# 施設カルテ

## (1)施設の基本情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| 施設番号 | S00174 | 施設名称 | 健康センター（健康センター） |
| 所在地（住所） | 松阪市春日町一丁目8番地 | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 根拠条例 | 松阪市健康センター条例<br>松阪市休日・夜間応急診療所条例 | 担当部署 | 健康ほけん部　健康推進課 |
| 設置年度 | 昭和55年度 | 財産区分 | 12 公共用財産 |
| 設置目的<br>（施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由） | 市民に対し、健康相談、保健指導および健康診査その他、地域保健に関する必要な事業を行う。<br>また、休日夜間応急診療所を併設し、一次救急医療を担っている。 | | |
| 施設の設置目的に沿った運営状況 | 設置目的に沿った運営が行われている。 | | |

## (2)建物の概要

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 設置形態 | | 複　合 | 用途地域等 | 第一種住居地域 |
| 駐車場（収容台数） | | 7台 | | |
| 土地 | 敷地面積 | 1,296.8㎡ | 借受期間・賃料等 | ― |
| | 所有者 | 市 | | |
| 主たる建物1 | 建物名称 | 健康センター | | |
| | 用途 | 事務所 | 構造・階数 | 鉄筋コンクリート・地上2階・地下0階 |
| | 建築年月 | 昭和56年 3月22日 | 建物取得費（全体） | 86,167,400円 |
| | 延床面積 | 801.3㎡ | 耐震診断（実施年） | 不要 |
| | 耐震補強（実施年） | 不要 | 所有者 | 市 |

| 大規模改修等の履歴・計画（300万以上） | | 平成　年度 | 平成　年度 | 平成　年度 | 平成　年度 | 平成　年度 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 対象建物 | | | | | |
| | 施工内容 | | | | | |
| | 費用 | | | | | |
| リスク・高機能化対応度 | | | | | | |

### (3)管理・運営の概要

| | | | |
|---|---|---|---|
| 利用時間 | AM8:30～PM5:15 | 休所(館)日 | 土・日・祝日・年末年始 |
| 運営形態 | 直営 | 管理・運営者名 | |
| 委託期間(指定管理の場合) | 自　年　月　日 | 至 | 年　月　日 |
| 業務内容 | 健康相談、保健指導、健康診査その他地域保健に関する業務 | | |

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 正規職員 | 29.00 人 | 労務員 | 人 | 再任用職員 | 人 | 非常勤職員 | 9.00 人 | 合計 | 38.00 人 |

| 施設の維持管理に係る経費 | | 施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合) | |
|---|---|---|---|
| **維持管理経費** | 6,638,419 | **運営・事業等経費** | |
| 光熱水費 | 2,989,277 | 指定管理委託料 | |
| 保守点検委託料 | 2,124,576 | その他の経費 | |
| 賃借料 | 217,800 | | |
| 修繕費 | 53,292 | | |
| その他の経費 | 1,253,474 | | |
| **人件費** | 235,492,000 | | |
| 職員　等 | 214,513,000 | | |
| 非常勤職員 | 20,979,000 | | |
| ①小計 | 242,130,419 | ②小計 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ④合計(①＋②)－③ | 242,130,419円 | | | |
| 市民一人あたりのコスト | 1,432.72円 | | | |
| **財　源** | 補助金等収入 | | その他収入 | |
| | 使用料等収入 | | ③年間収入合計 | |

### (5)施設の利用状況

| 内　容 | 単位 | 実績数 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | H22 | H23 | H24 |
| 健康づくり事業 | 人 | 600 | 790 | 1,030 |
| 母子保健事業 | 人 | 5,700 | 5,875 | 5,955 |
| 成人保健事業 | 人 | 6,100 | 6,334 | 6,503 |

### (6)関連情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| 類似施設 | | 近隣施設 | |

### (7)その他

| | |
|---|---|
| 管理・運営上の問題点 | 施設の老朽化、狭隘化などにより、早急に建て替えが必要 |
| 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 | |
| 特記事項 | |

## (3)管理・運営の概要

（休診）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 利用時間 | 日祝日AM9:00～PM5:00<br>平日PM7:30～PM10:30 | 休所（館）日 | 年中無休 |
| 運営形態 | 直営 | 管理・運営者名 | 医師会長 |
| 委託期間（指定管理の場合） | 自　年　月　日 | 至 | 年　月　日 |
| 業務内容 | 休日夜間応急診療所 | | |

## (4)管理・運営に係る経費

（単位：円）

| 正規職員 | 人 | 労務員 | 人 | 再任用職員 | 人 | 非常勤職員 | 25.49 人 | 合計 | 25.49 人 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

| 施設の維持管理に係る経費 | | 施設の運営・事業に係る経費（指定管理の場合） | |
|---|---|---|---|
| **維持管理経費** | 16,912,758 | **運営・事業等経費** | |
| 光熱水費 | | 指定管理委託料 | |
| 保守点検委託料 | 5,359,676 | その他の経費 | |
| 賃借料 | 740,108 | | |
| 修繕費 | 16,800 | | |
| その他の経費 | 10,796,174 | | |
| **人件費** | 59,417,190 | | |
| 職員　等 | | | |
| 非常勤職員 | 59,417,190 | | |
| ①小計 | 76,329,948 | ②小計 | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ④合計（①＋②）－③ | −18,928,983円 | | | |
| 市民一人あたりのコスト | −112.01円 | | | |
| **財　源** | 補助金等収入 | | その他収入 | 778,853円 |
| | 使用料等収入 | 94,480,078円 | ③年間収入合計 | 95,258,931円 |

## (5)施設の利用状況

| 内　容 | 単位 | 実績数 | | |
|---|---|---|---|---|
| | | H22 | H23 | H24 |
| 開設日数（診察日数） | 日 | 365 | 366 | 365 |
| 利用者数（患者数） | 人 | 12,265 | 12,467 | 12,622 |
| | | | | |

## (6)関連情報

| | | | |
|---|---|---|---|
| 類似施設 | 歯科休日応急診療所 | 近隣施設 | 歯科休日応急診療所 |

## (7)その他

| | |
|---|---|
| 管理・運営上の問題点 | ・施設の老朽化が進んでいる。 |
| 廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項 | |
| 特記事項 | ・新・健康センターの建設が待たれる。<br>・避難場所指定　無 |

各棟の状況

| 番施<br>号設 | 区施<br>分設 | 建物名称 | 用途 | 構造 | 床面積 | 建築年月日 | 取得費<br>（単位・円） | 耐震 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | 診断 | 補強 |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |
| | | | | ・地上階・地下階 | | | | | |