## 施設カルテ

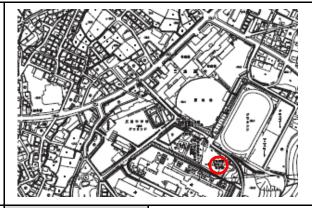
### (1)施設の基本情報

施設番号 S00165 施設名称 老人福祉センター(本館)

所在地(住所)

松阪市下村町875番地3





根拠条例	松阪市老人福祉センター松寿園条例	担当部署	福祉部(福祉事務所) 福祉ささえあい課
設置年度	昭和48年度	財産区分	12 公共用財産

設置目的

(施設整備を行った経緯と整備 が必要であった理由)

老人福祉法第15条第5項の規定に基づき、老人に対して各種の相談に応じる とともに、健康の保持、教養の向上及びレクリエーションの利便性を総合的に 提供する施設として開設された。

運営状況

市内に居住する60才以上の高齢者を対象に、各地域の老人会をはじめ各種 施設の設置目的に沿った 仕意団体などに無料で提供し、様々な教養やレクリエーションの場として大き な役割を果たしている。また、保健師による健康相談等各種の相談に応じ、 高齢者が健康で生きがいをもって社会参加をする支援を行っている。

#### (2)建物の概要

<u>\_/</u>	<u> 连彻切似安</u>													
設記	置形態		単独	 虫		用資	金地域等	=		第一種中高層住居専用地域				
駐車	車場(収容台数)	30台												
±	敷地面積		4,542.4	ŀm¹		借受期間·賃料等			_					
地	所有者		市											
	建物名称	本館	本館											
主た	用途	老人施設				構造·階数					鉄筋コンクリート・地上2階・地 下0階			
る建	建築年月	昭和48年 4月 1日				建物取得費(全体)				45,000,000円				
物 1	延床面積	675.5 <b>m</b> ²			耐意	耐震診断(実施年)			平成8年11月					
·	耐震補強(実施年)	未実施			所有	 有者			市					
	見模改修等の履歴・計画 0万以上)	平成	年度	平成	年	度	平成	年度	平	成	年度	平成	年度	
	対象建物													
	施工内容													
	費用													
IJ	スク・高機能化対応度													

## (3)管理・運営の概要

利用時間	A۱	18:30 <b>∼</b> PM5	5:15	休	B	土、日、祝日				
運営形態	直営			管理	省	松阪市				
委託期間(指定管理の場合)	自	年	月	日	至		年	月	日	
業務内容		施設の管理運営、貸館業務								

### (4)管理・運営に係る経費

(単位·円)

(4)官理・連呂に係る栓質								(単)	L:円)	
正規職員 1.00 人 労務	員 人	再任用職員	2.00	人	非常勤職員	2.00	人	合計	5.00	人
施設の維持管理に係る経動	<b>費</b>		施設	の運	営・事業に	に係る約	圣費(	指定管理	の場合	)
維持管理経費	7,9	51,554		運営	•事業等紹	<b>圣費</b>				
光熱水費	1,7	03,086		指定管	管理委託制	斗				
保守点検委託料	2,1	69,384		その作	也の経費					
賃借料	2	79,825								
修繕費	3,1									
その他の経費	6									
人件費	18,4	85,000	Ш							
職員 等	13,8	23,000								
非常勤職員	4,6	62,000								
<b>①小計</b>	26,4	36,554	2//	計						
④合計(①+②)-③				26,3	885,554円					
市民一人あたりのコスト				1	56.13円					
財源	補助金等収入				その他り	又入		51,000	)円	
**1 <i>II</i> K	使用料等収入				③年間収力	信合		51,000	)円	
(5)施設の利用状況										

## (5) 施設の利用状況

内 容	単位	実績数			
内 容 	単型	H22	H23	H24	
開館日数	日	244	244	245	
利用者数(年間)	人	10,183	8,787	8,813	
利用団体数	組	427	417	504	

# (6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

# (7)その他

管理・運営上の問題点	建物は建設から40年を経過し老朽化が進む中、耐震補強も未実施であるため、今後安全性を確保するための維持管理経費の増加が懸念される。また高齢者施設でありながらバリアフリー対策がされておらず、利用者の立場にたった施設に至っていない。利用者からはエレベーターの設置等が望まれている。
廃止、統合、転用等における法 律上の制約又は特殊な経過に よる配慮すべき事項	
特記事項	・徳和館内における風水害等の第一次避難場所に指定されている。 ・(5)施設の利用状況において、平成24年度は利用団体数は増加したが利 用者数は横ばいである。これは、施設整備工事、施設修繕工事等により風 呂の開設回数が減ったことによるものと考えられる。

#### 各棟の状況

番施 区施		建物名称	用途	構造	<b>中苏</b> 籍	建築年月日	取得費	耐震		
号設	分設	医初石 怀	<b>用逐</b>	情 垣	床面積	建架平月口	(単位・円)	診断	補強	
S00166	老人福祉セ ンター	訓練室	訓練所	鉄筋コンクリート・地 上1階・地下0階	13.05m <sup>2</sup>	昭和55年 1月15日	1,270,000	実施済	不要	
S00167	老人福祉センター	和室・便所・湯沸室(増築)	老人施設	鉄骨(4mm以下)・ 地上1階・地下0階	54.04m²	平成 7年10月30日	20,144,740	不要	不要	
S00168	老人福祉センター	倉庫	車庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	15.40m²	平成 5年 8月30日	412,000	不要	不要	
S00169	老人福祉センター	倉庫	倉庫	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	15.40m²	平成 5年 8月30日	480,000	不要	不要	
S00170	老人福祉センター	女子トイレ	便所	コンクリート・ブロッ ク造・地上1階・地下 0階	13.37m²	平成16年 1月15日	4,298,700	不要	不要	
S00171	老人福祉センター	自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	18.70m²	昭和49年 8月 1日	350,000	不要	不要	
S00172	老人福祉センター	自転車置場	自転車置場	鉄骨(3mm以下)・ 地上1階・地下0階	19.60m²	平成 3年 7月22日	875,500	不要	不要	
				•地上階•地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				•地上階•地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				·地上階·地下階						
				•地上階•地下階						