
		その他収入	411,126	38,320	0
③年間収入合計	2,631,209	8,681,863	5,905,001		
④合計(①+②)-③	-171,505	2,937,807	268,102		
市民一人あたりのコスト	-1.02 円	17.80 円	1.63 円		

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00961	住所(所在地)	松阪市小黒田町498番地5		
		施設名称	小黒田町団地(住宅16戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	5,522.90㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年7月1日		建物取得費	73,103,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成25年度	物置C-2		物置改修工事			4,582,200 円		
		平成30年度	C-2(S00961)		外壁改修工事			6,440,040 円		
		平成30年度	C-2(S00961)		給水システム改修工事			3,574,440 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	81.3	87.5

【小黒田町団地(住宅16戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,736,313	2,698,450	10,914,455
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	82,061	222,045	184,214
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	1,604,901	2,356,051	654,551
	その他の経費	49,351	120,354	10,069,479
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	2,487,093	3,462,906	11,684,471
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,061,505	1,976,934	1,878,505
その他収入		13,560	84,240	0
③年間収入合計	2,075,065	2,061,174	11,761,448	
④合計(①+②)-③	412,028	1,401,732	-76,977	
市民一人あたりのコスト	2.45 円	8.50 円	-0.47 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00963	住所(所在地)	松阪市小黒田町498番地5		
		施設名称	小黒田町団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和54年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	5,522.90㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年4月1日	建物取得費	83,823,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模改修等の履0万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成26年度	物置C-3		物置改修工事			3,707,640 円		
		平成30年度	C-3(S00963)		給水システム改修工事			3,574,440 円		
		平成30年度	C-3(S00963)		外壁改修工事			6,440,040 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	93.8

【小黒田町団地(住宅16戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	476,872	2,308,095	11,858,886
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	82,061	222,045	189,595
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	345,460	1,943,465	1,688,640
	その他の経費	49,351	142,585	9,974,439
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,227,652	3,072,551	12,628,901
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	9,834,351
	使用料等収入	222,083	2,129,006	2,202,385
	その他収入	29,944	4,536	31,320
③年間収入合計	252,027	2,133,542	12,068,057	
④合計(①+②)-③	975,625	939,009	560,844	
市民一人あたりのコスト	5.81 円	5.69 円	3.42 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00966	住所(所在地)	松阪市上川町2194番地2		
		施設名称	高田団地(住宅16戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和52年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	48台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	5,999.03㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年3月31日	建物取得費	86,524,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成29年度	住宅16戸C-1		給水システム改修工事			5,970,240 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.09	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.12

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	81.3

【高田団地(住宅16戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	948,221	9,946,177	2,275,440
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	124,597	258,490	197,332
	賃借料	3,744	3,744	6,212
	修繕費	752,029	3,565,044	2,016,897
	その他の経費	67,851	6,118,899	54,999
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,699,001	10,710,633	3,045,456
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	5,986,973
使用料等収入		2,195,480	2,001,181	1,740,653
その他収入		5,000	0	0
③年間収入合計	2,200,480	7,988,154	1,740,653	
④合計(①+②)-③	-501,479	2,722,479	1,304,802	
市民一人あたりのコスト	-2.98 円	16.50 円	7.96 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00968	住所(所在地)	松阪市上川町2194番地2		
		施設名称	高田団地(住宅16戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和52年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	48台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	5,999.03㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年3月31日	建物取得費	88,506,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成29年度	住宅16戸C-2		屋上防水改修工事			3,213,000 円			
	平成29年度	住宅16戸C-2		給水システム改修工事			3,117,960 円			
	平成30年度	住宅16戸C-2		ベランダ手摺塗装工事			4,953,960 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	93.8	93.8

