

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00284	住所(所在地)	松阪市殿町1563番地	
		施設名称	第一保育園(園舎)			
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和51年度	
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	2119.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	昭和51年4月3日	建物取得費	49,324,550円		
		延床面積	611.80 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年度			耐震補強(実施年月)	平成15年度			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規0計模0画改修等の履)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成18年度	園舎		便所増築			8,398,950円			
	平成21年度	園舎		屋根・便所改修			20,040,300円			
	平成22年度	園舎		園庭整備			7,875,000円			
	平成23年度	園舎		ガス管取替			3,205,650円			
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点	園舎は、昭和51年に建築されたものであり、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、既に耐用年数を越え老朽が進んでいることから統合、新築等の検討が必要である。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	7:00~19:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	1,448	1,413	1,372
	利用可能件数	件	1,500	1,500	1,500
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	96.53%	94.20%	91.47%

【第一保育園(園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	5,876,376	10,795,398	9,843,572
	光熱水費	2,728,287	2,809,503	2,899,903
	保守点検委託料	208,116	289,266	223,614
	賃借料	39,933	39,204	112,644
	修繕費	606,328	883,722	1,118,261
	その他の経費	2,293,712	6,773,703	5,489,150
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	13,711,676	18,759,398	17,877,972
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	13,711,676	18,759,398	17,877,972	
市民一人あたりのコスト	81.62 円	113.69 円	109.01 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00287	住所(所在地)	松阪市泉町1734番地	
		施設名称	第二保育園(園舎)			
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和43年度	
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	1968.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	昭和43年11月1日	建物取得費	13,490,000 円		
		延床面積	628.56 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年度			耐震補強(実施年月)	平成21年度			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模改修等の履万円以上の)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
		平成21年度	園舎			耐震補強			51,126,600 円	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は、昭和43年に建築されたものであり、構造による耐用年数は木造のため22年であるが、既に耐用年数を越え老朽が進んでいることから統合、新築等の検討が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	1,097	1,169	1,127
	利用可能件数	件	1,500	1,500	1,500
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	73.13%	77.93%	75.13%

【第二保育園(園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	7,935,135	6,014,014	6,446,011
	光熱水費	2,920,570	2,910,030	2,935,699
	保守点検委託料	208,116	233,466	223,614
	賃借料	916,652	967,332	1,009,332
	修繕費	214,940	479,180	745,868
	その他の経費	3,674,857	1,424,006	1,531,498
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	15,770,435	13,978,014	14,480,411
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	15,770,435	13,978,014	14,480,411	
市民一人あたりのコスト	93.87 円	84.72 円	88.30 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00292	住所(所在地)	松阪市京町一区21番地4	
		施設名称	白鳩保育園(園舎)			
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和50年度	
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。			

② 建物の概要	設置形態	単独	用途地域等	第二種住居地域	駐車場(収容台数)	9台	
	土地	敷地面積	1718.00 m ²	所有者	市	借地期間・借地料	—
	主たる建物	建物名称	園舎		構造・階数	鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階	
		用途	園舎	建築年月日	昭和50年6月1日	建物取得費	87,952,600 円
		延床面積	817.60 m ²	所有者	市	耐震基準	旧耐震基準
		耐震診断(実施年月)	平成8年度		耐震補強(実施年月)	基準内(補強なし)	
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—	避難所の指定状況	無		
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—				
		洪水浸水想定区域内にある	○				
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×	入口スロープ等	×	自動ドア	×
手すり		×	点字ブロック	×	エレベーター	×	
(歴大3・規模0計模改修等の履万画以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)	
	平成21年度	園舎		屋上防水・外壁改修		14,599,200 円	
	リスク・高機能化対応度						
	管理・運営上の問題点	園舎は、昭和50年に建築されたものであり、構造による耐用年数はRC造のため47年であるが、老朽が進んでいることから統合、新築等の検討が必要である。					
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項						

③ 管理の概要	利用時間	7:00~19:00	休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日	運営形態	直営			
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日	至	年 月 日				
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	1,081	1,081	945
	利用可能件数	件	1,500	1,500	1,500
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	72.07%	72.07%	63.00%

