


施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00791	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地		
		施設名称	川井町団地(住宅16戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転賃することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	6,422.71㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年3月25日		建物取得費	39,090,000 円	
		延床面積	812.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成26年度	物置C-1		物置改修工事			4,128,840 円			
	平成29年度	住宅16戸C-1		ベランダ手摺塗装工事			3,858,300 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	93.8	100.0


【川井町団地(住宅16戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,352,953	5,407,700	427,428
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	83,882	170,102	146,498
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	2,102,882	1,239,587	219,719
	その他の経費	166,189	3,998,011	54,999
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	3,103,733	6,172,156	1,197,444
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,825,984	1,882,512	2,001,784
その他収入		52,000	9,720	34,080
③年間収入合計	1,877,984	1,892,232	2,035,864	
④合計(①+②)-③	1,225,749	4,279,924	-838,420	
市民一人あたりのコスト	7.30 円	25.94 円	-5.11 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00793	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地	
		施設名称	川井町団地(住宅16戸C-2)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和48年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域	駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	6,422.71㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階		
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年12月26日	建物取得費	46,020,000 円	
		延床面積	812.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	○						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
		平成19年度	住宅16戸C-2		外壁改修工事			4,044,600 円	
		平成28年度	物置C-2		物置改築工事			5,529,600 円	
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.09	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.12

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	87.5	87.5


【川井町団地(住宅16戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	6,711,963	1,948,243	2,252,660
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	466,202	200,882	146,498
	賃借料	382,320	0	6,212
	修繕費	167,652	1,609,596	2,044,951
	その他の経費	5,695,789	137,765	54,999
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	7,462,743	2,712,699	3,022,675
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,711,860	1,882,512	1,612,548
その他収入		0	9,720	5,400
③年間収入合計	1,711,860	1,892,232	1,617,948	
④合計(①+②)-③	5,750,883	820,467	1,404,727	
市民一人あたりのコスト	34.23 円	4.97 円	8.57 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00795	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地		
		施設名称	川井町団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和49年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	6,422.71㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年12月28日	建物取得費	63,230,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成28年度	物置C-3		物置改修工事			5,580,360 円			
	平成30年度	C-3(s00795)		給水システム改修工事			3,654,180 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	87.5


【川井町団地(住宅16戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,075,980	1,952,947	7,145,796
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	157,947	200,882	146,498
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	846,849	1,614,427	3,283,907
	その他の経費	71,184	137,638	3,709,179
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,826,760	2,717,403	7,915,811
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,525,341	1,882,512	1,556,943
その他収入		23,436	6,480	0
③年間収入合計	1,548,777	1,888,992	5,572,876	
④合計(①+②)-③	277,983	828,411	2,342,936	
市民一人あたりのコスト	1.65 円	5.02 円	14.29 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00797	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地		
		施設名称	川井町団地(住宅16戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和50年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	6,422.71㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年1月12日		建物取得費	66,470,000 円	
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成27年度	物置C-4		物置改修工事			4,605,120 円		
		平成29年度	住宅16戸C-4		ベランダ手摺塗装工事			3,858,300 円		
		平成29年度	住宅16戸C-4		給水システム改修工事			3,573,288 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	93.8	87.5	93.8


【川井町団地(住宅16戸C-4)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,196,316	10,215,707	1,566,025
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	83,882	200,882	146,498
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	1,946,245	2,444,980	1,358,316
	その他の経費	166,189	7,569,845	54,999
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	2,947,096	10,980,163	2,336,040
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	3,565,347
使用料等収入		1,711,860	1,757,012	1,723,758
その他収入		0	85,620	39,420
③年間収入合計	1,711,860	5,407,979	1,763,178	
④合計(①+②)-③	1,235,236	5,572,184	572,862	
市民一人あたりのコスト	7.35 円	33.77 円	3.49 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00799	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地		
		施設名称	川井町団地(住宅16戸C-5)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和52年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	6,422.71㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-5		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年5月20日	建物取得費	68,450,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模改修等の履0万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成29年度	物置C-5		物置改修工事			5,417,280 円			
	平成30年度	C-5(S00799)		給水システム改修工事			3,654,180 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	93.8	100.0


【川井町団地(住宅16戸C-5)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	554,179	1,952,947	7,045,215
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	83,882	200,882	146,498
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	304,108	1,614,427	3,183,326
	その他の経費	166,189	137,638	3,709,179
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,304,959	2,717,403	7,815,231
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,825,984	1,882,512	2,335,414
その他収入		0	6,480	35,100
③年間収入合計	1,825,984	1,888,992	5,996,397	
④合計(①+②)-③	-521,025	828,411	1,818,833	
市民一人あたりのコスト	-3.10 円	5.02 円	11.09 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00802	住所(所在地)	松阪市川井町1050番地		
		施設名称	川井町団地(住宅16戸C-6)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和52年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	17台		
	土地	敷地面積	6,422.71㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年8月2日		建物取得費	70,190,000 円	
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	平成27年度		対象建物	物置C-6		改修内容	物置改修工事		
	費用(税込)	4,935,600 円								
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【川井町団地(住宅16戸C-6)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	549,889	493,456	458,500
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	83,882	112,965	146,498
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	299,818	233,133	250,791
	その他の経費	166,189	147,358	54,999
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,300,669	1,257,912	1,228,516
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,825,984	2,008,013	1,612,548
その他収入		0	85,620	0
③年間収入合計	1,825,984	2,093,633	1,612,548	
④合計(①+②)-③	-525,315	-835,721	-384,032	
市民一人あたりのコスト	-3.13 円	-5.06 円	-2.34 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00805	住所(所在地)	松阪市若葉町82番地1		
		施設名称	若葉団地(住宅30戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	平成11年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	30台		
	土地	敷地面積	4,057.04㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅30戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成12年3月17日	建物取得費	548,730,000 円		
		延床面積	2274.30 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	○		エレベーター	○	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.18 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.02 人	非常勤職員	0.04 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	90.0	90.0	93.3

【若葉団地(住宅30戸)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,548,323	4,971,782	2,456,348
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	1,231,855	1,271,027	1,311,597
	賃借料	0	0	11,648
	修繕費	1,224,045	3,427,170	1,029,980
	その他の経費	92,423	273,585	103,123
	人件費	1,407,677	1,433,358	1,443,779
	職員等	1,321,416	1,343,416	1,354,684
	非常勤職員	86,261	89,942	89,095
	①小計	3,956,000	6,405,140	3,900,127
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		5,834,754	5,295,600	5,765,679
その他収入		6,620	0	0
③年間収入合計	5,841,374	5,295,600	5,765,679	
④合計(①+②)-③	-1,885,374	1,109,540	-1,865,552	
市民一人あたりのコスト	-11.22 円	6.72 円	-11.38 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報	施設番号		S00813	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地		
	施設名称		若葉町一般住宅(住宅4戸)				
	根拠条例		松阪市営住宅条例		設置年度	昭和26年度	
	担当部署		建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
	設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。					

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	566.03㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸			構造・階数	木造(柱10.5cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和26年12月20日		建物取得費	13,500,000 円	
		延床面積	135.54 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.02	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.00	人	合計	0.03

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	75.0	75.0


【若葉町一般住宅(住宅4戸)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	6,732	43,448	21,999
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	3,662	24,972	13,896
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	3,070	18,476	6,550
	人件費	187,717	191,094	178,713
	職員等	176,204	179,104	172,774
	非常勤職員	11,513	11,991	5,940
	①小計	194,449	234,542	200,712
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	28,800	28,687	20,400
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	28,800	28,687	20,400	
④合計(①+②)-③	165,649	205,855	180,312	
市民一人あたりのコスト	0.99 円	1.25 円	1.10 円	

特記事項

・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。
 ・現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00814	住所(所在地)	松阪市宮町29番地1		
		施設名称	宮町団地(住宅16戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和50年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	64台(C-1~3共有)			
	土地	敷地面積	4,751.43㎡	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和50年7月15日	建物取得費	64,740,000 円			
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある			○	避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある			—						
		洪水浸水想定区域内にある			○						
	バリアフリー情報	多目的トイレ			×	入口スロープ等			×	自動ドア	×
		手すり			△	点字ブロック			×	エレベーター	×
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	0.082791248	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.08 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	—	—	—
	年間利用者数	人	—	—	—
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	85.7	78.6	86