【高田団地(住宅16戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	622,845	7,199,935	7,123,270
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	124,597	173,710	189,595
	賃借料	3,744	3,744	6,212
	修繕費	445,153	547,967	1,918,504
	その他の経費	49,351	6,474,514	5,008,959
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,373,625	7,964,391	7,893,285
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	6,316,891	0
	使用料等収入	2,744,362	2,501,476	2,421,779
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	2,744,362	8,818,367	2,421,779	
④合計(①+②)-③	-1,370,737	-853,976	5,471,507	
市民一人あたりのコスト	-8.16 円	-5.18 円	33.36 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00970	住所(所在地)	松阪市上川町2194番地2		
		施設名称	高田団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	48台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	5,999.03㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年3月31日	建物取得費	86,020,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成30年度	C-3(S00970)		ベランダ手摺塗装工事			5,603,040 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	93.8	87.5

【高田団地(住宅16戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	600,877	2,054,496	10,494,625
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	124,597	173,710	184,214
	賃借料	3,744	3,744	6,212
	修繕費	423,185	1,735,833	4,646,160
	その他の経費	49,351	141,209	5,658,039
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,351,657	2,818,952	11,264,640
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	2,744,362	2,501,476	2,421,779
	その他収入	0	0	53,460
③年間収入合計	2,744,362	2,501,476	2,475,239	
④合計(①+②)-③	-1,392,705	317,476	8,789,401	
市民一人あたりのコスト	-8.29 円	1.92 円	53.59 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00974	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地	
		施設名称	中万団地(住宅32戸C-1)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和55年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	32 台		
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和55年10月4日	建物取得費	173,700,000 円		
		延床面積	1865.84 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成25年度	物置C-1		物置改修工事			9,188,550 円			
	平成27年度	住宅32戸C-1		外壁改修工事			10,364,760 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.19 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.02 人	非常勤職員	0.04 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	71.9	71.9	65.6

【中万団地(住宅32戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,393,835	3,783,852	2,242,954
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	476,095	681,808	581,519
	賃借料	0	0	12,424
	修繕費	793,222	2,774,442	1,539,012
	その他の経費	124,518	327,602	109,998
	人件費	1,501,487	1,528,937	1,540,031
	職員等	1,409,482	1,432,988	1,444,996
	非常勤職員	92,005	95,950	95,035
	①小計	2,895,322	5,312,789	3,782,984
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		4,328,765	3,961,755	3,753,143
その他収入		5,346	18,960	45,360
③年間収入合計	4,334,111	3,980,715	3,798,503	
④合計(①+②)-③	-1,438,789	1,332,074	-15,519	
市民一人あたりのコスト	-8.56 円	8.07 円	-0.09 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00976	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地	
		施設名称	中万団地(住宅32戸C-2)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和55年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	32 台		
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和56年3月23日	建物取得費	194,000,000 円		
		延床面積	1865.84 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成24年度	住宅32戸C-2		屋上防水工事			4,581,150 円		
		平成26年度	物置C-2		物置改修工事			7,260,840 円		
		平成28年度	住宅32戸C-2		外壁塗装改修工事			10,846,440 円		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.19 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.02 人	非常勤職員	0.04 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	53.1	53.1	46.9

【中万団地(住宅32戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	12,370,270	2,973,070	2,057,586
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	476,095	906,988	563,019
	賃借料	0	0	12,424
	修繕費	941,717	1,780,046	1,372,144
	その他の経費	10,952,458	286,036	109,998
	人件費	1,501,487	1,528,937	1,540,031
	職員等	1,409,482	1,432,988	1,444,996
	非常勤職員	92,005	95,950	95,035
	①小計	13,871,757	4,502,007	3,597,617
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	9,800,000	0
使用料等収入		3,199,522	2,928,254	2,738,780
その他収入		137,678	45,418	79,820
③年間収入合計	13,137,200	2,973,672	2,818,600	
④合計(①+②)-③	734,557	1,528,335	779,016	
市民一人あたりのコスト	4.37 円	9.26 円	4.75 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00978	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地		
		施設名称	中万団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和55年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台		
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和56年3月25日	建物取得費	103,282,000 円		
		延床面積	944.33 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成24年度	住宅16戸C-3		受水槽改修工事			3,033,185 円			
	平成24年度	住宅16戸C-3		外壁改修工事			4,559,100 円			
	平成27年度	物置C-3		物置改修工事			3,498,120 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	62.5	56.3	68.8