【白鳩保育園(園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	7,864,390	7,890,019	11,135,363
	光熱水費	3,110,594	3,182,285	3,003,024
	保守点検委託料	305,316	430,866	320,814
	賃借料	879,933	913,764	1,024,883
	修繕費	890,987	974,830	1,823,266
	その他の経費	2,677,560	2,388,274	4,963,376
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	15,699,690	15,854,019	19,169,763
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	15,699,690	15,854,019	19,169,763	
市民一人あたりのコスト	93.45 円	96.08 円	116.89 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00295	住所(所在地)	松阪市矢津町5番地		
		施設名称	大河内保育園(園舎)				
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和55年度		
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	1463.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	昭和56年3月1日	建物取得費	37,360,000 円		
		延床面積	360.00 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年度			耐震補強(実施年月)	平成14年度			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
		平成19年度	園舎			耐震補強			4,791,150 円	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は、昭和56年に建築されたものであり、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、老朽が進んでいることから統合、新築等の検討が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育			
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	798	762	749
	利用可能件数	件	1,200	1,200	1,200
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	66.50%	63.50%	62.42%

【大河内保育園(園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	4,344,298	4,889,273	3,788,735
	光熱水費	1,577,786	1,606,521	1,495,946
	保守点検委託料	301,428	366,509	316,926
	賃借料	39,933	39,204	39,204
	修繕費	716,385	1,124,506	411,642
	その他の経費	1,708,766	1,752,533	1,525,017
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	12,179,598	12,853,273	11,823,135
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	12,179,598	12,853,273	11,823,135	
市民一人あたりのコスト	72.50 円	77.90 円	72.09 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00300	住所(所在地)	松阪市春日町二丁目207番地	
		施設名称	春日保育園(園舎)			
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和49年度	
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	20 台		
	土地	敷地面積	2494.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	昭和49年4月10日	建物取得費	64,634,900 円		
		延床面積	722.44 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年度			耐震補強(実施年月)	基準内(補強なし)			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)		
		平成19年度	園舎		便所改修			5,919,900 円		
		平成21年度	園舎		屋根防水・便所改修			34,066,200 円		
		平成22年度	園舎		園庭整備			7,646,100 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は、昭和49年に建築されたものであり、構造による耐用年数はRC造のため47年であるが、老朽が進んでいることから統合、新築等の検討が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	1,528	1,455	1,439
	利用可能件数	件	1,560	1,560	1,560
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	97.95%	93.27%	92.24%

【春日保育園(園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	7,297,002	7,492,511	12,787,499
	光熱水費	3,514,776	3,596,521	3,725,276
	保守点検委託料	208,116	282,910	285,304
	賃借料	76,652	133,812	205,092
	修繕費	819,777	1,056,388	559,996
	その他の経費	2,677,681	2,422,880	8,011,831
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	15,132,302	15,456,511	20,821,899
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	15,132,302	15,456,511	20,821,899	
市民一人あたりのコスト	90.07 円	93.68 円	126.96 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00304	住所(所在地)	松阪市東町1番地1	
		施設名称	東保育園(園舎)			
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成5年度	
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	13 台		
	土地	敷地面積	1502.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	平成6年3月15日	建物取得費	170,798,000 円		
		延床面積	567.77 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成21年度	園舎		便所改修			5,794,950 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は平成6年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、一部老朽が進んでいる箇所もあり検討が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	538	683	647
	利用可能件数	件	960	960	960
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	56.04%	71.15%	67.40%

【東保育園(園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	4,798,251	4,891,660	4,792,686
	光熱水費	2,275,105	2,560,563	2,542,331
	保守点検委託料	208,116	263,479	258,865
	賃借料	39,933	73,764	142,884
	修繕費	171,250	655,587	505,838
	その他の経費	2,103,847	1,338,267	1,342,768
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	12,633,551	12,855,660	12,827,086
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	12,633,551	12,855,660	12,827,086	
市民一人あたりのコスト	75.20 円	77.91 円	78.21 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00308	住所(所在地)	松阪市茅原町575番地1		
		施設名称	つばな保育園(園舎)				
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例		設置年度	昭和41年度	
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	2376.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	昭和41年10月25日	建物取得費	6,331,000 円		
		延床面積	343.44 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年度			耐震補強(実施年月)	平成22年度			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成19年度	園舎		外壁改修			6,729,450 円			
	平成22年度	園舎		耐震補強工事			27,658,050 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は昭和41年に建築されたもので、構造による耐用年数は木造のため22年であり、既に耐用年数を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	444	388	403
	利用可能件数	件	960	960	960
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	46.25%	40.42%	41.98%