【宮町団地(住宅16戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	923,581	215,210	1,998,571
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	91,298	92,242	137,221
	賃借料	0	0	5,436
	修繕費	774,684	3,322	1,807,791
	その他の経費	57,599	119,646	48,124
	人件費	656,897	668,902	673,763
	職員等	616,639	626,922	632,186
	非常勤職員	40,258	41,980	41,578
	①小計	1,580,478	884,112	2,672,335
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,176,640	1,162,670	1,218,474
その他収入		10,800	0	0
③年間収入合計	1,187,440	1,162,670	1,218,474	
④合計(①+②)-③	393,038	-278,558	1,453,861	
市民一人あたりのコスト	2.34 円	-1.69 円	8.87 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。 ・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00816	住所(所在地)	松阪市宮町29番地1		
		施設名称	宮町団地(住宅24戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和50年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	64台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	4,751.43㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和50年7月15日	建物取得費	94,680,000 円		
		延床面積	1160.80 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成21年度	住宅24戸C-2		屋上防水工事			3,147,900 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.14 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.03 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	85.7	79.2	83


【宮町団地(住宅24戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,690,603	941,304	1,838,720
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	129,386	108,790	193,797
	賃借料	0	0	9,318
	修繕費	1,475,690	644,039	1,553,106
	その他の経費	85,527	188,475	82,498
	人件費	10,640,470	1,146,709	1,155,023
	職員等	10,571,466	1,074,741	1,083,747
	非常勤職員	69,004	71,969	71,276
	①小計	12,331,073	2,088,013	2,993,743
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	2,059,120	2,008,249	2,015,169
	その他収入	20,520	43,340	23,436
③年間収入合計	2,079,640	2,051,589	2,038,605	
④合計(①+②)-③	10,251,433	36,424	955,138	
市民一人あたりのコスト	61.02 円	0.22 円	5.82 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00818	住所(所在地)	松阪市宮町29番地1		
		施設名称	宮町団地(住宅24戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和50年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	64台(C-1~3共有)		
	土地	敷地面積	4,751.43㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年1月26日	建物取得費	96,840,000 円		
		延床面積	1160.80 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある			○	避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある			—					
		洪水浸水想定区域内にある			○					
	バリアフリー情報	多目的トイレ			×	入口スロープ等			×	自動ドア
手すり				△	点字ブロック			×	エレベーター	×
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.12 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	—	—	—
	年間利用者数	人	—	—	—
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	85.7	81.0	81.0

【宮町団地(住宅24戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	860,204	894,946	760,699
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	119,936	105,919	179,881
	賃借料	0	0	8,153
	修繕費	663,120	616,963	500,479
	その他の経費	77,148	172,064	72,186
	人件費	985,366	1,003,356	1,010,645
	職員等	924,978	940,386	948,279
	非常勤職員	60,388	62,969	62,367
	①小計	1,845,570	1,898,302	1,771,344
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,764,960	1,764,960	1,499,660
	その他収入	0	19,580	0
③年間収入合計	1,764,960	1,784,540	1,499,660	
④合計(①+②)-③	80,610	113,762	271,684	
市民一人あたりのコスト	0.48 円	0.69 円	1.66 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。 ・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00821	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地		
		施設名称	東町団地(住宅8戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-1		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年1月31日	建物取得費	10,300,000 円		
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきている。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	50.0

【東町団地(住宅8戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	93,465	730,853	439,729
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	66,273	7,929	38,683
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	5,977	670,387	370,440
	その他の経費	21,215	52,537	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	468,835	1,113,081	824,736
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	693,565	662,950	393,052
	その他収入	48,200	15,000	50,000
③年間収入合計	741,765	677,950	443,052	
④合計(①+②)-③	-272,930	435,131	381,684	
市民一人あたりのコスト	-1.62 円	2.64 円	2.33 円	

特記事項	・現在新規の入居募集は行っていない。
------	--------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00822	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地		
		施設名称	東町団地(住宅8戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年1月31日	建物取得費	10,300,000 円		
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある			○	避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある			—					
		洪水浸水想定区域内にある			○					
	バリアフリー情報	多目的トイレ			×	入口スロープ等			×	自動ドア
手すり				△	点字ブロック			×	エレベーター	—
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容						
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.06 人


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	—	—	—
	年間利用者数	人	—	—	—
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	62.5

【東町団地(住宅8戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	460,125	358,478	182,689
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	66,273	7,929	38,683
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	372,637	298,394	113,400
	その他の経費	21,215	52,155	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	835,495	740,706	567,696
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		693,565	693,565	393,052
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	693,565	693,565	393,052	
④合計(①+②)-③	141,930	47,141	174,644	
市民一人あたりのコスト	0.84 円	0.29 円	1.06 円	

特記事項	・現在新規の入居募集は行っていない。
------	--------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00823	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地		
		施設名称	東町団地(住宅8戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和45年12月25日	建物取得費	9,190,000 円		
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0


【東町団地(住宅8戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	118,305	70,784	196,297
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	66,273	7,929	38,683
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	30,817	12,194	127,008
	その他の経費	21,215	50,661	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	493,675	453,012	581,304
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	693,565	662,950	786,104
	その他収入	11,340	0	0
③年間収入合計		704,905	662,950	786,104
④合計(①+②)-③		-211,230	-209,938	-204,799
市民一人あたりのコスト		-1.26 円	-1.27 円	-1.25 円

特記事項

・現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00824	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地		
		施設名称	東町団地(住宅3戸C-4、25-28)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)			
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-4、25-28			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和45年12月25日	建物取得費	3,440,000 円			
		延床面積	128.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある			○	避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある			—						
		洪水浸水想定区域内にある			○						
	バリアフリー情報	多目的トイレ			×	入口スロープ等			×	自動ドア	×
		手すり			△	点字ブロック			×	エレベーター	—
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきている。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.05 人


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	—	—	—
	年間利用者数	人	—	—	—
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	57.1	57.1	57.1

【東町団地(住宅3戸C-4、25-28)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	118,017	2,776,148	874,731
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	57,989	6,938	304,928
	賃借料	0	0	2,718
	修繕費	41,464	2,729,030	543,024
	その他の経費	18,564	40,180	24,062
	人件費	328,468	334,487	336,882
	職員等	308,339	313,497	316,093
	非常勤職員	20,129	20,990	20,789
	①小計	446,485	3,110,635	1,211,613
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	462,377	441,967	628,883
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計		462,377	441,967	628,883
④合計(①+②)-③		-15,892	2,668,668	582,730
市民一人あたりのコスト		-0.09 円	16.17 円	3.55 円

特記事項	・現在新規の入居募集は行っていない。
------	--------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00826	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1039番地		
		施設名称	東町団地(住宅8戸C-5)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-5		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年8月20日	建物取得費	11,700,000 円		
		延床面積	341.92 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0


【東町団地(住宅8戸C-5)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	93,465	577,453	155,689
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	66,273	7,929	38,683
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	5,977	515,980	86,400
	その他の経費	21,215	53,544	27,499
	人件費	555,370	382,228	385,008
	職員等	532,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	648,835	959,681	540,696
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		693,565	662,950	864,714
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	693,565	662,950	864,714	
④合計(①+②)-③	-44,730	296,731	-324,018	
市民一人あたりのコスト	-0.27 円	1.80 円	-1.98 円	

特記事項

・現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00827	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1049番地		
		施設名称	東町団地(住宅7戸C-6)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)			
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅7戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年3月25日	建物取得費	10,550,000 円			
		延床面積	299.18 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある			○	避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある			—						
		洪水浸水想定区域内にある			○						
	バリアフリー情報	多目的トイレ			×	入口スロープ等			×	自動ドア	×
		手すり			△	点字ブロック			×	エレベーター	—
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきている。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	—		休館日	—		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	—	—	—
	年間利用者数	人	—	—	—
	年間利用件数	件	—	—	—
	利用可能件数	件	—	—	—
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	—	—	—
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	71.4	71.4	57.1

【東町団地(住宅7戸C-6)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	81,783	426,521	72,507
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	57,989	6,938	33,848
	賃借料	0	0	2,718
	修繕費	5,230	374,090	11,880
	その他の経費	18,564	45,493	24,062
	人件費	328,468	334,487	336,882
	職員等	308,339	313,497	316,093
	非常勤職員	20,129	20,990	20,789
	①小計	410,251	761,008	409,389
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	577,971	552,458	314,442
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	577,971	552,458	314,442	
④合計(①+②)-③	-167,720	208,550	94,948	
市民一人あたりのコスト	-1.00 円	1.26 円	0.58 円	

特記事項	・現在新規の入居募集は行っていない。
------	--------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00828	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1049番地		
		施設名称	東町団地(住宅7戸C-7)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	24台(C-1~7共有)		
	土地	敷地面積	5,617.51㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅7戸C-7			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年3月25日	建物取得費	10,550,000 円		
		延床面積	299.18 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超えており、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.05 人


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	42.9	42.9	42.9

【東町団地(住宅7戸C-7)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	81,783	111,759	60,627
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	57,989	6,938	33,848
	賃借料	0	0	2,718
	修繕費	5,230	68,990	0
	その他の経費	18,564	35,831	24,062
	人件費	328,468	334,487	336,882
	職員等	308,339	313,497	316,093
	非常勤職員	20,129	20,990	20,789
	①小計	410,251	446,246	397,509
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		346,783	331,475	393,052
その他収入		0	0	96,543
③年間収入合計	346,783	331,475	489,595	
④合計(①+②)-③	63,468	114,771	-92,086	
市民一人あたりのコスト	0.38 円	0.70 円	-0.56 円	

