

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00207	施設名称	松阪公園松阪市駐車場公衆便所(便所)		
所在地(住所)	松阪市殿町1539番地1				
					
根拠条例		担当部署	産業経済部 観光交流課		
設置年度	平成 5年度	財産区分	12 公共用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	松坂城跡や御城番屋敷といった松阪市を代表する史跡・観光名所が密集するエリアにある市営駐車場ということで、多くの観光客や隣接する513BAKERYスタジアム松阪(市営グラウンド)の利用者用の公衆便所が必要であったため。				
施設の設置目的に沿った運営状況	駐車場の利用状況に比例して、公衆便所の利用もあるものと推測される。(トイレ自体の利用状況の統計資料はなし。)				

(2)建物の概要

設置形態	単 独	用途地域等	第二種住居地域		
駐車場(収容台数)	211台(市営駐車場)				
土 地	敷地面積	22.7㎡	借受期間・賃料等	—	
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	便所			
	用途	便所	構造・階数	その他・地上1階・地下0階	
	建築年月	平成 6年 3月 7日	建物取得費(全体)	20,000,000円	
	延床面積	22.7㎡	耐震診断(実施年)	不要	
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
	対象建物				
	施工内容				
	費用				
リスク・高機能化対応度	多目的トイレ有				

(3)管理・運営の概要

利用時間	24時間	休所(館)日	なし
運営形態	直営	管理・運営者名	
委託期間(指定管理の場合)	自 年 月 日	至 年 月 日	
業務内容			

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.01 人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	0.01 人
施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)				
維持管理経費					運営・事業等経費				
光熱水費					指定管理委託料				
保守点検委託料					その他の経費				
賃借料									
修繕費									
その他の経費									
人件費									
職員等									
非常勤職員									
①小計					②小計				
④合計(①+②)-③					535,109円				
市民一人あたりのコスト					3.17円				
財源		補助金等収入			その他収入				
		使用料等収入			③年間収入合計				

(5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
便所利用者	人	不明	不明	不明

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	松阪公園内便所(3箇所) 市役所・市民病院便所
------	--	------	----------------------------

(7)その他

管理・運営上の問題点	無人管理のため、いたずらや故意・過失に伴う破損などが危惧される。 建設後17年経過し、屋根部分の防水が劣化し、クラックからの雨漏りが数箇所確認されており、早急に対応する必要がある。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	光熱水費は電気代のみ支出。 (水道設備は既設設備から分配のため経費算入せず。)