【つばな保育園(園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	5,459,566	3,393,481	2,906,326
	光熱水費	947,588	991,207	1,045,482
	保守点検委託料	301,428	680,713	391,835
	賃借料	76,652	127,332	169,325
	修繕費	139,860	387,844	300,780
	その他の経費	3,994,038	1,206,385	998,904
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	13,294,866	11,357,481	10,940,726
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	13,294,866	11,357,481	10,940,726	
市民一人あたりのコスト	79.14 円	68.83 円	66.71 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00313	住所(所在地)	松阪市小片野町2304番地2		
		施設名称	みなみ保育園(園舎)				
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和48年度		
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	1594.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	昭和48年4月1日	建物取得費	13,000,000 円		
		延床面積	243.40 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年度			耐震補強(実施年月)	平成22年度			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成22年度	園舎		耐震補強工事			21,244,650 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は昭和48年に建築されたもので、構造による耐用年数は木造のため22年であり、既に耐用年数を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	246	223	157
	利用可能件数	件	300	300	300
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	82.00%	74.33%	52.33%

【みなみ保育園(園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,226,754	3,207,299	2,891,994
	光熱水費	1,012,414	875,914	863,333
	保守点検委託料	301,428	370,590	347,771
	賃借料	39,933	39,204	39,204
	修繕費	630,875	1,170,720	670,874
	その他の経費	1,242,104	750,871	970,812
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	11,062,054	11,171,299	10,926,394
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	11,062,054	11,171,299	10,926,394	
市民一人あたりのコスト	65.85 円	67.70 円	66.62 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00320	住所(所在地)	松阪市大黒田町935番地	
		施設名称	若草保育園(園舎)			
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和50年度	
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	2012.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	昭和50年4月1日	建物取得費	67,760,354 円		
		延床面積	764.22 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年度			耐震補強(実施年月)	平成13年度			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
		手すり	×		点字ブロック	×		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
		平成21年度	園舎			屋根・便所改修			21,703,500 円	
		平成22年度	園庭			園庭整備			4,536,000 円	
		平成22年度	門扉			門扉取替			3,029,250 円	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は昭和50年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、既に耐用年数を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育			
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	1,296	1,245	1,167
	利用可能件数	件	1,560	1,560	1,560
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	83.08%	79.81%	74.81%

【若草保育園(園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	6,190,261	10,627,907	6,708,946
	光熱水費	2,419,087	2,449,047	3,182,909
	保守点検委託料	301,428	347,906	223,614
	賃借料	339,933	424,848	504,321
	修繕費	259,940	1,485,094	688,527
	その他の経費	2,869,873	5,921,012	2,109,575
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	14,025,561	18,591,907	14,743,346
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	14,025,561	18,591,907	14,743,346	
市民一人あたりのコスト	83.49 円	112.68 円	89.90 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00323	住所(所在地)	松阪市若葉町163番地26		
		施設名称	三郷保育園(園舎)				
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和52年度		
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	12 台		
	土地	敷地面積	2410.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	昭和52年4月1日	建物取得費	69,700,000 円		
		延床面積	701.96 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年度			耐震補強(実施年月)	平成18年度			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成18年度	駐車場		駐車場整備			7,256,550 円			
	平成18年度	園舎		耐震補強			8,115,450 円			
	平成21年度	園舎		屋根・便所改修			23,404,500 円			
	平成22年度	園庭		園庭整備			6,601,350 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は昭和52年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、既に耐用年数を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	1,190	1,208	1,116
	利用可能件数	件	1,560	1,560	1,560
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	76.28%	77.44%	71.54%

【三郷保育園(園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	6,215,771	9,623,714	6,075,688
	光熱水費	3,363,496	3,177,314	3,059,910
	保守点検委託料	208,116	214,864	223,614
	賃借料	39,933	65,880	176,663
	修繕費	347,166	606,586	403,168
	その他の経費	2,257,060	5,559,070	2,212,333
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	14,051,071	17,587,714	14,110,088
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	14,051,071	17,587,714	14,110,088	
市民一人あたりのコスト	83.64 円	106.59 円	86.04 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00326	住所(所在地)	松阪市駅部田町1569番地2		
		施設名称	駅部田保育園(園舎)				
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和53年度		
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	1994.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	昭和53年4月1日	建物取得費	68,048,000 円		
		延床面積	701.30 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年度			耐震補強(実施年月)	平成16年度			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容		費用(税込)				
	平成17年度	園舎		トイレ改修		6,171,900 円				
	平成21年度	園舎		トイレ改修		6,216,000 円				
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は昭和53年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、既に耐用年数を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	1,197	1,181	1,058
	利用可能件数	件	1,560	1,560	1,560
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	76.73%	75.71%	67.82%