特記事項	・現在新規の入居募集は行っていない。
------	--------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00834	住所(所在地)	松阪市清生町491番地	
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-1)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和48年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積		所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年3月16日	建物取得費	39,087,367 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.08	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.11


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	85.7	71.4	71.4

【清生団地(住宅16戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,192,147	2,546,265	1,185,322
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	61,074	193,786	139,974
	賃借料	0	0	5,436
	修繕費	300,425	2,242,323	991,788
	その他の経費	2,830,648	110,156	48,124
	人件費	656,897	668,974	673,763
	職員等	616,639	626,995	632,186
	非常勤職員	40,258	41,980	41,578
	①小計	3,849,044	3,215,239	1,859,086
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,513,555	1,228,950	1,584,244
その他収入		3,700	10,130	7,992
③年間収入合計	1,517,255	1,239,080	1,592,236	
④合計(①+②)-③	2,331,789	1,976,159	266,850	
市民一人あたりのコスト	13.88 円	11.98 円	1.63 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。 ・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00836	住所(所在地)	松阪市清生町491番地		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和48年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年3月16日	建物取得費	39,090,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	平成30年度		対象建物	C-2(S00836)		改修内容	ベランダ手摺塗装工事		
	費用(税込)	4,296,240 円								
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.08 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	78.6	92.9	92.9

【清生団地(住宅16戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	483,899	4,825,068	4,684,535
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	61,074	133,846	139,974
	賃借料	0	0	5,436
	修繕費	275,977	1,634,540	194,761
	その他の経費	146,848	3,056,682	4,344,364
	人件費	656,897	668,974	673,763
	職員等	616,639	626,995	632,186
	非常勤職員	40,258	41,980	41,578
	①小計	1,140,796	5,494,042	5,358,298
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
その他の経費	0	0	0	
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	2,926,762	0
	使用料等収入	1,387,425	1,597,636	1,584,244
	その他収入	61,320	0	7,992
③年間収入合計	1,448,745	4,524,398	1,592,236	
④合計(①+②)-③	-307,949	969,644	3,766,062	
市民一人あたりのコスト	-1.83 円	5.88 円	22.96 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。 ・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00838	住所(所在地)	松阪市清生町491番地		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和48年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台			
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年3月26日	建物取得費	42,583,145 円			
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	○								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物				改修内容	費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.08 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	85.7	92.9	92.9

【清生団地(住宅16戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	504,799	1,435,356	611,963
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	61,074	193,786	139,974
	賃借料	0	0	5,436
	修繕費	296,877	1,117,324	418,429
	その他の経費	146,848	124,246	48,124
	人件費	656,897	668,974	673,763
	職員等	616,639	626,995	632,186
	非常勤職員	40,258	41,980	41,578
	①小計	1,161,696	2,104,330	1,285,726
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,513,555	1,597,636	1,474,986
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	1,513,555	1,597,636	1,474,986	
④合計(①+②)-③	-351,859	506,694	-189,260	
市民一人あたりのコスト	-2.09 円	3.07 円	-1.15 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。 ・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00840	住所(所在地)	松阪市清生町491番地		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和48年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年3月26日	建物取得費	42,583,145 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.08	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.11

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	57.1	64.3


【清生団地(住宅16戸C-4)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,780,148	2,880,020	841,814
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	61,074	193,786	400,578
	賃借料	0	0	5,436
	修繕費	2,572,226	2,584,109	387,676
	その他の経費	146,848	102,125	48,124
	人件費	656,897	668,974	673,763
	職員等	616,639	626,995	632,186
	非常勤職員	40,258	41,980	41,578
	①小計	3,437,045	3,548,994	1,515,578
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		882,907	983,160	1,529,615
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	882,907	983,160	1,529,615	
④合計(①+②)-③	2,554,138	2,565,834	-14,037	
市民一人あたりのコスト	15.20 円	15.55 円	-0.09 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。
 ・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00841	住所(所在地)	松阪市清生町491番地		
		施設名称	清生団地(住宅24戸C-5)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和49年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-5			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和50年1月27日		建物取得費	91,230,037 円	
		延床面積	1160.80 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模改修等の履0万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成19年度	物置C-5		物置改修工事			5,682,600 円			
	平成30年度	C-5(S00841)		給水システム改修工事			4,536,360 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.12 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.12 人	非常勤職員	0.12 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	81.0	85.7	85.7

【清生団地(住宅24戸C-5)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,333,938	1,815,692	5,523,107
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	68,013	228,265	184,011
	賃借料	0	0	8,153
	修繕費	3,054,903	1,410,442	722,396
	その他の経費	211,022	176,985	4,608,546
	人件費	985,366	1,003,389	1,631,070
	職員等	924,978	940,420	1,319,237
	非常勤職員	60,388	62,969	311,833
	①小計	4,319,304	2,819,081	7,154,178
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,144,203	2,212,111	2,185,164
その他収入		0	0	3,420
③年間収入合計	2,144,203	2,212,111	6,723,197	
④合計(①+②)-③	2,175,101	606,970	430,980	
市民一人あたりのコスト	12.95 円	3.68 円	2.63 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00842	住所(所在地)	松阪市清生町491番地	
		施設名称	清生団地(住宅32戸C-6)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域	駐車場(収容台数)	32台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅32戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階		
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年3月15日	建物取得費	67,956,621 円	
		延床面積	1547.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無			
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-						
		洪水浸水想定区域内にある	○						
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)	
		平成30年度	C-6(S00842)		給水システム改修工事			4,536,360 円	
		平成30年度	C-6(S00842)		ベランダ手摺塗装工事			8,564,400 円	
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.17 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.02 人	非常勤職員	0.03 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	92.9	92.9	89.3

【清生団地(住宅32戸C-6)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,120,278	1,545,830	14,240,566
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	81,540	262,744	228,048
	賃借料	0	0	10,871
	修繕費	2,763,541	1,050,304	804,638
	その他の経費	275,197	232,782	13,197,008
	人件費	1,313,867	1,337,804	1,347,527
	職員等	1,233,350	1,253,845	1,264,371
	非常勤職員	80,517	83,959	83,156
	①小計	4,434,145	2,883,634	15,588,093
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		3,279,369	3,195,271	3,223,117
その他収入		30,240	0	6,480
③年間収入合計	3,309,609	3,195,271	7,764,210	
④合計(①+②)-③	1,124,536	-311,637	7,823,883	
市民一人あたりのコスト	6.69 円	-1.89 円	47.71 円	


特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00843	住所(所在地)	松阪市清生町489番地1		
		施設名称	清生団地(住宅4戸C-7-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	18台(C7-1~3共有)		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-7-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年9月20日	建物取得費	6,314,772 円		
		延床面積	170.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	0.0	0.0	0.0

【清生団地(住宅4戸C-7-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	172,998	29,428	218,546
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	3,965	15,714	19,342
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	132,925	1,257	183,902
	その他の経費	36,108	12,457	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	360,715	220,522	411,050
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		0	0	0
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	360,715	220,522	411,050	
市民一人あたりのコスト	2.15 円	1.34 円	2.51 円	

特記事項	・現在新規の入居募集は行っていない。
------	--------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00844	住所(所在地)	松阪市清生町489番地1		
		施設名称	清生団地(住宅9戸C-7-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	18台(C7-1~3共有)		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅9戸C-7-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年9月20日	建物取得費	14,208,228 円		
		延床面積	384.66 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	55.6	44.4	44.4


【清生団地(住宅9戸C-7-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	90,163	130,147	101,322
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	8,921	35,357	43,518
	賃借料	0	0	3,494
	修繕費	0	46,028	23,373
	その他の経費	81,242	48,762	30,937
	人件費	422,311	429,969	433,134
	職員等	396,438	402,996	406,405
	非常勤職員	25,873	26,972	26,729
	①小計	512,474	560,116	534,456
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		630,648	491,580	327,775
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	630,648	491,580	327,775	
④合計(①+②)-③	-118,174	68,536	206,681	
市民一人あたりのコスト	-0.70 円	0.42 円	1.26 円	

特記事項

・現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00845	住所(所在地)	松阪市清生町489番地1		
		施設名称	清生団地(住宅5戸C-7-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	18台(C7-1~3共有)		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-7-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年9月20日	建物取得費	8,042,000 円		
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.03	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.04