【中万団地(住宅16戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,678,442	3,360,378	1,205,146
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	245,788	323,077	298,340
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	1,379,645	989,215	845,596
	その他の経費	53,009	2,048,086	54,999
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	2,429,222	4,124,834	1,975,162
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
その他の経費	0	0	0	
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,882,072	1,550,252	1,622,981
	その他収入	18,000	3,240	0
③年間収入合計	1,900,072	1,553,492	1,622,981	
④合計(①+②)-③	529,150	2,571,342	352,181	
市民一人あたりのコスト	3.15 円	15.58 円	2.15 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00980	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地		
		施設名称	中万団地(住宅16戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和55年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16 台		
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和56年3月25日		建物取得費	103,899,000 円	
		延床面積	944.33 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成 24年度	住宅16戸C-4		外壁改修工事			4,708,200 円			
	平成 28年度	物置C-4		物置改築工事			4,527,360 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	56.3	56.3	50.0

【中万団地(住宅16戸C-4)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	7,701,148	1,702,542	1,227,676
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	245,788	676,237	279,840
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	139,211	848,635	886,626
	その他の経費	7,316,149	177,670	54,999
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	8,451,928	2,466,998	1,997,692
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	3,240,000	0
使用料等収入		1,693,864	1,550,252	1,014,363
その他収入		920	4,536	24,840
③年間収入合計	4,934,784	1,554,788	1,039,203	
④合計(①+②)-③	3,517,144	912,210	958,489	
市民一人あたりのコスト	20.94 円	5.53 円	5.84 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00982	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地		
		施設名称	中万団地(住宅24戸C-5)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和56年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24 台		
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-5			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和57年2月16日	建物取得費	151,599,000 円		
		延床面積	1338.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.14 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.03 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	62.5	58.3	66.7

【中万団地(住宅24戸C-5)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	905,880	1,383,364	4,598,261
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	360,942	470,627	839,879
	賃借料	0	0	9,318
	修繕費	465,425	692,286	3,666,565
	その他の経費	79,513	220,451	82,498
	人件費	1,126,150	1,146,709	1,155,023
	職員等	1,057,146	1,074,741	1,083,747
	非常勤職員	69,004	71,969	71,276
	①小計	2,032,030	2,530,073	5,753,284
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,823,107	2,411,503	2,738,780
その他収入		32,436	22,500	7,200
③年間収入合計	2,855,543	2,434,003	2,745,980	
④合計(①+②)-③	-823,513	96,070	3,007,304	
市民一人あたりのコスト	-4.90 円	0.58 円	18.34 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00984	住所(所在地)	松阪市中万町2141番地		
		施設名称	中万団地(住宅24戸C-6)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和56年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24 台		
	土地	敷地面積	14,718.06㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和57年2月16日		建物取得費	151,970,000 円	
		延床面積	1338.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.14 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.03 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	45.8	45.8	45.8

【中万団地(住宅24戸C-6)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,124,106	967,433	1,081,678
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	360,942	470,627	419,759
	賃借料	0	0	9,318
	修繕費	683,651	289,246	570,102
	その他の経費	79,513	207,560	82,498
	人件費	1,126,150	1,146,709	1,155,023
	職員等	1,057,146	1,074,741	1,083,747
	非常勤職員	69,004	71,969	71,276
	①小計	2,250,256	2,114,142	2,236,701
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,070,279	1,894,753	1,927,290
その他収入		680,300	0	0
③年間収入合計	2,750,579	1,894,753	1,927,290	
④合計(①+②)-③	-500,323	219,389	309,411	
市民一人あたりのコスト	-2.98 円	1.33 円	1.89 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00989	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地		
		施設名称	若葉町改良住宅(住宅32戸C-1)				
		根拠条例	松阪市改良住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	7,410.91㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年10月15日	建物取得費	65,400,000 円		
		延床面積	1547.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	平成27年度		対象建物	住宅32戸C-1		改修内容	給水システム改修工事	
		費用(税込)	3,308,040 円							
		リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。							
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.19 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.02 人	非常勤職員	0.04 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	78.1	71.9	71.9