【駅部田保育園(園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	4,698,376	9,248,552	8,368,479
	光熱水費	2,327,992	2,392,434	2,322,079
	保守点検委託料	301,428	411,544	347,771
	賃借料	39,933	73,764	142,884
	修繕費	538,920	419,151	380,045
	その他の経費	1,490,103	5,951,659	5,175,700
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	12,533,676	17,212,552	16,402,879
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	12,533,676	17,212,552	16,402,879	
市民一人あたりのコスト	74.61 円	104.32 円	100.02 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00330	住所(所在地)	松阪市小黒田町575番地1		
		施設名称	花岡保育園(園舎)				
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和46年度		
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第一種住居地域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	1911.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	昭和47年3月30日	建物取得費	24,866,000 円		
		延床面積	636.66 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年度			耐震補強(実施年月)	平成21年度			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成21年度	園舎			耐震補強			46,071,900 円		
	平成29年度	下水道			下水道接続			3,920,400 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は昭和47年に建築されたもので、構造による耐用年数は木造のため22年であり、既に耐用年数を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育			
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	1,148	1,190	1,074
	利用可能件数	件	1,440	1,440	1,440
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	79.72%	82.64%	74.58%

【花岡保育園(園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	5,782,303	9,306,141	6,970,688
	光熱水費	2,062,639	1,961,125	2,498,513
	保守点検委託料	301,428	405,190	285,304
	賃借料	759,933	759,204	759,204
	修繕費	775,028	506,322	1,187,632
	その他の経費	1,883,275	5,674,300	2,240,035
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	13,617,603	17,270,141	15,005,088
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	13,617,603	17,270,141	15,005,088	
市民一人あたりのコスト	81.06 円	104.67 円	91.49 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S00334	住所(所在地)	松阪市大津町380番地1		
		施設名称	大津保育園(園舎)				
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例		設置年度	昭和55年度	
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	2382.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	昭和55年4月1日	建物取得費	65,770,000 円		
		延床面積	554.76 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成8年度			耐震補強(実施年月)	平成17年度			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成17年度	園舎			耐震補強			8,372,700 円		
	平成21年度	園舎			屋根改修			12,212,550 円		
	平成22年度	園庭			園庭整備			6,080,550 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は昭和55年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、既に耐用年数を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市			業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育			
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	1,056	912	886
	利用可能件数	件	1,320	1,320	1,320
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	80.00%	69.09%	67.12%

【大津保育園(園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	7,711,326	5,381,037	4,955,111
	光熱水費	1,847,603	1,946,838	1,943,219
	保守点検委託料	301,428	678,651	316,926
	賃借料	39,933	73,764	142,884
	修繕費	493,874	732,338	579,322
	その他の経費	5,028,488	1,949,446	1,972,760
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	15,546,626	13,345,037	12,989,511
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	15,546,626	13,345,037	12,989,511	
市民一人あたりのコスト	92.54 円	80.88 円	79.20 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01436	住所(所在地)	松阪市嬉野川北町1346番地8		
		施設名称	ひかり保育園(ひかり保育園(嬉野)園舎)				
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和51年度		
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	2398.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	ひかり保育園(嬉野)園舎			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	昭和52年3月31日	建物取得費	165,620,000 円		
		延床面積	782.12 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成18年度			耐震補強(実施年月)	平成20・21年度			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成20年度	園舎		耐震補強			17,711,400 円			
	平成21年度	園舎		外壁・トイレ改修			25,786,950 円			
リスク・高機能化対応度										
管理・運営上の問題点	園舎は昭和52年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であり、既に耐用年数を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。									
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項										

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	1,546	1,553	1,512
	利用可能件数	件	1,620	1,620	1,620
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	95.43%	95.86%	93.33%