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	20.0	20.0	20.0


【清生団地(住宅5戸C-7-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	50,090	71,969	49,148
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	4,956	19,643	24,177
	賃借料	0	0	1,941
	修繕費	0	29,775	5,843
	その他の経費	45,134	22,551	17,187
	人件費	234,586	238,908	240,630
	職員等	220,201	223,926	225,781
	非常勤職員	14,385	14,982	14,849
	①小計	284,676	310,877	289,778
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		126,130	122,895	54,629
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	126,130	122,895	54,629	
④合計(①+②)-③	158,546	187,982	235,149	
市民一人あたりのコスト	0.94 円	1.14 円	1.43 円	

特記事項

・現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00848	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-8)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台			
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-8			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年4月27日	建物取得費	76,805,000 円			
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	○								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	81.3	81.3	93.8


【清生団地(住宅16戸C-8)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	5,983,547	4,484,735	3,291,075
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	76,234	141,703	149,645
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	445,809	3,165,651	3,080,219
	その他の経費	5,461,504	1,177,381	54,999
	人件費	709,377	764,456	770,010
	職員等	704,777	716,494	722,502
	非常勤職員	4,600	47,962	47,508
	①小計	6,692,924	5,249,191	4,061,086
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,639,685	1,597,636	1,802,761
	その他収入	9,840	0	0
③年間収入合計	1,649,525	1,597,636	1,802,761	
④合計(①+②)-③	5,043,399	3,651,555	2,258,325	
市民一人あたりのコスト	30.02 円	22.13 円	13.77 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00850	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-9)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-9			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年4月27日		建物取得費	74,970,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成23年度	物置C-9		物置改修工事			4,446,750 円			
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容										
	正規職員	0.09	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.12

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	81.3	87.5	81.3


【清生団地(住宅16戸C-9)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	860,897	2,303,059	1,479,677
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	63,057	141,703	149,645
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	632,656	2,020,869	1,268,821
	その他の経費	165,184	140,487	54,999
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,611,677	3,067,515	2,249,692
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,639,685	1,720,531	1,693,502
	その他収入	0	0	18,360
③年間収入合計	1,639,685	1,720,531	1,711,862	
④合計(①+②)-③	-28,008	1,346,984	537,830	
市民一人あたりのコスト	-0.17 円	8.16 円	3.28 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00853	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-10)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-10			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年4月27日		建物取得費	76,480,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成20年度	物置C-10		物置改修工事			4,574,850 円			
	平成24年度	住宅16戸C-10		外壁改修工事			4,879,350 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	56.3	62.5


【清生団地(住宅16戸C-10)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,518,049	2,844,750	2,974,181
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	63,057	141,703	326,765
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	3,289,808	2,584,395	2,586,204
	その他の経費	165,184	118,652	54,999
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	4,268,829	3,609,206	3,744,196
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,009,037	1,106,055	1,147,211
	その他収入	49,504	17,696	0
③年間収入合計	1,058,541	1,123,751	1,147,211	
④合計(①+②)-③	3,210,288	2,485,455	2,596,985	
市民一人あたりのコスト	19.11 円	15.06 円	15.84 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00855	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-11)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和53年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-11			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和53年4月27日	建物取得費	74,977,000 円		
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模改修等の履0万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成24年度	物置C-11		物置改修工事			4,552,800 円		
		平成25年度	住宅16戸C-11		外壁改修工事			5,086,200 円		
		平成29年度	住宅16戸C-11		ベランダ手摺塗装改修工事			4,764,960 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	68.8	68.8	62.5


【清生団地(住宅16戸C-11)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	392,070	5,491,559	468,850
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	63,057	141,703	149,645
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	163,829	457,667	257,993
	その他の経費	165,184	4,892,189	54,999
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,142,850	6,256,015	1,238,865
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,387,425	1,351,845	928,695
	その他収入	0	0	31,220
③年間収入合計	1,387,425	1,351,845	959,915	
④合計(①+②)-③	-244,575	4,904,170	278,950	
市民一人あたりのコスト	-1.46 円	29.72 円	1.70 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00858	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅40戸C-12)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	40台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅40戸C-12			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年6月8日	建物取得費	153,136,000 円		
		延床面積	1934.08 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模改修等の履0万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成23年度	物置C-12		物置改修工事			9,782,850 円			
	平成25年度	住宅40戸C-12		外壁改修工事			10,941,000 円			
	平成30年度	C-12(S00858)		給水システム改修工事			4,536,360 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.21 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.02 人	非常勤職員	0.04 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	85.7	74.3	68.6

【清生団地(住宅40戸C-12)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,674,648	3,834,046	7,505,679
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	101,655	720,043	272,085
	賃借料	0	0	13,589
	修繕費	2,221,742	2,849,005	2,563,334
	その他の経費	351,251	264,998	4,656,670
	人件費	1,642,263	1,672,291	1,684,409
	職員等	1,541,617	1,567,342	1,580,464
	非常勤職員	100,646	104,949	103,944
	①小計	4,316,911	5,506,337	9,190,087
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		3,783,887	3,195,271	2,239,793
その他収入		65,600	0	100,980
③年間収入合計	3,849,487	3,195,271	6,875,386	
④合計(①+②)-③	467,424	2,311,066	2,314,701	
市民一人あたりのコスト	2.78 円	14.01 円	14.11 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。 ・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の 基本情報		施設番号	S00860	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅24戸C-13)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	24台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅24戸C-13			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年3月1日	建物取得費	94,537,497 円		
		延床面積	1160.80 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成24年度	物置C-13		物置改修工事			6,391,350 円		
		平成26年度	住宅24戸C-13		外壁改修工事			6,240,240 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.21 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.02 人	非常勤職員	0.04 人	合計


④ 施設の 利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	76.2	76.2	85.7

【清生団地(住宅24戸C-13)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,040,323	3,967,061	2,445,719
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	74,601	168,325	184,011
	賃借料	0	0	8,153
	修繕費	2,754,700	3,630,318	2,181,368
	その他の経費	211,022	168,418	72,186
	人件費	985,366	1,003,389	1,684,409
	職員等	924,978	940,420	1,580,464
	非常勤職員	60,388	62,969	103,944
	①小計	4,025,689	4,970,450	4,130,128
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		2,018,073	1,966,321	2,075,906
その他収入		1,400	0	0
③年間収入合計	2,019,473	1,966,321	2,075,906	
④合計(①+②)-③	2,006,216	3,004,129	2,054,222	
市民一人あたりのコスト	11.94 円	18.21 円	12.53 円	

特記事項	<ul style="list-style-type: none"> ・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。 ・4階を多人数世帯向け住宅(2戸1)に改修
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00863	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-14)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で貸貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-14			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年3月1日	建物取得費	65,575,235 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模改修等の履0万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成19年度	住宅16戸C-14		受水槽改修工事			3,612,000 円		
		平成22年度	物置C-14		物置改修工事			4,512,900 円		
		平成24年度	住宅16戸C-14		受水槽改修工事			3,536,560 円		
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	87.5


【清生団地(住宅16戸C-14)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,894,782	835,273	455,956
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	63,057	201,643	149,645
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	2,666,541	494,495	245,100
	その他の経費	165,184	139,135	54,999
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	3,645,562	1,599,729	1,225,971
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,765,814	1,720,531	1,693,502
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	1,765,814	1,720,531	1,693,502	
④合計(①+②)-③	1,879,748	-120,802	-467,531	
市民一人あたりのコスト	11.19 円	-0.73 円	-2.85 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00866	住所(所在地)	松阪市垣鼻町1000番地1		
		施設名称	清生団地(住宅16戸C-15)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和54年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	16台		
	土地	敷地面積	25,992.53㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-15			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和54年4月27日		建物取得費	87,870,000 円	
		延床面積	933.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成21年度	物置C-15		物置改修工事			5,015,850 円			
	平成25年度	住宅16戸C-15		外壁改修工事			5,184,900 円			
リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0


【清生団地(住宅16戸C-15)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,651,294	1,129,212	965,456
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	63,057	141,703	637,265
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	2,423,053	854,848	266,980
	その他の経費	165,184	132,661	54,999
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	3,402,074	1,893,668	1,735,471
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,513,555	1,474,740	1,529,615
その他収入		34,560	0	0
③年間収入合計	1,548,115	1,474,740	1,529,615	
④合計(①+②)-③	1,853,959	418,928	205,856	
市民一人あたりのコスト	11.04 円	2.54 円	1.26 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00869	住所(所在地)	松阪市春日町二丁目18番地		
		施設名称	春日町西住宅(住宅1戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和27年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	106.81㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅1戸			構造・階数	木造(柱10cm角以下)・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和27年6月10日		建物取得費	2,800,000 円	
		延床面積	28.09 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	未実施			耐震補強(実施年月)	未改修			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐震性がない木造住宅である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.01 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【春日町西住宅(住宅1戸)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,683	6,479	5,500
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	916	906	3,474
	賃借料	0	0	388
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	767	5,573	1,637
	人件費	46,941	47,741	48,126
	職員等	44,069	44,750	45,156
	非常勤職員	2,872	2,991	2,970
	①小計	48,624	54,220	53,626
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		6,000	6,000	6,000
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	6,000	6,000	6,000	
④合計(①+②)-③	42,624	48,220	47,626	
市民一人あたりのコスト	0.25 円	0.29 円	0.29 円	