【若葉町改良住宅(住宅32戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,764,511	6,382,268	10,552,388
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	153,406	217,510	241,096
	賃借料	0	0	12,424
	修繕費	2,485,768	4,941,951	4,584,750
	その他の経費	125,337	1,222,807	5,714,118
	人件費	1,501,487	1,528,937	1,540,031
	職員等	1,409,482	1,432,988	1,444,996
	非常勤職員	92,005	95,950	95,035
	①小計	4,265,998	7,911,205	12,092,419
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,788,353	2,547,915	2,742,378
その他収入		37,800	38,480	6,480
③年間収入合計	2,826,153	2,586,395	8,153,845	
④合計(①+②)-③	1,439,845	5,324,810	3,938,574	
市民一人あたりのコスト	8.57 円	32.27 円	24.02 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00993	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地		
		施設名称	若葉町改良住宅(住宅24戸C-2)				
		根拠条例	松阪市改良住宅条例		設置年度	昭和48年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	7,410.91㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年6月10日	建物取得費	62,100,000 円		
		延床面積	1160.80 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計0画万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成19年度	住宅24戸C-2		受水槽改修工事			5,850,600 円		
		平成28年度	住宅24戸C-2		給水システム改修工事			3,085,560 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.14 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.03 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	83.3	87.5	87.5

【若葉町改良住宅(住宅24戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
	維持管理経費	3,963,236	2,607,027	691,454	
	光熱水費	0	0	0	
	保守点検委託料	123,560	239,294	193,797	
	賃借料	0	0	9,318	
	修繕費	666,738	2,135,501	405,840	
	その他の経費	3,172,938	232,232	82,498	
	人件費	10,640,470	1,146,709	1,155,023	
	職員等	10,571,466	1,074,741	1,083,747	
	非常勤職員	69,004	71,969	71,276	
	①小計	14,603,706	3,753,736	1,846,477	
	施設の運営・事業に係る経費				
	運営・事業等経費	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	2,304,000	0	0
		使用料等収入	2,230,683	2,326,357	2,350,609
		その他収入	0	28,620	6,480
	③年間収入合計	4,534,683	2,354,977	2,357,089	
④合計(①+②)-③	10,069,023	1,398,759	-510,613		
市民一人あたりのコスト	59.93 円	8.48 円	-3.11 円		

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00998	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地		
		施設名称	若葉町改良住宅(住宅2戸1-2)				
		根拠条例	松阪市改良住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	不良住宅が密集する地区の環境の整備改善を図り、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集团的建設を促進し、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	7,410.91㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅2戸1-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年11月9日	建物取得費	6,900,000 円		
		延床面積	85.48 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	老朽化してきていることから、今後の在り方を検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.06 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	80.0	80.0	70.0

【若葉町改良住宅(住宅2戸1-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	81,511	135,191	605,863
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	29,072	62,945	77,308
	賃借料	0	0	3,883
	修繕費	25,920	4,320	490,298
	その他の経費	26,519	67,926	34,374
	人件費	469,253	477,807	481,260
	職員等	440,507	447,818	451,561
	非常勤職員	28,746	29,989	29,698
	①小計	550,764	612,998	1,087,123
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	892,273	886,231	447,735
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	892,273	886,231	447,735	
④合計(①+②)-③	-341,509	-273,233	639,388	
市民一人あたりのコスト	-2.03 円	-1.66 円	3.90 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01007	住所(所在地)	松阪市東町570番地		
		施設名称	幸生町改良住宅(住宅8戸C-1)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和48年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1・C-2共有)				
	土地	敷地面積	2,256.19㎡	所有者	市		借地期間・借地料					
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階					
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年6月30日	建物取得費	29,260,000 円				
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準			
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある			○	避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある			—							
		洪水浸水想定区域内にある			○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ			×	入口スロープ等			×	自動ドア	×	
		手すり			×	点字ブロック			×	エレベーター	—	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	平成28年度		対象建物	住宅8戸C-1		改修内容	屋上防水改修工事		費用(税込)	5,684,612 円
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
		管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。									
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日				至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容						
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.06 人	