【ひかり保育園(ひかり保育園(嬉野)園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	9,476,932	7,098,577	6,975,811
	光熱水費	3,059,857	3,157,756	2,858,236
	保守点検委託料	224,208	152,656	304,657
	賃借料	33,696	69,876	211,763
	修繕費	130,485	1,312,064	1,181,919
	その他の経費	6,028,686	2,406,225	2,419,236
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	17,312,232	15,062,577	15,010,211
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	17,312,232	15,062,577	15,010,211	
市民一人あたりのコスト	103.05 円	91.29 円	91.53 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01438	住所(所在地)	松阪市嬉野須賀領町9番地1	
		施設名称	ひかり保育園こだま分園(旧こだま保育園(嬉野))			
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和48年度	
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	7台		
	土地	敷地面積	2156.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	旧こだま保育園(嬉野)			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	昭和48年12月1日	建物取得費	86,290,000 円		
		延床面積	253.65 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成20年度			耐震補強(実施年月)	基準内(補強なし)			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	平成22年度	園舎		改修工事			16,203,600 円			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は昭和48年に建築されたもので、構造による耐用年数はRC造のため47年であるが、一部老朽が進んでいる箇所もあり検討が必要である。なお、待機児童解消のために開園した保育園であり、将来的には閉園の可能性もある。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	247	299	223
	利用可能件数	件	600	600	600
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	41.17%	49.83%	37.17%

【ひかり保育園こだま分園(旧こだま保育園(嬉野))】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	1,937,520	1,718,202	2,065,141
	光熱水費	680,438	800,329	793,755
	保守点検委託料	123,120	75,279	91,163
	賃借料	0	56,574	61,680
	修繕費	291,517	38,448	300,348
	その他の経費	842,445	747,572	818,195
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	9,772,820	9,682,202	10,099,541
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	9,772,820	9,682,202	10,099,541	
市民一人あたりのコスト	58.17 円	58.68 円	61.58 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01539	住所(所在地)	松阪市肥留町551番地	
		施設名称	三雲北幼稚園(保育園)(三雲北幼稚園(三雲)園舎)			
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成15年度	
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。			

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	11307.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	三雲北幼稚園(三雲)園舎			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	平成16年 2月27日	建物取得費	440,590,000 円		
		延床面積	1511.19 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
		手すり	○		点字ブロック	○		エレベーター	×	
	(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)	
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	幼稚園、保育園が合築された建物であり、建物の維持管理はすべてにおいて教育部局が管理し、給食室の調理備品のみ福祉部局で維持管理を行っている。近年空調設備等の故障が多く、全部屋一帯型の設備であるため、高額な費用が必要となっている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	1,955	1,963	1,895
	利用可能件数	件	1,980	1,980	1,980
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	98.74%	99.14%	95.71%

【三雲北幼稚園(保育園)(三雲北幼稚園(三雲)園舎)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,409,803	3,609,205	4,085,806
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	0	35,251
	賃借料	0	0	0
	修繕費	125,226	794,824	865,469
	その他の経費	3,284,577	2,814,381	3,185,086
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	11,245,103	11,573,205	12,120,206
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	11,245,103	11,573,205	12,120,206	
市民一人あたりのコスト	66.94 円	70.14 円	73.90 円	

特記事項

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01545	住所(所在地)	松阪市小津町577番地3		
		施設名称	三雲南幼稚園(保育園)(三雲南幼稚園(三雲)園舎)				
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成15年度		
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。				

② 建物の概要	設置形態	併設		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	0台		
	土地	敷地面積	11137.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	三雲南幼稚園(三雲)園舎			構造・階数	鉄筋コンクリート・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	平成16年 2月27日	建物取得費	524,540,000 円		
		延床面積	1635.78 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	○		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	○							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	○	
手すり		×		点字ブロック	○		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	幼稚園、保育園が合築された建物であり、建物の維持管理はすべてにおいて教育部局が管理し、給食室の調理備品のみ福祉部局で維持管理を行っている。近年空調設備等の故障が多く、全部屋一帯型の設備であるため、高額な費用が必要となっている。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	1,845	1,800	1,832
	利用可能件数	件	1,860	1,860	1,860
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	99.19%	96.77%	98.49%

