

施設カルテ

(1)施設の基本情報

施設番号	S00308	施設名称	つばな保育園(園舎)		
所在地(住所)	松阪市茅原町575番地1				
					
根拠条例	児童福祉法、松阪市立保育所条例	担当部署	福祉部(福祉事務所) こども未来課		
設置年度	昭和41年度	財産区分	12 公共用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	ベビーブームによる出生数の増加に対応するため、保育園の量的拡充が必要となり、加えて高度経済成長の時代には既婚女性の就業者数が増加したことからも、保育園の整備促進が必要であったと思われる。				
施設の設置目的に沿った運営状況	松阪市の山間部に位置し過疎化が進んでいるため、今後は保育需要が減少する可能性がある。				

(2)建物の概要

設置形態	単 独	用途地域等	区域外		
駐車場(収容台数)	0台				
土地	敷地面積	2,376㎡	借受期間・賃料等	—	
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	園舎			
	用途	園舎	構造・階数	木造(柱10.5cm角超)・地上1階・地下0階	
	建築年月	昭和41年10月25日	建物取得費(全体)	6,331,000円	
	延床面積	343.4㎡	耐震診断(実施年)	平成8年度	
	耐震補強(実施年)	平成22年度	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成19年度	平成22年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
	対象建物	園舎	園舎		
	施工内容	外壁改修	耐震補強工事		
	費用	6,729,450円	27,658,050円		
リスク・高機能化対応度					

(3)管理・運営の概要

利用時間	7:30～18:00	休所(館)日	日曜日、祝日、12月29日～1月3日
運営形態	直営	管理・運営者名	中田 典代
委託期間(指定管理の場合)	自 年 月 日	至 年 月 日	
業務内容	児童福祉法第24条第1項の規定に基づく児童の保育		

(4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	4.00	人	労務員	1.00	人	再任用職員		人	非常勤職員	4.00	人	合計	9.00	人	
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)								
維持管理経費							運営・事業等経費								
光熱水費							指定管理委託料								
保守点検委託料							その他の経費								
賃借料															
修繕費															
その他の経費															
人件費															
職員等															
非常勤職員															
①小計							②小計								
④合計(①+②)-③							40,279,339円								
市民一人あたりのコスト							238.34円								
財源							補助金等収入			その他収入					
							使用料等収入			8,030,829円			③年間収入合計		

(5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
年間延入園児童数	人	340	455	422

(6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

(7)その他

管理・運営上の問題点	園舎は昭和41年に建築されたもので、構造による耐用年数は木造のため22年であり、既に耐用年度を越え老朽が進んでいるので検討が必要である。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	