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	—	—	—
	年間利用者数	人	—	—	—
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【幸生町改良住宅(住宅8戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	6,027,970	1,018,723	109,543
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	7,863	7,778	37,110
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	314,280	942,867	41,828
	その他の経費	5,705,827	68,078	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	6,403,340	1,400,951	494,551
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	5,496,000	0	0
	使用料等収入	563,294	567,043	519,750
	その他収入	0	71,320	0
③年間収入合計	6,059,294	638,363	519,750	
④合計(①+②)-③	344,046	762,588	-25,199	
市民一人あたりのコスト	2.05 円	4.62 円	-0.15 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01008	住所(所在地)	松阪市東町570番地		
		施設名称	幸生町改良住宅(住宅9戸C-2)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和48年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1・C-2共有)		
	土地	敷地面積	2,256.19㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅9戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年6月30日	建物取得費	32,850,000 円		
		延床面積	384.66 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成28年度	住宅9戸C-2			屋上防水改修工事			6,395,188 円		
リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.07 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【幸生町改良住宅(住宅9戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	6,491,622	85,318	76,179
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	8,846	8,751	41,748
	賃借料	0	0	3,494
	修繕費	63,720	0	0
	その他の経費	6,419,056	76,567	30,937
	人件費	422,311	429,969	433,134
	職員等	396,438	402,996	406,405
	非常勤職員	25,873	26,972	26,729
	①小計	6,913,933	515,287	509,313
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	6,179,000	0
使用料等収入		633,706	637,924	668,250
その他収入		0	71,320	0
③年間収入合計	6,812,706	709,244	668,250	
④合計(①+②)-③	101,227	-193,957	-158,937	
市民一人あたりのコスト	0.60 円	-1.18 円	-0.97 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01027	住所(所在地)	松阪市東町90番地
	施設名称	東町改良住宅(住宅2戸30-31)			
	根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和53年度	
	担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
	設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域	駐車場(収容台数)	4台		
	土地	敷地面積	79,590.11㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅2戸30-31		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年9月20日	建物取得費	13,066,600円	
		延床面積	138.52㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	○						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点	老朽化してきていることから、今後の在り方を検討する必要がある。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.31人	労務員	0.00人	再任用職員	0.03人	非常勤職員	0.06人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	96.2	90.4	0.0

【東町改良住宅(住宅2戸30-31)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,487,434	3,524,585	2,435,736
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	452,302	406,253	356,112
	賃借料	0	0	20,189
	修繕費	1,897,232	2,714,400	1,880,688
	その他の経費	137,900	403,932	178,747
	人件費	470,937	2,484,488	2,502,550
	職員等	321,416	2,328,585	2,348,118
	非常勤職員	149,521	155,903	154,432
	①小計	2,958,371	6,009,073	4,938,286
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		6,892,288	6,751,925	6,929,506
その他収入		1,620	32,000	0
③年間収入合計	6,893,908	6,783,925	6,929,506	
④合計(①+②)-③	-3,935,537	-774,852	-1,991,220	
市民一人あたりのコスト	-23.43 円	-4.70 円	-12.14 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報	施設番号	S01076	住所(所在地)	松阪市東町12番地		
	施設名称	東町改良住宅(住宅2戸146-147)				
	根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和60年度		
	担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
	設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	4台		
	土地	敷地面積	79,590.11㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅2戸146-147			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和61年3月31日	建物取得費	23,053,300円		
		延床面積	151.32㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計0画万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
		平成27年度	住宅2戸146-147 他			ベランダ屋上防水工事			8,456,400円	
		平成28年度	住宅2戸146-147 他			ベランダ屋上防水工事			4,483,080円	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	老朽化してきていることから、今後の在り方を検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.84人	労務員	0.00人	再任用職員	0.08人	非常勤職員	0.17人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	88.7	84.5	116.2