【三雲南幼稚園(保育園)(三雲南幼稚園(三雲)園舎)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,105,100	3,744,203	3,746,214
	光熱水費	0	0	0
	保守点検委託料	0	49,030	30,845
	賃借料	0	0	0
	修繕費	265,691	1,192,773	1,469,966
	その他の経費	2,839,409	2,502,400	2,245,403
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	10,940,400	11,708,203	11,780,614
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	10,940,400	11,708,203	11,780,614	
市民一人あたりのコスト	65.12 円	70.96 円	71.83 円	

特記事項

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01691	住所(所在地)	松阪市飯南町粥見4018番地		
		施設名称	飯南たんぽぽ保育園(飯南たんぽぽ保育園)				
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例		設置年度	平成7年度	
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課		財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	36 台		
	土地	敷地面積	5184.00 m ²		所有者	市		借地期間・借地料	—	
	主たる建物	建物名称	飯南たんぽぽ保育園			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	平成8年2月29日		建物取得費	349,531,000 円	
		延床面積	1026.32 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は平成8年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、一部老朽が進んでいる箇所もあり検討が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	650	688	700
	利用可能件数	件	1,200	1,200	1,200
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	54.17%	57.33%	58.33%

【飯南たんぽぽ保育園(飯南たんぽぽ保育園)】

		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	4,881,133	4,534,735	5,738,767
	光熱水費	1,901,232	2,214,716	2,253,262
	保守点検委託料	944,000	567,583	660,204
	賃借料	33,696	44,496	44,496
	修繕費	778,767	161,957	1,356,005
	その他の経費	1,223,438	1,545,983	1,424,800
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	12,716,433	12,498,735	13,773,167
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
その他の経費				
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	12,716,433	12,498,735	13,773,167	
市民一人あたりのコスト	75.69 円	75.75 円	83.98 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01692	住所(所在地)	松阪市飯南町横野839番地	
		施設名称	飯南ひまわり保育園(飯南ひまわり保育園)			
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成6年度	
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	12 台		
	土地	敷地面積	3527.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	飯南ひまわり保育園			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	平成7年2月28日	建物取得費	251,663,000 円		
		延床面積	1021.74 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	○							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は平成7年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため34年であるが、一部老朽が進んでいる箇所もあり検討が必要である								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	739	618	548
	利用可能件数	件	1,200	1,200	1,200
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	61.58%	51.50%	45.67%

【飯南ひまわり保育園(飯南ひまわり保育園)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	6,670,787	4,504,251	4,708,306
	光熱水費	2,807,307	2,641,059	2,516,730
	保守点検委託料	944,000	557,008	660,204
	賃借料	33,696	44,496	44,496
	修繕費	1,651,967	0	267,860
	その他の経費	1,233,817	1,261,688	1,219,016
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	14,506,087	12,468,251	12,742,706
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	14,506,087	12,468,251	12,742,706	
市民一人あたりのコスト	86.35 円	75.57 円	77.70 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S01748	住所(所在地)	松阪市飯高町森1810番地2		
		施設名称	かはだ保育園(かはだ保育園(飯高))				
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	昭和54年度		
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。平成28年4月より休園。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	20 台		
	土地	敷地面積	3696.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	かはだ保育園(飯高)			構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	昭和55年3月31日	建物取得費	103,400,000 円		
		延床面積	356.94 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	平成18年度			耐震補強(実施年月)	平成21年度			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	×		入口スロープ等	×		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	平成21年度	園舎			耐震強度			48,130,950 円		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は昭和55年に建築されたもので、構造による耐用年数は鉄骨造のため27年であり、既に耐用年数を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	0.00 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	0	0	0
	利用可能件数	件	240	240	240
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	0.00%	0.00%	0.00%

【かはだ保育園(かはだ保育園(飯高))】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	503,502	382,009	424,588
	光熱水費	212,326	70,015	31,631
	保守点検委託料	219,888	214,216	239,814
	賃借料	16,848	0	0
	修繕費	0	42,120	97,416
	その他の経費	54,440	55,658	55,727
	人件費	0	0	0
	職員等	0	0	0
	非常勤職員			0
	①小計	503,502	382,009	424,588
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	503,502	382,009	424,588	
市民一人あたりのコスト	3.00円	2.32円	2.59円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02031	住所(所在地)	松阪市船江町2717番地		
		施設名称	西保育園(園舎)				
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成19年度		
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産		
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことから、保育園の整備促進が必要であったと思われる。				