特記事項

・入居者へ転居等を促している。退去後は、住宅の用途廃止(建物は解体)を行う。
 ・現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00870	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地	
		施設名称	上川団地(住宅6戸C-1)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年7月1日	建物取得費	7,650,000 円		
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.05 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	66.7


【上川団地(住宅6戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	274,428	422,750	108,740
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	5,961	20,281	30,975
	賃借料	1,375	0	2,330
	修繕費	251,180	367,200	54,811
	その他の経費	15,912	35,269	20,625
	人件費	281,527	286,674	288,756
	職員等	264,270	268,675	270,937
	非常勤職員	17,257	17,999	17,819
	①小計	555,955	709,424	397,496
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		388,353	307,848	412,986
その他収入		17,820	0	0
③年間収入合計	406,173	307,848	412,986	
④合計(①+②)-③	149,782	401,576	-15,491	
市民一人あたりのコスト	0.89 円	2.43 円	-0.09 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00871	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地		
		施設名称	上川団地(住宅6戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅6戸C-2		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年7月1日	建物取得費	7,650,000 円		
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度			対象建物			改修内容	費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	33.3	16.7	16.7


【上川団地(住宅6戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	7,336	42,594	56,002
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	5,961	20,281	30,975
	賃借料	1,375	0	2,330
	修繕費	0	0	2,073
	その他の経費	0	22,313	20,625
	人件費	281,527	286,674	288,756
	職員等	264,270	268,675	270,937
	非常勤職員	17,257	17,999	17,819
	①小計	288,863	329,268	344,758
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		97,088	76,962	51,623
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	97,088	76,962	51,623	
④合計(①+②)-③	191,775	252,306	293,134	
市民一人あたりのコスト	1.14 円	1.53 円	1.79 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00872	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地	
		施設名称	上川団地(住宅1戸C-3(14号分))			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅1戸C-3(14号分)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年7月1日	建物取得費	1,270,000 円		
		延床面積	42.74 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.05 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	83.3	83.3	66.7


【上川団地(住宅1戸C-3(14号分))】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	72,928	60,221	108,660
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	5,961	20,281	30,975
	賃借料	1,375	0	2,330
	修繕費	49,680	0	54,731
	その他の経費	15,912	39,940	20,625
	人件費	281,527	286,674	307,096
	職員等	264,270	268,675	307,096
	非常勤職員	17,257	17,999	0
	①小計	354,455	346,895	415,756
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		485,442	384,810	361,363
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	485,442	384,810	361,363	
④合計(①+②)-③	-130,987	-37,915	54,393	
市民一人あたりのコスト	-0.78 円	-0.23 円	0.33 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00874	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地		
		施設名称	上川団地(住宅5戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年3月1日	建物取得費	9,300,000 円		
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	0.0	0.0	0.0

【上川団地(住宅5戸C-4)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	19,373	32,252	93,541
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	4,967	16,900	25,813
	賃借料	1,146	0	1,941
	修繕費	0	0	48,600
	その他の経費	13,260	15,352	17,187
	人件費	234,586	238,908	240,630
	職員等	220,201	223,926	225,781
	非常勤職員	14,385	14,982	14,849
	①小計	253,959	271,160	334,171
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	0	0	0
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	253,959	271,160	334,171	
市民一人あたりのコスト	1.51 円	1.64 円	2.04 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00875	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地1	
		施設名称	上川団地(住宅7戸C-5)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-			
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅7戸C-5			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年3月1日	建物取得費	9,300,000 円			
		延床面積	299.18 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度				改修内容					
		対象建物				費用(税込)					
		リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
		管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	28.6	28.6	14.3

【上川団地(住宅7戸C-5)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	199,528	52,539	64,990
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	129,060	23,661	36,138
	賃借料	0	0	2,718
	修繕費	49,680	0	2,073
	その他の経費	20,788	28,878	24,062
	人件費	328,468	334,487	336,882
	職員等	308,339	313,497	316,093
	非常勤職員	20,129	20,990	20,789
	①小計	527,996	387,026	401,872
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	260,155	153,924	51,623
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	260,155	153,924	51,623	
④合計(①+②)-③	267,841	233,102	350,249	
市民一人あたりのコスト	1.59 円	1.41 円	2.14 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00876	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地1		
		施設名称	上川団地(住宅7戸C-6)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅7戸C-6			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年3月1日	建物取得費	9,300,000 円		
		延床面積	299.18 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.05 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	71.4	71.4	71.4


【上川団地(住宅7戸C-6)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	27,123	115,174	235,281
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	6,954	23,661	36,138
	賃借料	1,605	0	2,718
	修繕費	0	49,680	172,363
	その他の経費	18,564	41,833	24,062
	人件費	328,468	334,487	336,882
	職員等	308,339	313,497	316,093
	非常勤職員	20,129	20,990	20,789
	①小計	355,591	449,661	572,163
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		485,442	384,810	464,610
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	485,442	384,810	464,610	
④合計(①+②)-③	-129,851	64,851	107,553	
市民一人あたりのコスト	-0.77 円	0.39 円	0.66 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00877	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地1		
		施設名称	上川団地(住宅3戸C-8)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-8			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年3月1日	建物取得費	6,200,000 円		
		延床面積	128.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	33.3	0


【上川団地(住宅3戸C-8)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	61,304	23,878	75,565
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	2,980	10,140	15,488
	賃借料	688	0	1,165
	修繕費	49,680	0	48,600
	その他の経費	7,956	13,738	10,312
	人件費	140,751	143,320	144,378
	職員等	132,135	134,321	135,468
	非常勤職員	8,616	8,999	8,910
	①小計	202,055	167,198	219,943
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		97,088	76,962	0
その他収入		0	0	3,888
③年間収入合計	97,088	76,962	3,888	
④合計(①+②)-③	104,967	90,236	216,055	
市民一人あたりのコスト	0.62 円	0.55 円	1.32 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00878	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地1		
		施設名称	上川団地(住宅5戸C-7)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-7			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年3月1日	建物取得費	6,200,000 円		
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	40.0	40.0	40.0

【上川団地(住宅5戸C-7)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	19,373	39,845	49,086
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	4,967	16,900	25,813
	賃借料	1,146	0	1,941
	修繕費	0	0	4,145
	その他の経費	13,260	22,945	17,187
	人件費	234,586	238,908	240,630
	職員等	220,201	223,926	225,781
	非常勤職員	14,385	14,982	14,849
	①小計	253,959	278,753	289,716
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		194,177	153,924	154,870
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	194,177	153,924	154,870	
④合計(①+②)-③	59,782	124,829	134,846	
市民一人あたりのコスト	0.36 円	0.76 円	0.82 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00879	住所(所在地)	松阪市上川町3733番地		
		施設名称	上川団地(住宅4戸C-9)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和47年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	4,453.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-9			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和48年3月1日	建物取得費	6,200,000 円		
		延床面積	170.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	25.0	25.0	25.0


【上川団地(住宅4戸C-9)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	15,499	29,702	35,953
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	3,974	13,520	20,650
	賃借料	917	0	1,553
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	10,608	16,182	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	203,216	220,796	228,457
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		97,088	76,962	103,247
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	97,088	76,962	103,247	
④合計(①+②)-③	106,128	143,834	125,210	
市民一人あたりのコスト	0.63 円	0.87 円	0.76 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00880	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅5戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅5戸		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年6月25日	建物取得費	6,700,000 円		
		延床面積	213.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	60.0	40.0	40.0

【粥田団地(住宅5戸)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	161,038	91,756	98,764
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	29,586	34,130	38,430
	賃借料	0	0	1,941
	修繕費	93,627	8,537	14,093
	その他の経費	37,825	49,089	44,299
	人件費	234,586	238,908	240,630
	職員等	220,201	223,926	225,781
	非常勤職員	14,385	14,982	14,849
	①小計	395,624	330,664	339,393
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	326,859	213,872	113,501
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	326,859	213,872	113,501	
④合計(①+②)-③	68,765	116,792	225,893	
市民一人あたりのコスト	0.41 円	0.71 円	1.38 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00881	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅6戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年6月25日	建物取得費	8,040,000 円		
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.04 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	66.7

【粥田団地(住宅6戸)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	221,809	308,178	223,281
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	35,339	40,956	46,028
	賃借料	0	0	2,330
	修繕費	141,080	201,405	127,186
	その他の経費	45,390	65,817	47,738
	人件費	281,527	286,674	394,744
	職員等	264,270	268,675	376,925
	非常勤職員	17,257	17,999	17,819
	①小計	503,336	594,852	618,024
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	435,812	427,745	283,752
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	435,812	427,745	283,752	
④合計(①+②)-③	67,524	167,107	334,273	
市民一人あたりのコスト	0.40 円	1.01 円	2.04 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00882	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅6戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅6戸		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年6月25日	建物取得費	8,040,000 円		
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0