【東町改良住宅(住宅2戸146-147)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	11,275,701	5,577,561	4,915,553
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	1,235,133	1,214,708	1,254,340
	賃借料	0	0	55,133
	修繕費	5,180,914	3,235,377	3,131,064
	その他の経費	4,859,654	1,127,476	475,016
	人件費	6,663,014	6,784,587	6,833,886
	職員等	6,254,710	6,358,834	6,412,169
	非常勤職員	408,304	425,753	421,717
	①小計	17,938,715	12,362,148	11,749,439
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	4,335,000	0
使用料等収入		17,368,565	17,238,959	16,408,548
その他収入		106,733	166,739	9,720
③年間収入合計	21,810,298	17,405,698	16,418,268	
④合計(①+②)-③	-3,871,583	-5,043,550	-4,668,829	
市民一人あたりのコスト	-23.05 円	-30.57 円	-28.47 円	

特記事項	
------	--

各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 (単 位 ・ 円)	耐 震	
								診 断	補 強
S01039	東町改良住宅	住宅2戸80-81	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01040	東町改良住宅	住宅2戸82-83	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01041	東町改良住宅	住宅2戸84-85	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01042	東町改良住宅	住宅2戸86-87	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01043	東町改良住宅	住宅2戸88-89	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01044	東町改良住宅	住宅2戸90-91	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01045	東町改良住宅	住宅2戸92-93	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01046	東町改良住宅	住宅2戸94-95	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01047	東町改良住宅	住宅2戸96-97	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01048	東町改良住宅	住宅2戸98-99	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和56年12月1日	17,204,800円	実施済	不要
S01049	東町改良住宅	住宅2戸52-53	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月24日	22,700,000円	実施済	不要
S01050	東町改良住宅	住宅2戸100-101	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01051	東町改良住宅	住宅2戸102-103	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01052	東町改良住宅	住宅2戸104-105	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01053	東町改良住宅	住宅2戸106-107	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	19,243,250円	実施済	不要
S01054	東町改良住宅	住宅2戸108-109	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	16,385,600円	実施済	不要
S01055	東町改良住宅	住宅2戸110-111	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	16,385,600円	実施済	不要
S01056	東町改良住宅	住宅2戸112-113	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和58年3月1日	16,385,800円	実施済	不要
S01057	東町改良住宅	住宅2戸54-55	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月27日	19,800,000円	実施済	不要
S01058	東町改良住宅	住宅2戸56-57	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月27日	19,800,000円	実施済	不要
S01059	東町改良住宅	住宅2戸58-59	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月27日	19,800,000円	実施済	不要
S01060	東町改良住宅	住宅2戸114-115	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01061	東町改良住宅	住宅2戸116-117	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01062	東町改良住宅	住宅2戸118-119	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01063	東町改良住宅	住宅2戸120-121	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01064	東町改良住宅	住宅2戸122-123	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01065	東町改良住宅	住宅2戸124-125	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01066	東町改良住宅	住宅2戸126-127	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01067	東町改良住宅	住宅2戸128-129	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01068	東町改良住宅	住宅2戸130-131	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01069	東町改良住宅	住宅2戸132-133	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01070	東町改良住宅	住宅2戸134-135	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要
S01071	東町改良住宅	住宅2戸136-137	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,388,300円	実施済	不要