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	第二種住居地域		駐車場(収容台数)	33 台		
	土地	敷地面積	4093.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	平成19年7月12日	建物取得費	243,800,000 円		
		延床面積	1186.64 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履万円以上)	実施年度	対象建物			改修内容			費用(税込)		
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は平成19年に移転新築されており、公立保育園ではやまなみ保育園の次に新しい保育園であり施設の問題点はない。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日曜日、祝日、12月29日~1月3日		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	1,764	1,775	1,797
	利用可能件数	件	1,800	1,800	1,800
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	98.00%	98.61%	99.83%

【西保育園(園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	8,212,912	8,485,270	9,072,976
	光熱水費	4,650,742	4,984,259	5,099,919
	保守点検委託料	501,012	507,762	516,510
	賃借料	39,933	98,172	140,292
	修繕費	507,335	309,420	744,357
	その他の経費	2,513,890	2,585,657	2,571,898
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	16,048,212	16,449,270	17,107,376
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	16,048,212	16,449,270	17,107,376	
市民一人あたりのコスト	95.53 円	99.69 円	104.31 円	

特記事項	
------	--

施設カルテ

【平成30年度】

① 施設の基本情報		施設番号	S02184	住所(所在地)	松阪市飯高町宮前112番地	
		施設名称	やまなみ保育園(園舎)			
		根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	設置年度	平成21年度	
		担当部署	健康福祉部 こども局こども未来課	財産区分	12 公共用財産	
		設置目的	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。			

② 建物の概要	設置形態	単独		用途地域等	区域外		駐車場(収容台数)	25 台		
	土地	敷地面積	3597.00 m ²	所有者	市		借地期間・借地料	—		
	主たる建物	建物名称	園舎			構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階			
		用途	園舎		建築年月日	平成22年3月10日	建物取得費	138,629,400 円		
		延床面積	693.41 m ²		所有者	市		耐震基準	旧耐震基準	
		耐震診断(実施年月)	不要			耐震補強(実施年月)	不要			
	防災等	津波浸水想定区域内にある	—		避難所の指定状況	無				
		土砂災害(特別)警戒区域内にある	—							
		洪水浸水想定区域内にある	—							
	バリアフリー情報	多目的トイレ	○		入口スロープ等	○		自動ドア	×	
手すり		×		点字ブロック	×		エレベーター	×		
(歴大3・規模0計模0画改修等の履以上)	実施年度	対象建物		改修内容			費用(税込)			
	リスク・高機能化対応度									
	管理・運営上の問題点	園舎は平成22年に移転新築されており、公立保育園では一番新しい保育園であり施設の問題点はない。								
	廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項									

③ 管理の概要	利用時間	7:30~18:00		休館日	日、祝日、12月29日~1月		運営形態	直営	
	委託期間(指定管理の場合)	自	年 月 日			至	年 月 日		
	管理者・運営者名	松阪市		業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育				
	正規職員	1.10 人	労務員	0.00 人	再任用職員	0.00 人	非常勤職員	0.00 人	合計

④ 施設の利用状況等	利用内容	単位	実績数		
			平成28年度	平成29年度	平成30年度
	開館日数	日			
	年間利用者数	人			
	年間利用件数	件	726	644	630
	利用可能件数	件	1,080	1,080	1,080
	稼働率(年間利用件数/利用可能件数)	%	67.22%	59.63%	58.33%

【やまなみ保育園(園舎)】		平成28年度	平成29年度	平成30年度
⑤ 管理・運営の経費	施設の維持管理に係る経費			
	維持管理経費	3,497,417	3,827,520	4,635,797
	光熱水費	1,649,614	1,753,829	2,276,821
	保守点検委託料	219,888	214,216	239,814
	賃借料	70,416	262,224	262,224
	修繕費	77,112	115,560	182,880
	その他の経費	1,480,387	1,481,691	1,674,058
	人件費	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	職員等	7,835,300	7,964,000	8,034,400
	非常勤職員			0
	①小計	11,332,717	11,791,520	12,670,197
	施設の運営・事業に係る経費			
	運営・事業等経費	0	0	0
	指定管理委託料			
	その他の経費			
②小計	0	0	0	
財源	補助金等収入			
	使用料等収入			
	その他収入			
③年間収入合計	0	0	0	
④合計(①+②)-③	11,332,717	11,791,520	12,670,197	
市民一人あたりのコスト	67.46 円	71.46 円	77.26 円	

特記事項	
------	--