【粥田団地(住宅6戸)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	164,569	125,654	139,259
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	35,339	40,956	46,914
	賃借料	0	0	2,330
	修繕費	83,840	10,245	42,278
	その他の経費	45,390	74,453	47,738
	人件費	281,527	286,674	288,756
	職員等	264,270	268,675	270,937
	非常勤職員	17,257	17,999	17,819
	①小計	446,096	412,328	428,015
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	653,718	641,617	397,252
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	653,718	641,617	397,252	
④合計(①+②)-③	-207,622	-229,289	30,763	
市民一人あたりのコスト	-1.24 円	-1.39 円	0.19 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00883	住所(所在地)	松阪市田村町527番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅6戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	20台(住宅1~4共有)		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅6戸		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年3月30日	建物取得費	8,860,000 円		
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物				改修内容		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	83.3	83.3	83.3

【粥田団地(住宅6戸)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	164,569	121,602	390,466
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	35,339	40,956	46,692
	賃借料	0	0	2,330
	修繕費	83,840	10,245	293,708
	その他の経費	45,390	70,401	47,737
	人件費	281,527	286,674	691,094
	職員等	264,270	268,675	691,094
	非常勤職員	17,257	17,999	0
	①小計	446,096	408,276	1,081,560
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		544,765	534,681	681,004
その他収入		2,700	0	0
③年間収入合計	547,465	534,681	681,004	
④合計(①+②)-③	-101,369	-126,405	400,556	
市民一人あたりのコスト	-0.60 円	-0.77 円	2.44 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00884	住所(所在地)	松阪市田村町518番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅16戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和49年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和49年4月22日	建物取得費	45,708,000 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
管理・運営上の問題点		エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	93.8	87.5


【粥田団地(住宅16戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,140,542	500,480	427,428
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	157,947	136,275	146,498
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	911,411	183,719	219,719
	その他の経費	71,184	180,486	54,999
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,891,322	1,264,936	1,197,444
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
その他の経費	0	0	0	
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,743,247	1,604,042	1,645,760
	その他収入	0	30,926	53,854
③年間収入合計	1,743,247	1,634,968	1,699,614	
④合計(①+②)-③	148,075	-370,032	-502,170	
市民一人あたりのコスト	0.88 円	-2.24 円	-3.06 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00886	住所(所在地)	松阪市田村町518番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅16戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和49年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	7台			
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和50年2月4日	建物取得費	64,931,000 円			
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.09	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.01	人	非常勤職員	0.02	人	合計	0.12

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	87.5


【粥田団地(住宅16戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,274,222	2,042,199	1,899,500
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	157,947	224,192	170,716
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	1,045,091	1,637,271	1,632,832
	その他の経費	71,184	180,736	89,739
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	2,025,002	2,806,655	2,669,515
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,525,341	1,497,106	1,872,761
	その他収入	10,950	0	52,980
③年間収入合計	1,536,291	1,497,106	1,925,741	
④合計(①+②)-③	488,711	1,309,549	743,774	
市民一人あたりのコスト	2.91 円	7.94 円	4.54 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00888	住所(所在地)	松阪市田村町518番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅16戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和50年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和51年1月12日	建物取得費	63,879,190 円		
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	87.5	87.5


【粥田団地(住宅16戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,075,980	2,110,930	2,070,745
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	157,947	224,192	170,716
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	846,849	1,693,420	1,804,077
	その他の経費	71,184	193,318	89,739
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,826,760	2,875,386	2,840,760
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,525,341	1,497,106	1,362,008
その他収入		23,436	18,392	0
③年間収入合計	1,548,777	1,515,498	1,362,008	
④合計(①+②)-③	277,983	1,359,888	1,478,752	
市民一人あたりのコスト	1.65 円	8.24 円	9.02 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00890	住所(所在地)	松阪市田村町491番地1		
		施設名称	粥田団地(住宅16戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和51年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	準住居地域		駐車場(収容台数)	7台			
	土地	敷地面積	8,407.92㎡	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅16戸C-4			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上4階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和52年3月9日	建物取得費	65,620,000 円			
		延床面積	774.16 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	△		点字ブロック	×		エレベーター	×		
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度		1階住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点		エレベーターがないため、高齢者等の上層階の活用が難しい。							
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.09 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.01 人	非常勤職員	0.02 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	75.0	81.3


【粥田団地(住宅16戸C-4)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	943,392	740,344	3,834,503
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	157,947	164,252	170,716
	賃借料	0	0	6,212
	修繕費	714,261	404,226	3,567,835
	その他の経費	71,184	171,866	89,739
	人件費	750,780	764,456	770,015
	職員等	704,777	716,494	722,498
	非常勤職員	46,003	47,962	47,517
	①小計	1,694,172	1,504,800	4,604,518
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	1,525,341	1,283,234	1,248,508
	その他収入	70,500	117,660	110,920
③年間収入合計	1,595,841	1,400,894	1,359,428	
④合計(①+②)-③	98,331	103,906	3,245,090	
市民一人あたりのコスト	0.59 円	0.63 円	19.79 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00893	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-1		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年1月1日		建物取得費	13,150,000 円	
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	50.0	0.0


【宝塚団地(住宅4戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	68,574	46,898	65,031
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	10,179	25,794	31,368
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	47,787	0	18,360
	その他の経費	10,608	21,104	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	256,291	237,992	257,535
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	148,162	110,823	0
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	148,162	110,823	0	
④合計(①+②)-③	108,129	127,169	257,535	
市民一人あたりのコスト	0.64 円	0.77 円	1.57 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00894	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-2		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年1月1日		建物取得費	13,150,000 円	
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大規模改修等の履歴)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	25.0

【宝塚団地(住宅4戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	34,014	51,217	62,871
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	10,179	25,794	31,368
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	13,227	0	16,200
	その他の経費	10,608	25,423	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	221,731	242,311	255,375
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	148,162	166,234	37,933
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	148,162	166,234	37,933	
④合計(①+②)-③	73,569	76,077	217,442	
市民一人あたりのコスト	0.44 円	0.46 円	1.33 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00895	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-3			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年1月1日		建物取得費	13,150,000 円	
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								
③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計	0.03 人

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【宝塚団地(住宅4戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	34,014	80,375	46,671
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	10,179	25,794	31,368
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	13,227	24,840	0
	その他の経費	10,608	29,741	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	221,731	271,469	239,175
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		197,549	221,645	189,665
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	197,549	221,645	189,665	
④合計(①+②)-③	24,182	49,824	49,510	
市民一人あたりのコスト	0.14 円	0.30 円	0.30 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00896	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地76		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-4)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和36年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-4		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和37年1月1日		建物取得費	13,150,000 円	
		延床面積	125.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	50.0	25.0

【宝塚団地(住宅4戸C-4)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	34,014	117,098	46,671
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	10,179	25,794	31,368
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	13,227	70,200	0
	その他の経費	10,608	21,104	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	221,731	308,192	239,175
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		197,549	110,823	75,866
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	197,549	110,823	75,866	
④合計(①+②)-③	24,182	197,369	163,309	
市民一人あたりのコスト	0.14 円	1.20 円	1.00 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00897	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-5)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-5		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年1月1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

【宝塚団地(住宅4戸C-5)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	88,014	50,631	46,671
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	10,179	25,794	31,368
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	67,227	0	0
	その他の経費	10,608	24,837	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	275,731	241,725	239,175
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	148,162	166,234	113,799
	その他収入	0	1,710	0
③年間収入合計	148,162	167,944	113,799	
④合計(①+②)-③	127,569	73,781	125,376	
市民一人あたりのコスト	0.76 円	0.45 円	0.76 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00898	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-6)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-6		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年1月1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容			
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	75.0

【宝塚団地(住宅4戸C-6)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	34,014	50,631	96,351
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	10,179	25,794	31,368
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	13,227	0	49,680
	その他の経費	10,608	24,837	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	221,731	241,725	288,855
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		148,162	166,234	113,799
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	148,162	166,234	113,799	
④合計(①+②)-③	73,569	75,491	175,056	
市民一人あたりのコスト	0.44 円	0.46 円	1.07 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00899	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-7)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-7			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年1月1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	50.0

【宝塚団地(住宅4戸C-7)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	34,014	50,631	68,271
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	10,179	25,794	31,368
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	13,227	0	21,600
	その他の経費	10,608	24,837	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	221,731	241,725	260,775
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		148,162	166,234	75,866
その他収入		0	32,400	0
③年間収入合計	148,162	198,634	75,866	
④合計(①+②)-③	73,569	43,091	184,909	
市民一人あたりのコスト	0.44 円	0.26 円	1.13 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00900	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-8)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-8		構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年1月1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日		至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	25.0