各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 (単 位 ・ 円)	耐 震	
								診 断	補 強
S01072	東町改良住宅	住宅2戸138-139	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和59年3月13日	20,389,400円	実施済	不要
S01073	東町改良住宅	住宅2戸140-141	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01074	東町改良住宅	住宅2戸142-143	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01075	東町改良住宅	住宅2戸144-145	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01077	東町改良住宅	住宅2戸148-149	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01078	東町改良住宅	住宅2戸150-151	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01079	東町改良住宅	住宅2戸152-153	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01080	東町改良住宅	住宅2戸154-155	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01081	東町改良住宅	住宅2戸156-157	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01082	東町改良住宅	住宅2戸158-159	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01083	東町改良住宅	住宅2戸160-161	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01084	東町改良住宅	住宅2戸162-163	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01085	東町改良住宅	住宅2戸164-165	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01086	東町改良住宅	住宅2戸166-167	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年3月31日	23,053,300円	実施済	不要
S01087	東町改良住宅	住宅2戸168-169	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和61年3月31日	23,053,800円	実施済	不要
S01088	東町改良住宅	住宅2戸170-171	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年1月5日	23,133,300円	実施済	不要
S01089	東町改良住宅	住宅2戸172-173	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年1月5日	23,133,300円	実施済	不要
S01090	東町改良住宅	住宅2戸174-175	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年1月5日	23,133,400円	実施済	不要
S01091	東町改良住宅	住宅2戸176-177	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01092	東町改良住宅	住宅2戸178-179	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01093	東町改良住宅	住宅2戸180-181	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01094	東町改良住宅	住宅2戸182-183	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01095	東町改良住宅	住宅2戸184-185	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月31日	22,842,000円	実施済	不要
S01096	東町改良住宅	住宅2戸186-187	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01097	東町改良住宅	住宅2戸188-189	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01098	東町改良住宅	住宅2戸190-191	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01099	東町改良住宅	住宅2戸192-193	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01100	東町改良住宅	住宅2戸194-195	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月31日	22,920,000円	実施済	不要
S01101	東町改良住宅	住宅2戸196-197	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01102	東町改良住宅	住宅2戸198-199	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01103	東町改良住宅	住宅2戸200-201	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01104	東町改良住宅	住宅2戸202-203	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月30日	22,381,600円	実施済	不要
S01105	東町改良住宅	住宅2戸204-205	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月30日	22,381,600円	実施済	不要

各棟の状況

番 施 号 設	区 施 分 設	建 物 名 称	用 途	構 造	床 面 積	建 築 年 月 日	取 得 費 (単 位 ・ 円)	耐 震	
								診 断	補 強
S01106	東町改良住 宅	住宅2戸206-207	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	昭和62年3月30日	22,382,000円	実施済	不要
S01107	東町改良住 宅	住宅2戸208-209	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	平成2年3月20日	25,430,000円	実施済	不要
S01108	東町改良住 宅	住宅2戸210-211	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	平成2年3月20日	25,430,000円	実施済	不要
S01109	東町改良住 宅	住宅2戸212-213	共同住宅	鉄筋コンクリート・ 地上2階・地下0階	151.32㎡	平成2年3月20日	25,430,000円	実施済	不要

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01110	住所(所在地)	松阪市宮町324番地6		
		施設名称	京町改良住宅(住宅12戸C-A棟)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和61年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	12 台		
	土地	敷地面積	5,789.83㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅12戸C-A棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和62年3月31日	建物取得費	119,430,000 円		
		延床面積	925.86 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.07 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.09 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	75.0

【京町改良住宅(住宅12戸C-A棟)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,477,905	820,039	469,956
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	112,126	126,098	118,608
	賃借料	1,248	1,248	4,659
	修繕費	1,331,018	604,464	305,439
	その他の経費	33,513	88,229	41,249
	人件費	563,087	573,322	577,512
	職員等	528,573	537,351	541,873
	非常勤職員	34,514	35,972	35,638
	①小計	2,040,992	1,393,361	1,047,467
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,084,415	1,170,440	1,427,869
	その他収入	2,700	0	0
③年間収入合計	1,087,115	1,170,440	1,427,869	
④合計(①+②)-③	953,877	222,921	-380,402	
市民一人あたりのコスト	5.68 円	1.35 円	-2.32 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01112	住所(所在地)	松阪市宮町324番地6		
		施設名称	京町改良住宅(住宅12戸C-B棟)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例		設置年度	昭和62年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	12 台		
	土地	敷地面積	5,789.83㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅12戸C-B棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和63年3月31日	建物取得費	148,990,000 円		
		延床面積	925.86 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.07 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.09 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	83.3	83.3	66.7

