

# 施設カルテ

## (1)施設の基本情報

施設番号	S00002	施設名称	本庁舎(第二別棟)		
所在地(住所)	松阪市殿町1340番地1				
					
根拠条例	松阪市庁舎管理規則	担当部署	総務部 財務課		
設置年度	昭和44年度	財産区分	11 公用財産		
設置目的 (施設整備を行った経緯と整備が必要であった理由)	労務員の詰所(財務課、維持監理課、上下水道部)として利用しているほか、維持監理及び上下水道部の資材置場、環境課倉庫、公文書書庫等として使用している。また2階にはシャワー室があり、本館建設に合わせて(昭和44年)労務員の詰所として建設された。				
施設の設置目的に沿った運営状況	財務課において集中管理車の運行管理及び整備等を実施しているほか、市民税課が一年を通して業務を行っている。労務員の詰所としても活用している。				

## (2)建物の概要

設置形態	単 独	用途地域等	第二種住居地域		
駐車場(収容台数)	—				
土 地	敷地面積	本庁舎に含まれる	借受期間・賃料等	—	
	所有者	市			
主たる建物1	建物名称	第二別棟			
	用途	事務所	構造・階数	鉄骨(4mm超)・地上2階・地下0階	
	建築年月	昭和45年1月1日	建物取得費(全体)	不明	
	延床面積	462.0㎡	耐震診断(実施年)	平成19年11月	
	耐震補強(実施年)	未実施	所有者	市	
大規模改修等の履歴・計画(300万以上)	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度	平成 年度
対象建物					
施工内容					
費用					
リスク・高機能化対応度					

### (3)管理・運営の概要

利用時間	AM8:30~PM5:15	休所(館)日	土日
運営形態	直営	管理・運営者名	松阪市
委託期間(指定管理の場合)	自 年 月 日	至 年 月 日	
業務内容	集中管理車の運行管理、労務員の詰所、資材置場 等		

### (4)管理・運営に係る経費

(単位:円)

正規職員	人	労務員	人	再任用職員	人	非常勤職員	人	合計	人
施設の維持管理に係る経費					施設の運営・事業に係る経費(指定管理の場合)				
維持管理経費					運営・事業等経費				
光熱水費					※本庁舎に含まれる				
保守点検委託料					※本庁舎に含まれる				
賃借料					※本庁舎に含まれる				
修繕費					※本庁舎に含まれる				
その他の経費					※本庁舎に含まれる				
人件費									
職員等									
非常勤職員									
①小計					②小計				
④合計(①+②)-③									
市民一人あたりのコスト									
財源		補助金等収入				その他収入			
		使用料等収入				③年間収入合計			

### (5)施設の利用状況

内容	単位	実績数		
		H22	H23	H24
集中管理車の運行管理	日	243	244	245
労務員の詰所	日	243	244	245
市民税課業務	日	243	244	245

### (6)関連情報

類似施設		近隣施設	
------	--	------	--

### (7)その他

管理・運営上の問題点	各階において、所要の耐震性能を満たしておらず、補強の必要がある。
廃止、統合、転用等における法律上の制約又は特殊な経過による配慮すべき事項	
特記事項	耐震補強工事を行うのか、解体し駐車場にする(解体の場合は新別棟を建設するのか)のか協議が必要である。 ※平成26年度において、耐震補強計画に係る設計業務を委託する予定。