【宝塚団地(住宅4戸C-8)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	37,014	46,313	46,671
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	10,179	25,794	31,368
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	16,227	0	0
	その他の経費	10,608	20,519	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	224,731	237,407	239,175
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	98,774	110,823	37,933
	その他収入	0	22,140	0
③年間収入合計	98,774	132,963	37,933	
④合計(①+②)-③	125,957	104,444	201,242	
市民一人あたりのコスト	0.75 円	0.63 円	1.23 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00901	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅3戸C-9)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-9			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年1月1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	98.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	66.7


【宝塚団地(住宅3戸C-9)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	78,110	57,400	35,003
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	7,634	19,345	23,526
	賃借料	0	0	1,165
	修繕費	62,520	19,980	0
	その他の経費	7,956	18,075	10,312
	人件費	140,751	143,320	144,378
	職員等	132,135	134,321	135,468
	非常勤職員	8,616	8,999	8,910
	①小計	218,861	200,720	179,381
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	98,774	110,823	75,866
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	98,774	110,823	75,866	
④合計(①+②)-③	120,087	89,897	103,515	
市民一人あたりのコスト	0.71 円	0.54 円	0.63 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00902	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅3戸C-10)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和38年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅3戸C-10			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和39年1月1日		建物取得費	12,600,000 円	
		延床面積	98.22 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	66.7	66.7

【宝塚団地(住宅3戸C-10)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
	維持管理経費	25,510	37,420	35,003	
	光熱水費	0	0	0	
	保守点検委託料	7,634	19,345	23,526	
	賃借料	0	0	1,165	
	修繕費	9,920	0	0	
	その他の経費	7,956	18,075	10,312	
	人件費	140,751	143,320	144,378	
	職員等	132,135	134,321	135,468	
	非常勤職員	8,616	8,999	8,910	
	①小計	166,261	180,740	179,381	
	施設の運営・事業に係る経費				
	運営・事業等経費	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	98,774	110,823	113,799
		その他収入	0	0	0
③年間収入合計	98,774	110,823	113,799		
④合計(①+②)-③	67,487	69,917	65,582		
市民一人あたりのコスト	0.40 円	0.42 円	0.40 円		

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00903	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-15)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和39年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-15			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年1月1日		建物取得費	3,076,000 円	
		延床面積	163.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物			改修内容		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	40.0	20.0	20.0


【宝塚団地(住宅5戸C-15)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	55,018	92,746	74,539
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	12,724	32,242	39,211
	賃借料	0	0	1,941
	修繕費	29,034	41,040	16,200
	その他の経費	13,260	19,464	17,187
	人件費	234,586	238,908	240,630
	職員等	220,201	223,926	225,781
	非常勤職員	14,385	14,982	14,849
	①小計	289,604	331,654	315,169
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		98,774	55,411	37,933
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	98,774	55,411	37,933	
④合計(①+②)-③	190,830	276,243	277,236	
市民一人あたりのコスト	1.14 円	1.67 円	1.69 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00904	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-16)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和39年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-			
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-16			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年1月1日		建物取得費	3,076,000 円		
		延床面積	163.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	80.0	80.0	80.0


【宝塚団地(住宅5戸C-16)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	42,518	64,661	72,379
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	12,724	32,242	39,211
	賃借料	0	0	1,941
	修繕費	16,534	0	14,040
	その他の経費	13,260	32,419	17,187
	人件費	234,586	238,908	240,630
	職員等	220,201	223,926	225,781
	非常勤職員	14,385	14,982	14,849
	①小計	277,104	303,569	313,009
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	197,549	221,645	151,732
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	197,549	221,645	151,732	
④合計(①+②)-③	79,555	81,924	161,277	
市民一人あたりのコスト	0.47 円	0.50 円	0.98 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00905	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅5戸C-17)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和39年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-			
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅5戸C-17			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年1月1日		建物取得費	3,077,000 円		
		延床面積	163.70 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
		リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置							
		管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。							
		廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							
利用時間		-		休館日	-		運営形態	直営			
委託期間(指定管理の場合)		自	年 月 日			至	年 月 日				
管理者・運営者名		松阪市			業務内容						
正規職員	0.03 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.04 人		

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
入居率(入居戸数/管理戸数)	%	80.0	40.0	40.0	


【宝塚団地(住宅5戸C-17)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	64,118	68,984	58,339
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	12,724	32,242	39,211
	賃借料	0	0	1,941
	修繕費	38,134	12,960	0
	その他の経費	13,260	23,782	17,187
	人件費	234,586	238,908	240,630
	職員等	220,201	223,926	225,781
	非常勤職員	14,385	14,982	14,849
	①小計	298,704	307,892	298,969
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		197,549	110,823	75,866
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	197,549	110,823	75,866	
④合計(①+②)-③	101,155	197,069	223,103	
市民一人あたりのコスト	0.60 円	1.19 円	1.36 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00906	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-12)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和39年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-			
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-12			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和40年1月1日		建物取得費	6,271,000 円		
		延床面積	314.40 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度			対象建物				改修内容		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	50.0	50.0

【宝塚団地(住宅8戸C-12)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度	
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費				
	維持管理経費	117,912	92,372	93,343	
	光熱水費	0	0	0	
	保守点検委託料	20,358	51,587	62,737	
	賃借料	0	0	3,106	
	修繕費	76,339	0	0	
	その他の経費	21,215	40,785	27,499	
	人件費	375,370	382,228	385,008	
	職員等	352,369	358,247	361,249	
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759	
	①小計	493,282	474,600	478,350	
	施設の運営・事業に係る経費				
	運営・事業等経費	0	0	0	
	指定管理委託料	0	0	0	
	その他の経費	0	0	0	
	②小計	0	0	0	
	財源	補助金等収入	0	0	0
		使用料等収入	296,323	221,645	189,665
		その他収入	0	43,560	0
③年間収入合計	296,323	265,205	189,665		
④合計(①+②)-③	196,959	209,395	288,685		
市民一人あたりのコスト	1.17 円	1.27 円	1.76 円		

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00907	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地73		
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-11)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和40年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-			
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-11			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年1月1日		建物取得費	6,352,000 円		
		延床面積	316.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	62.5	62.5

【宝塚団地(住宅8戸C-11)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	238,667	98,666	845,671
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	20,358	51,587	62,737
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	197,094	0	752,328
	その他の経費	21,215	47,079	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	614,037	480,894	1,230,678
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	345,711	277,056	265,531
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	345,711	277,056	265,531	
④合計(①+②)-③	268,326	203,838	965,147	
市民一人あたりのコスト	1.60 円	1.24 円	5.89 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00908	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-13)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和40年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-13			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年1月1日		建物取得費	6,352,000 円	
		延床面積	316.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	50.0	50.0

【宝塚団地(住宅8戸C-13)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	68,027	340,047	166,783
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	20,358	51,587	62,737
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	26,454	245,700	73,440
	その他の経費	21,215	42,760	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	443,397	722,275	551,790
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		296,323	221,645	151,732
その他収入		0	19,440	0
③年間収入合計	296,323	241,085	151,732	
④合計(①+②)-③	147,074	481,190	400,058	
市民一人あたりのコスト	0.88 円	2.92 円	2.44 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00909	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地74		
		施設名称	宝塚団地(住宅8戸C-14)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和40年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-			
	土地	敷地面積	8,534.21㎡		所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-14			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年1月1日		建物取得費	6,354,000 円		
		延床面積	316.00 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要		
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	87.5	75.0	62.5

【宝塚団地(住宅8戸C-14)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	68,027	233,663	292,063
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	20,358	51,587	62,737
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	26,454	130,680	198,720
	その他の経費	21,215	51,396	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	443,397	615,891	677,070
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		345,711	332,468	341,397
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	345,711	332,468	341,397	
④合計(①+②)-③	97,686	283,423	335,673	
市民一人あたりのコスト	0.58 円	1.72 円	2.05 円	

特記事項	平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。
------	---

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00910	住所(所在地)	松阪市宝塚町830番地75		
		施設名称	宝塚団地(住宅4戸C-18)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和40年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	8,534.21㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-18			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和41年1月1日		建物取得費	2,967,000 円	
		延床面積	130.96 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要				
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	50.0	50.0


【宝塚団地(住宅4戸C-18)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	34,014	66,951	77,991
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	10,179	25,794	31,368
	賃借料	0	0	1,553
	修繕費	13,227	19,980	31,320
	その他の経費	10,608	21,177	13,750
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	221,731	258,045	270,495
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入	0	0	0
	使用料等収入	148,162	110,823	151,732
	その他収入	0	0	0
③年間収入合計	148,162	110,823	151,732	
④合計(①+②)-③	73,569	147,222	118,763	
市民一人あたりのコスト	0.44 円	0.89 円	0.72 円	