【京町改良住宅(住宅12戸C-B棟)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	183,607	441,515	276,178
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	112,126	104,498	118,608
	賃借料	1,248	1,248	4,659
	修繕費	36,720	236,260	111,662
	その他の経費	33,513	99,509	41,249
	人件費	563,087	573,322	577,512
	職員等	528,573	537,351	541,873
	非常勤職員	34,514	35,972	35,638
	①小計	746,694	1,014,837	853,690
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,355,519	1,463,050	1,495,863
その他収入		15,194	8,089	9,720
③年間収入合計	1,370,713	1,471,139	1,505,583	
④合計(①+②)-③	-624,019	-456,302	-651,894	
市民一人あたりのコスト	-3.71 円	-2.77 円	-3.97 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01114	住所(所在地)	松阪市京町24番地39	
		施設名称	京町改良住宅(住宅9戸C-C棟)			
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	昭和63年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	10 台		
	土地	敷地面積	5,789.83㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅9戸C-C棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成1年3月31日	建物取得費	143,930,000 円		
		延床面積	743.05 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.11 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	88.9	88.9	88.9

【京町改良住宅(住宅9戸C-C棟)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,350,691	646,768	922,436
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	147,884	120,844	135,739
	賃借料	1,872	1,872	6,989
	修繕費	1,150,665	366,120	717,835
	その他の経費	50,270	157,932	61,874
	人件費	844,590	860,036	866,267
	職員等	792,843	806,065	812,810
	非常勤職員	51,747	53,970	53,457
	①小計	2,195,281	1,506,804	1,788,704
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,168,830	2,340,880	2,243,795
その他収入		24,840	20,520	0
③年間収入合計	2,193,670	2,361,400	2,243,795	
④合計(①+②)-③	1,611	-854,596	-455,091	
市民一人あたりのコスト	0.01 円	-5.18 円	-2.77 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S01116	住所(所在地)	松阪市宮町319番地8		
		施設名称	京町改良住宅(住宅12戸C-D棟)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	平成元年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足りる住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	商業地域		駐車場(収容台数)	8 台		
	土地	敷地面積	5,789.83㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅12戸C-D棟			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成2年3月28日	建物取得費	188,157,000 円		
		延床面積	957.84 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.07 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	75.0	75.0

【京町改良住宅(住宅12戸C-D棟)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	260,889	344,243	580,021
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	122,008	106,243	121,155
	賃借料	1,248	1,248	4,659
	修繕費	104,120	140,400	412,957
	その他の経費	33,513	96,352	41,249
	人件費	563,087	573,322	577,512
	職員等	528,573	537,351	541,873
	非常勤職員	34,514	35,972	35,638
	①小計	823,976	917,565	1,157,533
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,626,622	1,316,745	1,087,901
その他収入		0	41,740	0
③年間収入合計	1,626,622	1,358,485	1,087,901	
④合計(①+②)-③	-802,646	-440,920	69,632	
市民一人あたりのコスト	-4.78 円	-2.67 円	0.42 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01121	住所(所在地)	松阪市笹川町68番地1		
		施設名称	笹川町改良住宅(住宅2戸物置含むC-1)				
		根拠条例	松阪市小集落改良住宅条例	設置年度	平成3年度		
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	不良住宅が集合すること等により生活環境の整備が遅れている地区において、住環境の整備改善又は災害の防止のために、健康で文化的な生活を営むに足る住宅の集団的建設、建築物の敷地の整備等の事業を行い、もって公共の福祉に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	2台		
	土地	敷地面積	2,181.47㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅2戸物置含むC-1			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成4年3月26日	建物取得費	24,980,590円		
		延床面積	157.32㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	新規入居者がなく長期間空家となっている住宅があることから、入居要件等について検討する必要がある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02人	労務員	0.00人	再任用職員	0.00人	非常勤職員	0.00人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	25.0	25.0	25.0

【笹川町改良住宅(住宅2戸物置含むC-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	89,967	33,153	128,561
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	86,559	15,912	16,778
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	0	0	103,680
	その他の経費	3,408	17,241	6,550
	人件費	187,620	191,159	192,504
	職員等	176,132	179,143	180,624
	非常勤職員	11,488	12,016	11,879
	①小計	277,587	224,312	321,065
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		92,400	92,400	92,400
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	92,400	92,400	92,400	
④合計(①+②)-③	185,187	131,912	228,665	
市民一人あたりのコスト	1.10 円	0.80 円	1.39 円	

特記事項	
------	--

