


# 施設カルテ

## (1)施設の基本情報

施設番号	S01582	施設名称	三雲振興局舎(三雲振興局 庁舎)		
所在地(住所)		松阪市曾原町872番地			
					
根拠条例	—		担当部署	総務部 財務課	
設置年度	昭和60年度		財産区分	11 公用財産	
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	昭和60年度に三雲村役場庁舎として、行政事務を行うために新庁舎を建て替えた。				
施設の設置目的に沿った運営状況	建設当時より設置目的に沿った運営を行っている。				

## (2)建物の概要

設置形態	単 独		用途地域等	準工業地域		
駐車場(収容台数)	32台					
土地	敷地面積	4,626.81㎡	借受期間・賃料等	—		
	所有者	市				
主たる建物1	建物名称	三雲振興局 庁舎				
	用途	事務所	構造・階数	鉄筋コンクリート・地上3階・地下0階		
	建築年月	昭和61年 3月31日	建物取得費(全体)	427,345,000円		
	延床面積	2,057.0㎡	耐震診断(実施年)	未実施		
	耐震補強(実施年)	不要	所有者	市		
大規模改修等の履歴・計画 (300万以上)	平成23年度	平成24年度	平成25年度	平成25年度	平成26年度	
	対象建物	庁舎	庁舎	厚生棟	庁舎	庁舎
	施工内容	・防水シート修繕699㎡	・防水シート修繕819㎡ ・トイレ改修4カ所	・防水シート修繕217.2㎡	・トイレ改修2箇所	・空調機整備修繕 ・屋上すり250m 階段3箇所
	費用	6,977,250円	8,244,600円(防水) 4,714,500円(トイレ)	2,343,600円	1,454,250円	約1,691万円
リスク・高機能化対応度						

### (3)管理・運営の概要

利用時間	AM8:30～PM5:15	休所(館)日	土日祝日、年末年始
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自 年 月 日	至 年 月 日	
業務内容	松阪市行政組織及び権限規則別表第4に定める業務		

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	0.50	人	労務員		人	再任用職員		人	非常勤職員		人	合計	0.50	人	
施設の維持管理に係る経費							施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)								
維持管理経費							運営・事業等経費								
光熱水費							指定管理委託料								
保守点検委託料							その他の経費								
賃借料															
修繕費															
その他の経費															
人件費															
職員等															
非常勤職員															
①小計							②小計								
④合計(①+②)－③							10,821,243円								
市民一人あたりのコスト							64.03円								
財源							補助金等収入			その他収入			1,577,085円		
							使用料等収入			③年間収入合計			1,577,085円		

### (5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
開庁日数	日	243	244	245

### (6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

### (7)その他

管理・運営上の問題点	建築後29年が経過し、設備が老朽化が進んでいることから、今後多額の改修費が必要となる。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	避難所指定 有(地震・津波・風水害)