特記事項

平成29年度～平成38年度で入居者の住替えを進め、用途廃止する予定である。また、現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00911	住所(所在地)	松阪市大黒田町1546番地		
		施設名称	城南団地(住宅38戸C-1)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	平成14年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	38台		
	土地	敷地面積	6,533.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅38戸C-1			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上5階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成14年8月9日	建物取得費	630,200,443 円		
		延床面積	2778.11 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	○		エレベーター	○	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.22 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.02 人	非常勤職員	0.04 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	94.7	94.7	92.1


【城南団地(住宅38戸C-1)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	2,366,718	4,067,330	4,749,255
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	1,459,228	1,495,278	1,571,691
	賃借料	0	0	14,754
	修繕費	795,198	2,188,627	3,032,187
	その他の経費	112,292	383,425	130,623
	人件費	1,783,047	1,815,586	1,828,787
	職員等	1,673,785	1,701,663	1,715,933
	非常勤職員	109,262	113,923	112,854
	①小計	4,149,765	5,882,916	6,578,041
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		6,012,103	5,673,404	5,184,700
その他収入		0	0	9,720
③年間収入合計	6,012,103	5,673,404	5,194,420	
④合計(①+②)-③	-1,862,338	209,512	1,383,621	
市民一人あたりのコスト	-11.09 円	1.27 円	8.44 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00915	住所(所在地)	松阪市大黒田町1521番地2		
		施設名称	城南団地(住宅4戸C-2)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	平成14年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	4台		
	土地	敷地面積	6,533.49㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅4戸C-2			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成15年3月28日	建物取得費	81,297,450 円		
		延床面積	360.82 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
		手すり	○		点字ブロック	○		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.02 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	75.0	75.0	100.0


【城南団地(住宅4戸C-2)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	487,414	364,946	377,213
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	74,884	20,776	134,372
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	395,192	306,936	212,235
	その他の経費	17,338	37,234	27,499
	人件費	187,717	191,094	192,504
	職員等	176,204	179,104	180,624
	非常勤職員	11,513	11,991	11,879
	①小計	675,131	556,040	569,717
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		501,009	472,784	810,109
その他収入		156,636	138,288	138,288
③年間収入合計	657,645	611,072	948,397	
④合計(①+②)-③	17,486	-55,032	-378,681	
市民一人あたりのコスト	0.10 円	-0.33 円	-2.31 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00918	住所(所在地)	松阪市大黒田町1540番地		
		施設名称	城南団地(住宅8戸C-3)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	平成14年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	第二種中高層住居専用地域		駐車場(収容台数)	8台		
	土地	敷地面積	6,533.49㎡		所有者	市		借地期間・借地料		
	主たる建物	建物名称	住宅8戸C-3			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	平成15年3月28日		建物取得費	127,740,600 円	
		延床面積	595.76 ㎡		所有者	市		耐震基準	新耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		○		点字ブロック	○		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度	住居のバリアフリー化、住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容				
	正規職員	0.05 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	100.0	100.0	100.0


【城南団地(住宅8戸C-3)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	181,396	286,266	377,213
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	130,993	127,052	134,372
	賃借料	0	0	3,106
	修繕費	21,894	81,408	212,235
	その他の経費	28,509	77,806	27,499
	人件費	375,370	382,228	385,008
	職員等	352,369	358,247	361,249
	非常勤職員	23,001	23,981	23,759
	①小計	556,766	668,494	762,220
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		1,336,023	1,260,756	1,539,208
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	1,336,023	1,260,756	1,539,208	
④合計(①+②)-③	-779,257	-592,262	-776,987	
市民一人あたりのコスト	-4.64 円	-3.59 円	-4.74 円	

特記事項

・構造上の耐用年限は70年となっており、今後も長期活用していく予定であり、点検の強化及び早期の管理・修繕を計画的に行い、ライフサイクルコストの縮減を図っていく必要がある。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00921	住所(所在地)	松阪市庄町800番地		
		施設名称	庄厚生住宅(住宅6戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和34年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	-		
	土地	敷地面積	1,228.08㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	コンクリート・ブロック造・地上1階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和34年7月20日	建物取得費	17,640,000 円		
		延床面積	168.54 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置								
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律								

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営		
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日			
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計	0.05 人


④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	50.0	50.0	33.3

【庄厚生住宅(住宅6戸)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	10,605	25,863	32,999
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	5,493	5,435	20,845
	賃借料	0	0	2,330
	修繕費	0	0	0
	その他の経費	5,112	20,428	9,825
	人件費	281,527	286,674	288,756
	職員等	264,270	268,675	270,937
	非常勤職員	17,257	17,999	17,819
	①小計	292,132	312,537	321,755
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		156,000	178,800	48,160
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	156,000	178,800	48,160	
④合計(①+②)-③	136,132	133,737	273,595	
市民一人あたりのコスト	0.81 円	0.81 円	1.67 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00922	住所(所在地)	松阪市小片野町630番地1		
		施設名称	小片野公営住宅(住宅6戸)				
		根拠条例	松阪市営住宅条例		設置年度	昭和45年度	
		担当部署	建設部 住宅課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	6台			
	土地	敷地面積	775.01㎡	所有者	市		借地期間・借地料				
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階				
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和46年3月1日	建物取得費	8,389,315 円			
		延床面積	256.44 ㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準		
		耐震診断(実施年月)	実施済		耐震補強(実施年月)	不要					
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無					
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-								
		洪水浸水想定区域内にある	-								
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×		
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度			対象建物				改修内容		
	リスク・高機能化対応度	住宅用火災警報器設置									
	管理・運営上の問題点	耐用年限(45年)を超え、老朽化してきている。									
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律									

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容					
	正規職員	0.04 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.01 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	66.7	50.0	33.3


【小片野公営住宅(住宅6戸)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	10,605	29,067	73,744
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	5,493	5,435	11,910
	賃借料	0	0	2,330
	修繕費	0	0	49,680
	その他の経費	5,112	23,632	9,825
	人件費	281,527	286,674	288,756
	職員等	264,270	268,675	270,937
	非常勤職員	17,257	17,999	17,819
	①小計	292,132	315,741	362,500
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		804,000	844,483	714,696
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	804,000	844,483	714,696	
④合計(①+②)-③	-511,868	-528,742	-352,196	
市民一人あたりのコスト	-3.05 円	-3.20 円	-2.15 円	

特記事項

現在新規の入居募集は行っていない。

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00924	住所(所在地)	松阪市丹生寺町711番地	
		施設名称	丹生寺住宅(住宅6戸)			
		根拠条例	松阪市営住宅条例	設置年度	昭和46年度	
		担当部署	建設部 住宅課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	公営住宅は、健康で文化的な生活を営むに足る住宅を整備し、これを住宅に困窮する低額所得者に対して低廉な家賃で賃貸し、又は転貸することにより、生活の安定と社会福祉の増進に寄与することを目的に設置された。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	市街化調整区域		駐車場(収容台数)	6台		
	土地	敷地面積	812.00㎡	所有者	市		借地期間・借地料			
	主たる建物	建物名称	住宅6戸			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階			
		用途	共同住宅		建築年月日	昭和47年3月1日	建物取得費	9,300,000円		
		延床面積	256.44㎡		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)			実施済			耐震補強(実施年月)	不要	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	-		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	-							
		洪水浸水想定区域内にある	-							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	-		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度				対象建物				費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度		住宅用火災警報器設置							
	管理・運営上の問題点		耐用年限(45年)を迎え、老朽化してきている。							
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項		公営住宅法、補助金等に係る予算の執行の適正化に関する法律							

③ 管理の概要	利用時間	-		休館日	-		運営形態	直営						
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日							
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容									
	正規職員	0.04	人	労務員	0.00	人	再任用職員	0.00	人	非常勤職員	0.01	人	合計	0.05

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日	-	-	-
	年間利用者数	人	-	-	-
	年間利用件数	件	-	-	-
	利用可能件数	件	-	-	-
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	-	-	-
	入居率(入居戸数/管理戸数)	%	16.7	16.7	16.7

【丹生寺住宅(住宅6戸)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	21,945	17,851	173,445
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	5,493	5,435	22,025
	賃借料	0	0	2,330
	修繕費	11,340	0	139,266
	その他の経費	5,112	12,416	9,825
	人件費	281,527	286,674	288,756
	職員等	264,270	268,675	270,937
	非常勤職員	17,257	17,999	17,819
	①小計	303,472	304,525	462,201
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料	0	0	0
	その他の経費	0	0	0
	②小計	0	0	0
	財源	補助金等収入	0	0
使用料等収入		49,200	49,200	49,200
その他収入		0	0	0
③年間収入合計	49,200	49,200	49,200	
④合計(①+②)-③	254,272	255,325	413,001	
市民一人あたりのコスト	1.51 円	1.55 円	2.52 円	

特記事項	現在新規の入居募集は行っていない。
------	-------------------

